

EXPEDIENT NÚM. 2025-23

**PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (art. 156.2 LCSP)
CONTRACTE DE SERVEIS (ART. 17 LCSP)**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL CLIMA DE LA MAQUINÀRIA I EQUIPAMENTS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DE LA RESTA DE DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER PROCORNELLÀ, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI I SUBROGACIÓ DE PERSONAL, AMB INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP.

Àrees que impulsa:

Gerència que proposa: Gerència d'administració i finances.

Tipus de contracte: contracte de serveis.

Codi CPV:

50730000-1 Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors
(No inclosos en Annex IV LCSP).

Procediment: obert

Subjecte a regulació harmonitzada.

Condicions especials d'execució del contracte:

- **Vinculada amb condicions socials i laborals:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI) i del Conveni sectorial.
L'empresa prestadora actual, ha informat que aplica el Conveni laboral del sector de la sidero-metal·lúrgia de la província de Barcelona, amb **Codi 0800245011994**. En aquesta contractació, segons la informació facilitada per l'empresa que fins ara ha prestat el servei, **Sí hi ha un treballador a jornada completa amb dret a subrogació**, en relació al qual ha aportat la taula de subrogació que s'acompanyarà al PCAP de l'expedient de licitació com **Annex 0**.
- **Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- **Vinculada en la qualitat del servei:** periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars

PRELIMINAR

PROCORNELLÀ és una societat mercantil, la totalitat del capital social de la qual està participat directament per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per a la qual cosa, **forma part del sector públic** en els termes establerts en l'article 3.1.h) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

PROCORNELLÀ és un **poder adjudicador no administració pública (PANAP)**, donat que d'acord amb l'apartat 3) lletra d) del mateix article, és una entitat amb personalitat jurídica pròpia que ha estat creada específicament per a satisfer necessitats d'interès general que no té caràcter industrial o

mercantil, com a tal, el seu règim jurídic és l'establert en el **Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la dita Llei.**

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1.1) Definició de l'objecte del contracte

DESCRIPCIÓ Constitueix l'objecte de la contractació els serveis de:

Manteniment conductiu, preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i producció tèrmica – aire condicionat, aparells de pressió, frigorífiques i elèctriques -, aigua calenta i freda sanitària, energia solar tèrmica i gas) de les instal·lacions esportives de titularitat de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, gestionades per PROCORNELLÀ: Parc Esportiu Llobregat (PELL) i Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader.

Així com la revisió i manteniment de les instal·lacions i equips amb els components d'aire condicionat i calefacció, dels edificis adscrits a PROCORNELLÀ, situats a la ciutat de Cornellà de Llobregat:

- Fira, carrer Tirso de Molina 34,
- Centre d'empreses, carrer Tirso de Molina 36,
- Nou viver d'empreses, carrer Joan Fernández 3,
- Auditori, carrer Albert Einstein 51,
- Oficines de PROCORNELLÀ, carrer Albert Einstein 47-49,
- Oficina Local Habitatge, carrer Avellaner 7.

L'empresa que presti el servei de manteniment serà també responsable de controlar les dates de cada instal·lació corresponents a les inspeccions tècniques obligatòries i vetllar perquè l'informe de les mateixes sigui favorable (ECA, ICICT, APPLUS...), segons la normativa a aplicar i estarà present durant les inspeccions.

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i les instruccions que a l'efecte es donin pels responsables del contracte.

LOTS: No es considera procedent la divisió en lots.

La naturalesa de l'objecte no permet la divisió en lots ja que concórrer un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3.b) de la LCSP: la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, doncs encara que es portin a terme en diversos equipaments i instal·lacions, el servei ha de ser exactament el mateix, s'ha de seguir la mateixa línia de treball, pot compartir personal i ha de ser supervisat per la mateixa persona.

L'execució del contracte resulta difícil des del punt tècnic, i la necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots podria comportar un risc greu de socavar l'execució adequada del contracte.

En aquest sentit, tenint en compte el volum dels serveis a contractar i les tasques de coordinació dels mateixos, es considera que han de recaure sobre una única figura, cas contrari, es dificultaria el seguiment i control de l'execució del contracte.

Amb la no divisió en lots en el present contracte, es busca un equilibri entre l'eficàcia i eficiència de la prestació contractual, garantint tant la llibertat d'accés i la no discriminació com la prestació d'uns serveis amb la màxima qualitat.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP, estan acreditats en l'expedient

núm. 2025-23

El qual identificarà tots els documents que en formin part.

1.3) Pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació de licitació per a la realització de la totalitat de l'objecte del contracte, que comprèn:

- **194.368,92 € més IVA** per tota la durada del contracte (2 anys)
- 40.817,47 € en concepte d'IVA (*)

(*) Al ser una societat de capital, l'IVA no computa com a despesa.

Les ofertes que es presentin no podran ser inferiors a: 165.213,58 € més IVA, per tal de promoure una ocupació i una prestació de serveis de qualitat.

És per això que les ofertes que es presentin per sota d'aquesta quantia, seran considerades baixes temeràries a efectes d'aquesta licitació i excloses de forma automàtica.

Sistema de càlcul:

S'ha tingut en compte .La prestació del servei de manteniment i les reparacions d'avaries per un import estimat segons la prestació realitzada en l'any anterior, afegint-hi, un tècnic adscrit parcialment a l'execució del contracte per 600 h per tot el termini de durada (2 anys):

RECURS (ANUAL)			
	Estimació	Unitat	€
Tècnic adscrit subrogable segons Annex 0 PCAP	1.750	h	46.149,63
Tècnic adscrit parcialment a l'execució contracte	600	h	15.822,73
Cobertura vacances	168	h	4.430,36
Formació			2.255,00
Mitjans i roba			281,88
Materia, productes i equips de neteja			563,75
Transport (furgó+comb)			5.412,00

Responsable tècnic	115 h	3.657,49
Altres operaris	40 h	1.272,17
Baixes	3%	1.384,49
		81.229,50
DG (13%)+BI(6%)	19%	15.954,96
PREU BASE DEL CONTRACTE ANUAL		97.184,46
PRESSUPOST BASE TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE		194.368,92

Desglossament:

Càlcul orientatiu per la justificació de les hores de Responsable tècnic superior: s'estimen 115 hores/any, amb les següents tasques:

APARTATS PPTP(*)		
2.4	2	Lliurament del pla preventiu i conductiu
	3	Planificacions periòdiques del preventiu
2.5	b)	Realització informe trimestral
	c)	Reunió trimestral
		Realització de pressupostos
	e)	Informe Auditories
12	1 i 2	Acta de situació inicial del servei

(*) PPTP: Plec prescripcions tècniques particulars.

Càlcul orientatiu per la justificació de les hores de personal "altres operaris" qualificats:

			hores	centres	mes	trimestre	anual	
2.5	e)	Informe Auditories de recolzament a l'enginyer	8,00	5,00			1,00	40,00
Total especialistes treball de camp								40,00

No hi ha revisió de preus per tota la durada del contracte.

El pressupost bàsic s'ha establert, d'acord amb l'article art 102.4 i DA 33a LCSP.

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de PROCORNELLÀ, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

1.4) Aprovació de la reserva de crèdit

Consta a l'expedient

núm. 2025-23

que s'ha aprovat la corresponent reserva crèdit pel pressupost base de licitació per l'expedient amb aquest número.

En fase d'adjudicació, l'aprovació de la despesa es podrà veure reduïda respecte d'aquell l'aprovat inicialment en l'expedient i en el corresponent crèdit de despesa, per aplicació de la baixa que, en el seu cas, comporti l'oferta del/ contractista/es que hagi/n esdevingut adjudicatari/s.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte, de conformitat amb l'article 29.1 i 4 LCSP, s'ha establert tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

El contracte tindrà una durada de:

L'inici del contracte i per tant l'inici del servei serà del dia 1 del mes següent (*) a la formalització del contracte, als efectes de poder realitzar els tràmits relatius a la subrogació de personal i la durada serà de 2 anys.
--

(*) Termini raonable de temps pel canvi en l'empresa prestadora del servei.

No és susceptible de pròrroga.

El període de durada només podrà ser ampliat, per la concurrència d'algun dels supòsits excepcionals establerts en l'article 29 apartat 4t LCSP i en especial, excepcionalment, si vençut el contracte no s'ha formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació com a conseqüència d'esdeveniments imprevisibles produïts durant el procediment d'adjudicació i concorrin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que s'iniciï l'execució del nou sempre que es compleixin els requisits següents: 1) per un període màxim de 9 mesos i sense cap altra modificació i 2) sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de 3 mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

Llevat dels casos excepcionals abans detallats. El contracte no serà prorrogable.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de:

295.105,81 € més l'IVA corresponent per tota la durada del contracte que és de 2 anys
--

Comprèn:

- **Prestació de servei en jornada ordinària de manteniment** per tota la durada del contracte: **194.368,92 més IVA.**
- **Bossa amb Import màxim limitatiu per recolzament tècnic especialitzat** per tota la durada del contracte: **5.500 €** més IVA. A justificar, i requerirà conformitat del responsable del contracte.
- **Bossa amb Import màxim limitatiu per mà d'obra i peces de reparacions d'averies** per tota la durada del contracte: **75.800 € més IVA.** A justificar, i requerirà conformitat del responsable del contracte.
- **10% màxim del pressupost base de licitació per modificació o ampliació** del volum de la prestació: **19.436,89 €** més IVA.(*).

(*) **Nota:** en el cas que els mitjans personals adscrits a la prestació del servei ordinari, realitzin actuacions extraordinàries de reparació i aquestes tinguin una durada inferior o igual a mitja jornada, el temps destinat no computarà ni es facturarà com a servei extraordinari. En el cas de que els treballs fossin de major durada i es factuessin per administració com a servei extraordinari, s'hauran de compensar les hores en les que el personal adscrit s'hagi ocupat de realitzar aquests treballs, reforçant la prestació del servei ordinari amb una altra persona, donat que aquest té la seva jornada laboral completa a PROCORNELLA.

A.b. El preu/hora amb càrrec a Bosses i al 10% de l'ampliació del preu: es considerarà millor el preu més baix, segons l'aplicació de la formula i **no podrà ser superior a:**

- Preu/hora tècnic especialitzat: 43 €/h màx.
- Preu/hora operari: 41 €/h màx.
- Preu/ hora ajudant: 23 €/h màx.
- Dietes: 18 € màx.
- Desplaçament: 15 € màx.

No podrà ser inferior a:

- Preu/hora tècnic especialitzat: 25 €/h mín.
- Preu/hora operari: 24€/h mín.
- Preu/ hora ajudant: 14€/h mín.

A.c. El preu/hora amb càrrec a Borses i al 10% d'ampliació en dissabte, diumenge o festius: es considerarà millor el preu més baix, segons l'aplicació de la formula, i **no podrà ser superior a:**

- Preu/hora tècnic especialitzat: 53€/h màx.
- Preu/hora operari: 51€/h màx.
- Preu/ hora ajudant: 33 €/h màx.
- Dietes: 23€ màx.
- Desplaçament: 15€ màx.

No podrà ser inferior a:

- Preu/hora tècnic especialitzat: 31€/h mín.
- Preu/hora operari: 30 €/h mín.
- Preu/ hora ajudant: 20 €/h mín.

(*) No s'acceptaran preu/hora inferior als establerts, els preu/hora inferior es corregiran automàticament pels mínims establerts.

- **Llindars mínims**

Els llindars mínims tant del servei ordinari com del preu/hora del servei extraordinari són els que compleixen els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació.

1.7) Tramitació de l'expedient, procediment, sistema d'adjudicació i justificació criteris d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, i **està subjecta a regulació harmonitzada**.

Es durà a terme mitjançant **procediment obert**, conforme als articles 156 a 158 de la LCSP.

La licitació s'anunciarà a:

- Al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE)
- Al perfil del contractant de la societat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

- I a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

En aquest expedient de contractació s'ha considerat que l'objecte de la licitació no es troba dins dels supòsits establerts en els articles 145.4 de la LCSP, ja que no té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

S'ha qualificat el contracte de serveis i en virtut d'allò que s'estableix en els articles 145, 146 i concordants de la LCSP, s'ha determinat:

- Una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu** per tal que el preu no sigui l'únic factor determinant de l'adjudicació, en compliment de l'article 145.3.g) LCSP.
- S'ha donat **preponderància als criteris que fan referència a característiques de l'objecte del contracte que poden ser valorats de forma automàtica**, amb compliment de l'article 146.2 de la LCSP.

És per això que s'adjudicarà el contracte per cada lot, al licitador que hagi obtingut més punts, sobre un total de 100, repartits de la següent forma:

Criteris automàtics 100% segons repartits de la següent forma:

- CRITERI A: 55% el millor preu o preu més baix
- CRITERI B: 10% reducció de temps d'atenció d'avaries i reparacions.
- CRITERI C: 10% bonus de parella (oficial i peó/ oficial 3a) per a la realització d'actuacions extraordinàries lligades a reparacions pròpies del contracte, amb un màxim de 100 hores/any.

- CRITERI D: 10% compromís de realització d'auditoria homologada per fabricants de la maquinària de les instal·lacions.
- CRITERI E: 5% mitjans i recursos personals adscrits a la prestació del servei més adequats i idonis per a dur a terme l'objecte del contracte.
- CRITERI F: 5% proposta de periodicitat de supervisió i coordinació de les tasques compreses en l'objecte del servei a prestar.
- CRITERI G: 5% proposta de temps màxim de cobertura de baixes o manca d'assistència del personal adscrit a la prestació del servei.

1.8) Mitjà de presentació de les proposicions

S'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, inclusives les que correspongui realitzar als licitadors i/o candidats com la presentació de les ofertes.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal: <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

L'accés al portal és gratuït.

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment explorador Google Chrome és comptable amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç:

<http://next.vortal.biz/PRODPT1BusinessLine/Common/SystemRequirementsValidatorCommon/Index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si de cas tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 902020290 de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

Polsant al botó "Login", de tal manera que:

- Hauran de polsar "Donar-se d'alta" i complimentar el registre d'usuari.
- Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa ja existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 917896557 de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 917896557 de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores a través de correu electrònic info@vortal.es.

Una vegada efectuat el registre (gratuït) a la plataforma de licitació electrònica VORTAL, s'han de seguir els següents passos:

1. Dirigir-se a la pàgina d'accés al perfil del contractant de PROCORNELLÀ en el següent enllaç: <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

2. Accedir a l'apartat "*Buscar licitaciones*" on trobarà la informació relativa a aquest i d'altres expedients de PROCORNELLA. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.

3. Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la recerca.

4. Per accedir a tota la informació del procediment, pulsar "*Detall*".

Després de pulsar a "*Estic interessat*", per enviar l'oferta haurà de pulsar a "*Les meves ofertes*", en el botó "*crear oferta*":

-A la pestanya "*Informació general*", introduir una referència de la seva oferta.

-A la pestanya "*Formulari de resposta*" haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n'hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes "*Descripció*" i "*Unitats*".

-A la pestanya "*Documents*" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.

-Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de pulsar el botó "*Tancar formulari*".

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de pulsar el botó "*Finalitzar oferta*". Posteriorment, haurà de pulsar el botó "*Firmar tots*" i seleccionar un certificat reconegut pe a la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran e firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demás disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV.
- DNI electrònic.
- IZEMPE.
- ANCERT.
- Camefirma.
- CATCert.
- FNMT-CERES.
- FIRMA PROFESSIONAL

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s'ha indicat estar interessat i s'ha començat a crear la proposició, es pot fer la comprovació següent:

1. Anar a "Documents de l'oferta".
2. A "Altres annexes" clicar a "Afegir documents".
3. Seleccionar i afegir un arxiu/document.
4. Si els documents es firmen correctament la informació de la firma es visualitzarà en la columna corresponent.
5. Eliminar el document si no és necessari per completar l'oferta.

A continuació haurà de clicar a "*Xifrar i enviar*", de tal manera que tota l'oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es constitueixi degudament la mesa de contractació. Seguidament apareixerà una finestra en què s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de pulsar el botó "*Presentar*".

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en el que es comuniqui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia Plataforma.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentaran electrònicament en la plataforma de licitació electrònica VORTAL utilitzada per PROCORNELLÀ, dins d'un termini que no serà inferior a 30 dies naturals a comptar es de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, de conformitat amb l'article 156.2 c) LCSP.

La presentació de les proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions durant la fase de licitació entre l'òrgan de contractació i els interessats per aquest expedient es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL amb la següent adreça electrònica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

No s'acceptarà cap proposició que no es tramiti a través de la plataforma de contractació esmentada.

Els licitadors podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària fins al **15è dia natural** anterior a la data de venciment del termini per a la presentació de proposicions, a través de missatge/peticició d'aclariment de l'expedient dins la plataforma electrònica www.vortal.biz.

La presentació de les propostes es farà a través de VORTAL en DOS sobres electrònics de la següent manera:

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació següent:

1.- En un primer sobre electrònic en el que es farà constar: SOBRE 1.- DOCUMENTACIÓ RELATIVA AL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS QUE PRESENTA L'EMPRESA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL CLIMA DE LA MAQUINÀRIA I EQUIPAMENTS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DE LA RESTA DE DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER PROCORNELLA, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI I SUBROGACIÓ DE PERSONAL, AMB INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP, que se segueix amb el núm. d'expedient 2025-23 contindrà la documentació següent:

a) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb el model que s'acompanya com **Annex 1 del PCAP**.

Els licitadors podran ser exclosos del procediment si la informació continguda en el DEUC s'ha falsejat greument, s'ha ocultat o no pot completar-se amb documents justificatius, de conformitat amb l'Annex I del Reglament d'execució UE 2016/7, de 5 de gener de 2016

D'acord amb l'art. 140.1 i 2 LCSP i Annex I Reglament d'execució (UE) 2016/7 de 5/1/2016:

- Quan el licitador participi en la licitació pel seu compte però recorri a **solvència externa** d'altres entitats, cal que cadascuna d'aquestes presenti un DEUC per separat.
- Quan un **grup de licitadors** participin conjuntament en el procediment de contractació (Unió Temporal d'Empreses, **UTE**), cadascun d'ells haurà d'aportar el corresponent DEUC.
- Quan els contractes estiguin dividits en **lots** i els requisits de solvència variïn d'un lot a un altre, el DEUC haurà de complimentar-se per cada lot o cada grup de lots als què s'apliquin els mateixos requisits de solvència

b) D'altres declaracions responsables de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, segons l'article 140.2 LCSP i la DA 50 LCSP:

- **Compliment del requisit de capacitat establert al punt b.2) de la Memòria justificativa.**
 - Cal que l'empresari tingui en el seu **objecte social**, la realització de treballs inclosos en el CPV. S'acreditarà mitjançant còpia de l'article corresponent a l'objecte social dels Estatuts de la societat.
 - Estigui registrada a Indústria i autoritzada per efectuar operacions d'instal·lació, reparació i manteniment d'instal·lacions d'aire condicionat, calefacció, climatització, aigua calenta sanitària, gas, aparells de pressió frigorífiques i elèctriques.
- S'haurà de declarar responsablement i a més en el SOBRE ELECTRÒNIC 1:
 - punt 1: acreditar mitjançant còpia de l'article dels estatuts socials i
 - punt 2: adjuntant el certificat acreditatiu.
- Aquest són uns requisits de capacitat de licitar de caràcter objectiu. La manca d'acreditació dels quals, previ requeriment de la seva aportació, en el seu cas, dins els 3 dies hàbils següents, serà una causa d'exclusió de l'oferta de la licitació, no podent obrir-se el SOBRE ELECTRÒNIC 2 ni valorar-se les ofertes ni realitzar-se l'adjudicació al seu favor.
- Els empresaris hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients i amb una finalitat que tingui relació directa amb l'objecte del contracte.
- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en UT, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem, amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en UT en cas de resultar adjudicatària.
- En el supòsit que es formulin ofertes d'empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial al que pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i tribunals espanyols.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

D'acord amb l'article 140.3 LCSP, l'òrgan o la mesa de contractació podrà requerir que els licitadors aportin la totalitat o una part de la documentació justificativa abans de la proposta d'adjudicació, quan existeixin dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

En els supòsits en què l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic o figure en una base de dades nacional d'un Estat membre de la UE, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, art. 140.3, segon paràgraf LCSP, i **sempre que siguin accessibles de manera gratuïta per la mesa de contractació de PROCORNELLÀ (facilitar codi de verificació)**, l'empresari no estarà obligat a presentar documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs, sempre que estiguin actualitzades i siguin complertes, **i aleshores només haurà de posar a disposició de la mesa de contractació les dades d'accés, assegurant-se prèviament de que siguin vàlides i vigents.**

c) La documentació acreditativa de la capacitat per licitar a efectes d'aquesta licitació.

En cas que no s'acrediti el requisit de capacitat de caràcter objectiu, es requerirà per la seva esmena dins els 3 dies hàbils següents, en cas que no s'acrediti algun dels requisits de capacitat de caràcter substantiu, no s'admetrà l'empresa a la licitació i no es podrà obrir la resta de sobres ni realitzar l'adjudicació al seu favor, sense perjudici que se'ls hi comuniqui, als efectes que al·leguin el que estimin per convenient, dins el mateix termini, adoptant-se resolució d'exclusió o admissió en el seu cas, i notificant-se, a efectes que es pugui interposar recurs especial en matèria de contractació.

Cas que s'exclougui algun licitador, no es podrà admetre la proposta presentada i no es podrà obrir el SOBRE 2 ni tampoc realitzar l'adjudicació del contracte al seu favor.

2.- En el SOBRE ELECTRÒNIC 2 s'inclourà la proposta AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA que haurà de seguir Annex 3 del PCAP.

CRITERI A. Proposició econòmica, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..),

assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL CLIMA DE LA MAQUINÀRIA I EQUIPAMENTS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DE LA RESTA DE DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER PROCORNELLA, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI I SUBROGACIÓ DE PERSONAL, AMB INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP, que se segueix amb el núm. d'expedient 2025-23, contindrà la documentació següent:**

SOBRE ELECTRÒNIC 2 Criteris Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
SOBRE 2 CRITERI A. Millor preu Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per: A.a. El preu base per tota la durada del contracte del servei ordinari (el preu més baix). El preu que s'oferti : No podrà ser superior a: 194.368,92 més IVA (per tota la durada de contracte que es correspon amb 97.184,46€ més IVA/ any * 2 anys). Per tal de promoure una ocupació i prestació de serveis de qualitat, no podrà ser inferior a: 165.213,58 € més IVA, les ofertes que es presentin per sota d'aquesta quantia, seran considerades baixes temeràries a efectes d'aquesta licitació i excloses de forma automàtica. Es valorarà segons la formula: $PVO = 45 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta A.b. El preu/hora amb càrrec a Bosses: es considerarà millor el preu més baix, segons l'aplicació de la formula. i no podrà ser superior a: • Preu/hora tècnic especialitzat: 43 €/h màx. De 0 a 2 punts • Preu/hora operari: 41 €/h màx. De 0 a 1 punt • Preu/ hora ajudant: 23 €/h màx. De 0 a 1 punt • Dietes: 18 € màx. De 0 a 0,5 punt • Desplaçament: 15 € màx. De 0 a 0,5 punt	De 0 a 55 punts, que es distribueix de la següent forma: De 0 a 45 <i>Preu base licitació:..... € més Iva, per tota la durada (2 anys)</i> <i>...% de baixa</i> De 0 a 5 dividit de la següent manera(A.b Bosses) : €/hora més IVA tècnic especialitzat €/ hora més IVA operari €/ hora més IVA ajudant € dieta € desplaçament

No podrà ser inferior a: • Preu/hora tècnic especialitzat: 25 €/h mín. • Preu/hora operari: 24€/h mín. • Preu/ hora ajudant: 14€/h mín. A.c. El preu/hora amb càrrec a Bosses en dissabte, diumenge o festius: es considerarà millor el preu més baix, segons l'aplicació de la formula, i no podrà ser superior a: • Preu/hora tècnic especialitzat: 53€/h màx. De 0 a 2 punts • Preu/hora operari: 51€/h màx. De 0 a 1 punt • Preu/ hora ajudant: 33 €/h màx. De 0 a 1 punt • Dietes: 23€ màx. De 0 a 0,5 punt • Desplaçament: 15€ màx. De 0 a 0,5 punt No podrà ser inferior a: • Preu/hora tècnic especialitzat: 31€/h mín. • Preu/hora operari: 30 €/h mín. • Preu/ hora ajudant: 20 €/h mín. (*) No s'acceptaran preu/hora inferior als establerts, els preu/hora inferior es corregiran automàticament pels mínims establerts.	De 0 a 5 dividit de la següent manera (A.c Bossa festiu): €/hora tècnic especialitat més IVA €/hora operari més IVA €/hora ajudant més IVA dieta: € més IVA desplaçament: € més IVA
---	---

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons **SOBRE 2. A.c:**

Tècnic especialitzat :

$$PVO = 2 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Operari:

$$PVO = 1 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Ajudant:

$$PVO = 1 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Dietes i Desplaçament:

$$PVO = 0,5 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

$$PVO \text{ Criteri A} = PVOAa + PVOAb + PVOAc$$

SOBRE 2 Criteri B.- Reducció de temps d'atenció d'avaries i reparacions per part de personal especialitzat. Es valorarà d'acord amb les següents franges temporals: Abans de 6 hores: 10 punts. Més de 6 hores i fins a 12 hores: 7 punts. Més de 12 hores i fins a 24 hores: 5 punts. Més de 24 hores i fins a 48 hores: 2,5 punts. Més de 48 hores: no es puntuarà. Caldrà reparar-ho dins el mateix termini màxim computat des de la recepció de la peça corresponent.	☐ Abans de 6 hores ☐ Més de 6 hores i fins 12 hores ☐ Més de 12 hores i fins 24 hores ☐ Més de 24 hores i fins 48 hores ☐ Més de 48 hores
SOBRE 2 Criteri C.- Bonus de parella (oficial i peó/oficial 3a) per a la realització d'actuacions extraordinàries lligades a reparacions pròpies del contracte, amb un màxim de 100 hores/any. De 0 a 10 punts La puntuació màxima serà de 10 punts, i s'aplicarà la següent formula: Puntuació = 10 * (número hores/any ofertades/100 hores/any) Cas que no es proposi cap bonus, no es puntuarà per aquest criteri.	 número hores/any ofertades

SOBRE 2 Criteri D.- Compromís de realització d'auditoria homologada per fabricants de la maquinària de les instal·lacions. Veure Annex 3 on es detallen els blocs a efectes de puntuació, de les maquinàries a auditar amb caràcter anual per part dels fabricants Bloc 1.- Refredadores: • Es compromet a auditar-les: 4 punts. • No es compromet: no es puntuarà. Bloc 2.- Deshumectadores i Climatitzadors • Es compromet a auditar-les: 3 punts. • No es compromet: no es puntuarà. Bloc 3 Calderes: • Es compromet a auditar-les: 3 punts. • No es compromet: no es puntuarà. Comportarà la realització de l'auditoria de tot el maquinari del bloc pel qual s'hagi compromès i amb la periodicitat mínima anual, amb lliurament del document oficial acreditatiu.	De 0 a 10 punts ☐ Es compromet a auditar Refredadores ☐ No es compromet a auditar Refredadores ☐ Es compromet a auditar Deshumectadores i climatitzadors ☐ No es compromet a auditar Deshumectadores i climatitzador ☐ Es compromet a auditar calderes ☐ No es compromet a auditar calderes
SOBRE 2 Criteri E: Mitjans i recursos personals més adequats i idonis per a dur a terme l'objecte del contracte. De 0 a 5 punts. Es valorarà aquest, atorgant la màxima puntuació als mitjans i recursos personals adscrits a l'execució del contracte que resultin més adequats i idonis per a dur a terme les prestacions incloses en l'objecte del contracte. Per tal de poder valorar aquest criteri, el licitador haurà d'aportar: • Identificació del personal responsable i adscrit a l'execució del contracte. • La qualificació: s'aportaran carnets (instal·lador autoritzat de gas, categoria A; instal·lador autoritzat d'aigua o equivalent) i/o titulacions professionals d'aquest personal. • L'experiència d'aquest personal en la realització de prestacions de similars característiques de les que són objecte d'aquest contracte. Es valorarà de la següent forma: Per cada carnet/ titulació professional que s'aporti vinculada amb l'objecte del contracte: 0,5 punts fins un màxim de 2,5.	 núm carnet/titulació professional

Per cada certificat que acrediti la bona execució en la realització de prestacions de característiques similars (per objecte i codi CPV) (cada un mínim 6 mesos d'experiència): 0,5 punts fins un màxim de 2,5. Cas que no s'aporti cap carnet/titulació/ certificat, no es puntuarà.	 núm certificats bona execució prestacions similars
SOBRE 2 CRITERI F: Proposta de periodicitat de supervisió i coordinació amb responsable del contracte de PROCORNELLÀ, amb comunicació de les incidències que es produeixin en la prestació del servei. Es valorarà d'acord amb les següents franges temporals: Setmanal: 5 punts Quinzenal: no es puntuarà.	De 0 a 5 punts. ☐ Setmanal ☐ Quinzenal
SOBRE 2 CRITERI G: Proposta de temps màxim de cobertura de baixes o de manca d'assistència del personal adscrit a la prestació del servei. Es valorarà d'acord amb les següents franges temporals: Mateix dia: 5 punts (24 hores). Dia següent: 2,5 punts (48 hores). Més de 48 hores: no es puntuarà.	De 0 a 5 punts. ☐ Mateix dia ☐ Dia següent
TOTAL CRITERI: AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (*)	100 PUNTS

PVO = PVO Criteri A + PVO Criteri B + PVO Criteri C + PVO Criteri D + PVO Criteri E + PVO Criteri F + PVO Criteri G

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió de preus durant els dos primers anys de vigència del contracte, conforme a l'article 2.5 de la LCSP, i a partir de la 3a anualitat es revisarà amb un 2% anual.

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i d'altres requeriments:

Condicions mínimes: Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que:

- Tinguin plena capacitat d'obrar.
- Compleixin els requisits de capacitat per licitar d'acord amb l'apartat b.2) de la Memòria justificativa de contractació.
- No estiguin incurses en una prohibició per contractar.
- **Tinguin la solvència econòmica i financera, tècnica i professional mínima següent:**

Solvència econòmica i financera:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- c) S'exigeix als licitador o candidats que no disposin de classificació que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclusos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.
- d) S'exigeix declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Solvència tècnica i professional:

Solvència tècnica i professional:

- a) S'aportarà relació de principals serveis similars per l'empresa realitzats en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució.
- b) L'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat de la lletra f) anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'annualitat mitja del contracte.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació estan vinculats a l'objecte del contracte -en el sentit previst a l'article 145.6 LCSP, són objectius i respecten els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, no confereixen una llibertat de decisió il·limitada i garanteixen que les ofertes que les ofertes puguin ser avaluades en condicions de competència, en els termes de l'article 145.5 LCSP.

No s'admeten millores.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

SOBRE 2.- Criteris avaluables automàticament (100% = 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

SOBRE ELECTRÒNIC 2 Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
SOBRE 2 CRITERI A. Millor preu Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per: A.a. El preu base per tota la durada del contracte del servei ordinari (el preu més baix). El preu que s'oferti : No podrà ser superior a: 194.368,92 més IVA (per tota la durada de contracte que es correspon amb 97.184,46€ més IVA/ any * 2 anys). Per tal de promoure una ocupació i prestació de serveis de qualitat, no podrà ser inferior a: 165.213,58 € més IVA, les ofertes que es presentin per sota d'aquesta quantia, seran considerades baixes temeràries a efectes d'aquesta licitació i excloses de forma automàtica. Es valorarà segons la formula: $PVO = 45 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta A.b. El preu/hora amb càrrec a Borses: es considerarà millor el preu més baix, segons l'aplicació de la formula. i no podrà ser superior a: • Preu/hora tècnic especialitzat: 43 €/h màx. • Preu/hora operari: 41 €/h màx. • Preu/ hora ajudant: 23 €/h màx. • Dietes: 18 € màx. • Desplaçament: 15 € màx.	De 0 a 55 punts, que es distribueix de la següent forma: De 0 a 45 De 0 a 5 dividit de la següent manera: De 0 a 2 punts De 0 a 1 punt De 0 a 1 punt De 0 a 0,5 punt De 0 a 0,5 punt

No podrà ser inferior a: • Preu/hora tècnic especialitzat: 25 €/h mín. • Preu/hora operari: 24€/h mín. • Preu/ hora ajudant: 14€/h mín. A.c. El preu/hora amb càrrec a Borses en dissabte, diumenge o festius: es considerarà millor el preu més baix, segons l'aplicació de la formula, i no podrà ser superior a: • Preu/hora tècnic especialitzat: 53€/h màx. • Preu/hora operari: 51€/h màx. • Preu/ hora ajudant: 33 €/h màx. • Dietes: 23€ màx. • Desplaçament: 15€ màx. No podrà ser inferior a: • Preu/hora tècnic especialitzat: 31€/h mín. • Preu/hora operari: 30 €/h mín. • Preu/ hora ajudant: 20 €/h mín. (*) No s'acceptaran preu/hora inferior als establerts, els preu/hora inferior es corregiran automàticament pels mínims establerts.	De 0 a 5 dividit de la següent manera: De 0 a 2 punts De 0 a 1 punt De 0 a 1 punt De 0 a 0,5 punt De 0 a 0,5 punt
--	---

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons **SOBRE 2. A.c:**

Tècnic especialitzat :

$$PVO = 2 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Operari:

$$PVO = 1 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Ajudant:

$$PVO = 1 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Dietes i Desplaçament:

$$PVO = 0,5 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

$$PVO \text{ Criteri A} = PVOAa + PVOAb + PVOAc$$

SOBRE 2 Criteri B.- Reducció de temps d'atenció d'avaries i reparacions per part de personal especialitzat. Es valorarà d'acord amb les següents franges temporals: Abans de 6 hores: 10 punts. Més de 6 hores i fins a 12 hores: 7 punts. Més de 12 hores i fins a 24 hores: 5 punts. Més de 24 hores i fins a 48 hores: 2,5 punts. Més de 48 hores: no es puntuarà. Caldrà reparar-ho dins el mateix termini màxim computat des de la recepció de la peça corresponent.	De 0 a 10 punts
SOBRE 2 Criteri C.- Bonus de parella (oficial i peó/oficial 3a) per a la realització d'actuacions extraordinàries lligades a reparacions pròpies del contracte, amb un màxim de 100 hores/any. La puntuació màxima serà de 10 punts, i s'aplicarà la següent fórmula: $Puntuació = 10 * (\text{número hores/any ofertades} / 100 \text{ hores/any})$ Cas que no es proposi cap bonus, no es puntuarà per aquest criteri.	De 0 a 10 punts
SOBRE 2 Criteri D.- Compromís de realització d'auditoria homologada per fabricants de la maquinària de les instal·lacions. Veure Annex 3 on es detallen els blocs a efectes de puntuació, de les maquinàries a auditar amb caràcter anual per part dels fabricants Bloc 1.- Refredadores: • Es compromet a auditar-les: 4 punts.	De 0 a 10 punts

• No es compromet: no es puntuarà. Bloc 2.- Deshumectadores i Climatitzadors • Es compromet a auditar-les: 3 punts. • No es compromet: no es puntuarà. Bloc 3 Calderes: • Es compromet a auditar-les: 3 punts. • No es compromet: no es puntuarà. Comportarà la realització de l'auditoria de tot el maquinari del bloc pel qual s'hagi compromès i amb la periodicitat mínima anual, amb lliurament del document oficial acreditatiu.	
SOBRE 2 Criteri E: Mitjans i recursos personals més adequats i idonis per a dur a terme l'objecte del contracte. Es valorarà aquest, atorgant la màxima puntuació als mitjans i recursos personals adscrits a l'execució del contracte que resultin més adequats i idonis per a dur a terme les prestacions incloses en l'objecte del contracte. Per tal de poder valorar aquest criteri, el licitador haurà d'aportar: • Identificació del personal responsable i adscrit a l'execució del contracte. • La qualificació: s'aportaran carnets (instal·lador autoritzat de gas, categoria A; instal·lador autoritzat d'aigua o equivalent) i/o titulacions professionals d'aquest personal. • L'experiència d'aquest personal en la realització de prestacions de similars característiques de les que són objecte d'aquest contracte. Es valorarà de la següent forma: Per cada carnet/ titulació professional que s'aporti vinculada amb l'objecte del contracte: 0,5 punts fins un màxim de 2,5. Per cada certificat que acrediti la bona execució en la realització de prestacions de característiques similars (per objecte i codi CPV) (cada un mínim 6 mesos d'experiència): 0,5 punts fins un màxim de 2,5. Cas que no s'aporti cap carnet/titulació/ certificat, no es puntuarà.	De 0 a 5 distribuïts de la següent forma: De 0 a 2,5 punts De 0 a 2,5 punts.
SOBRE 2 CRITERI F: Proposta de periodicitat de supervisió i coordinació amb responsable del contracte de PROCORNELLÀ, amb comunicació de les incidències que es produeixin en la prestació del servei. Es valorarà d'acord amb les següents franges temporals: Setmanal: 5 punts Quinzenal: no es puntuarà.	De 0 a 5 punts.

SOBRE 2 CRITERI G: Proposta de temps màxim de cobertura de baixes o de manca d'assistència del personal adscrit a la prestació del servei. Es valorarà d'acord amb les següents franges temporals: Mateix dia: 5 punts (24 hores). Dia següent: 2,5 punts (48 hores). Més de 48 hores: no es puntuarà.	De 0 a 5 punts.
TOTAL CRITERI: AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (*)	100 PUNTS

Els compromisos assolits per licitador en la seva oferta seran considerats obligacions essencials, en quant han estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor, l'incompliment de les quals serà considerat greu, i podrà comportar l'aplicació de penes per incompliment o inclòs la resolució de ple dret del contracte.

***Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant (2) xifres decimals.**

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest PCAP, d'acord amb el que estableix l'article 150.3 LCSP.

1.12) Criteris de desempat

No s'estableixen criteris de desempat específics, i per tant, en els casos en què, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o més ofertes, s'aplicarà allò que preveu, en defecte de previsió, l'article 147.2 LCSP.

Els licitadors hauran d'acreditar els criteris de desempat documentalment en el moment en que aquest es produeixi, no amb caràcter previ, segons l'article 147.1 LCSP.

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini màxim de 4 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes (termini general de 2 mesos i ampliació per dos mesos, d'acord amb l'article 158 LCSP, ja que es tracta d'una adjudicació per més d'un criteri de valoració, i cal que l'adjudicació la decideixi el Consell d'administració de PROCORNELLÀ, com òrgan de contractació, el qual es reuneix de forma ordinària un cop al mes).

Sense perjudici de la possibilitat excepcional d'ampliació prevista a l'article 158.3 LCSP que es remet a l'article 149.4 LCSP respecte les ofertes anormalment baixes.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

A efectes d'aquesta licitació, per tal de promoure una ocupació i prestació de serveis de qualitat **es tindrà per oferta temerària i serà excloua automàticament de licitació, aquelles propostes econòmiques que proposin una proposta pel servei ordinari per tota la durada del contracte que sigui inferior a 165.213,58 € més IVA, per tota la durada del contracte**

En qualsevol cas, l'empresari haurà de complir el conveni establert que és: Conveni laboral del sector de la sidero-metal·lúrgia de la província de Barcelona, amb **Codi 08002545011994**.

La presentació d'un preu/hora per servei extraordinari inferior a l'establerta, produirà com a conseqüència que sigui corregida pels preus/hora mínims fixats per PROCORNELLÀ.

Cas que durant el termini d'execució del contracte s'incompleixin els requisits mínims de retribució per hora segons franja horària, serà considerat infracció greu i podrà comportar l'aplicació de penes per incompliment, i inclòs la resolució de ple dret del contracte.

1.16) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import del pressupost base de licitació, ja que l'import del contracte s'ha determinat en funció de preus unitaris, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 107 apartats 1 i 3 LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

A més, la garantia definitiva podrà instrumentar-se mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- **Acreditar la constitució de la garantia definitiva, (llevat que s'instrumenti mitjançant retenció en el preu, en el qual cas caldrà signar la corresponent acceptació de retenció addicional per aquest motiu).**

- **Presentar els documents següents:**

- a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el

que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada pels serveis jurídics de PROCORNELLÀ.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que PROCORNELLÀ disposi d'aquests i siguin vigents.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte segons la documentació presentada per valorar l'oferta segons criteris dependents d'un judici de valor.
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de pena per incompliment, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

En tractar-se d'un contracte de VEC superior a 100.000 €, el contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, ja que, en ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, segons l'article 44 LCSP, **la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.**

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, **l'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.**

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una Unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si durant la tramitació d'un procediment i abans de la formalització del contracte es produís una operació de fusió, escissió, transmissió del patrimoni empresarial o d'una branca d'activitat, li succeirà a l'empresa licitadora l'empresa resultant a favor de la qual s'hagi efectuat l'operació mercantil esmentada corresponent, sempre i quan reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibició de contractar i acrediti la seva solvència i classificació en les condicions exigides en el PCAP, d'acord amb l'article 144 LCSP.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb PROCORNELLÀ, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a :

- Facilitar a PROCORNELLÀ la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a PROCORNELLÀ les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- No celebrar cap acord amb d'altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- A facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

2.2) **Condicions especials d'execució del contracte**

- **Vinculada amb condicions socials i laborals:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI) i del Conveni sectorial.

L'empresa prestadora actual, ha informat que aplica el Conveni laboral del sector de la sidero-metal·lúrgia de la província de Barcelona, amb **Codi 08002545011994**.

En aquesta contractació, segons la informació facilitada per l'empresa que fins ara ha prestat el servei, **SÍ hi ha un treballador a jornada completa amb dret a subrogació**, en relació al qual ha aportat la taula de subrogació que s'acompanyarà al PCAP de l'expedient de licitació com **Annex 0**.

- **Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- **Vinculada en la qualitat del servei:** periodicitat i tasques mínimes exigides en els plec de prescripcions tècniques particulars

2.3) Modificació del contracte

No es considera modificació del contracte, els imports que siguin a càrrec de:

- **Bossa amb Import màxim limitatiu per recolzament tècnic especialitzat** per tota la durada del contracte: **5.500 €** més IVA. A justificar, i requerirà conformitat del responsable del contracte.
- **Bossa amb Import màxim limitatiu per mà d'obra i peces de reparacions d'averies** per tota la durada del contracte: **75.800 € més IVA**. A justificar, i requerirà conformitat del responsable del contracte.
- **10% màxim del pressupost base de licitació per modificació o ampliació** del volum de la prestació: **19.436,89 €** més IVA.

Llevat dels conceptes anteriors, per la modificació del contracte, caldrà seguir el procediment establert a l'article 207.2 LCSP.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus per hora de servei, segons estableix l'article 204.1.b) LCSP i sens perjudici del previst per a serveis a l'article 309.1.

2.4) Règim de pagament

El contractista presentarà factures mensuals.

El pagament es realitzarà per PROCORNELLÀ, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de PROCORNELLÀ (***facturar@procornella.cat***), que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure del número d'expedient, així com el centre d'activitat.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

2.5) Revisió de preus

No hi haurà revisió de preus.

2.6) Compliment i penes per incompliment

Compliment: el contracte s'executarà amb subjecció al seu clausurat, la Memòria justificativa de la contractació, els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i d'acord amb les Instruccions que doni al contractista el responsable del contracte . per part de PROCORNELLÀ, d'acord amb l'article 311.1 LCSP.

Incompliments lleus

L'incompliment d'alguna de les obligacions mínimes establertes en el PPTP, es considerarà un incompliment lleu.

Per cada incompliment lleu s'aplicarà una pena de:

- Pel retard en el compliment de les obligacions mínimes subjectes a termini, s'aplicarà una pena per incompliment equivalent 0,60€/dia de retard per cada 1.000€ de preu del contracte, IVA exclòs.
- Per l'incompliment defectuós de la prestació i per l'incompliment de la resta d'obligacions mínimes, s'aplicarà per cada incompliment, una pena proporcional, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, que en conjunt, no podrà superar el 50% del preu del contracte.

Incompliment greu

La reiteració d'incompliment lleus es podrà considerar un incompliment greu que pot comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la resolució del contracte.

També es considerarà un incompliment greu, quan no es compleixi amb les obligacions determinades com essencials, els compromisos assolits per l'adjudicatària per raó de la seva oferta o les condicions especials d'execució del contracte vinculades amb la innovació següents:

- Vinculades amb condicions socials i laborals: condicions de subrogació i de compliment del SMI.
- Vinculades amb la innovació: intercanvi d'informació preceptiva a efectes concurrència empresarial (e-coordina).
- Vinculades amb la qualitat del servei: compliment de les obligacions mínimes establertes en el PPTP, i compliment de les obligacions compromeses pels documents presentats pel licitador adjudicatari que hagin estat determinats de l'adjudicació al seu favor.

Procediment

PROCORNELLÀ podrà imposar penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte.

Per a la imposició de la pena per incompliment, es tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès.
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats a PROCORNELLÀ.
- La reincidència, per incórrer, durant el termini de durada del contracte, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut per la contractista.

De conformitat amb l'article 1.152 del Codi civil, s'estableix expressament que aquestes penes no seran substitutives de la reclamació de danys i perjudicis, que, en tot cas es reserva PROCORNELLÀ, essent les despeses de tot ordre que s'originin, inclòs honoraris d'advocat i procurador, de compte i càrrec del contractista.

L'inici del procediment per l'aplicació de penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte, s'iniciarà amb l'informe del responsable del contracte amb vistiplau del Director de l'àrea que ha proposat la contractació.

Es comunicarà l'inici del procediment al contractista, als efectes que al·legui el que estimi per convenient en defensa dels seus interessos dins el termini de 15 dies, i un cop transcorregut el dit termini, la Gerència corresponent, adoptarà el que estimi oportú respecte la imposició de penes per incompliment, l'import de les quals podrà ser retingut de factures, o es podrà executar total o parcialment la garantia constituïda pel contractista.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- Les previstes específicament per a la resolució dels contractes de serveis a l'article 313 LCSP.
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb el sector públic estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució: vinculades a condicions socials i laborals; a la innovació i a la qualitat del servei.
- La persistència i reiteració d'incompliments lleus, posats de manifest formalment a la contractista, sense que aquesta els hagi esmenat dins el termini conferit a l'efecte.
- L'incompliment greu dels principis ètics establerts a l'article 64 de la LCSP i la LCat 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (articles 3.5 i 55.2), i a l'Informe JCCA Generalitat de Catalunya 14/2015, 21.12, "*principis*

ètics i regles de conducta a les quals les empreses licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en les seves relacions en l'àmbit de la contractació pública amb el sector públic de Catalunya".

- L'incompliment de les condicions per a subcontractar, a més de la imposició de les penes per incompliment corresponents, pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) LCSP, en concordança amb l'article 215.3.b) LCSP.
- L'incompliment dels compromisos assolits en la seva oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor, de les obligacions essencials, dels Principis d'Actuació dels Proveïdors, de la Normativa de protecció de dades personals, o de lluita contra l'assetjament.

En cas que concorrin diverses causes de resolució, amb diferents efectes econòmics, haurà d'atendre's a les què hagin aparegut amb prioritat en el temps, de conformitat amb l'article 211.2 LCSP.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció, per tractar-se d'un contracte que té per objecte principal una mera activitat de prestació de servei ordinari o extraordinari o reparació i reposició de peces necessàries per a la prestació del servei de manteniment, en els termes establerts en la PPTP.

2.9) Termini de garantia del contracte

D'acord amb l'article 210.3 LCSP, donada la naturalesa del contracte:

- Per la part que és mera activitat, no s'estableix un termini de garantia, tot i que l'empresa prestadora el servei respondrà professionalment del fet i de la qualitat dels serveis que presta.
- En relació al material que utilitzi la contractista per procedir a realitzar tant les reparacions per averies, com per la conservació, millora o substitució del que sigui obsolet. Es deixa palès que haurà de serà nou i original, i com a tal, complir amb la garantia legal obligatòria que correspongui segons el tipus de bé/peça de recanvi del sistema de clima de que es tracti.
- En qualsevol cas, la contractista haurà de garantir l'existència de noves peces de recanvi, durant 10 anys.

2.10) Cessió

No es podrà cedir el contracte, llevat que derivi d'operacions societàries o es tracti d'un supòsit de successió del contractista, en els termes de l'article 98 de la Llei de contractes del sector públic.

2.11) Subcontractació

Als efectes de la subcontractació, s'estarà al que disposa l'article 215 de la LCSP. El licitador haurà d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes amb els que vagi a encomanar la seva realització, així com resta de requisits del mateix article.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat que, en el seu cas, realitzin els licitadors, ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, limitant-se, en tot cas, a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

El deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes, respectant, en tot cas, allò disposat a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel:

- Memòria justificativa de la contractació, el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i la resta de documents integrants de l'expedient núm. 2025-23.
- Pel Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la Llei 9/2017, aplicables als poders adjudicadors no administracions públiques.
- Resta d'articulat de la Llei 9/2017, en allò que hi hagi una remissió expressa.
- Articles del Codi civil que hi hagi remissió expressa.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o persones autoritzades a l'efecte.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim legalment establert.

2.17) Lloc de prestació/realització/lliurament objecte del contracte

Els llocs fixats per a la *prestació/realització/lliurament dels serveis* objecte del contracte serà a Cornellà de Llobregat:

- Parc Esportiu Llobregat (PELL)
- Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader
- Fira, carrer Tirso de Molina 34,
- Centre d'empreses, carrer Tirso de Molina 36,
- Nou viver d'empreses, carrer Joan Fernàndez 3,
- Auditori, carrer Albert Einstein 51,
- Oficines de PROCORNELLÀ, carrer Albert Einstein 47-49,
- Oficina Local Habitatge, carrer Avellaner 7.

2.18) Responsable del contracte

Consta a l'expedient que s'ha designat el responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP.

El/ la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal, que la realització de l'objecte:

No hi ha tractament de dades previst però sí concorre l'accés a instal·lacions o sistemes corporatius.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.a) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES DE SERVEIS

3.a.1) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a una combinació de vàries de les modalitats establertes en la LCSP.

3.a.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

A tenor de l'article 311 LCSP, el contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a PROCORNELLÀ o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 311.3 LCSP, PROCORNELLÀ/els organismes competents per a la certificació de la qualitat del servei determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les PPTP establertes per a la seva execució i compliment, requerint, en el seu cas, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats. Si els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables en el contractista, podrà rebutjar la mateixa, quedant exempta de l'obligació de pagament o tenint dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet i sense perjudici de l'inici del procediment d'imputació de penes per incompliment.

Per a la part del contracte que consisteix en mera activitat i adscripció de mitjans, la responsabilitat del contractista s'extingirà, conforme l'article 311.6, amb el venciment del contracte, sense perjudici de la facultat de PROCORNELLÀ de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment que s'hagués produït durant la vigència del contracte, tot i que s'hagués detectat amb posterioritat.

Si durant el termini de vigència del contracte, o durant el termini de garantia en el cas de reposició de peces, s'acredita l'existència de vicis o defectes, PROCORNELLÀ tindrà dret a reclamar al contractista la seva substitució o reparació, i cas que el contractista no ho faci dins el termini requerit a l'efecte, fer-ho PROCORNELLÀ amb càrrec ja sigui de factures o de la garantia.

De conformitat amb l'article 311 LCSP i articles 67.6.f), 67.7.f), 203 i 204 RGLCAP PROCORNELLÀ es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, mitjançant el control, seguiment i instruccions que doni el responsable del contracte designat per PROCORNELLÀ.

3.a.3) Facultat de PROCORNELLÀ sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei

De conformitat amb l'article 311.2 LCSP, art. 94 i 95 RGLCAP, el contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris que hagin servit de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, PROCORNELLÀ n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

3.a.4) Condició especial d'execució del vinculada amb la innovació: ús d'una plataforma web per a la planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

D'acord amb l'article 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències gestionades o adscrites per PROCORNELLÀ, s'informa al contractista que PROCORNELLÀ s'ha subscrit a **l'aplicació empresarial d'intercanvi d'informació e-coordina**, per a donar compliment a les obligacions laborals i preventives derivades de la dita Llei, concretament de les exigibles en matèria de **Coordinació d'Activitats Empresariales**.

És una condició especial d'execució del contracte, elaborar i trametre a la plataforma web esmentada, la planificació preventiva amb anterioritat a l'inici de la prestació objecte del contracte, amb la qual finalitat se li enviarà un usuari i contrasenya per accedir a l'aplicació web i tota la informació necessària per a procedir a l'acreditació del contractista i els seus treballadors.

Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, el contractista haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de PROCORNELLÀ l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els següents medis de coordinació: l'intercanvi d'informació entre PROCORNELLÀ i la contractista, a través de l'aplicació web.

El contractista tindrà a la seva disposició la direcció de correu electrònic soporte@e-coordina.com i el telèfon 916977168 on resoldran els dubtes que sorgeixin.

S'atribueix a aquesta condició especial d'execució del LOT 1 i 2, el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual serà qualificat com incompliment greu, i com a tal, podrà ser considerat com a prohibició per contractar quan hi concorri dol, culpa o negligència i prèviament s'hagi imposat pena per incompliment o indemnització per danys i

perjudicis, en els termes previstos per l'article 71.2.c) LCSP en concordança amb l'article 202.3 LCSP.

Aquesta condició especial d'execució serà exigida, en el seu cas, també a tots els subcontractistes, segons determina l'article 202.4 LCSP.

3.a.5) Condicions especials d'execució vinculades amb condicions socials i laborals: subrogació en contractes de treball i compliment del SMI, Condicions especials d'execució del contracte en el PPT

- **SMI:** L'empresa adjudicatària estarà obligada a no retribuir als treballadors adscrits per sota del conveni establert que és: el Conveni laboral del sector de la siderometal·lúrgia de la província de Barcelona, amb **Codi 08002545011994** així com complir amb la resta de requisits mínims de retribució establerts a efectes d'aquesta licitació.
- **Subrogació de personal:** per a millorar la qualitat de l'ocupació i fomentar l'estabilitat laboral, en aquesta licitació que se seguirà per procediment obert, es fixa com a condició especial d'execució de contracte la subrogació de personal que efectivament està prestant el servei actualment. S'adjuntarà en PCAP Annex 0.- Relació personal a subrogar. L'empresa adjudicatària així mateix, estarà obligada a subministrar, de forma veraç i precisa, totes les dades sobre el personal a subrogar per la següent licitació que s'iniciï.
- **Millora de la qualitat de l'ocupació:** l'empresa contractista està obligada a no retribuir als seus treballadors per sota preu/hora fixat en cas de borsa i borsa en festiu, i en qualsevol cas no pot retribuir per sota del preu/hora conveni.
- **Preu/hora amb càrrec Bossa inferior a:**
 - Preu/hora tècnic especialitzat: 25 €/h mín.
 - Preu/hora operari: 24€/h mín.
 - Preu/ hora ajudant: 14€/h mín.
- **Preu/hora amb càrrec Bossa festiu inferior a:**
 - Preu/hora tècnic especialitzat: 31€/h mín.
 - Preu/hora operari: 30 €/h mín.
 - Preu/ hora ajudant: 20 €/h mín.

L'empresa que està prestant el servei actualment està obligada a subministrar, de forma veraç i precisa, totes les dades sobre el personal a subrogar, s'adjuntarà en PCAP ANNEX- Relació personal a subrogar, amb referència al Conveni col·lectiu aplicable per l'actual empresa prestadora del servei de cada lot.

3.a.6) Comprovacions de la qualitat de l'objecte del contracte

PROCORNELLÀ es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a revisions periòdiques de coordinació amb el responsable del contracte designat per PROCORNELLÀ.

3.a.7) Compliment normatiu

La contractista haurà de donar degut compliment, i subscriure junt amb la formalització del contracte, els documents vinculats relacionats amb:

- Els Principis d'Actuació dels Proveïdors de PROCORNELLÀ.
- Normativa de compliment de la LPBC-FT.
- Protecció i Tractament de dades personals.
- Protocol contra l'assetjament.

Sgt. Ioan Mihai Fodor

Sgt. Ernest Marco Fernandez

Conseller delegat

Gerent d'administració i finances

PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ)

Cornellà de Llobregat, emès a 3 d'abril de 2025, signat a data de la signatura digital