

**ANUNCI DE PROCORNELLÀ pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis
(exp. 2025-23)**

Subjecte a regulació harmonitzada.

-1) Entitat adjudicadora

- a) Organisme: PROCORNELLÀ
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: poder adjudicador no administració pública (PANAP)
- d) Número d'expedient: 2025-23

-2) Obtenció de la documentació i informació

- a) **Entitat:** PROCORNELLÀ
- b) **Domicili:** Albert Einstein 47-49
- c) **Localitat i codi postal:** Cornellà de Llobregat, CP: 08940
- d) **Codi NUTS:** ES511
- e) **Telèfon:** 93 474 02 02
- f) **Adreça electrònica:** infourbana@procornella.cat
- g) **Adreça d'Internet del perfil del contractant:**
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

-3) Objecte del contracte

- a) **Descripció de l'objecte:** CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL CLIMA DE LA MAQUINÀRIA I EQUIPAMENTS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DE LA RESTA DE DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER PROCORNELLA, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI I SUBROGACIÓ DE PERSONAL, AMB INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP.
- b) **Admissió de pròrroga:** NO.
- c) **Divisió de Lots:** NO
No es considera procedent la divisió en lots. La naturalesa de l'objecte no permet la divisió en lots ja que concórrer un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3.b) de la LCSP: la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, doncs encara que es portin a terme en diversos equipaments i instal·lacions, el servei ha de ser exactament el mateix, s'ha de seguir la mateixa línia de treball, pot compartir personal i ha de ser supervisat per la mateixa persona.
- d) **Lloc d'execució:** Cornellà de Llobregat.
- e) **Durada:** 2 anys a comptar des de l'inici de la prestació. La durada del contracte és de 2 anys a comptar des de l'inici de la prestació del objecte del contracte, que serà el dia 1 del mes posterior a la de formalització del contracte.
- f) **Establiment d'un acord marc (en el seu cas):** NO
- g) **Codi CPV:** 50730000-1 Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors
- h) **Codi NUTS:** ES511

-4) Tramitació i procediment:

a) **Tipus d'expedient:** Serveis.

b) **Tramitació:** Ordinari.

c) **Procediment:** Obert **Subjecte a regulació harmonitzada**

d) **S'aplica un acord:** NO.

e) **S'aplica una subhasta electrònica:** NO.

f) **Reserva social:** NO.

g) **Requisits de capacitat per licitar:** d'acord amb apartat b.2) Memòria justificativa: realització dels treballs objecte del contracte per CPV en l'objecte social, i estigui registrada a Indústria i autoritzada per efectuar operacions d'instal·lació, reparació i manteniment d'instal·lacions d'aire condicionat, calefacció, climatització, aigua calenta sanitària, gas, aparells de pressió frigorífiques i elèctriques.

-5) Valor estimat del contracte i pressupost de licitació:

El valor estimat del contracte (VEC) per a tota la durada del contracte és de: 295.105,91 € més IVA el qual es desglossa en:

- **Prestació de servei en jornada ordinària de manteniment** per tota la durada del contracte: **194.368,92 € més IVA.**
- **Bossa amb Import màxim limitatiu per recolzament tècnic especialitzat** per tota la durada del contracte: **5.500 € més IVA.** A justificar, i requerirà conformitat del responsable del contracte.
- **Bossa amb Import màxim limitatiu per mà d'obra i peces de reparacions d'averies** per tota la durada del contracte: **75.800 € més IVA.** A justificar, i requerirà conformitat del responsable del contracte.
- **10% màxim del pressupost base de licitació per modificació o ampliació** del volum de la prestació: **19.436,89 € (*)**

No hi ha revisió de preus per tota la durada del contracte.

-6) Admissió de variants: NO

-7) Garanties i ofertes amb valors anormals o desproporcionades:

- No s'exigeix garantia provisional.
- S'exigeix garantia definitiva ordinària per import del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- Per tal de promoure una ocupació i prestació de serveis de qualitat, les ofertes que es presentin pel Criteri A. Millor preu A.a. que ve referit al preu base per tota la durada del contracte del servei ordinari, no podran ser inferiors a 165.213,58 € més IVA, la ofertes que es presentin per sota d'aquesta quantia seran considerades baixes temeràries a efectes d'aquesta licitació i excloses de forma automàtica.

-8) Criteris d'adjudicació: Clàusula 1.11 del PCAP, de forma automàtica: 100%, distribuïts de la següent forma:

- CRITERI A: 55% el millor preu o preu més baix
- CRITERI B: 10% reducció de temps d'atenció d'averies i reparacions.

- CRITERI C: 10% bonus de parella (oficial i peó/ oficial 3a) per a la realització d'actuacions extraordinàries lligades a reparacions pròpies del contracte, amb un màxim de 100 hores/any.
- CRITERI D: 10% compromís de realització d'auditoria homologada per fabricants de la maquinària de les instal·lacions.
- CRITERI E: 5% mitjans i recursos personals adscrits a la prestació del servei més adequats i idonis per a dur a terme l'objecte del contracte.
- CRITERI F: 5% proposta de periodicitat de supervisió i coordinació de les tasques compreses en l'objecte del servei a prestar.
- CRITERI G: 5% proposta de temps màxim de cobertura de baixes o manca d'assistència del personal adscrit a la prestació del servei.

-9) Condicions especials d'execució del contracte:

l'apartat m) de la Memòria justificativa de contractació, relacionades amb:

- **Condicions laborals i socials:**
 - **SMI:** l'empresa es compromet a no retribuir els treballadors adscrits per sota del conveni establert que és: compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI) i del Conveni sectorial. L'empresa prestadora actual, ha informat que aplica el Conveni laboral del sector de la sidero-metal·lúrgia de la província de Barcelona, amb **Codi 0800245011994**.
 - **Subrogació de personal:** l'empresa haurà de subrogar el personal que efectivament està prestant el servei actualment. Segons l'Annex 0.- Relació de personal a subrogar. En aquesta contractació, segons la informació facilitada per l'empresa que fins ara ha prestat el servei, **SÍ hi ha un treballador a jornada completa amb dret a subrogació**.
- **Innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- **Qualitat del servei:** periodicitat i tasques mínimes exigides en el plec de prescripcions tècniques particulars, així com aquelles altres que es proposin en l'oferta.

-10) Publicació de l'anunci al DOUE: 12/5/2025

Enllaç directe de l'anunci al DOUE: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/299318-2025>

-11) Presentació de les ofertes

- Data límit de presentació:** les 14: 00 h del dia 10/6/2025
- Presentació d'ofertes:** Clàusules 1.8 i 1.9 PCAP:
Presentació Electrònica: La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

-12) Obertura de proposicions

- Entitat: PROCORNELLÀ
- Lloc: Utilitzant mitjans electrònics, a través de la plataforma VORTAL.
- Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics

-13) Formalització i recurs especial: d'acord amb la clàusula 1.19) del PCAP, la formalització del contracte, en tractar-se d'un VEC d'un import superior a 100.000 € és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i la seva formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació. En aquest termini es pot interposar recurs especial que té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP.

Sgt. Ernest Marco
Gerent d'administració i finances
PROCORNELLÀ

Cornellà de Llobregat, emès a 12 de maig de 2025 i signat en data de la signatura electrònica