

Plec de prescripcions tècniques

1. Objecte

Aquest plec té com a objecte definir les condicions tècniques a les quals s'ajustarà la contractació del *servei de neteja i desinfecció del fons documental i dels espais de l'Arxiu administratiu de la Universitat Pompeu Fabra*, dividit en els dos lots següents:

Lot	Denominació del lot
1	Servei de neteja i desinfecció de la documentació en suport paper i informàtic i dels espais de l'Arxiu administratiu de la Universitat Pompeu Fabra
2	Servei de neteja i desinfecció de la documentació audiovisual i de les fotografies de la Universitat Pompeu Fabra

Codis CPV (comuns als dos lots): 72512000-7 Serveis de gestió de documents; 90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions

2. Descripció de les necessitats

El fons documental de la UPF està instal·lat en un únic dipòsit situat a la planta soterrània de l'edifici Roger de Llúria del Campus Ciutadella i està format per:

Suport	UI (unitats d'instal·lació)	ML (metres lineals)
Paper (expedients administratius, que ocasionalment poden contenir suports informàtics, així com publicacions, cartells, tríptics i plànols)	17.000	1925
Audiovisual (gravacions d'àudio i vídeo en suport analògic i digital)	130	19
Fotogràfic (diapositives, revelat en paper i negatius)	50	6

El dipòsit està distribuït en tres espais i ocupa una superfície total de 291 m².

El Laboratori del Microbiologia Aplicada i Medioambiental de la Universitat Autònoma de Barcelona ha dut a terme anàlitzes que han confirmat una afectació general dels espais i del fons documental de caràcter lleu i que està continguda.

A l'Annex I d'aquest plec s'incorporen els resultats de les anàlitzes dutes a terme el desembre de 2024.

3. Requeriments del servei

L'empresa licitadora ha d'executar en el lot 1, obligatòriament, les següents fases:

- 1) Trasllat del fons documental del dipòsit fora de la seu de la Universitat
- 2) Neteja i desinfecció dels espais
- 3) Neteja i desinfecció del fons
- 4) Neteja i desinfecció de l'espai abans de retornar el fons (exclosa la instal·lació de clima i ventilació)
- 5) Trasllat del fons desinfectat a l'Arxiu de la Universitat
- 6) Neteja i desinfecció dels espais un cop retornada tota la documentació
- 7) Elaboració d'una memòria final del servei

En el lot 2, les tasques a realitzar seran la 1), 3), 5) i 7).

La neteja de la documentació en suport paper i informàtic així com dels espais es farà amb sistemes químics tradicionals. Els productes emprats han d'estar autoritzats per la normativa vigent en matèria de sanitat i manipulació de productes químics.

La neteja de les col·leccions de fotografies i audiovisuals es farà amb tècniques de conservació i restauració.

El termini màxim per dur a terme el trasllat del fons documental fora de la seu de la Universitat és de 30 dies.

4. Obligacions de la UPF

- Facilitar l'inventari al fons documental amb indicació de les unitats d'instal·lació corresponents i l'accés.
- Facilitar la comunicació amb les persones designades com a interlocutors de l'Arxiu de la UPF per resoldre problemes tècnics, consultes, etc. relacionades amb qualsevol de les fases de treball del projecte.

5. Obligacions de l'empresa adjudicatària

L'empresa adjudicatària ha de:

- Complir amb el termini de trasllat del fons documental fora de la seu de la Universitat.
- Custòdia segura: s'ha de garantir tant la preservació del patrimoni documental de la Universitat com la protecció de les dades personals i la confidencialitat del fons.
- En el lot 1, realitzar la neteja amb personal format i amb experiència, en concret i com a mínim amb 1 responsable tècnic de tractament de nivell 3 i 2 aplicadors de tractament biocida de nivell 2, d'acord amb els requisits del Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides. El personal haurà de comptar amb 2 anys mínim d'experiència en projectes de neteja documental.
- Garantir que la manipulació i el tractament és el correcte i no causa danys irreparables en el fons.
- Garantir que la documentació es retorna sense danys i correctament neta i desinfectada.
- Permetre, si la persona responsable del contracte així ho estima necessari, que un representant de la UPF presenciï les condicions de custòdia i les tasques de neteja i desinfecció del fons.
- Lliurar en suport informàtic una memòria final del servei realitzat on es descriguin, a partir de l'inventari del fons, les tasques, metodologia, productes emprats i conclusions.

6. Control de qualitat

En el moment del retorn dels fons la UPF farà una analítica a través d'una entitat externa per comprovar que la neteja ambiental i dels fons ha assolit els mínims que s'indiquen a continuació per verificar l'eficàcia del tractament realitzat. En cas que no s'assoleixin aquests mínims, les empreses adjudicatàries estaran obligades a refer tot el procés.



UPF-2023-0044

Els mínims a assolir són:

- Mostres ambientals, valors de microorganismes i bacteris inferiors a 10 UFC/100 litres d'aire
- Mostres per hisops, valors de microorganismes i bacteris inferiors a 10 UFC/placa

Aquest control de qualitat es repetirà dins del termini de garantia per comprovar que es manté els mínims de qualitat fixats en l'anterior paràgraf.

7. Governança

Per cada lot, es designarà un/a interlocutor/a de l'empresa que farà el seguiment del contracte amb la persona que actuï com a responsable del contracte de la UPF, com a mínim, a través de reunions de seguiment de caràcter regular en la periodicitat que fixi el/la responsable del contracte.

Silvia Losa Vidal
Secretària General Adjunta

Barcelona, 16/4/2025

ANÁLISIS SOLICITADO: CONTROL MICROBIOLÓGICO DE AMBIENTES, DOCUMENTOS Y OTROS MATERIALES

I N F O R M E:

Las muestras fueron recogidas el día 17 de diciembre de dos mil veinticuatro en la UPF , Calle RAMÓN TRÍAS FARGAS 25-27 , 08005 Barcelona.

La relación de muestras analizadas es la que se detalla a continuación. En todos los casos se procedió a la determinación de la posible presencia tanto de hongos como de bacterias.

Muestras ambientales. Mediante sistema SAS (Muestreador aire volumétrico)

ESPACIO 1 ENTRADA

ESPACIO 2 MITAD DEL SEGUNDO ESPACIO DERECHA

ESPACIO 3 OTRA MITAD IZQUIERDA

ESPACIO 4 COMPACTUS

Muestras a partir de hisopos estériles

Espacio 1
Caixa 604 C
Caixa 604 C Documents
Caixa 1869 C
Caixa 1869 C Documents
Espacio 2
Caixa 2933 C
Caixa 2933 C Documents
Caixa 8640 C NEGRE COSTAT
Caixa 8640 C Documents
Caixa 10003 C
Caixa 10003 C Documents
Caixa 10193 C
Caixa 10193 C Documents
COLUMNA CENTRAL 10017 TACA BLANCA
COLUMNA CENTRAL TACA GROGA
COLUMNA CENTRAL TACA NEGRE
CAIXA 9539C CARPETA 2 VERMELLA
CAPSA 5763 EXT
CAPSA 5763 INT
FPA4 ARXIVADOR FOTOS
CARPETA CT44 (E300)
CARPETA CT44 LAMINES FOT.
CARPETA CT41 (E300)
INTERIOR CARPETA CARTULINES NEGRES

 Universitat Autònoma de Barcelona
ESPACIO 3 (COMPACTUS)
Caixa 10499 C
Caixa 10499 C
LLEIXA L12097C FINS 12107C
GOMA LLEIXA L12097C FINS 12107C
CAIXA 12453 C
CAIXA 12453 C DOCUMENTS
COLUMNA DEL FONS COSTAT DE TERMOMETRE DIGITAL
LLEIXA PASSADIS 3 PRINCIPI
CAIXA 13287 C
CAIXA 13287 C DOCUMENTS
CAIXA 15072 C
CAIXA 15072 C DOCUMENTS
CAPSA UPF PUBLICACIONS 2017
CAPSA UPF PUBLICACIONS 2017 DOCUMENTS
ACTE INAUGURACIÓ 2002-2003
UN TOMB PEL CAMPUS
SPORT CATALA SERVEI JOVE

MEDIOS DE CULTIVO Y CONDICIONES DE INCUBACIÓN

Los medios de cultivo utilizados fueron:

- Agar triptona soja (TSA) con el fin de determinar la posible presencia de bacterias.
- Agar glucosado de Sabouraud adicionado de 30 ppm de clorhidrato de tetraciclina (Sabouraud), con el fin de evidenciar la presencia de hongos filamentosos y levaduras.

Las condiciones de incubación fueron:

- Para determinar la presencia de bacterias: 30°C durante 24-48 horas
- Para determinar la presencia de hongos: 28°C durante 3-5 días

MÉTODOS

Muestras obtenidas mediante hisopos estériles:

Las Muestras recogidas mediante hisopos estériles, fueron sembradas sobre los dos medios de cultivos citados y mantenidas en las condiciones indicadas.

Muestras ambientales:

Las muestras fueron obtenidas mediante sistema SAS, muestreando un total de 100 litros por cada toma de muestras. Se tomó muestras sobre placas con medio de cultivo para bacterias (TSA) y otras para el recuento y detección de hongos filamentosos y levaduras (Sabouraud con antibiótico).

En todos los casos las placas fueron cultivadas a 28°C durante 3-5 días para el aislamiento fúngico y en Agar TSA a 30°C durante 24-48 horas, para el de las bacterias.

RESULTADOS Los resultados obtenidos se detallan en las Tablas siguientes:

MUESTRAS AMBIENTALES. MUESTRAS OBTENIDAS POR SAS

Referencia	TSA	Sabouraud
Espacio 1	3 UFC/ 100Litros de aire <i>Kocuria rhizophila</i> <i>Bacillus subtilis</i>	8 UFC/ 100Litros de aire <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Cladosporium herbarum</i> <i>Rhizopus arrhizus</i>
Espacio 2	6 UFC/ 100Litros de aire <i>Kocuria rhizophila</i> <i>Bacillus subtilis</i>	8 UFC/ 100Litros de aire <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Cladosporium herbarum</i> <i>Fusarium moniliforme</i> <i>Rhizopus arrhizus</i>
Espacio 3	9 UFC/ 100Litros de aire <i>Kocuria rhizophila</i> <i>Bacillus subtilis</i>	6 UFC/ 100Litros de aire <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Cladosporium herbarum</i> <i>Rhizopus arrhizus</i> <i>Alternaria tenuis</i>
Espacio 4	160 UFC/ 100Litros de aire <i>Kocuria rhizophila</i> <i>Bacillus subtilis</i>	4 UFC/ 100Litros de aire <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Cladosporium herbarum</i>

A partir de las muestras obtenidas con hisopos, los resultados obtenidos se aportan en la siguiente Tabla.

Referencia	TSA	SABOURAUD
Espacio 1		
Caixa 604 C	No crecimiento	8 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Aspergillus brasiliensis</i> <i>Cladosporium herbarum</i> <i>Acremonium strictum</i>
Caixa 604 C Documents	No crecimiento	No crecimiento
Caixa 1869 C	No crecimiento	No crecimiento
Caixa 1869 C Documents	No crecimiento	20 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Aspergillus brasiliensis</i>
Espacio 2	TSA	SABOURAUD
Caixa 2933 C	No crecimiento	16 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Aspergillus brasiliensis</i> <i>Acremonium strictum</i> <i>Fusarium moniliforme</i>
Caixa 2933 C Documents	No crecimiento	1 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i>
Caixa 8640 C NEGRE COSTAT	No crecimiento	6 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Aspergillus brasiliensis</i>
Caixa 8640 C Documents	No crecimiento	2 UFC/placa <i>Alternaria tenuis</i>
Caixa 10003 C	No crecimiento	20 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Cladosporium herbarum</i> <i>Aspergillus brasiliensis</i>
Caixa 10003 C Documents	No crecimiento	No crecimiento
Caixa 10193 C	No crecimiento	3 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Cladosporium herbarum</i> <i>Aspergillus brasiliensis</i>
Caixa 10193 C Documents	No crecimiento	3 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Cladosporium herbarum</i> <i>Aspergillus brasiliensis</i>
COLUMNA CENTRAL 10017 TACA BLANCA	No crecimiento	3 UFC/PLACA <i>Penicillium rugulosum</i>
COLUMNA CENTRAL TACA GROGA	No crecimiento	No crecimiento
COLUMNA CENTRAL TACA NEGRE	No crecimiento	10 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Cladosporium herbarum</i> <i>Aspergillus brasiliensis</i>
CAIXA 9539C CARPETA 2 VERMELLA	No crecimiento	6 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i>



Referencia	TSA	SABOURAUD
CAPSA 5763 EXT	No crecimiento	7 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Aspergillus brasiliensis</i> <i>Cladosporium herbarum</i>
CAPSA 5763 INT	1 UFC/placa <i>Bacillus subtilis</i>	No crecimiento
FPA4 ARXIVADOR FOTOS	No crecimiento	No crecimiento
CARPETA CT44 (E300)	No crecimiento	2 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i>
CARPETA CT44 LAMINES FOT.	No crecimiento	No crecimiento
CARPETA CT41 (E300)	No crecimiento	No crecimiento
INTERIOR CARTULINES NEGRES	1 UFC/placa <i>Kocuria rhizophila</i>	6 UFC/placa <i>Aspergillus brasiliensis</i>
ESPACIO 3 (COMPACTUS)	TSA	SABOURAUD
Caixa 10499 C	3UFC/placa <i>Bacillus subtilis</i> <i>Kocuria rhizophila</i>	8 UFC/placa <i>Trichoderma viride</i> <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Cladosporium herbarum</i> <i>Acremonium strictum</i>
Caixa 10499 C Documents	No crecimiento	No crecimiento
LLEIXA L12097C FINS 12107C	42 UFC/placa <i>Bacillus subtilis</i> <i>Kocuria rhizophila</i>	4 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Cladosporium herbarum</i>
GOMA LLEIXA L12097C FINS 12107C	No crecimiento	4 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Cladosporium herbarum</i>
CAIXA 12453 C	No crecimeinto	2 UFC/placa <i>Aspergillus brasiliensis</i> <i>Penicillium rugulosum</i>
CAIXA 12453 DOCUMENTS	No crecimiento	No crecimiento
COLUMNA DEL FONS COSTAT DE TERMOMETRE DIGITAL	No crecimiento	2 UFC/placa <i>Cladosporium herbarum</i> <i>Aspergillus brasiliensis</i>
LLEIXA PASSADIS 3 PRINCIPI	6 UFC/placa <i>Kocuria rhizophila</i>	6 UFC/placa <i>Cladosporium herbarum</i> <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Rhizopus arrhizus</i>
CAIXA 13287 C	4 UFC/placa <i>Bacillus subtilis</i>	6 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Cladosporium herbarum</i> <i>Aspergillus brasiliensis</i>
CAIXA 13287 C DOCUMENTS	No crecimiento	3 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i>



Referencia	TSA	SABOURAUD
CAIXA 15072 C	15 UFC/placa <i>Bacillus subtilis</i> <i>Kocuria rhizophila</i>	3 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Cladosporium herbarum</i>
CAIXA 15072 C DOCUMENTS	No crecimiento	No crecimiento
CAIXA PUBLICACIONS UPF 2017 119355	No crecimiento	7 UFC/placa <i>Penicillium rugulosum</i> <i>Cladosporium herbarum</i>
CAIXA PUBLICACIONS UPF 2017 119355 INTERIOR	No crecimiento	No crecimiento
ACTE INAUGURACIÓ 2002-2003	No crecimiento	No crecimiento
UN TOMB PEL CAMPUS	No crecimiento	2 UFC/placa <i>Cladosporium herbarum</i>
SPORT CATALA SERVEI JOVE	No crecimiento	No crecimiento

COMENTARIOS

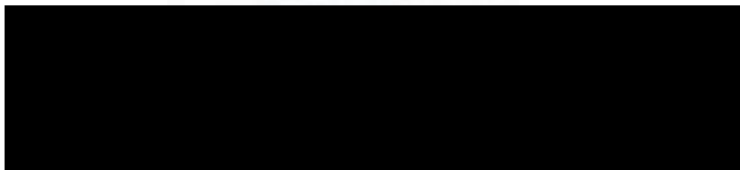
Los hongos identificados son habituales del medio ambiente y su presencia es frecuente en el exterior y en todos los ambientes.

En relación con las bacterias detectadas, indican presencia de polvo

Recomendamos:

- **Proceder a cambiar y eliminar todo el material que sea posible y que presente alteraciones fúngicas.**
- **Revisar y limpiar con solución alcohol: agua (70:30) las estanterías, gomas y paredes, así como todo el material que por su composición pueda ser tratado con esta solución.**
- **Para acceder a los espacios analizados, recomendamos utilizar EPI que no deben salir de los espacios.**

Bellaterra, 24 de diciembre de dos mil veinticuatro



Fdo.: Dra. M^a ANGELES CALVO TORRAS