



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques

CONTRACTE: PTOP-2025-235

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Control d'auditories energètiques de les grans empreses de Catalunya 2025.

Aquest control es faran sobre una mostra d'auditories energètiques de grans empreses amb establiments a Catalunya registrades durant l'any 2024 que s'han inclòs en el Pla d'Inspecció d'Auditories Energètiques de les grans empreses de Catalunya 2025 (PLAUDENCAT-2025).

2.- NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEITAT DEL CONTRACTE

L'article 3 del Reial decret 56/2016, de 12 de febrer, pel qual es transposa la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica, pel que fa a auditories energètiques, acreditació de proveïdors de serveis i auditors energètics i promoció de l'eficiència del subministrament d'energia - modificat pels RD 390/2021 i RD 647/2020, determina els continguts mínims que han de contenir les auditories energètiques.

Així mateix, l'article 5.1 d'aquest RD disposa que l'òrgan competent en matèria d'eficiència energètica de les comunitats autònoma o de les ciutats de Ceuta o Melilla ha de dur a terme, establir i aplicar un sistema d'inspecció de la realització de les auditories energètiques independent, per la qual cosa pot efectuar totes les inspeccions que consideri necessàries amb la finalitat de vigilar el compliment de l'obligació de realització d'auditories energètiques, a les empreses obligades per la norma, així com garantir i comprovar la seva qualitat.

A aquest efecte, la Direcció General d'Energia que és l'òrgan competent en matèria d'eficiència energètica a Catalunya ha dissenyat el Pla d'inspecció de les Auditories Energètiques de grans empreses de Catalunya per a l'any 2025 (PLAUDENCAT-2025), amb la finalitat d'exercir la potestat inspectora de la Generalitat de Catalunya sobre la realització de les auditories energètiques que han de fer les grans empreses o grups de grans empreses amb establiments situats a Catalunya.

Aquest contracte s'impulsa per a la realització de les tasques de control necessàries per a l'execució del PLAUDENCAT-2025 amb el concurs de personal extern, donat el volum de controls planificats.

3.- CARACTERÍSTIQUES I DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

3.1. TIPUS I QUANTITAT D'AUDITORIES A CONTROLAR

Es farà el control dels continguts de les auditories energètiques dels establiments i activitats de grans empreses amb implantació a Catalunya registrades l'any 2024. La mida de la mostra a controlar serà de 980 auditories.

Les disposicions de referència per a l'execució d'aquest treball són les següents:

- RD 56/2016, de 12 de febrer, pel qual es transposa la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica, pel que fa a auditories energètiques, acreditació de proveïdors de serveis i auditors energètics i



promoció de l'eficiència del subministrament d'energia - modificat pels RD 390/2021 i RD 647/2020RD

El contractista s'encarregarà de realitzar els contactes amb les empreses i/o els auditors que hagin realitzat les auditories als efectes de requerir la documentació tècnica corresponent.

3.2. TIPUS D'INSPECCIÓ

La inspecció a realitzar en les instal·lacions de la mostra definida en l'apartat 2 comportarà les següents activitats:

- Requeriment de les auditories energètiques corresponents a les dades comunicades per les grans empreses de Catalunya l'any 2024.
- Control dels continguts mínims que requereix l'article 3 del RD 56/2016, verificar la coherència de les dades comunicades amb les de l'auditoria i verificar la condició d'auditor que les ha realitzat.
- Requeriment, en el termini que estableixi la DGE, de l'esmena de l'auditoria a les empreses en els casos que s'hi hagi trobat alguna mancança.
- Notificació als tècnics competents que han signat els certificats erronis, el termini de correcció dels certificats, les prescripcions a observar i la manera de reportar les correccions.

El contractista disposarà una carpeta electrònica per a cadascuna de les 980 auditories a controlar, on hi dipositarà tota la documentació dels tràmits realitzats i elaborarà una taula de seguiment dels estats de tramitació de cadascun dels controls a realitzar.

3.3. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ D'INSTAL·LACIONS.

La DGE, prenent com a base el Pla d'inspecció de les Auditories Energètiques de grans empreses de Catalunya per a l'any 2025 (PLAUDENCAT-2025) especificarà quines són les auditories energètiques a controlar durant el termini d'execució del contracte.

La DGE, dins de l'abast del contracte i en el període d'execució d'aquest, podrà encarregar al contractista la realització de controls puntuals de determinades auditories energètiques, que redefinirien el llistat d'auditories a controlar. En aquests casos, es comunicarà al contractista els terminis de lliurament dels resultats d'aquests controls concrets.

El contractista haurà d'acceptar els possibles canvis en la relació de les auditories energètiques a controlar que la DGE formuli, d'acord amb les condicions esmentades en aquest punt del plec.

El contractista haurà de disposar d'un equip de treball, i els mitjans materials que consideri necessaris per a la seva correcta realització, que com a mínim seran els definits en l'adscripció de mitjans del plec clàusules administratives particulars del contracte. Ambdós mitjans, materials i personals, li resultaran vinculants en l'execució del contracte.

3.4. SEGUIMENT DELS TREBALLS.

Orientativament, en el darrer dia laborable de cada mes de l'execució del contracte, es realitzarà una reunió de seguiment entre el Servei d'Autorització, Inspecció i Control d'Instal·lacions de la Xarxa Elèctrica (SAICI) de la DGE i l'empresa contractista.



El SAICI posarà a disposició de l'adjudicatari del contracte, una connexió via internet per a poder realitzar el seguiment "on line" del treball.

L'adjudicatari facilitarà un telèfon mòbil, operatiu permanentment, del responsable del treball i un correu electrònic de contacte.

En l'espai accessible via internet que proporcioni la DGE, el contractista hi pujarà la informació següent:

- Taula de seguiment dels estats de tramitació de cadascun dels controls a realitzar.
- Expedients individualitzats per a cadascuna de les auditories a controlar amb la documentació que es vagi recopilant i/o generant.

3.5. DOCUMENTACIÓ FINAL.

Acabat el treball, la documentació final a lliurar per el contractista serà la següent:

Una còpia del treball realitzat, almenys en català, que contingui la següent documentació:

- Memòria que contingui: metodologia utilitzada en el desenvolupament del treball, resultats dels controls realitzats i els requeriments formulats i estadística dels resultats obtinguts.
- Carpetes electròniques individualitzades que continguin tota la documentació obtinguda i generada en el procediment de control de cada auditoria.

L'organització de la documentació en la còpia a lliurar i la manera de fer-ho serà comunicada al contractista per l'òrgan promotor del contracte en el moment de lliurament de la documentació inicial del contracte.

A més a més del lliurament de la documentació electrònica a lliurar especificada, l'empresa contractista custodiarà durant un període de cinc anys, els originals de la tota la documentació produïda en l'execució d'aquest contracte.

4.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de VUITANTA-NOU MIL SET-CENTS SEIXANTA-VUIT euros (89.768,00 €), IVA exclòs.

Les prestacions objecte del contracte estan subjectes al tipus general (21%) d'IVA, segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, o el percentatge de l'IVA vigent en el moment de l'emissió de les factures. Per tant, el pressupost màxim de licitació del contracte és de CENT VUIT MIL SIS-CENTS DINOU euros amb VINT-I-VUIT cèntims (108.619,28€) IVA inclòs.

El detall de la determinació d'aquest preu és el resultat de multiplicar les unitats a inspeccionar previstes pel preu unitari de referència d'inspecció d'aquestes unitats:

TIPUS CONTROL	NOMBRE CONTROLS	PREU UNITARI s/IVA	TOTAL s/IVA	TOTAL amb/IVA
AUDITORIES ENERGÈTIQUES	980	91,60 €/AUDITORIA	89.768,00 €	108.619,28 €



La justificació d'aquest valor i el seu desglossament per conceptes es detalla en l'annex d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques: Informe justificatiu del preu de licitació del contracte "Control d'auditories energètiques de les grans empreses de Catalunya 2025".

Així la licitació es realitzarà per preus unitaris, però el licitador ha de fer una oferta de l'import sense IVA per a la totalitat del contracte

5.- FORMA DE PAGAMENT

Es realitzarà un únic pagament, un cop finalitzats els treballs i prèvia presentació de la factura corresponent, a la qual donarà conformitat el responsable d'aquest contracte.

La facturació es farà multiplicant el nombre d'auditories controlades pel preu unitari de control especificat en l'oferta econòmica de l'adjudicatari, fins el màxim del pressupost del contracte, a la quantitat resultant s'aplicarà l'IVA vigent.

6.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de durada del contracte és de 5 mesos des de la data de formalització del contracte i com a màxim fins el 31 de desembre de 2025 i la documentació final s'haurà de lliurar en un termini màxim de 5 mesos a comptar des de la recepció de la documentació inicial que el SAICI aporti a l'empresa adjudicatària.

El subdirector general d'Energia
Francesc Sabio Oliveros

ANNEX

Informe justificatiu del preu de licitació del contracte “Control d’auditories energètiques de les grans empreses de Catalunya 2025”

El Pla d’inspecció de les Auditories Energètiques de grans empreses de Catalunya per a l’any 2025 (PLAUDENCAT-2025) determina que cal fer la comprovació del contingut de 980 auditories energètiques registrades a la Generalitat de Catalunya l’any 2024.

Determinació del preu del contracte

En les Dades econòmiques de l’Informe Justificatiu de la celebració d’aquest contracte, es proposa un valor estimat del contracte de VUITANTA-NOU MIL SET-CENTS SEIXANTA-VUIT euros (89.768,00 €) sense IVA i CENT VUIT MIL SIS-CENTS DINOU euros AMB VIT-I-VUIT cèntims (108.619,28 €) IVA inclòs i un preu unitari de 91,60 € per auditoria a controlar prenent com a referència que s’inspeccionaran 980 auditories previstes en el Pla d’inspecció de les Auditories Energètiques de grans empreses de Catalunya per a l’any 2025 (PLAUDENCAT-2025).

Pressupost base de licitació

L’article 100 LCSP estableix el pressupost base de licitació com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l’òrgan de contractació, inclòs l’IVA.

Per a calcular el pressupost base de licitació, s’ha tingut en compte de l’anàlisi de la base de dades de la Central de Balanços del Banc d’Espanya per obtenir les ràtios sectorials d’empreses no financeres, en aquest cas, del sector “M71 Serveis tècnics d’arquitectura i enginyeria; assajos i anàlisis tècnics”, any 2023 (últim any disponible), amb l’objectiu de conèixer el percentatge de benefici industrial i de despeses generals d’estructura.

A continuació es reproduïx la taula de ràtios del sector (consulta febrer 2025).

BANCO DE ESPAÑA
Eurosistema



Registradores
DE ESPAÑA

Ratios Sectoriales de las Sociedades no Financieras

Datos
en %

País: España

Año: 2023

Sector de actividad (CNAE): M71 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos

Tamaño (cifra neta de negocio): Total tamaños

Tasa de cobertura (% número de empresas): 27,56

Tasa de cobertura (% número de empleados): 51,39

Ratio	Nombre de Ratio	Empresas	Q1	Q2	Q3 (1)
-------	-----------------	----------	----	----	--------

Costes operativos, beneficios y rentabilidades

R01	Valor añadido / Cifra neta de negocios	11252	18,71	42,04	65,60
-----	--	-------	-------	-------	-------

R02	Gastos de personal / Cifra neta de negocios	11252	0,00	24,35	48,11
R03	Resultado económico bruto / Cifra neta de negocios	11252	1,93	9,74	23,41
R04	Resultado económico bruto / Total deuda neta	5886	1,54	17,12	62,41
R05	Resultado económico neto / Cifra neta de negocios	11252	0,39	7,03	19,47
R16	Cifra neta de negocios / Total activo	11447	37,88	94,98	169,74
R10	Resultado económico neto / Total activo	11447	0,09	5,82	17,08
R11	Resultado antes de impuestos / Fondos propios	10794	1,24	12,23	33,37
R12	Resultado después de impuestos / Fondos propios	10794	0,91	9,68	26,66
Capital circulante					
R17	Existencias / Cifra neta de negocios	11252	0,00	0,00	0,45
R18	Deudores comerciales / Cifra neta de negocios	11252	4,81	16,53	32,51
R19	Acreedores comerciales / Cifra neta de negocios	11252	0,00	0,00	3,29
R20	Capital circulante / Cifra neta de negocios	11252	0,16	11,96	29,19
Gastos e ingresos financieros					
R07	Gastos financieros y asimilados / Cifra neta de negocios	11252	0,00	0,07	0,70
R06	Gastos financieros y asimilados / Resultado económico bruto	9148	0,00	0,67	6,49
R09	Resultado financiero / Cifra neta de negocios	11252	-0,57	-0,02	0,00
R08	Resultado financiero / Resultado económico bruto	9148	-5,40	-0,30	0,00
Estructura del activo					
R13	Inmovilizado financiero / Total activo	11447	0,00	0,18	3,53
R14	Inmovilizado material / Total activo	11447	1,07	7,38	28,67
R15	Activo circulante / Total activo	11447	53,38	82,72	96,19
R21	Activos financieros a corto plazo y dispon. / Total activo	11447	14,24	35,54	61,51
Estructura del pasivo					
R22	Fondos propios / Total patrimonio neto y pasivo	11447	33,41	61,14	82,59
R23	Provisiones para riesgos y gastos / Total patrimonio neto y pasivo	11447	0,00	0,00	0,00
R24	Deudas con entidades de crédito / Total patrimonio neto y pasivo	11447	0,00	0,00	9,43
R25	Deudas con entidades de crédito, medio y largo plazo / Total patrimonio neto y pasivo	11447	0,00	0,00	4,08
R26	Deudas con entidades de crédito, corto plazo / Total patrimonio neto y pasivo	11447	0,00	0,00	0,76
R27	Deudas a medio y largo plazo / Total patrimonio neto y pasivo	11447	0,00	0,00	10,78



R28 Deudas a corto plazo / Total patrimonio neto y pasivo 11447 11,55 26,94 51,02

Actividad

T1 Tasa de variación de la cifra neta de negocios 10983 -15,74 7,33 36,74

Fuente: Base de datos RSE (ratios sectoriales de sociedades no financieras). Banco de España (Central de Balances) / Registros de España (Registros Mercantiles - CPE).- Comité Europeo de Centrales de Balances.

Aviso: Las empresas incluidas en la base de datos RSE no forman una muestra estadística. La base RSE excluye las empresas sin empleo ni actividad. Se prohíbe la redistribución de los datos, incluso cuando se pretenda hacerlo a título gratuito. ©Copyright Banco de España/Registros de España. 2021. Madrid. Reservados todos los derechos.

(1) Valores de los cuartiles de la distribución estadística.

El percentatge de benefici industrial s'obté directament del Q2 del ràtio R3, 9,740 %, mentre que el percentatge de despeses generals d'estructura s'obté del càlcul especificat en la següent taula que dona com a resultat unes despeses generals d'estructura d'un 17,097 %.

El valor total del contracte i de les diferents partides segons les dades anteriors es resumeix en la taula següent.

	VALOR CONTRACTE	PERCENTATGE
(A) VALOR DEL SERVEI = (B)+(C)+(D)	89.768,00	100,000
(B) = COST DEL SERVEI (COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES)	65.676,56	73,163
(C) DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA=(A)-(B)-(D)	15.348,04	17,097
(D) R03 RESULTAT EXPLOTACIÓ (O BENEFICI INDUSTRIAL)	8.743,40	9,740

Per a determinar el desglossament dels 65.676,56 € que correspon als costos del servei, s'ha pres com a referència el XX Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics i s'ha fet un estudi del cost d'una empresa que es dedicaria a la realització de treballs com els que es liciten, un responsable, dos inspectors, equipament i personal d'administració.

El resultat d'aquest desglossament calculat es resumeix en la taula següent.

	VALOR	PERCENTATGE
COST DEL SERVEI (B)	65.676,56	73,163
COSTOS DIRECTES PERSONAL	48.478,56	54,004
ALTRES COSTOS DIRECTES (INFORMÀTICA, NOTIFICACIONS)	6.144,81	6,845
COSTOS INDIRECTES (ADMINISTRATIUS)	11.053,19	12,313

I el càlcul de cadascuna de les partides d'aquesta taula es desenvolupa a continuació.



DADES GENERALS

L'any 2025 tindrà 248 dies laborables i pel contracte de 150 dies naturals (5 mesos) se'n consideraran 102 de laborables.

Es considerarà que un dia laborable té 8 hores de treball.

L'actualització de les taules salarials per a l'any 2025 es faran prenent com a referència l'article 33.2 del conveni esmentat, actualitzat a l'any 2024 (BOE núm 73 de 23.03.24) i incrementat amb la variació anual de l'IPC a Catalunya de l'any 2024, 2,9%, és a dir, caldrà aplicar a les taules un coeficient de 1,029.

COSTOS DIRECTES

Costos salarials

Per a calcular els costos salarials s'han pres com a referència els valors de la taula salarial del conveni per l'any 2024 actualitzada segons s'especifica en les dades generals de l'apartat anterior, incrementats amb les cotitzacions que ha d'aportar l'empresa per a cada treballador (31%), aplicant la següent fórmula.

Cost salarial = Total anual * actualització * Increment cotització empresarial.

D'aquesta manera els costos salarials anuals corresponents a cada perfil professional són:

- Personal amb experiència d'almenys un any en tasques relacionades amb auditories energètiques d'establiments o activitats, que anomenarem, a partir d'ara, Inspector (2).

S'assimila al Nivell 2 de la taula del conveni i el seu cost serà:

$$22.224,26 * 1,029 * 1,31 = 29.958,08 \text{ €}$$

I el cost hora home d'inspector (hH) serà: Cost salarial anual / 248 dies / 8 hores/dia

$$\text{Cost hH inspector} = 29.958,08 / 248 / 8 = 15,10 \text{ €/Hh}$$

Per tant els costos salarials dels inspectors (2) aplicats a l'execució del contracte seran:

$$\text{Costos insp contracte} = 2 * (\text{Cost hH insp} * 8 \text{ h/dia} * 102 \text{ dia}) = 2 * 15,10 * 8 * 102 = 24.643,20 \text{ €}.$$

- Responsable (1).

S'assimila al Nivell 1 de la taula del conveni amb un increment de càrrec d'un 50% i el cost serà.

$$28.664,12 * 1,029 * 1,5 * 1,31 = 57.958,42 \text{ €}$$

I el cost hora home de responsable (hH) serà: Cost salarial anual / 248 dies / 8 hores/dia

$$\text{Cost hH responsable} = 57.958,42 / 248 / 8 = 29,21 \text{ €/hH}$$

Si el responsable dedica els 102 dies a l'execució del contracte, el cost aplicat serà:



Cost resp contracte = Cost hH resp. * 8 h/dia * 102 dies = 29,21 * 8 * 102 = 23.835,36 €

Per tant els costos salarials associats al contracte seran els dels inspectors i el del responsable: 24.643,20 € + 23.835,36 €.

Costos salarials contracte = 48.478,56 €.

Dietes

No s'imputen dietes en l'execució d'aquest contracte, doncs es considera que serà un treball de gabinet, el control serà documental i no es plantegen visites "in situ" als establiments auditats.

Així els costos directes de personal seran els costos salarials calculats, per un import de:

COSTOS DIRECTES DE PERSONAL = 48.478,56 €

ALTRES COSTOS DIRECTES

El concepte "Altres costos directes" contempla les despeses en aparells informàtics i les despeses de notificació a les empreses que han registrat les auditories a controlar.

El seu cost anual es calcula com la quarta part de 3 ordinadors i servidors, entenent que la vida útil de cadascun d'ells és de 4 anys, passats els quals l'empresa es planteja la seva actualització. S'estima un valor de 3.900 €/u.

El preu corresponent de les notificacions a practicar s'ha extret de la tarifa d'una empresa acreditada per a la realització de notificacions digitals amb acusament de rebuda (0,826 €/u) i s'estima que es poden practicar un màxim de 4 notificacions per auditoria controlada, és a dir, per a les 980 auditories, 3.920 notificacions en l'execució d'aquest contracte.

Aplicant aquestes premisses i aplicant un arrodoniment de 17,81 € per quadrar el pressupost, el càlcul de la resta de costos directes per a l'execució del contracte serà:

Altres costos directes = Cost informàtics + costos notificacions - arrodoniment

Cost informàtic = 3 * 3.900 € / 4 = 2.925,00 €

Cost notificacions = 3.920 not.* 0,826 €/not. = 3.237,92 €

ALTRES COSTOS DIRECTES = 2.925,00 + 3.237,92 – 17,81 = 6.144,81 €.

COSTOS INDIRECTES

Serien els costos d'administració destinats a l'execució del contracte tant pel que fa a tasques administratives com de confecció de plànols. Es pren com a referència la remuneració de personal assimilat al Nivell 4 de la taula salarial del conveni per l'any 2024 actualitzada segons s'especifica en l'apartat Dades Generals anterior, incrementada amb les cotitzacions que ha d'aportar l'empresa per al treballador. Aquests es valoren en:

19.936,66 * 1,029 * 1,31 = 26.874,42 €/any

I el valor aplicable al contracte serà de 102 dies laborables respecte dels 248 anuals
26.874,42 * 102 / 248

COSTOS INDIRECTES = 11.053,19 €

Amb aquests càlculs, el desglossament de costos d'aquest contracte serà el següent:

Costos salarials 54,004%	Resta costos directes 6,845%	Costos indirectes 12,313%	Despeses generals d'estructura 17,097%	Benefici industrial 9,740 %	TOTAL
48.478,56 €	6.144,81 €	11.053,19 €	15.348,04 €	8.743,40 €	89.768,00 €

PREU UNITARI D'INSPECCIÓ

El preu unitari d'inspecció s'obté dividint el valor del servei contractat entre el nombre d'auditories a controlar objecte d'aquest contracte.

PREU UNITARI = 89.768,00 € / 980 auditories = 91,60 €/auditoria.