



ACTE D'INICIACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A LA REDACCIÓ DELS PLANS LOCALS D'HABITATGE DELS MUNICIPIS DE MOLLET DEL VALLÈS, ESPLUGUES DE LLOBREGAT, CASTELLAR DEL VALLÈS, LES FRANQUESES DEL VALLES, SANT JUST DESVERN, ARENYS DE MAR I VALLIRANA (7 LOTS)

Promotor	Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Núm. d'expedient	2025/22740

Aquest acte té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Aquest article assenyala que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

La cooperació de la Diputació de Barcelona amb els ens locals es concreta en la prestació d'assistència i cooperació tècnica, jurídica i econòmica en les àrees de promoció i gestió de l'urbanisme, l'habitatge i activitats i protecció civil.

La Diputació de Barcelona, per part de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (en endavant GSHUA) a través del Catàleg de Serveis 2025 ofereix als ens locals un programa complet de cooperació en matèria d'urbanisme, habitatge i activitats. Dins de l'àmbit de l'habitatge ofereix, entre d'altres, recursos específics per al disseny i implementació de polítiques locals d'habitatge, per ampliar l'oferta i provisió d'habitatge assequible i de qualitat, i per consolidar una xarxa de serveis locals d'habitatge als municipis de la demarcació.

En aquest context, diversos ens locals han sol·licitat a la GSHUA la redacció i tramitació del Pla local d'habitatge (en endavant PLH) per tal de disposar d'aquest document que es configura com un instrument de planificació reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en el qual es defineixen les polítiques locals d'habitatge en municipis més grans de 10.000 habitants en un escenari temporal de sis anys.

L'important nombre de tasques que en l'actualitat està realitzant el personal tècnic de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats i les característiques tècniques d'aquests treballs, que exigeixen especials coneixements per a la seva realització, fan necessària la contractació externa per a dur a terme les actuacions que es referencien en el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT).



El contracte que es vol iniciar per la redacció i tramitació del Pla local d'habitatge de diferents municipis és idoni per satisfer les necessitats definides en el punt anterior.

L'objecte d'aquesta contractació d'un servei consisteix en la redacció dels PLHs dels municipis de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, arenys de Mar i Vallirana. (7 lots).

Cada lot correspon a la redacció d'un PLH per un municipi concret, i el seu resultat serà un document que comprendrà tots els treballs de redacció i que s'anomenarà i contindrà els continguts especificats en el PPT.

Ateses les característiques dels treballs a contractar, es considera adient la divisió de l'expedient en diversos lots, corresponents als treballs a desenvolupar en els diferents ens locals referenciats:

Núm. de LOT	Nom
1	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Mollet del Vallès
2	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
3	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Castellar del Vallès
4	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès
5	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Just Desvern
6	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament d'Arenys de Mar
7	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Vallirana

Per tot l'indicat, es fa necessària la contractació del servei esmentat, per satisfer les necessitats indicades.

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

La competència d'aquest acte, atribuïda en primer terme a la presidenta delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, d'acord amb l'apartat 3.1.1.a) de



la Refosa 1/2024, sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (Mandat 2023-2027), aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/23, de 19 de desembre, publicat al BOPB de data 21 de desembre de 2023, i modificada per decret de la Presidència 14799/24, de 31 d'octubre

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer les necessitats exposades i es dona compliment a les finalitats pròpies de la Diputació de Barcelona,

DISPOSO:

- Que s'iniciï l'expedient de contractació relatiu a la redacció dels Plans locals d'habitatge dels municipis de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, arenys de Mar i Vallirana (7 lots)
- Que s'elabori la memòria justificativa de la configuració de l'expedient, així com la resta de documents necessaris per tramitar l'expedient esmentat.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0022740
Tipus documental	Acta
Títol	Acta d'inici PLH, 7 Lots 2025

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Gema Badia Cequier (TCAT)	Presidenta delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana	Signa	16/04/2025 12:02

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
c4df035581dfcd2f5852	https://seuelectronica.diba.cat	

