



DECRET

Aprovar l'expedient de contractació, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, del servei relatiu a la redacció dels Plans locals d'habitatge dels municipis de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, Les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana (7 lots) (Exp. 2025/22740)

Fets

1. El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 28 de novembre de 2024, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027, i el seu règim regulador (AP núm.198/2024).
2. La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (en endavant GSHUA) a través del Catàleg 2025 ofereix als ens locals un programa complet de cooperació en matèria d'urbanisme, habitatge i activitats. També s'ofereix recursos específics per al disseny i implementació de polítiques locals d'habitatge, per ampliar l'oferta i provisió d'habitatge assequible i de qualitat, i per consolidar una xarxa de serveis locals d'habitatge als municipis de la demarcació.
3. En aquest context, diversos ens locals han sol·licitat a la GSHUA la redacció del Pla local d'habitatge (en endavant PLH) per tal de disposar d'aquest document que es configura com un instrument de planificació no reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en el qual es defineix les polítiques locals d'habitatge per a municipis petits.
4. Mitjançant Dictamen de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, de data 27 de març de 2025 (AJG 161/2025), es va concedir el recursos tècnics consistents en la redacció de plans, projectes i informes per a la realització de les següents actuacions, en el marc del Catàleg de la Xarxa de Govern Locals de l'any 2025:



Lot	Ajuntaments	Codi XGL	Actuació
Lot 1:	Mollet del Vallès	25/Y/378987	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Mollet del Vallès
Lot 2:	Esplugues de Llobregat	25/Y/378991	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
Lot 3:	Castellar del Vallès	25/Y/378989	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Castellar del Vallès
Lot 4:	Franqueses del Vallès	25/Y/378992	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Franqueses del Vallès
Lot 5:	Sant Just Desvern	25/Y/378990	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Just Desvern
Lot 6:	Arenys de Mar	25/Y/378994	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament d'Arenys de Mar
Lot 7:	Vallirana	25/Y/378984	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Vallirana

5. En conseqüència, la Diputació de Barcelona, a través de la GSHUA, té programat el servei consistent en la **redacció dels Plans locals d'habitatge dels municipis de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, Les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana (7 lots)**, amb un pressupost de 205.000,00 €, IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA de 43.050,00 €, resulta un import total de 248.050,00 €, d'acord amb els 7 lots que es relacionen tot seguit:

Núm. de LOT	Nom	Pressupost (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost (IVA inclòs)
1	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament de Mollet del Vallès	33.000,00 €	6.930,00 €	39.930,00 €
2	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat	33.000,00 €	6.930,00 €	39.930,00 €
3	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament de Castellar del Vallès	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
4	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
5	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Just Desvern	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
6	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament d'Arenys de Mar	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
7	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament de Vallirana	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
TOTAL		205.000,00 €	43.050,00 €	248.050,00 €

6. El termini d'execució del contracte és de (2) anys per a cada lot, a comptar des de



la formalització del contracte.

7. La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de 248.050,00 €, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22781 dels exercicis 2025, 2026 i 2027 que desglossada per lots es la següent:

Lot 1

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	15.972,00 €	A0100	15100	22781
2026	17.968,50 €	A0100	15100	22781
2027	5.989,50 €	A0100	15100	22781

Lot 2

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	15.972,00 €	A0100	15100	22781
2026	17.968,50 €	A0100	15100	22781
2027	5.989,50 €	A0100	15100	22781

Lot 3

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	14.036,00 €	A0100	15100	22781
2026	15.790,50 €	A0100	15100	22781
2027	5.263,50 €	A0100	15100	22781

Lot 4

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	14.036,00 €	A0100	15100	22781
2026	15.790,50 €	A0100	15100	22781
2027	5.263,50 €	A0100	15100	22781



Lot 5

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	14.036,00 €	A0100	15100	22781
2026	15.790,50 €	A0100	15100	22781
2027	5.263,50 €	A0100	15100	22781

Lot 6

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	12.584,00 €	A0100	15100	22781
2026	14.157,00 €	A0100	15100	22781
2027	4.719,00 €	A0100	15100	22781

Lot 7

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	12.584,00 €	A0100	15100	22781
2026	14.157,00 €	A0100	15100	22781
2027	4.719,00 €	A0100	15100	22781

Es distribueix l'assignació pressupostària en els exercicis que es preveu la prestació de l'assistència.

Fonaments de dret

1. Es procedent l'aprovació d'aquesta contractació i del corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars redactat pel Servei Jurídico-Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, aplicable a aquest contracte, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, així com el Plec de Prescripcions Tècniques.
2. El procediment es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme per procediment obert i l'adjudicació serà mitjançant l'aplicació de varis criteris de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP, i precisarà de l'informe previ preceptiu i no vinculant de la secretaria, conforme amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, LCSP.
3. La despesa pluriennal serà aprovada tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret



legislatiu 2/2004, de 5 de març condicionant la seva efectivitat i la seva execució a la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en el pressupost dels exercicis 2026 i 2027.

4. L'adopció d'aquesta resolució és competència del President delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, d'acord amb l'apartat 3.2.1a) 5.b) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponents al mandat 2023-2027, aprovada pel decret de la Presidència núm. 16308/2023, de 19 de desembre de 2023, publicada al BOPB de 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar l'expedient de contractació així com el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques, promogut per la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, que ha de regir la contractació del servei relatiu a la **redacció Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, Les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana (7 lots)**, amb un pressupost de 205.000,00 €, IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA de 43.050,00 €, resulta un import total de 248.050,00 €, d'acord amb els 7 lots que es relacionen tot seguit:

Núm. de LOT	Nom	Pressupost (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost (IVA inclòs)
1	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament de Mollet del Vallès	33.000,00 €	6.930,00 €	39.930,00 €
2	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat	33.000,00 €	6.930,00 €	39.930,00 €
3	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament de Castellar del Vallès	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
4	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
5	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Just Desvern	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
6	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament d'Arenys de Mar	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
7	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament de Vallirana	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
TOTAL		205.000,00 €	43.050,00 €	248.050,00 €



Segon. Establir el termini d'execució del contracte en dos (2) anys per a cada lot, a comptar des de la formalització del contracte.

Tercer. Disposar que la contractació es tramitarà de forma ordinària, que no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme per procediment obert i l'adjudicació serà mitjançant l'aplicació de varis criteris de valoració.

Quart. Autoritzar la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de 248.050,00 €, IVA inclòs, que es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22781 dels exercicis 2025, 2026 i 2027, que desglossada per lots es la següent:

Lot 1

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	15.972,00 €	A0100	15100	22781
2026	17.968,50 €	A0100	15100	22781
2027	5.989,50 €	A0100	15100	22781

Lot 2

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	15.972,00 €	A0100	15100	22781
2026	17.968,50 €	A0100	15100	22781
2027	5.989,50 €	A0100	15100	22781

Lot 3

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	14.036,00 €	A0100	15100	22781
2026	15.790,50 €	A0100	15100	22781
2027	5.263,50 €	A0100	15100	22781



Lot 4

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	14.036,00 €	A0100	15100	22781
2026	15.790,50 €	A0100	15100	22781
2027	5.263,50 €	A0100	15100	22781

Lot 5

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	14.036,00 €	A0100	15100	22781
2026	15.790,50 €	A0100	15100	22781
2027	5.263,50 €	A0100	15100	22781

Lot 6

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	12.584,00 €	A0100	15100	22781
2026	14.157,00 €	A0100	15100	22781
2027	4.719,00 €	A0100	15100	22781

Lot 7

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	12.584,00 €	A0100	15100	22781
2026	14.157,00 €	A0100	15100	22781
2027	4.719,00 €	A0100	15100	22781

tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març condicionant la seva efectivitat i la seva execució a la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en el pressupost dels exercicis 2026 i 2027.

Cinquè. Publicar l'anunci de licitació corresponent al Perfil de Contractant.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2025/0022740
Codi XGL	
Promotor	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
Tramitador	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
Codi classificació	D0506SE01 Serveis obert
Títol	Aprovar Decret Contractació i plecs Redacció "Plans locals d'habitatge municipis Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, Les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana. 7 lots
Objecte	Aprovar Decret Contractació i plecs Redacció "Plans locals d'habitatge dels municipis de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, Les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana (7 lots)"
Destinataris - CIF/DNI	
Op. Comptable -	2502000294 - 248.050,00€ IVA inclòs
Altres serveis	Ser. Jurídico-Administratiu CIS Territori, Acció Clim. i Espais Nats Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act. Of. Habitatge Intervenció General Of. de Compra Pública Local i Publicitat
Ref. Interna	SSC/SC/uac/ao/ec
Acte de referència	AJG 161/2025

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Maria Xalabarder Aulet (TCAT)	Proposa	22/04/2025, 12:08
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	24/04/2025, 09:06
Coordinador/a	Rosa Sanz Sánchez (TCAT)	Proposa	24/04/2025, 17:29
President/a delegat/da d'Àrea	Gema Badia Cequier (TCAT)	Proposa	25/04/2025, 08:49
President/a delegat d'àrea IT	Sergi Vallès Domingo (TCAT)	Resol	08/05/2025, 12:29
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (SIG)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	08/05/2025, 13:13