

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	ICSOL-2025-54	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Gabinet de Direcció		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	MAG/EED Servei de disseny, construcció, producció, muntatge, desmuntatge i transport dels estands del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i el seu sector públic Construmat i SIL 2025		

AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/EED/MRU

Vist l'informe lliurat pel Gabinet de Direcció, el qual s'annexa a la present resolució als efectes de donar compliment a l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació en data 6 de maig de 2025 corresponent al procediment del **Servei de disseny, construcció, producció, muntatge, desmuntatge i transport dels estands del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i el seu sector públic Construmat i SIL 2025**.

D'acord amb el que disposa la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i de conformitat amb les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars que regula aquesta contractació.

Atès que s'han acomplert els tràmits expedientals necessaris per a l'adjudicació de contractes de serveis pel procediment obert.

Resolc:

ADJUDICAR, conforme el que preveu l'article 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) el contracte del **Servei de disseny, construcció, producció, muntatge, desmuntatge i transport dels estands del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i el seu sector públic Construmat i SIL 2025** a l'empresa **COMPEIXALAIGUA DESIGNSTUDIO SL** per l'import de la seva oferta de //cent quaranta-quatre mil cinc-cents seixanta-sis euros amb quaranta-vuit cèntims// **144.566,48 euros més IVA** i un termini d'execució des de la data de formalització fins a la finalització de les tasques de desmuntatge i retorn de l'últim stand als llocs designats, amb una data límit

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

1 / 7



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
08/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
12/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



098I81EVR7YQNNKMO2AGSJEZEYI15RZ2

Data creació còpia:
12/05/2025 12:29:04

Pàgina 1 de 7

d'execució fixada no més enllà del 30 de juny de 2025, atès que és la millor oferta presentada en relació qualitat-preu.

NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i als participants en aquest procediment i publicar la present adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposen els articles 156 i següents de la LCSP.

Vist-i-plau, la cap d'àmbit de Contractació, Isabel Valverde Ruiz

Proposa, la cap d'àmbit de Control de Participades, Marta Blanquet Grifoll. Per assignació temporal de tasques segons la resolució del Director general de l'INCASÒL, de data 24 d'octubre de 2024

Vist-i-plau, la directora de Recursos Transversals, Lena Gómez Rodríguez

Conforme amb la proposta, s'eleva a resolució, el director general, Jaume Vendrell i Amat



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
08/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
12/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



098I81EVR7YQNNKMO2AGSJEZEYI15RZ2

Data creació còpia:
12/05/2025 12:29:04

Pàgina 2 de 7



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-54



EXA: 117/2025
GEEC: 2025_54

Informe final de valoració de les ofertes vàlides presentades a l'Institut Català del Sòl per a la contractació d'una empresa que realitzi el servei de disseny, construcció, producció, muntatge, desmuntatge i transport dels estands del Departament de Territori i el seu sector públic Saló de Construmat 2025 i Saló Internacional de la Logística 2025, a Barcelona

1. Antecedents

En data 4 d'abril de 2025 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública la licitació del de disseny, construcció, producció, muntatge, desmuntatge i transport dels estands del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i el seu sector públic Saló de Construmat 2025 i Saló Internacional de la Logística 2025, a Barcelona per un pressupost base de licitació de 157.685,95 € sense IVA. El termini de presentació d'ofertes acabava el dia 24 d'abril de 2025 a les 12:00:00 hores.

Dins el termini establert, s'ha presentat quatre empreses licitadores:

- Compeixalaigua Designstudio SL
- Estudi Ferran Sendra SL
- Oscar Castro
- 118 Studio Activaciones Producciones SL

La valoració de les ofertes vàlides d'acord amb els criteris establerts a aquest efecte al Plec de clàusules administratives particulars del concurs obert convocat per l'Institut Català del Sòl són les que es detallen a continuació:

A) Criteris avaluable mitjançant fórmules. Fins a 51 punts

Proposta econòmica. Fins a 49 punts

L'oferta que presenti un descompte més elevat sobre l'import de licitació, rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 49 \times (\text{preu de l'oferta més econòmica} / \text{preu de l'oferta que es puntua})$$

2. Altres criteris avaluable. Fins a 2 punts

- Oferir servei de neteja per als dos estands (2 punts)


Carles Moliner i Bernabé
Signat electrònicament
Data: 2025.05.06

 **Generalitat
de Catalunya**

1

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

3 / 7



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
08/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
12/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



098I81EVR7YQNNKMO2AGSJEZEYI15RZ2

Data creació còpia:
12/05/2025 12:29:04

Pàgina 3 de 7

- Oferir servei de neteja per a un estand (1 punt)

B) Criteris de judici de valors. Fins a 49 punts

1. Creativitat en la conceptualització dels estands. Fins a 15 punts
2. Proposta d'adaptació i adequació de la conceptualització a les diferents necessitats arquitectòniques de l'estand d'acord amb les especificitats i requeriments exposats al plec de prescripcions tècniques. Fins a 9 punts
 - Com distribueixen els espais en l'estand (5 punts)
 - Com ubiquen els elements importants: videowall i les taules de treball (4 punts)
3. Proposta d'equipaments audiovisuals i de megafonia, amb llistat detallat (models, mides, quantitats, prestacions) de l'equipament que el projecte inclou per a l'estand. Fins a 5 punts
 - Llista mínima demandada (2 punts)
 - Explicació detallada (3 punts)
4. Proposta de mobiliari, d'elements comuns i de decoració amb qualitat de disseny, originalitat, funcionalitat i de materials sostenibles. Fins a 9 punts.
 - Quantitat de mobiliari adequada per als estands (3 punts)
 - Originalitat formal (3 punts)
 - Materials de qualitat i sostenibles (3 punts)
5. Línia gràfica explicada en detall: paleta de colors, tipografia, aplicació en l'estand i en format anunci. Fins a 6 punts.
 - Paleta de colors i tipografia (2 punts)
 - Adaptació amb exemple a format plafó i a format anunci (publicitari) (4 punts)
6. Elements logístics i organitzatius: organigrama de l'equip de treball, explicació de la planificació i metodologia que se seguirà, detall del personal que participarà en l'execució i que serà a l'estand. Fins a 5 punts.
 - Equip humà, personal l'estand i organigrama (3 punts)
 - Metodologia detallada i cronograma (2 punts)

2. Valoració de les ofertes

a) Valoració de les ofertes tècniques mitjançant judici de valor (fins a 49 punts)

D'acord amb l'informe de data 5 de maig de 2025, la puntuació dels criteris de judici de valor s'indica en les taules següents:



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
08/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
12/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



098I81EVR7YQNNKMO2AGSJEZEYI15RZ2

Data creació còpia:
12/05/2025 12:29:04

Pàgina 4 de 7



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-54



Puntuació proposta tècnica	Compeixalaigua Designstudio SL
Creativitat en la conceptualització de l'estand	9,00
Proposta d'adaptació i adequació de la conceptualització a les diferents necessitats arquitectòniques de l'estand d'acord amb les especificitats i requeriments exposats al plec de prescripcions tècniques	6,50
Proposta de l'equipament audiovisual i de megafonia	5,00
Proposta de mobiliari, elements comuns i de decoració	6,75
Línia gràfica	6,00
Elements logístics i organitzatius	4,50
Total proposta tècnica	37,75

Puntuació proposta tècnica	Estudi Ferran Sendra
Creativitat en la conceptualització de l'estand	9,00
Proposta d'adaptació i adequació de la conceptualització a les diferents necessitats arquitectòniques de l'estand d'acord amb les especificitats i requeriments exposats al plec de prescripcions tècniques	6,50
Proposta de l'equipament audiovisual i de megafonia	2,50
Proposta de mobiliari, elements comuns i de decoració	9,00
Línia gràfica	5,00
Elements logístics i organitzatius	4,50
Total proposta tècnica	36,50

Puntuació proposta tècnica	Oscar Castro
Creativitat en la conceptualització de l'estand	7,50
Proposta d'adaptació i adequació de la conceptualització a les diferents necessitats arquitectòniques de l'estand d'acord amb les especificitats i requeriments exposats al plec de prescripcions tècniques	4,50
Proposta de l'equipament audiovisual i de megafonia	0,50
Proposta de mobiliari, elements comuns i de decoració	4,50
Línia gràfica	1,50
Elements logístics i organitzatius	1,25



3

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

5 / 7



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
08/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
12/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



098I81EVR7YQNNKMO2AGSJEZEYI15RZ2

Data creació còpia:
12/05/2025 12:29:04

Pàgina 5 de 7

Total proposta tècnica	19,00
------------------------	-------

Puntuació proposta tècnica	118 Studio Activaciones Producciones
Creativitat en la conceptualització de l'estand	11,25
Proposta d'adaptació i adequació de la conceptualització a les diferents necessitats arquitectòniques de l'estand d'acord amb les especificitats i requeriments exposats al plec de prescripcions tècniques	6,75
Proposta de l'equipament audiovisual i de megafonia	4,50
Proposta de mobiliari, elements comuns i de decoració	6,75
Línia gràfica	3,00
Elements logístics i organitzatius	3,25
Total proposta tècnica	35,50

b) Valoració de les ofertes mitjançant criteris automàtics (fins a 51 punts)

- Puntuació de l'oferta econòmica mitjançant fórmula (fins a 49 punts)

Empreses licitadores	Oferta	Baixa %	Punts
Compeixalaigua Designstudio, SL	144.566,48 €	8,32 %	46,93
Estudi Ferran Sendra SL	147.138,91 €	6,69 %	46,11
Óscar Castro	142.800,00 €	9,44 %	47,51
118 Studio Activaciones Producciones	138.450,00 €	12,20 %	49,00

- Puntuació d'altres criteris avaluable (fins a 2 punts)

Empreses licitadores	Puntuació
Compeixalaigua Designstudio, SL	2
Estudi Ferran Sendra SL	2
Oscar Castro	2
118 Studio Activaciones Producciones	2

- Puntuació total de les ofertes mitjançant criteris automàtics (fins a 51 punts)



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
08/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
12/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



098I81EVR7YQNNKMO2AGSJEZEYI15RZ2

Data creació còpia:
12/05/2025 12:29:04

Pàgina 6 de 7



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-54



Empreses licitadores	Puntuació oferta econòmica (màxim 49 punts)	Puntuació mitjançant criteris automàtics (màxim 2 punts)	Puntuació total (màxim punts)
Compeixalaigua Designstudio, SL	46,93	2	48,93
Estudi Ferran Sendra SL	46,11	2	48,11
Oscar Castro	47,51	2	49,51
118 Studio Activaciones Producciones	49,00	2	51,00

3. Conclusions

A la taula següent es relacionen les puntuacions de les ofertes mitjançant criteris automàtics i criteris de judici de valor indicats anteriorment, així com la puntuació global

Empreses licitadores	Oferta econòmica	Total puntuació mitjançant criteris automàtics	Total puntuació mitjançant judicis de valor	Puntuació total
Compeixalaigua Designstudio SL	144.566,48 €	48,93	37,75	86,68
118 Studio Activaciones Producciones	138.450,00 €	51,00	35,50	86,50
Estudi Ferran Sendra	147.138,91 €	48,11	36,50	84,61
Òscar Castro	142.800,00 €	49,51	19,00	68,51

4. Proposta d'adjudicació

Es proposa adjudicar a l'empresa **COMPEIXALAIGUA DESIGNSTUDIO** amb una puntuació de 86,68 sobre 100 i per un import d'adjudicació de 144.566,48 € pel concurs de licitació que efectui el servei de disseny, construcció, producció, muntatge, desmuntatge i transport dels estands del Departament de Territori i el seu sector públic Saló de Construmat 2025 i Saló Internacional de la Logística 2025, a Barcelona per ser l'empresa que ha obtingut la màxima puntuació presentada en aquest procediment i que dona compliment als requisits tant tècnics com econòmics establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

El cap del Gabinet de Direcció

Carles Moliner i Bernabé



5

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

7 / 7



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
08/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
12/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



098I81EVR7YQNNKMO2AGSJEZEYI15RZ2

Data creació còpia:
12/05/2025 12:29:04

Pàgina 7 de 7