



GUSTAVO ADOLFO GÓMEZ VENTURA (1 de 4)
Responsable de Gestió i Manteniment de Sistemes de Producció
Data Signatura: 24/03/2025
HASH: 8b77d5b52f65ab5fddaf794aadb5717

PROMUSA
Ajuntament de Sant Cugat

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE PRODUCCIÓ D'ACS I CLIMATITZACIÓ DELS EDIFICIS PATRIMONI DE SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS SA (PROMUSA). EXPEDIENT núm. 244/2025

ACTA DE VALORACIÓ DELS SOBRES 2

La mesa de contractació formada pel President Sr. Francesc Duch Altet, regidor d'habitatge i participació de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, la Sra. Montserrat Rocabruna Clerch directora tècnica, el Sr. Gustavo Gómez Ventura responsable de servei i Manteniment de Sistemes de Producció Energètica de Promusa, el Sr. Marc Cortés Serra director financer i la Sra. Gemma Hidalgo Corral en qualitat de Secretària, excusant-se el Sr. Marcos Rodríguez del grup VOX Sant Cugat, valora els Sobres 2 presentats en la licitació d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars així com de l'informe tècnic del responsable del contracte de data 21 de març de 2025, que es dona per reproduït i s'adjunta com a Annex.

El tècnic informa que a la present licitació, en temps i forma, s'han presentat per registre d'entrada de Promusa 9 licitadors amb les ofertes econòmiques de manteniment preventiu de la clàusula 6 del plec tècnic següents:

	LICITADORS	Preu manteniment preventiu, predictiu	Serveis d'urgència: preus mà d'obra horari laboral	Serveis d'urgència: preus mà d'obra fora horari laboral
1	JEXA INSTAL·LACIONS, S.L.	41.875,00 €	37,00 €	45,00 €
2	ROMES TECHNOLOGIES, S.L.	46.921,20 €	26,52 €	44,73 €
3	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	51.724,72 €	31,50 €	45,00 €
4	MH MULTITECNIA, S.L.	45.872,00 €	28,00 €	30,00 €
5	COTS I CLARET, S.L.	51.800,99 €	25,73 €	30,15 €
6	ELECNOR	54.259,22 €	34,51 €	49,19 €
7	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	45.560,00 €	22,90 €	27,25 €
8	MANTISE MANTENIMENTS, S.L.	39.500,00 €	33,60 €	45,00 €
9	MIT 10 INSTALACIONES, S.L.	40.950,00 €	34,00 €	34,00 €

No obstant, i respecte als preus unitaris del manteniment freqüent, esmenta l'informe que d'acord amb les previsions del plec de clàusules administratives aplicable, cal proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió dels licitadors esmentats que han ofert preu/s superior/s al/s màxim/s previst/os com a sortida.

Per tant, amb l'exclusió del procediment dels licitadors proposats, la valoració econòmica dels sobres 2 es realitza sobre les ofertes dels licitadors admesos.

Així, respecte dels imports ofertats pels licitadors admesos, va constatar que cap licitador ha presentat un preu superior al pressupost base de sortida i per tant, va procedir a identificar possibles ofertes incurses en presumpció d'anormalitat d'acord amb el previst al plec de clàusules, la normativa d'aplicació així com d'un Informe especialitzat sobre la interpretació d'aquesta, concloent que, d'acord amb el que exposa en el seu informe, l'empresa Matinse Instalacions SL es troba en aquest supòsit i cal demanar justificació.

MONTSERRAT ROCBRUNA CLERCH (2 de 4)
Directora tècnica
Data Signatura: 24/03/2025
HASH: eed14e27849181faa823798abc7190

PROMUSA
Ajuntament de Sant Cugat

MARC CORTÉS SERRA (3 de 4)
Director financer
Data Signatura: 24/03/2025
HASH: 21829df24e99231919b7fb0c0c7d74

PROMUSA
Ajuntament de Sant Cugat





La mesa fa seu l'informe del tècnic de data 21 de març de 2025 i eleva a l'òrgan de contractació l'acord d'exclusió dels licitadors JEXA INSTAL·LACIONS SL i MIT 10 INSTALACIONES, S.L així com la petició de justificació de l'oferta del licitador MATINSE INSTALACIONES SL.

De tot l'anterior, com a Secretària de la Mesa en dono fe i se signa en conformitat.

President
Francesc Duch Altet

Vocal
Montserrat Rocabruna Clerch

Vocal
Gustavo Gómez Ventura

Vocal
Marc Cortés Serra

Secretària
Gemma Hidalgo Corral

Gemma Hidalgo Corral (4 de 4)
RESPONSABLE ADMINISTRACIÓ
DIPUTACIÓ DE SANT CUGAT
DATA: 24/03/2025
HASH: da2ba0251d03e084a441cd864f3044

