

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

OBJECTE: PT-006 SERVEI PER LA REPARACIÓ DE PAVIMENTS I REVESTIMENTS DEL LABORATORI.

1	PRESCRIPCIONS GENERALS.....	3
1.1	OBJECTE	3
1.2	ABAST DE LES PRESTACIONS.....	3
1.3	FORA DE L'ABAST DE LES PRESTACIONS.	3
1.4	OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.	3
1.5	LLIURAMENTS I SEGUIMENT.....	3
1.6	CRITERIS DE QUALITAT I NORMATIVA APLICABLE	3
2	GESTIÓ DE RESIDUS.....	5
3	PREVENCIÓ D'INFECCIONS NOSOCOMIALS	6
4	MITJANS HUMANS.....	7
4.1	IDENTIFICACIÓ	7
4.2	COMPOSICIÓ DEL EQUIP	7
5	MEMORIA ACTUACIÓ.....	9
5.1	OBJECTE	9
5.2	DESCRIPCIÓ ACTUACIONS	9
5.3	REPORTATGE FOTOGRÀFIC.....	9
5.4	ESTAT AMIDAMENTS I PRESSUPOST	16

1 PRESCRIPCIONS GENERALS

1.1 OBJECTE

Servei de reparació de paviments i revestiments del laboratori territorial de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

1.2 ABAST DE LES PRESTACIONS.

L'abast del servei inclou:

- Actuacions definides en l'estat d'amidaments i pressupost que s'adjunta en Annex I.
- Actuacions en horaris que no interfereixen en el normal funcionament del laboratori: tardes, caps de setmanes, festius, vacances, etc.

1.3 FORA DE L'ABAST DE LES PRESTACIONS.

Resta fora de l'abast de les prestacions:

- Assaigs de materials i/o elements.
- Tramitacions de permisos.

1.4 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

L'adjudicatari haurà de:

- Garantir la qualitat tècnica dels serveis prestats.
- Complir amb les instruccions tècniques de l'oficina tècnica del HUB.
- Assistir a les reunions tècniques
- Respectar els terminis i objectius establerts en el contracte.
- Adequar-se a la normativa vigent en matèria de construcció, seguretat i medi ambient.

1.5 LLIURAMENTS I SEGUIMENT

Serà responsabilitat del tècnic de l'oficina tècnica assignat a aquest contracte, el seguiment de les tasques a desenvolupar per l'adjudicatari.

Tasques acabades i validades per l'oficina tècnica.

1.6 CRITERIS DE QUALITAT I NORMATIVA APLICABLE

El servei haurà de complir amb:

- El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- La normativa de seguretat i salut en obres de construcció (RD 1627/1997).
- Qualsevol normativa tècnica específica aplicable al projecte.

L'incompliment d'aquests estàndards podrà derivar en penalitzacions o la resolució del contracte.

2 GESTIÓ DE RESIDUS

Es retiraran selectivament tots els residus i runes resultants dels treballs realitzats, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu de la oferta, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

L'adjudicatària en cap cas podrà facturar la retirada de residus de manera addicional en qualsevol de les feines executades al llarg de la durada del contracte, independentment de la quantitat, volum o perillositat dels residus generats.

En cas d'incompliment de les normatives aplicables o d'una gestió inadequada dels residus, l'adjudicatària assumirà totalment les responsabilitats legals i econòmiques que se'n derivin. Això inclou, però no es limita a: Multes i Sancions, costos de remediació i indemnitzacions.

3 PREVENCIÓ D'INFECCIONS NOSOCOMIALS

És prioritari, per tot el personal involucrat en les feines objecte d'aquest plec de l'HUB, la continuïtat en el servei assistencial i la garantia del funcionament de les instal·lacions per assegurar un correcte desenvolupament d'aquesta tasca assistencial prenent totes les mesures de prevenció d'infeccions nosocomials.

Abans de realitzar qualsevol actuació, l'adjudicatari té la obligació d'avaluar les afectacions als serveis i valorar mesures per la prevenció d'infeccions nosocomials derivades de pols i altres contaminants que es produeixen a les actuacions del servei.

Prèviament amb el servei de control d'infeccions de l'hospital, l'oficina tècnica i l'adjudicatari, es determinaran les mesures de prevenció de nosocomials per la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització dels treballs objecte d'aquesta licitació.

No s'executarà cap tasca sense la implantació de les mesures nosocomials determinades.

4 MITJANS HUMANS

Els equips a configurar hauran de disposar de la formació i experiència necessària per a el correcte desenvolupament del servei.

L'empresa adjudicatària assumirà els drets i obligacions inherents a la seva qualitat de patró respecte del personal que adscriu a la realització dels treballs contractats, restant el HUB lliure de tota responsabilitat en aquest aspecte.

Es designarà un únic responsable del contracte que farà d'interlocutor directe amb la propietat i/o qui ella designi.

L'empresa adjudicatària vetllarà perquè el personal adscrit al servei disposi d'experiència i formació suficient per desenvolupar correctament les tasques assignades, així com supervisar i vetllar per la correcta i eficient execució de les feines. Essent responsable d'impartir la formació necessària en tot moment a fi d'actualitzar els seus coneixements en quant als canvis que puguin produir-se per temes normatius, organitzatius i/o variació de tasques assignades.

4.1 IDENTIFICACIÓ

Tots els operaris hauran d'utilitzar un vestuari homogeni de manera que siguin fàcilment identificables i haurà d'aparèixer en lloc visible el logotip de l'empresa. Així mateix, els operaris duran sempre en un lloc visible una targeta identificativa com a serveis externs de l'HUB, la qual li facilitarà la DISG.

Així mateix, totes les persones hauran de disposar i mantenir una actitud correcta i adequada durant la prestació del servei. És molt important prendre consciència de les circumstàncies dels usuaris i mantenir una actitud col·laborativa en tot moment i situació.

4.2 COMPOSICIÓ DEL EQUIP

L'adjudicatari disposarà de mitjans personals suficients per incrementar l'equip de treball i els dies de treball, en cas de necessitat i previ avis del responsable del DISG.

L'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'HUB, com a mínim:

- Un responsable tècnic.
- Un operari de categoria mínim oficial de 1a.

Es designarà un únic responsable del contracte que farà d'interlocutor directe amb la propietat i/o qui ella designi, que serà en aquest cas el responsable tècnic.

Les principals obligacions d'aquest responsable seran:

- Organitzar l'execució dels treballs a realitzar per l'empresa adjudicatària.
- Donar resposta als requeriments i qüestions que es formulin des de l'HUB, a efectes de l'execució dels treballs i l'estat de les infraestructures, elements i mobiliari, així com de les novetats i aplicacions de les noves normatives que li siguin d'aplicació
- Assistència a les reunions que l'HUB convoqui.

5 MEMORIA ACTUACIÓ

5.1 OBJECTE

L'objecte de la present intervenció, és la reparació i adequació de paviment i revestiments del laboratori territorial de l'Hospital Universitari de Bellvitge, ubicat a la planta primera del Edifici Principal HUB.

5.2 DESCRIPCIÓ ACTUACIONS

Les actuacions es preveuen en 2 zones diferenciades:

- A) ZONA DESPATXOS
- B) ZONA VESTÍBUL ENTRADA CORE I MICROBIOLOGIA

Aquestes actuacions es defineixen en:

- Reparació esquerdes amb resina oberta i segellat amb morter.
- Unificar paviment de resines per eliminar/reduir desnivells existents.
- Subministrament i col·locació làmina antihumitats en tota la superfície i paviment vinílic Tarkett, seguint criteri estàndard del HUB.
- Adequació altura passos de portes afectades.
- Desmuntatge revestiment HPL actuals i substitució per protecció Cliniwall, seguint criteri estàndard del HUB.

5.3 REPORTATGE FOTOGRÀFIC















5.4 ESTAT AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PT006 - Reparació Paviment Laboratori. Estat amidaments.

Edifici Principal Hospital Universitari de Bellvitge HUB, planta P0, area Laboratoris

Ud	Descripció	Amidament	Preu unitari màxim	Preu total
CAPITOL 1. REPARACIÓ PAVIMENT VESTIBUL ENTRADA CORE I MICROBIOLOGIA				
ut	MESURES NOSOCOMIALS	2	508,97 €	1.017,94 €
	Proteccions nosocomials segons requeriments del departament de medicina preventiva de l'Hospital, Estructures auxiliars, proteccions i mitjans auxiliars d'elevació i evacuació, feines, proteccions, neteja contínua de les zones de pas i/o acopl. Tot acabat i preparat per iniciar actuacions.			
m ²	DESMUNTATGE HPL	35,78	29,45 €	1.053,72 €
	Desmuntatge de HPL amb protecció de parets a mitja altura, desmuntatge llistons de subjecció i reparació de parets per rebre el policarbonat. Incòs gestió de residus.			
ml	DESMUNTATGE SÒCOL	12	21,21 €	254,52 €
	Desmuntatge sòcol de fusta. Incòs gestió de residus.			
ml	REVESTIMENT DE POLICARBONAT PROTECTWALL	49,5	70,69 €	3.499,16 €
	Subministrament i col·locació revestiment de policarbonat, marca PROTECTWALL, fins a una altura de 1,10m, incòs base de suport i segellat juntes			
ut	ADEQUACIÓ NIVELL PAVIMENT	1	975,00 €	975,00 €
	Adequació de paviment existent amb rebalkament de la zona amb desnivell, unificació nivell paviment i reparació amb morter autonivellant tipus Ardez AF145			
m ²	LÀMINA ANTIHUMITATS	68,16	24,50 €	1.669,92 €
	Subministrament i col·locació làmina antihumitat tipus Tarkolay de Tarkett, gruix de 1,1 mm			
m ²	PAVIMENT VINILIC	68,16	81,50 €	5.555,04 €
	Subministrament i col·locació paviment vinilic Tarkett GRANIT Ref 21 142 234 Wharm Light Grey, encolat amb adhesiu de dispersió aquosa Ardex AF145, a bandes rectes seguint sistema Colober			
ut	PLETINES PORTES	13	45,65 €	593,45 €
	Subministrament i col·locació pletines pasos portes			
ml	SÒCOL	45	22,61 €	1.017,45 €
	Subministrament i col·locació sòcol alumini recte de gruix 6x1cm			
ml	REPASSOS GUIX	45	21,21 €	954,45 €
	Repasos de guix de prèviament a la col·locació de sòcol			
ut	ADEQUACIÓ ALTURES PORTES	4	113,10 €	452,40 €
	Adequació i modificació altura de portes, ajustant les fulles que permet el marc, 2 fulles batents i 2 corredisses.			
m ²	PINTURA PARAMENTS VERTICALS	75	10,60 €	795,00 €
	Pintat paraments verticals, previ escatat i sanejament de parets, amb una mà d'imprimació i 2 mans d'acabats amb pintura d'aigua, color blanc.			
TOTAL CAPITOL 1				17.838,05
CAPITOL 2. REPARACIÓ PAVIMENT PASSADISSOS I DESPATXOS VALIDACIÓ				
ut	MESURES NOSOCOMIALS	2	508,97 €	1.017,94 €
	Proteccions nosocomials segons requeriments del departament de medicina preventiva de l'Hospital, Estructures auxiliars, proteccions i mitjans auxiliars d'elevació i evacuació, feines, proteccions, neteja contínua de les zones de pas i/o acopl. Tot acabat i preparat per iniciar actuacions.			
PA	SANEJAMENT I REPARACIÓ ESQUERDES	1	1.255,35 €	1.255,35 €
	Sanejament i reparació de totes les esquerdes existents amb Ardex AF145, previ a la col·locació de Tarkett			
m ²	LÀMINA ANTIHUMITATS	191,2	24,50 €	4.684,40 €
	Subministrament i col·locació de làmina antihumitat tipus Tarkolay de Tarkett, gruix de 1,1mm			
m ²	PAVIMENT VINILIC	191,2	81,50 €	15.582,80 €
	Subministrament i col·locació paviment vinilic Tarkett GRANIT Ref 21 142 234 Wharm Light Grey, encolat amb adhesiu de dispersió aquosa Ardex AF145, a bandes rectes seguint sistema Colober			
ut	PLETINES PORTES	12	45,65 €	547,80 €
	Subministrament i col·locació pletines pasos portes			
PA	ADEQUACIÓ ALTURES PORTES	1	230,35 €	230,35 €
	Adequació i modificació altura de portes, ajustant les fulles que permet el marc.			
PA	REPASSOS PINTURA	1	150,00 €	150,00 €
	Repasos pintat paraments verticals, amb una mà d'imprimació i 2 mans d'acabats amb pintura d'aigua, color blanc.			
TOTAL CAPITOL 2				23.468,64 €
TOTAL				41.306,69 €
IVA 21%				8.674,40 €
TOTAL AMB IVA				49.981,09 €

Helena Chao Castro
Enginyera Industrial
Cap Oficina Tècnica HUB
Hospital Universitari de Bellvitge