

PLEC GENERAL DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REFORMA DE L'ALA NORD-OEST DE PLANTA SOTERRANI, AL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA BAIX EBRE

Institut Català de la Salut ICS Terres de l'Ebre
març 2025



Índex

PLEC GENERAL DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REFORMA DE L'ALA NORD-OEST DE PLANTA SOTERRANI, AL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA BAIX EBRE	1
1 - Objecte de l'encàrrec i abast dels treballs	4
1.1 - Objecte de l'encàrrec	4
1.2 - Variacions i modificacions.....	4
1.3 - Abast de l'encàrrec.....	4
1.4 - Documentació que es proporcionarà als licitadors	7
2 - Condicions generals	7
2.1 - Visita a les instal·lacions i espais afectats.....	7
2.2 - Execució dels treballs	8
2.2.1 - Redacció projecte executiu i altres documents	8
2.2.2 - Replantejaments	8
2.2.3 - Accés als treballs.....	8
2.2.4 - Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major	8
2.2.5 - Pròrroga per causa de força major	8
2.2.6 - Responsabilitat de la Propietat en el retard del projecte.....	8
2.3 - Execució de les obres i legalitzacions	9
2.3.1 - Condicions generals d'execució dels treballs.....	9
2.3.2 - Dels materials i dels aparells. La seva procedència.....	9
2.3.3 - Presentació de mostres	9
2.4 - Examen i assaigs	9
2.5 - Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari	9
2.6 - Obligacions essencials.....	9
3 - Memòria constructiva	11
3.1 - Aspectes Generals	11
3.2 - Estructura.....	11
3.3 - Tancaments.....	11
3.4 - Acabats	11
3.4.1 - Fusteria exterior	11
3.4.2 - Divisòries	11
3.4.3 - Fusteries interiors.....	11
3.4.4 - Revestiments interiors.....	12
3.5 - Instal·lacions.....	12
3.6 - Altres	13
3.6.1 - Accessos	13
3.6.2- Equipament.....	13
4 - Condicions econòmiques	14
4.1 - Principi general	14
4.2 - Fiances	14
4.3 - Abonament altres treballs especials no contractats	14
5 - Documentació a entregar	15
5.1 - Equip responsable	15
6 - Compliment de terminis i penalitzacions	16
6.1 - Inici i termini d'execució dels treballs.....	16
6.2 - Faltes, penalitzacions i rescissió del contracte	16
6.2.1 - Falta lleu.....	16
6.2.2 - Falta greu	16
6.2.3 - Falta molt greu.....	16

6.3 - Penalitzacions	16
7 - Criteris d'adjudicació valorables	18
7.1 - Valoració econòmica – automàtica 70 punts (sobre 3).....	18
7.2 - Valoració tècnica (30 punts)	18
7.2.1 - Experiència en la redacció de projectes en centres assistencials (fins a 20 punts).....	18
7.2.2 - Experiència en la redacció de projectes d'espais de consultes en Atenció Primària i/o atenció ambulatoria hospitalària (si/no 5 punts)	18
7.2.3 – Implantació territorial (si/no 5 punts).....	19
Annexes	19
A.1 – Documentació gràfica	19
A.2 – Pla funcional.....	19

1 - Objecte de l'encàrrec i abast dels treballs

1.1 - Objecte de l'encàrrec

L'objecte d'aquesta Memòria Tècnica és la regulació dels termes i condicions per a l'adjudicació, per part de l'Institut Català de la Salut, de la contractació dels treballs de redacció del projecte executiu de la reforma de l'ala nord-oest de la planta soterrani del CAP Baix Ebre.

El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Ambdós, com a part del projecte executiu tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a la Direcció Facultativa, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte mixt d'obra i serveis.

Integren el contracte els documents següent, relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

- Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'obra, si és que existeix.
- El Plec de Condicions particulars Administratiu
- El present Plec General de Condicions Tècniques.

1.2 - Variacions i modificacions

Les modificacions no substancials (variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst en els estudis d'anàlisi i necessitats previs, variacions en el dimensionat del solar, etc.), com a conseqüència de la documentació lliurada per l'Institut Català de la Salut o com a causa de les modificacions introduïdes per l'Adjudicatari (en aquest cas, prèvia aprovació del ICS), es consideraran també incloses en el present encàrrec i no suposaran cap increment de cost.

1.3 - Abast de l'encàrrec

Dins dels treballs corresponents a l'encàrrec, s'inclouen la redacció del projecte tant a nivell d'arquitectura com d'enginyeria d'instal·lacions i mediambiental necessàries pel correcte funcionament de l'obra projectada sense que l'aparició d'incidències al respecte suposin en cap cas un increment dels honoraris convinguts.

També, s'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'Adjudicatari, dins la fase de redacció del projecte, les gestions que s'hagin de realitzar, amb companyies de serveis per l'execució de l'obra. Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament davant d'organismes i, si s'escau a la redacció del Projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert. En cas de que els organismes públics o les companyies subministradores ho sol·licitin, l'Adjudicatari redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar. Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte. Aquests treballs i altres assimilables no suposaran un increment en els honoraris convinguts.

L'Adjudicatari, d'acord amb les disposicions dels plecs de licitació, assumeix al seu càrrec exclusiu:

- La redacció del projecte tècnic executiu, tant d'obra civil com d'instal·lacions, que requerirà de la prèvia aprovació per part de l'òrgan contractant. El projecte a redactar tindrà en compte les particularitats i singularitats de l'edifici on es situa. L'àrea d'actuació del projecte tindrà en compte tots els inputs de l'espai que puguin influir en la redacció del projecte segons normativa vigent. Per exemple, en relació al Codi Tècnic d'Edificació, es partirà de que l'obra a executar ocupa un espai que està en contacte amb la resta de l'edifici, amb especial tractament dels Documents Bàsics de la Seguretat en Cas d'Incendi i Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.

Es faran les visites necessàries i que es consideren oportunes per a adaptar el projecte a la realitat existent de l'edifici. La documentació aportada pel promotor s'ha de comprovar que sigui correcta, i en cas contrari, fer los ajustos per a actualitzar-los.

- La redacció de l'estudi de seguretat i salut, la redacció dels projectes per a la legalització de les instal·lacions al departament d'indústria, i qualsevol altre autorització exigible s'escau.
- La sol·licitud de llicències d'obres i d'activitat/ambiental o qualsevol altra pertinent. Inclosos els tràmits davant l'ajuntament i Serveis Tècnics Municipals i Bombers. En cas d'aquest projecte es farà un annex ambiental relatiu a l'obra a realitzar.

L'Adjudicatari, haurà d'elaborar, redactar i presentar a l'Institut Català de la Salut, per a la seva aprovació, un projecte executiu d'obres d'edificació, mediambiental i d'instal·lacions que compleixi amb tots els requeriments i prescripcions tècniques definides en aquest Plec General de Condicions Tècniques, així com amb tots els requeriments de les normatives d'aplicació vigents i els que resultin del compliment dels condicionants per a l'obtenció de les llicències. Sempre tenint el compte el projecte com part integrant d'una globalitat a un edifici existent amb les seues particularitats.

La normativa tindre en compte a l'hora de redactar el projecte és tota l'obligatoria relativa les construccions, i concretament edificis sanitaris. Es tindrà en compte la jerarquia normativa del ordenament jurídic en relació a les normatives obligatòries relatives a la tipologia de projecte a redactar; la Normativa Europea i les seues transposicions a l'ordenament jurídic espanyol, les normatives estatals, de Catalunya i les relatives a les entitats locals, a més de la sectorial i directrius del CatSalut i Ministeri de Sanitat. De forma no limitativa, indiquem les més representatives:

- Decret 462/1971, d'11 de març, pel qual s'aproven les normes de redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació. (BOE: 24/3/71), estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidència del govern i les del ministeri de la vivenda sobre la construcció vigents. És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.
- Directrius per al disseny de centres d'atenció primària del Cat Salut publicades al 2015.
- Estàndars i recomanacions de qualitat del Ministeri de Sanitat.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació en l'Edificació.
- LLEI 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.
- Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- Tanmateix, l'edifici complirà amb els requeriments fixats en els documents bàsics del CTE, segons Reial decret 314/2006, i les modificacions que corresponguin del RD 732/2019, amb especial atenció als documents bàsics de seguretat: DB-SE, DB-SI, DB-SUA i habitabilitat: DB-HS, DB-HR i DB-HE.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seues instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23.
- DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- DECRET 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- UNE 100030:2005 IN Guia per a la prevenció i control de la proliferació i disseminació de legionel·la en instal·lacions.
- Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- UNE 100713:2005 instal·lacions d'acondicionament d'aire per hospitals.
- LLEI 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- , així com altres normatives i reglaments específics d'obligat compliment i instruccions tècniques complementàries.

Caldrà a més elaborar també un calendari detallat de totes les activitats necessàries per portar a terme l'execució de l'obra.

El projecte executiu d'obres que haurà d'elaborar l'Adjudicatari, com a mínim inclourà la següent documentació:

I. MEMÒRIA

- IN. Índex de la memòria
- MG. Dades generals
- MG 1 Identificació i objecte del projecte
- MG 2 Agents del projecte
- MD. Memòria descriptiva
- MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- MD 2 Descripció del projecte
- MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici
- MC. Memòria constructiva
- MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny
- MC 1 Sustentació de l'edifici
- MC 2 Sistema estructural
- MC 3 Sistemes envoltant i d'acabats exteriors
- MC 4 Sistemes de compartimentació i acabats interiors
- MC 5 Sistema d'acabats
- MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis
- MC 7 Equipament
- MN. Normativa aplicable

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- DG In Índex de la documentació gràfica
- DG U Definició urbanística i d'implantació
- DG A Definició arquitectònica de l'edifici
- DG SI Seguretat en cas d'incendi
- DG E Sistema estructural
- DG C Sistemes constructius
- DG I Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis
- DG Eq Equipament

III. PLEC DE CONDICIONS

IV. AMIDAMENTS

V. PRESSUPOST

VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
- PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS
- PLA DE TREBALLS
- PLA DE CONTROL DE QUALITAT
- ANNEX MEDIAMBIENTAL (CONTRAINCENDIS I RESIDUS)

El projecte haurà de contemplar els següents aspectes:

- La planificació programada d'activitats per evitar interferències amb l'espai públic.
- Degut a l'emergència de l'actuació, s'ha de preveure la possible execució de treballs en horaris nocturns, caps de setmana, festius, etc.
- Minimitzar les activitats molestes i insalubres en relació amb l'espai públic.
- Els circuits d'accés a l'obra de persones i materials.

- La neteja permanent de l'espai de treball i els circuits d'accés.
- Les afectacions existents en relació amb: punts d'accés, escomeses, xarxes d'evacuació, instal·lacions existents i/o altres elements existents, etc...
- Compliment de normatives d'aplicació.
- Compliment per a l'obtenció de la llicències.
- El pla de treballs haurà de contemplar els següents aspectes:
 - Les fases d'obra.
 - Les tasques d'obra principals.
 - Les tasques relacionades amb: el manteniment del servei, el pla de protecció, el compliment de les normes específiques de seguretat, la reducció de les activitats molestes i insalubres, l'accessibilitat de persones i materials, la neteja de l'espai de treball i els circuits d'accés, l'emmagatzematge i recollida de residus, etc.

L'empresa adjudicatària presentarà la seva proposta d'equip tècnic per a la redacció del projecte.

Respecte a les qualitats dels materials a utilitzar en l'execució de les obres, els licitadors hauran de fixar com a criteri de mínims les prescripcions incloses en la memòria constructiva aportada en aquest document, podent introduir modificacions puntuals en materials, elements constructius i equipament que afavoreixin el resultat i l'assoliment de l'objecte del projecte.

1.4 - Documentació que es proporcionarà als licitadors

Des del dia de la publicació de l'anunci de la licitació, les empreses interessades podran descarregar a a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (en endavant, PSCP) la documentació per la qual es regularà aquesta licitació.

L'esmentada documentació inclourà els següents documents:

- Documentació gràfica dels espais a reformar
- Pla funcional

A partir de la data de publicació de l'anunci de licitació es tindrà accés lliure, directe, complet i gratuït a aquesta a la documentació que regeix la licitació a la PSCP:

[\(https://contractaciopublica.gencat.cat/\)](https://contractaciopublica.gencat.cat/)

2 - Condicions generals

2.1 - Visita a les instal·lacions i espais afectats

És condició indispensable per a l'acceptació de les ofertes tècniques, la visita tècnica prèvia a la ubicació de les obres per a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació.

Les empreses licitadores sol·licitaran visita al centre mitjançant correu electrònic al correu:

sgenerals.ebre.ics@gencat.cat

segons indicacions de quadre de característiques de la present licitació per a la realització de la visita tècnica i posteriorment, no s'admetrà cap més sol·licitud de visita.

Juntament amb la documentació personal, en el sobre 1, caldrà aportar el Certificat de la visita. Aquest certificat serà expedit el dia de la visita, per la Direcció de Serveis Generals o en qui es delegui, on constarà el numero d'expedient del concurs, la data, el nom de l'Empresa i el nom de la persona que va realitzar la visita.

La no presentació d'aquest certificat de visita tècnica en el sobre 1 de l'oferta a la licitació significarà la NO VALORACIÓ DE LA OFERTA TÈCNICA i per tant aquesta quedarà exclosa.

2.2 - Execució dels treballs

2.2.1 - Redacció projecte executiu i altres documents

L'Adjudicatari, haurà d'elaborar, redactar i presentar a l'Institut Català de la Salut, per a la seva aprovació, un projecte executiu d'obres d'edificació, mediambiental i instal·lacions que compleixi amb tots els requeriments i prescripcions tècniques definides en aquest Plec General de Condicions Tècniques, així com amb tots els requeriments de les normatives d'aplicació vigents i els que resultin del compliment dels condicionants per a l'obtenció de la llicències.

SÓN CONDICIÓN D'OBLIGATORI COMPLIMENT:

- QUE EL PROJECTE EXECUTIU SIGUI VALIDAT PER LA PROPIETAT I L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ.
- QUE EL PROJECTE EXECUTIU RESOLGUI FAVORABLEMENT QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS EXIGITS PER LES DIVERSES ADMINISTRACIONS PER A L'OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PERTINENT.

All final dels treballs, l'adjudicatari haurà de fer entrega com a mínim de una copia en paper del projecte aprovat, l'arxiu en pdf visat i tots els arxius editables del projecte.

2.2.2 - Replantejaments

Totes les feines de replantejaments necessàries per a l'execució dels diferents treballs seran realitzats per compte i risc del contractista/adjudicatari.

En cas necessari la empresa adjudicatària, adaptarà els horaris, incloent nits i caps de setmana, a les necessitats del centre.

Caldrà fer una reunió prèvia amb la direcció del centre, per planificar la execució de l'obra, així com totes les que siguin necessàries fins acabar els treballs objecte del contracte.

La planificació de les feines haurà de tenir en compte les mesures de prevenció de malalties nosocomials, prevenció de riscos laborals, per la qual cosa haurà de seguir les indicacions de la propietat en aquest sentit.

2.2.3 - Accés als treballs

L'accés a la zona d'obres es realitzarà en l'horari pactat amb el centre.

2.2.4- Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per la Direcció de Serveis Generals en tant es formula o tramita la modificació.

2.2.5 - Pròrroga per causa de força major

Si per causa de força major i independent de la voluntat del contractista, aquest no pogués començar els treballs o hagués de suspendre'ls, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta prèvia aprovació per part de la PROPIETAT.

Per això, el contractista exposarà, en un escrit dirigit a la Direcció de Serveis Generals la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

2.2.6 - Responsabilitat de la Propietat en el retard del projecte

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis de treballs estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Propietat, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

2.3 - Execució de les obres i legalitzacions

2.3.1 - Condicions generals d'execució dels treballs

Caldrà preveure tots els condicionants d'execució d'obres d'un centre sanitari, respectant les activitats assistencials i els horaris de funcionament del centre quan així ho requereixi la Direcció de Serveis Generals o de qui designi aquesta. Tant pel que fa a talls de serveis, activitats d'obra que generen soroll i vibracions i especialment pel que fa a la prevenció d'infeccions nosocomials s'hauran de seguir escrupolosament les indicacions del responsable.

2.3.2 - Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Obligatòriament, abans de la finalització de l'encàrrec, el contractista haurà de presentar a la Direcció de Serveis Generals una llista completa dels materials i aparells que hagi previst incloure en el projecte en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

2.3.3 - Presentació de mostres

A petició de la Direcció de Serveis General, el contractista li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista per no interferir en el termini contractual, d'aquells materials que es considerin importants bé per la magnitud o bé per la influència que puguin tenir en un posterior ús i manteniment dels mateixos.

2.4 - Examen i assaigs

Caldrà preveure la partida pressupostària (i la descripció dels treballs) en el projecte dimensionada als assaigs necessaris per tal de garantir els estàndars de qualitat i el compliment de la normativa de referència.

A tal efecte es realitzaran assajos amb un laboratori de control fins al 1% del import de licitació de l'execució de l'obra, en el cas que es requereixi.

2.5 - Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses relacionades amb visats amb col·legis professionals
- Les despeses relacionades amb assegurances per responsabilitat civil i altres
- Qualsevol feina i modificació derivada de la redacció del projecte objecte del contracte.

2.6 - Obligacions essencials

- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.
- Compliment de les normes que fixa el TRLCSP, aprovat pel Ley 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Compliment dels requisits fixats en el Plec de Prescripcions Tècniques pel que fa als recursos humans.
- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules de l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist i plau de la Propietat.

- Compliment del deure de confidencialitat.

3 - Memòria constructiva

Les característiques bàsiques que hauran de regir per la redacció de la documentació de projecte es defineix segons els apartats següents:

3.1 - Aspectes Generals

Aquesta reforma ha de respondre a unes premisses no habituals en la construcció tradicional, ja que ha de respondre a unes necessitats específiques en la seva execució seguint les premisses bàsiques fonamentades en:

- Caldrà que la documentació gràfica del projecte executiu estigui a una escala i detall suficient que permeti valorar adequadament les afeccions a l'activitat dels espais annexes.
- Cal evitar i/o minimitzar qualsevol a l'activitat de la resta del centre.
- Prioritzar els sistemes constructius basats en sistemes industrialitzats, seriatos que redueixin el temps de posada en obra.

3.2 - Estructura

- No es preveuen afectacions en l'estructura. Si per necessitat de disseny i funcionalitat cal fer adaptacions estructurals aquestes s'hauran de preveure i adaptar a la normativa vigent.
- Per altra banda caldrà preveure accions de millora dels elements de protecció passiva i de resistència estructural en front el foc.

3.3 - Tancaments

- Caldrà optar per sistemes industrialitzats amb documents de idoneïtat tècnica o amb un comportament i eficiència contrastats.
- Es considera indispensable l'ús de materials resistents i de correcte envelleïment, de gran durabilitat, poc manteniment i resistents al comportament vandàlic.
- Caldrà concretar materials i colors dels tancaments, potenciant una imatge neutra i provisional de l'edifici, defugint de l'addició d'elements ornamentals.

3.4 - Acabats

3.4.1 - Fusteria exterior

- Garantiran la superfície lumínica necessària segons normativa i emplaçament i el seu grau de manteniment i neteja serà baixa. En qualsevol cas el conjunt marc, fusteria i envidrament garantirà un bon comportament tèrmic de l'edifici i serà compatible amb l'eficiència tèrmica de la façana.
- Caldrà preveure i incorporar en façana elements de protecció que minimitzin la insolació de les obertures situades de sud a oest.
- Totes les finestres practicables disposaran de mosquiteres.
- Tota la fusteria exterior disposarà de reixes antiintrusió, de manera que no sigui accessible l'interior amb les finestres obertes. Tant en planta baixa com en plantes altes.
- Els vidres hauran de garantir la privacitat de l'activitat interior, i la façana la correcta protecció solar.

3.4.2 - Divisòries

- Es prioritzarà els sistemes constructius de divisòries basats en construcció en sec, que facilitin el compliment de l'objecte de l'encàrrec i redueixin els terminis d'execució sense perjudici de les prestacions acústiques i tèrmiques i de residència exigibles a una edificació d'aquestes característiques.
- Aquestes divisòries garantiran la privacitat acústica entre despatxos i espais comuns.

3.4.3 - Fusteries interiors

- Les fusteries d'accés als espais interiors es preveuen batents, realitzades amb frontisses i ferradures adequades a l'ús, amb un sistema de ribets i galzes que garanteixin un bon comportament acústic i hermètic i disposaran d'un sistema per la protecció d'impactes.

- Les fusteries que formen part del recorregut d'evacuació i canvi de sector d'incendis contaràn amb barres antipànic de tipus polsador i es situaran retingudes obertes o tancades mitjançant selector electrònic connectat a centraleta d'alarmes.

3.4.4 - Revestiments interiors

- Cel ras preferiblement plaques registrables de 60 x 60 cm, fonoabsorvents.
- Paviment: Paviment de PVC.
- Revestiments: Acabat vinílic o similar fàcilment netejable.
- Lavabos: revestiment ceràmic

3.5 – Instal·lacions

- A banda de les disposicions normatives vigents, es tindran en compte les següents prescripcions:
- Les escomeses dels subministraments i xarxes de dades aniran soterrades si aquestes discorren per espais públics o municipals.
- Climatització:
 - El sistema serà preferentment d'expansió directa (VRV o similar), amb sistema de gestió centralitzat integrat al sistema de gestió d'instal·lacions implementat a l'àmbit de l'HTVC.
 - Els espais es dotaran de fan-coils tipus cassette, amb aire primari (impulsió i retorn) conduït a sala.
 - Totes els despatxos disposaran de finestra.
 - Tots els sistemes permetran una renovació d'aire 100% natural, amb intercanviadors, complint el RITE i CTE, i s'adaptaran a possibles futures recomanacions de ventilació que puguin sorgir degudes a la presa de mesures d'adaptació de la climatització derivades de la COVID-19.
- Xarxa elèctrica i Il·luminació
 - Serà amb tecnologia LED, amb control i comptador de consum centralitzat al quadre, inclourà rellotge de control anual i control remot de la instal·lació, acomplirà CTE (especialment enlluernament).
 - Mecanismes elèctrics habituals: Simon 75
 - Llumineres habituals, pantalla LED 60x60 encastable a falç sostre registrable de plaques 60x60
- ACS/AFS
 - Canonades ACS: PP, però també es pot acceptar PE o PERT-AL-PERT per diàmetres petits i punts terminals.
 - Mitjançant escalfadors instantanis elèctrics en bany, sense recirculació ni acumulació, sempre que ho permeti la normativa de prevenció i el control de la legionel·losi.
 - Si la normativa de referència ho permet i prèvia aprovació per part de la propietat es podrà prescindir d'ACS.
 - S'inclourà al pressupost de l'obra la neteja i desinfecció del sistema ACS/AFS i la certificació de la mateixa
 - De la mateixa manera s'inclourà les proves de pressió i estanquitat de la xarxa d'aigua.
- Serveis i inodors
 - Disposaran de finestra i extracció d'aire independents de la climatització, les cisternes dels WC estaran encastades i els inodors reposaran a terra.
- Alarmes i videovigilància
 - Es dotarà el centre de detectors de presència i intrusió, amb càmera incorporada, central d'alarmes i altres, en coordinació i segons prescripcions de l'empresa encarregada del servei de seguretat.
 - Aquesta instal·lació es connectarà a la central d'alarmes i intrusió que té contractada la Gerència Territorial de les Terres de l'Ebre per a tots els seus Centres i per tant haurà de ser 100% compatible.
 - Les característiques tècniques del sistema videovigilància que es fa servir en l'actualitat són: Càmeres Dahua vífocal Hdcvi 2,8mm 4MP-12v,1,5a. Dom motoritzat 2 mp*25 anti

vandalic,DVR(videogravador) DAHUA 16ch HDCVI+ ip 4k, HDD 2TB. És important mantenir la mateixa marca de gravadors i càmeres per compatibilitat del sistema de visionat SMARTPPS.

- Xarxa de pluvials
 - Essent una construcció de caire provisional, si la normativa ho permet i i prèvia aprovació per part de la propietat es podria evacuar l'aigua de pluvials amb una xarxa simplificada sense connexió a la xarxa de pluvials municipal.
- Clavegueram
 - Directe a xarxa, sense pous, fosses sèptiques, bombes ni sanitaris químics. No es disposaran arquetes/registres de claveguerons ni col·lectors a l'interior del centre, i tant uns com els altres recorreran no encastrats accessibles per l'exterior del centre.
- Ascensor
 - L'edifici, en cas que així ho indiqui la normativa de referència, disposarà d'un aparell elevador adaptat, amb les dimensions de cabina d'acord amb la normativa d'accessibilitat vigent. Aquest ascensor disposarà d'un dispositiu rescatador de seguretat; el qual en cas de fallada elèctrica posi a planta l'ascensor i obri les portes.
 - Preferiblement no sala de màquines integrada. Preferentment no hidràulics
- Xarxa de dades
 - Farà falta un armari de comunicacions per a aquest nou edifici.
 - L'idoni seria que l'espai estès refrigerat, però si no pot ser, és imprescindible que estigui ventilat, es a dir que la calor que generi tingui sortida i no s'escalfi l'espai.
 - L'espai ha de ser suficient per poder maniobrar pels diferents costats del armari.
 - Imprescindible que estigui alimentat per línia de SAI.
 - L'armari haurà de ser de 800 x 800 i de 48 "U".
 - Els punts de xarxa hauran de ser de 8 parells trenat de coure, categoria 6A, femella-femella
 - Cada lloc de treball haurà de disposar de:
 - 4 punts de xarxa.
 - 8 endolls, 2 dels quals alimentats per SAI.
 - S'hauran punts de xarxa destinats als punts d'accés pertinents.
 - La línia d'alimentació de les neveres de les consultes serà una línia diferenciada

3.6 – Altres

3.6.1 - Accessos

- L'amplada de cada de cada lloc de treball no serà inferior a 160cm per permetre les distàncies de seguretat

3.6.2- Equipament

- Estarà inclòs en el projecte executiu el mobiliari mínim de les consultes i sales espera, àrees de treball auxiliars en generals així com l'equipament bàsic (a part dels aparells sanitaris) dels wc/bany.

4 - Condicions econòmiques

4.1 - Principi general

Pel que fa a l'abonament de projecte executiu es farà amb format certificacions en base a la documentació entregada i validada per la propietat.

- **100% del pressupost d'adjudicació a l'aprovació del projecte executiu per part de la propietat**

4.2 - Fiances

El Contractista prestarà fiança d'acord el que s'estipuli en el Plec de Clàusules Administratives o en cas de no indicar-se s'indiqui en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

4.3 - Abonament altres treballs especials no contractats

Quan calguessin efectuar altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

5 - Documentació a entregar

Tots els fulls de la documentació a incloure al sobre núm. 2, que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador o pel seu representant.

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre núm.3, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

La documentació inclosa dins del sobre núm. 2 ha de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura el present Plec, i que es defineix més endavant.

L'oferta tècnica estarà subdividida en els apartats següents:

- Equip responsable. És obligatori assolir l'equip tècnic i el no assoliment és motiu d'exclusió.
- Experiència de l'equip redactor (segon les condicions descrites posteriorment en l'apartat 7.2.1)

És causa d'exclusió la no presentació d'algun d'aquests apartats integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, s'analitzarà la viabilitat de l'oferta amb aquesta omisió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omisió no és essencial valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

5.1 - Equip responsable

En fase de licitació cada licitador designarà l'equip destinat al projecte d'acord amb els càrrecs següents:

- Per a la fase de redacció del projecte executiu l'equip haurà d'estar integrat, com a mínim, pels professionals següents:
- Tècnic redactor, que serà el coordinador de l'equip de redacció i qui mantindreu la relació formal amb la gerència, durant la redacció del projecte. Arquitecte superior o Enginyer, especialista en la redacció de projectes en l'àmbit sanitari, i en la gestió d'equips professionals. S'acredita presentant currículum.
- Titulat especialista en disseny i càlcul d'instal·lacions per a la redacció dels projectes. S'acredita presentant currículum. Arquitecte superior, Enginyer Industrial Superior o Enginyer en Camins Canals i Ports.

Per a la presentació de l'oferta s'entregarà una declaració responsable indicant que durant les obres aquestes figures es trobaran representades amb la dedicació indicada.

Aquest apartat es considera condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte, per tant, el seu incompliment en les condicions ofertades pel licitador adjudicatari durant l'execució del contracte serà causa de resolució i/o penalització del mateix (falta greu).

6 - Compliment de terminis i penalitzacions

6.1 - Inici i termini d'execució dels treballs

S'estableix que el termini total de redacció del projecte executiu és de 6 setmanes (sense tenir en compte el temps entre entrega de projecte i tramitació de llicència d'obra i autoritzacions de les diferents administracions). Es justifica de la següent forma.

A partir de la signatura del contracte, s'estableix un termini de 6 setmanes (42 dies naturals) inajornables i no modificables, per a l'entrega dels projectes bàsic i executiu (obres, instal·lacions, activitat/ambiental) i generar tota la documentació necessària per a la tramitació de la llicència d'obres i d'activitat davant l'Ajuntament de Tortosa.

Cal que l'equip redactor tingui una comunicació fluida amb la propietat durant la fase de redacció de projecte executiu per tal de garantir que el projecte contempli tots els aspectes necessaris per tal d'obtenir un aparcament funcional.

Per cada dia de retard en el lliurament d'aquesta documentació es penalitzarà amb 150 € (IVA inclòs), en la corresponent facturació.

6.2 - Faltes, penalitzacions i rescissió del contracte

L'incompliment per part del contractista en la prestació del servei, es classificaran en faltes lleus, faltes greus i faltes molt greus. L'adjudicatari haurà de definir un format de Full de Reclamacions per tal que el personal del Centre pugui indicar les deficiències del servei i permeti classificar les faltes.

6.2.1 - Falta lleu

No es consideren faltes lleus.

6.2.2 - Falta greu

Serà considerada falta greu:

- L'endarreriment injustificat superior a una setmana en la finalització de l'obra.
- L'incompliment per part del contractista de la llei de prevenció de riscos laborals.
- Les queixes justificades per escrit del cap de manteniment per provat mal servei o abús de confiança.
- La falta de resposta quan s'hagi intentat avisar el responsable tècnic o representant del contracte de l'empresa adjudicatària.

6.2.3 - Falta molt greu

Serà considerada falta molt greu:

- No dotar els equips de treball dels equips de protecció individual, o qualsevol altra falta o mancança en relació a la prevenció de riscos laborals.
- La comissió de qualsevol interferència no justificada que pugui derivar en l'activitat normal del centre o el perill de la salut de pacients, acompanyant, usuaris o treballadors del centre.
- La comissió de dues faltes greus en menys d'un mes.
- L'acumulació de tres faltes greus en el termini de la contractació.

6.3 - Penalitzacions

Les faltes greus es penalitzaran amb el 5% de la facturació del total de la certificació sense perjudici de les accions civils o penals que es puguin derivar.

Les faltes molt greus es penalitzaran amb el 10% de la facturació del total de la certificació sense perjudici

de les accions civils o penals que es puguin derivar i en podran comportar la rescissió automàtica del contracte en funció del perjudici ocasionat.

Aquest apartat, no resulta en perjudici de qualsevol altre penalització que la mesa de contractació, o l'òrgan de contractació competent, pugui determinar, a part dels aquí descrits.

Serán motiu de rescició del contracte les següents causes:

- Incompliment en les condicions ofertades pel licitador adjudicatari durant l'execució del contracte pel que fa a l'equip responsable descrit en l'oferta serà causa de resolució i/o penalització del mateix (falta greu).
- L'acumulació de tres faltes molt greus en el termini de la contractació.

7 - Criteris d'adjudicació valorables

L'import econòmic d'aquesta contractació és de 21.500€ IVA inclòs en total.

Aquest import és susceptible de baixa en la oferta econòmica del licitador, que ha de ser lineal (%); a efectes de valoració econòmica.

7.1 - Valoració econòmica – automàtica 70 punts (sobre 3)

El preu de sortida del contracte és de 21.500€ IVA inclòs.

Le ofertes es presentaran com una única baixa sobre l'import total de licitació.

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques del primer apartat serà el següent:

$$P_v = [1 - ((P_{Of} - P_{Om}) / P_{Lic})] \times P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
- P = Punts criteri econòmic. En aquest cas = 70 punts
- P_{Om} = Oferta Millor
- P_{Of} = Oferta a Valorar
- P_{Lic} = Import de Licitació

Es podrà considerar que l'oferta es anormalment baixa o desproporcionada i que, per tant, el contracte no podria ser executat satisfactòriament, si aquesta suposa una baixada respecte el preu de licitació igual o superior a un 15%. Les ofertes temeràries seran analitzades com a tal i podran ser descartades, sent no adjudicatàries.

7.2 - Valoració tècnica (30 punts)

7.2.1 - Experiència en la redacció de projectes en centres assistencials (fins a 20 punts)

S'atorgaran punts fins a un màxim de 20 punts la justificació de projectes de construcció/reforma de centres assistencials i/o àrees assistencials/d'hospitalització en hospitals i centres de salut.

Seràn vàlids únicament els projectes vinculats a obres d'un import en PEC amb IVA inclòs superior als 200.000€ (incloent arquitectura i enginyeria d'instal·lacions).

La valoració és farà de forma següent:

- Per cada projecte amb PEC (IVA inclòs) entre 200.000 i 450.000 € justificat s'obtindran 2,5 punts
- Per cada projecte amb PEC (IVA inclòs) superior a 450.000 € justificat s'obtindran 5 punts
- Si no es justifica mínim 2 projectes l'empresa quedarà descartada automàticament.

Consideracions:

- **Per tal de justificar aquesta millora caldrà entregar una declaració jurada amb la millora clarament explicada i adjuntar els contractes signats dels projectes justificats.**

7.2.2 - Experiència en la redacció de projectes d'espais de consultes en Atenció Primària i/o atenció ambulatoria hospitalària (si/no 5 punts)

S'atorgaran un extra de 5 punts per la justificació de projectes de construcció/reforma de d'espais de consultes en Atenció Primària i/o atenció ambulatoria hospitalària. Si algun dels projectes justificats en l'apartat anterior (7.2.1) es justifica que sigui explícitament relacionat amb consultes tant de l'atenció primària o de l'atenció ambulatoria hospitalària s'obtindrà un extra de 5 punts afegits a la puntuació

obtinguda en l'apartat anterior.

Consideracions:

- **Per tal de justificar aquesta millora caldrà entregar una declaració jurada amb la millora clarament explicada i adjuntar els contractes signats del projectes justificats.**

7.2.3 – Implantació territorial (si/no 5 punts)

S'atorgaran un 5 punts a les empreses licitadores que justifiquin implantació territorial (dintres una de les 4 comarques que formen part de la gerència de l'Atenció Primària de les Terres de l'Ebre).

Els projectes assistencials necessiten d'un treball continu amb molta interacció amb professionals assistencials i la direcció del centre. És per aquest que es considera oportú una proximitat física real amb l'equip redactor i poder agilitzar la comunicació així com el treball de camp tenint en compte que es tracta d'una reforma d'un centre amb certa antiguitat i de referència.

Consideracions:

- **Per tal de justificar aquesta millora caldrà entregar una declaració jurada amb la millora clarament explicada.**

Annexes

A.1 – Documentació gràfica

A.2 – Pla funcional