

INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE O MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Núm. expedient: CSE/AH02/1101433248/25/PS

Òrgan gestor: *Hospital Universitari de Bellvitge*

Objecte del contracte: *PT 006-Reparació del paviment de resines i parets de fenòlic en diferents àmbits del laboratori territorial metropolità Sud, de l'Hospital Universitari de Bellvitge*

Tipus: Serveis

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

1. Introducció, justificació de la necessitat i de la manca de mitjans propis

L'objecte del contracte és el servei de reparació del paviment de resines existent en diferents àmbits del laboratori territorial metropolità Sud ubicat a l'Hospital Universitari de Bellvitge.

La reparació suposa tapar les esquerdes que han aparegut amb un paviment vinílic compacte, de les mateixes característiques a l'existent en altres àmbits del laboratori, i es complimenta en la zona d'accés principal amb la reparació dels revestiments de les parets actualment de fenòlic substituint les zones més danyades per revestiment en Policarbonat. Aquestes esquerdes dificulten el trànsit de transpalets pels passadissos i suposen un risc pels treballadors que hi circulen.

La reparació dels revestiments de les parets obeeix a la necessitat d'assegurar la seva estabilitat donat que amb el temps, la circulació de transpalets i els cops que han rebut, s'han fet malbé els sistemes de subjecció que garantien la seva estabilitat.

El servei objecte del contracte no es pot realitzar per mitjans propis i atès que no disposem dels recursos necessaris per tal de dur a terme el servei objecte del contracte així com la manca de mitjans personals i materials, cal la contractació d'aquest servei per portar a terme de manera òptima l'activitat encomanada.

Mitjançant el present informe i en compliment del que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, manifestem la necessitat de contractar l'esmentat servei, per realitzar els treballs objecte de la contractació a que fa referència aquest expedient.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es cobriran amb la contractació esmentada, es detallen al plec de prescripcions tècniques que la regirà, incorporat degudament a l'expedient.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible contractar els servei objecte de licitació.

2. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el servei de Reparació del paviment de resines i parets de fenòlic en diferents àmbits del laboratori territorial metropolità Sud, de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis

3. Divisió en lots

La decisió de no dividir en lots les prestacions objecte del contracte es fonamenta en diverses consideracions operatives i tècniques. En primer lloc, atès que es tracta d'un servei de reparació de paviments que s'ha d'executar en caps de setmana—quan l'activitat del laboratori decau—resulta més eficient centralitzar el procés en lloc de fragmentar-lo en diversos lots. Això evita interrupcions constants per reiniciar equips, ajustar paràmetres i reconfigurar l'entorn de treball, cosa que generaria períodes morts i un ús menys òptim dels recursos disponibles.

A més, treballar de manera contínua afavoreix la uniformitat del resultat final. La no divisió en lots minimitza les variacions en les condicions de treball, com la temperatura, la barreja o el curat, contribuint així a obtenir una reparació homogènia i de major qualitat dels paviments. També es simplifica el control i la supervisió del procés, reduint el risc d'errors i facilitant la detecció i correcció de possibles incidències.

En resum, evitar la divisió en lots permet optimitzar l'eficiència, garantir una qualitat consistent i aprofitar al màxim els recursos i el temps disponible durant els caps de setmana.

D'acord amb la definició abans plantejada, no procedeix la divisió en lots, donat que el contracte requereix l'adjudicació de totes les seves prestacions a una mateix adjudicatari atès que en cas contrari resultaria inviable, des del punt de vista tècnic i d'eficàcia de la prestació, i la posterior execució d'aquesta, atès que totes les prestacions del contracte estan interrelacionades entre si i en conseqüència requereix una coordinació de diferents activitats, el que seria inviable si hi hagués contractistes diferents, d'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

4. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació ha estat aprovat per òrgan de contractació d'acord amb l'article 122 de la LCSP.

El procediment de licitació serà el Procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposa la normativa aplicable.

5. Durada

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, i amb les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'ICS, la durada prevista del contracte s'ha establert en 6 setmanes, data inici una vegada formalitzat el contracte i establerta en el kick off de les tasques, data pactada entre l'adjudicatari, el servei del laboratori i l'oficina tècnica del HUB.

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

6. Modificacions previstes

Es preveuen modificacions derivades de la possibilitat que durant l'execució dels treballs es detectin més esquerdes que facin ampliar l'àmbit de reparació, incrementant la superfície a corregir, o prèvia a l'execució dels treballs en el temps que transcorre entre la definició d'aquest plec, el procediment de concurs públic i l'adjudicació del mateix.

També de la possibilitat que apareguin més fissures en zones a on no s'ha pogut accedir perquè en el moment del dictamen tècnic aquestes àrees estaven cobertes per mobles per exemple, incrementant en aquest sentit els m2 a reparar o havent-se de plantejar altres solucions.

7. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 49.981,09 euros IVA inclòs 41.306,69 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 49.568,02 euros IVA exclòs, atenent a les possibles modificacions previstes.

Desglossament pressupost de licitació	
Despeses generals	4.512,50 €
Benefici industrial	2.082,69 €
Costos de material	28.510,66 €
Costos laborals	6.198,35 €
TOTAL	41.322,31 €
Costos directes	
Costos de material	28.510,66 €
Costos laborals	6.200,84 €
Total dels costos directes	34.711,50 €
Costos indirectes	
Benefici industrial	2.082,69 €
Despeses generals	4.512,50 €
Total costos indirectes	6.595,19 €
Pressupost total	41.306,69 €

8. Sistema de facturació

La facturació dels contractista es realitzarà mensualment en base als treballs executats, una vegada s'hagi validat pel tècnic responsable de l'oficina tècnica del HUB.

9. Subcontractació

S'admet la subcontractació: Sí, Es permet la subcontractació ens els termes de l'article 215 i següents de la LCSP.

10. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en :

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que licitin.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

Tenint en compte que l'objecte del contracte és el servei de reparació del paviment de resines existent en diferents àmbits del laboratori territorial metropolità Sud ubicat a l'Hospital Universitari de Bellvitge i dels revestiments de les parets, s'exigeix la següent:

Relació de les principals execucions efectuades durant els tres últims exercicis, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests.

Només es tindran en compte per acreditar la solvència tècnica els serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, i que estiguin acreditats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, si manca aquest últim certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin haver executat treballs durant els tres últims exercicis, per un import mitjà que correspongui com a mínim a la meitat del pressupost total dels lots i/o articles als que licitin, en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte.

Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
- Mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats com a annex al PCAP, són les següents:

1. Condicions socials i/o laborals
2. Condicions d'ètica en la contractació
3. Altres obligacions especials

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen al Plec de clàusules administratives.

c. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació proposats es troben recollits com annex I al present informe i la seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte, a través de criteris econòmics i qualitatius.

Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Així mateix s'ha tingut en compte valorar a les ofertes la planificació i com s'executaran els treballs atès que les tasques impactaran directament en zones que estan en ús i l'activitat de l'hospital no es pot veure compromesa.

11. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el Sr Germán Romero Avilés, Director de Serveis Generals i Infraestructures

L'Hospitalet de Llobregat,

Sr. Germán Romero Avilés
Director d'Infraestructures i Serveis Generals
Hospital Universitari de Bellvitge

Dra. Cristina Capdevila Aguilera
Gerent de l'Hospital Universitari de
Bellvitge-Hospital de Viladecans

ANNEX 1 NECESSITATS DEL CONTRACTE

ANNEX 1

Criteris adjudicació

Les fórmules a aplicar per a determinar la valoració s'han fixat en base al que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

A. CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA (MÀXIM 100 PUNTS):

		PUNTUACIÓ
A.1 CRITERIS RELACIONATS AMB ELS COSTOS (sobre 2)		
A.1.1	Preu de l'oferta	Fins a 75 punts
TOTAL PUNTS CRITERIS A.1		75 PUNTS
B. CRITERIS TÈCNICS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (sobre 1)		
B.1	Pla d'etapes	Fins a 15 punts
B.2	Circuit de retirada de residus.	Fins a 10 punts
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS B		25 PUNTS
PUNTUACIÓ TOTAL		100 PUNTS

CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA (SOBRE 2)

A.1 OFERTA ECONÒMICA

A.1.1 Preu de l'oferta

Caldrà que els licitadors presentin la seva millor proposició econòmica atenent al contingut del plec de prescripcions tècniques.

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$
On: P_v = Puntuació de l'oferta a valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar. IL = Import de licitació. VP = Valor de Ponderació. En aquest cas VP Ordinari=1,7

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE 1)

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteris en el plec de clàusules administratives particulars i en l'annex 4

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Pla d'etapes	Circuit residus
Puntació màxima del criteri	15	10
Llindar mínim de puntuació	8	5

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

B.1 Pla d'etapes. (fins a 15 punts)

El pla d'etapes és essencial per minimitzar l'impacte en el laboratori, que continua en ús. La seva aplicació permet:

- **Garantir la continuïtat operativa del laboratori**, evitant la interrupció total del servei.
- **Reduir riscos** per al personal del laboratori, evitant contaminació per pols, soroll o substàncies químiques.
- **Optimitzar temps i recursos**, assegurant que cada fase es completi abans de passar a la següent, permetent incorporar millores apreses en una fase inicial.
- **Coordinar-se amb el personal hospitalari**, programant els treballs en hores o dies de menor activitat.

La sectorització i la planificació acurada garanteixen una execució eficient i segura, prioritzant tècniques netes i de baix impacte.

Es per això que considerem vital en aquesta actuació en concret, poder avaluar les propostes que els licitadors facin en vers a la planificació de les tasques.

Els ofertants hauran de presentar un pla d'etapes que busqui garantir les següents premisses.

- **Garantir la continuïtat operativa del laboratori**, evitant la interrupció total del servei.
- **Optimitzar temps i recursos**, assegurant que cada fase es completi abans de passar a la següent, permetent incorporar millores apreses en una fase inicial.
- **Coordinar-se amb el personal hospitalari**, programant els treballs en hores o dies de menor activitat.

Es valoraran les proposicions d'acord amb la continuïtat operativa, la optimització de temps i recursos i la coordinació amb el personal hospitalari.

Es per això que s'estableix els següents barems de puntuació:

Continuïtat operativa (0-8 punts)	Es valorarà que a la proposta es garanteixi el servei sense interrupcions prolongades i que garanteixi la continuïtat amb mínimes afectacions (0) No garanteix el servei, interrupcions prolongades.
--------------------------------------	---

	(0,1, <4) Algunes mesures, però amb risc d'interrupció. (4, ≤8) Garanteix la continuïtat amb mínimes afectacions.
Optimització de temps i recursos (0-4 punts)	Es valorarà que la proposta permeti una optimització eficient del temps i dels recursos, assegurant la finalització de cada fase abans de continuar amb la següent i facilitant la incorporació de millores apreses en fases prèvies. (0,<1) Fases poc definides (1,<3) Estructura clara però amb possibles solapaments. (3, ≤4) Seqüenciació òptima
Coordinació amb el personal hospitalari (0-3 punts)	Es valorarà que la proposta permeti la coordinació amb el servei de tal manera que es minimitzi l'impacte en el dia a dia del servei. (0) No preveu coordinació. (0,1<2) Considera la coordinació, però sense garanties clares. (2, ≤3) Pla sòlid.

B.2 Circuit residus (fins a 10 punts)

La retirada de residus ha d'estar **vinculada als circuits de net i brut** per garantir la bioseguretat i evitar contaminació.

- **Evita contaminació creuada**, assegurant que els residus de l'obra no afectin zones netes.
- **Millora l'eficiència operativa**, evitant interferències amb el personal i els processos de laboratori.
- **Requereix rutes designades**, contenidors segellats i neteja periòdica de les zones afectades.

La correcta gestió dels residus assegura un entorn segur, complint amb els criteris de qualitat i higiene hospitalària.

Es valoraran les proposicions d'acord amb la idoneïtat dels circuits de residus proposats.

Es per això que s'estableix els següents barems de puntuació:

Evitar contaminació creuada (0-10 punts)	Es valorarà que la proposta avaluï circuits per evitar la contaminació creuada i la neteja. (0) No es garanteix la separació entre les zones netes i les de residus. (0,1 <4) Es proposen mesures per evitar contaminació, però amb algunes mancances. (4, ≤10) Pla sòlid
--	--