

Referència: 2024/00013266H

INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES PER EXECUTAR EL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTEGRAL (exclosa la rehabilitació de la coberta) D'EDIFICI AÏLLAT PER A CENTRE DE FORMACIÓ CARLES FAUST, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics - PIREP)

1. En data 18 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el "Projecte executiu de rehabilitació integral d'edifici aïllat a destinar a Centre de Formació, Fase 2" al carrer Vila de Lloret, 98, per l'import total de 2.168.521,89 euros IVA inclòs. Al no presentar-se cap al·legació en el període d'exposició pública, ha quedat aprovat definitivament segons Edicte publicat al DOGC Núm. 9263 de 8.10.2024 i al BOPG Núm. 195 de 9.10.2024.

2. En data 14 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar el següent:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres del Projecte executiu de rehabilitació integral (exclosa la rehabilitació de la coberta) de l'edifici aïllat per a Centre de Formació Carles Faust, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics - PIREP), i iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques el qual ha de regir la licitació del contracte mitjançant procediment obert simplificat.

Tercer. Convocar concurrència d'ofertes mitjançant anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Blanes. El termini de presentació de proposicions serà de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Perfil del Contractant.

3. Una vegada finalitzat el període de presentació de proposicions, en data 13 de desembre de 2024, es van obrir les propostes presentades a la licitació, mitjançant sobre digital. La Mesa va acordar declarar admeses les proposicions presentades, sens perjudici del que resultés de la posterior acreditació del compliment dels requisits establerts en els articles 140 i 150.2 LCSP.

4. Posteriorment, s'ha comprovat que la documentació administrativa presentada és correcta i s'ha comprovat que no hi ha cap proposició que es consideri incursa en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb la LCSP. Per altra banda, amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, s'ha realitzat el procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès i no s'ha detectat cap risc de conflicte d'interès, per la qual cosa el procediment pot seguir el seu curs.

5. El plec de clàusules administratives particulars establia els següents criteris d'adjudicació:

1. Reducció del Pressupost base de licitació (màxim 50 punts)

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_n = \frac{R_n}{\text{Max}(R_s, R_{\text{Max}})} \times 50$$

On: P_n: Puntuació per reducció del Pressupost Base de licitació (sense IVA) de l'oferta n.

Rn: Reducció del Pressupost Base de Licitació (sense IVA) de l'oferta n, que es puntua Rs: Reducció significativa del Pressupost Base de Licitació, que s'estableix en un mínim d'un 5% sobre el Pressupost Base de Licitació sense IVA RMax: Màxima reducció entre les ofertes presentades a la licitació. Max (Rs, RMax): Màxim entre els dos indicadors.

2. Ampliació termini de garantia (màxim 12 punts)

El termini de garantia establert per a l'obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional fins a 36 mesos en total. La puntuació que s'obindrà serà de 6 punts per cada any addicional.

- Sense ampliació de termini: 0 punts
- Ampliació de 12 mesos sobre els 12 inicials (total 24 mesos): 6 punts
- Ampliació de 24 mesos sobre els 12 inicials (total 36 mesos): 12 punts

Aquest criteri pretén estimular als licitadors per aconseguir un compromís de qualitat i control en l'execució de l'obra, atès que l'ampliació del termini de garantia dona un important marge de reacció a l'administració en cas que es produeixin problemes en l'execució de l'obra un cop feta la recepció d'aquesta.

3. Execució de la instal·lació interior informàtica i elèctrica d'un màxim de 4 aules (màxim 38 punts)

Es valorarà la millora consistent en l'execució de la instal·lació interior informàtica i elèctrica per a 26 llocs de treball a cada aula, segons el barem següent:

Execució 1 aula.....7 punts
Execució 2 aules.....16 punts
Execució 3 aules.....25 punts
Execució 4 aules.....38 punts

L'actuació comprèn el subministrament i la instal·lació per a 26 llocs de treball amb dades RJ45 i electricitat (24 alumnes més 2 punts professor) amb part proporcional de canalització distribuïda en taules en filera i taula frontal del professor.

S'Inclou l'electrònica de xarxa, les proteccions elèctriques i el material necessari (cable, caixes, material auxiliar, etc). El cost previst és de 10.000,00 euros, IVA inclòs, per a cada aula.

D'acord amb aquests criteris d'adjudicació, les propostes presentades per les empreses obtenen la puntuació següent:

GARCIA RIERA, S.L.

Total: 62,69 punts

Proposta econòmica: La proposta econòmica presentada és de 2.101.462,43 euros, dels quals 1.736.745,81 euros corresponen a base i 364.716,62 euros al 21% d'IVA

$$P_n = \frac{(1.792.166,85 - 1.736.745,81) \times 50}{1.792.166,85 - 1.573.782,15} = 12,69 \text{ punts}$$

Ampliació del termini de garantia: ofereix un període de garantia de 24 mesos addicionals als 12 mesos establerts en l'apartat S del quadre de característiques del contracte.

Puntuació: **12 punts**

Execució de la instal·lació interior informàtica i elèctrica d'un màxim de 4 aules : Sí executarà la instal·lació informàtica i elèctrica per a 26 llocs de treball, en 4 aules.

Puntuació: **38 punts**

CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU**Total: 71,34 punts**

Proposta econòmica: La proposta econòmica presentada és de 2.055.758,76 euros, dels quals 1.698.974,18 euros corresponen a base i 356.784,58 euros al 21% d'IVA.

$$P_n = \frac{(1.792.166,85 - 1.698.974,18) \times 50}{1.792.166,85 - 1.573.782,15} = 21,34 \text{ punts}$$

Ampliació del termini de garantia: ofereix un període de garantia de 24 mesos addicionals als 12 mesos establerts en l'apartat S del quadre de característiques del contracte.

Puntuació: **12 punts**

Execució de la instal·lació interior informàtica i elèctrica d'un màxim de 4 aules : Sí executarà la instal·lació informàtica i elèctrica per a 26 llocs de treball, en 4 aules.

Puntuació: **38 punts**

AGLOMERATS GIRONA, SA**Total: 84,59 punts**

Proposta econòmica: La proposta econòmica presentada és de 1.985.715,49 euros, dels quals 1.641.087,18 euros corresponen a base i 344.628,31 euros al 21% d'IVA

$$P_n = \frac{(1.792.166,85 - 1.641.087,18) \times 50}{1.792.166,85 - 1.573.782,15} = 34,59 \text{ punts}$$

Ampliació del termini de garantia: ofereix un període de garantia de 24 mesos addicionals als 12 mesos establerts en l'apartat S del quadre de característiques del contracte.

Puntuació: **12 punts**

Execució de la instal·lació interior informàtica i elèctrica d'un màxim de 4 aules : Sí executarà la instal·lació informàtica i elèctrica per a 26 llocs de treball, en 4 aules.

Puntuació: **38 punts**

ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL**Total: 100 punts**

Proposta econòmica: La proposta econòmica presentada és de 1.904.276,40 euros, dels quals 1.573.782,15 euros corresponen a base i 330.494,25 euros al 21% d'IVA

$$P_n = \frac{(1.792.166,85 - 1.573.782,15) \times 50}{1.792.166,85 - 1.573.782,15} = 50 \text{ punts}$$

Ampliació del termini de garantia: ofereix un període de garantia de 24 mesos addicionals als 12 mesos establerts en l'apartat S del quadre de característiques del contracte.

Puntuació: **12 punts**

Execució de la instal·lació interior informàtica i elèctrica d'un màxim de 4 aules : Sí executarà la instal·lació informàtica i elèctrica per a 26 llocs de treball, en 4 aules.

Puntuació: **38 punts**

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL**Total: 90,42 punts**

Proposta econòmica: La proposta econòmica presentada és de 1.954.900,09 euros, dels quals 1.615.619,91 euros corresponen a base i 339.290,18 euros al 21% d'IVA

$$Pn = \frac{(1.792.166,85 - 1.615.619,91) \times 50}{1.792.166,85 - 1.573.782,15} = 40,42 \text{ punts}$$

Ampliació del termini de garantia: ofereix un període de garantia de 24 mesos addicionals als 12 mesos establerts en l'apartat S del quadre de característiques del contracte.

Puntuació: **12 punts**

Execució de la instal·lació interior informàtica i elèctrica d'un màxim de 4 aules : Sí executarà la instal·lació informàtica i elèctrica per a 26 llocs de treball, en 4 aules.

Puntuació: **38 punts**

SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL**Total: 63,26 punts**

Proposta econòmica: La proposta econòmica presentada és de 2.098.435,08 euros, dels quals 1.734.243,86 euros corresponen a base i 364.191,21 euros al 21% d'IVA

$$Pn = \frac{(1.792.166,85 - 1.734.243,86) \times 50}{1.792.166,85 - 1.573.782,15} = 13,26 \text{ punts}$$

Ampliació del termini de garantia: ofereix un període de garantia de 24 mesos addicionals als 12 mesos establerts en l'apartat S del quadre de característiques del contracte.

Puntuació: **12 punts**

Execució de la instal·lació interior informàtica i elèctrica d'un màxim de 4 aules : Sí executarà la instal·lació informàtica i elèctrica per a 26 llocs de treball, en 4 aules.

Puntuació: **38 punts**