

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES PER EXECUTAR EL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTEGRAL (exclosa la rehabilitació de la coberta) D'EDIFICI AÏLLAT PER A CENTRE DE FORMACIÓ CARLES FAUST, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics - PIREP)

ACTE PRIVAT MESA DE CONTRACTACIÓ

Lloc: Mesa Virtual programada a l'aplicació ZOOM

Data: 7 de febrer de 2025

Horari: 9:30 a 9:40 h.

Hi assisteixen:

- Sra. Neus Serra Sala, TAG de Contractació, que actua com a presidenta de la Mesa.
- Sr. Alfred Lacasa Tribó, secretari general.
- Sra. Vanessa García Luque, administrativa de la Intervenció, per delegació de l'interventor general.
- Sra. Maria Mercè Gil Tarrés, arquitecta municipal cap de departament.
- Sra. Mercè Pardo Arocas, administrativa de Contractació, que actua com a secretària de la Mesa.

Antecedents

1. En data 13 de desembre de 2024 es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura en acte públic del Sobre Únic corresponent a la documentació administrativa i la proposició econòmica, de les propostes presentades per les empreses:

- GARCIA RIERA, S.L.
- CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU
- AGLOMERATS GIRONA, SA
- ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL
- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL
- SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL

La Mesa acorda:

Primer. Admetre les propostes presentades a la licitació del contracte d'obres PER EXECUTAR EL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTEGRAL (exclosa la rehabilitació de la coberta) D'EDIFICI AÏLLAT PER A CENTRE DE FORMACIÓ CARLES FAUST, sens perjudici de la revisió que es farà posteriorment de la documentació administrativa i tècnica presentada i dels requeriments que en el seu cas corresponguin efectuar per a l'esmena de defectes observats.

Segon. Donar instruccions al Servei de Contractació perquè comprovi si hi ha alguna proposició presentada que pugui ser considerada oferta incursa en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb la Llei de contractes del sector públic.

En cas que hi hagi ofertes que incorrin en baixa desproporcionada respecte les altres proposicions presentades, d'acord amb el que disposa l'article 149 de la Llei de contractes del sector públic se'ls requerirà perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix preu de l'oferta presentada mitjançant la presentació de la documentació que consideri pertinent.

2. El servei de Contractació va realitzar els càlculs corresponents, i va confirmar que no hi havia cap proposició presentada que pogués ser considerada oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

3. En data 17 de desembre de 2024 l'arquitecta tècnica municipal emet informe en relació amb el Plans de Treball presentats pels licitadors.

4. Atès que es tracta d'una actuació subvencionada dins del marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-Next Generation, amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació havia d'iniciar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), anomenada MINERVA, el procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació.

5. Una vegada efectuat aquest tràmit i atès que no s'ha detectat cap bandera vermella (risc de conflicte d'interès), s'ha seguit amb el procediment.

Desenvolupament de la sessió

1. En data 6 de febrer de 2025 l'arquitecta municipal cap de departament ha emès informe, amb núm. CSV [15704506553164131161](#), corresponent a valoració de les ofertes presentades d'acord amb els criteris que s'estableixen en l'apartat H del Quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars de la licitació.

2. Una vegada exposat l'informe, la Mesa de Contractació assumeix el seu contingut i de conformitat amb la proposta dels serveis tècnics procedeix a classificar les ofertes presentades, amb el resultat següent:

1. ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL	100 punts
2. IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	90,42 punts
3. AGLOMERATS GIRONA, SA	84,59 punts
4. CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	71,34 punts
5. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	63,26 punts
6. GARCIA RIERA, S.L.	62,69 punts

La Mesa acorda:

Únic. Classificar les propostes presentades a la licitació i elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació, amb el resultat següent:

1. ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL	100 punts
2. IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	90,42 punts
3. AGLOMERATS GIRONA, SA	84,59 punts

4. CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	71,34 punts
5. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	63,26 punts
6. GARCIA RIERA, S.L.	62,69 punts

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat a les 9:40 hores i signa aquesta acta juntament amb els altres membres de la Mesa.