

Xavier Guitart Tarrés, arquitecte col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número 16749-5, amb DNI 36961281-M, designat per la societat professional GUITART ARQUITECTURA i ASS. SLP, amb domicili professional al carrer Francesc Pérez Cabrero núm. 7, 3er B, Barcelona-08021, com a redactor del *"Projecte executiu de la coberta verda en equipament municipal per a l'Ajuntament de Sitges"* i, en resposta a la sol·licitud del Departament de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Sitges en relació a fer determinats aclariments del projecte executiu, emet el següent

INFORME TÈCNIC

I. INTRODUCCIÓ. ANTECEDENTS

El 4 d'octubre de 2024 es va fer el lliurament final del *"Projecte executiu de la coberta verda en equipament municipal per a l'Ajuntament de Sitges"* al Servei d'Equipaments i Espai Públic de l'Àrea d'infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona amb Registre d'entrada Número: 202410158401, i relatiu a la implantació d'una coberta verda a l'escola Maria Ossó del municipi de Sitges.

En data 21 de novembre de 2024 es demana la realització del present informe per a tal d'aclarir diferents aspectes d'accessibilitat i seguretat contemplats en projecte i sense que això suposi una modificació d'aquest.

II. OBJECTE I FINALITAT DEL PRESENT INFORME

L'objecte i finalitat del present informe és donar resposta als dubtes expressats pel Departament de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Sitges en relació al compliment de les condicions d'accessibilitat i seguretat del *"Projecte executiu de la coberta verda en equipament municipal per a l'Ajuntament de Sitges"*.

III. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT I SEGURETAT

El Projecte actua sobre un equipament existent situat en una parcel·la amb Classificació de Sistemes, clau urbanística D1, corresponent a equipament educatiu d'acord amb l'article 143 del Pla d'ordenació urbanístic municipal de Sitges. Es tracta d'una actuació en coberta per instal·lació d'una coberta verda semi-intensiva i biodiversa, on s'hi dona un accés restringit al servei de l'alumnat.

La proposta no afecta a paràmetres urbanístics bàsics.

A continuació es justifica el compliment de les condicions d'accessibilitat i seguretat de la coberta:

Amplada de l'escala d'accés a coberta

Atesa la naturalesa de la instal·lació de coberta verda biodiversa, l'accés ha de ser per ús restringit amb delimitació de l'aforament i al servei dels alumnes de l'escola atès que cal entendre la coberta

verda semi-intensiva i biodiversa com a aula pedagògica i d'observació de la vegetació, flora i fauna al servei del projecte pedagògic de l'escola.

L'escala d'accés a coberta es considera d'ús restringit i d'aquí el fet que l'amplada sigui de 90cm.

L'ús restringit limita el nombre d'usuaris a 10. L'accés a coberta en forma de visites pedagògiques queda restringit a l'alumnat en grups d'un màxim de 10 persones i com a usuaris habituals, alhora que aniran sempre acompanyats del professorat.

Aquest requeriment i restricció queda fonamentada en la normativa següent:

- *DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat. Annex 3c apartats 5.1 escala d'ús públic i 5.3 escala d'ús privat*
- *CTE DB SUA punt 4.2.2: Taula 4.1 i Annex A: ús restringit*

L'accés a la coberta a través de l'escala o de l'ascensor adaptat que es pugui instal·lar en un futur haurà d'estar protegit amb porta d'accés i equipament de codi d'obertura automàtica, i /o clau especial de seguretat. Amb tot, estarà prohibit l'accés dels alumnes si no van acompanyats.

Previsió per a la futura implantació d'un ascensor i instal·lació d'una cadira elevadora

El projecte executiu inicialment redactat, ja contemplava la implementació d'un ascensor adaptat i d'un itinerari accessible i inclusiu, tot tenint en compte, tant el dimensionat de l'estructura de l'escala com les dimensions del l'ull d'aquesta.

Amb tot, i degut al cost d'implementació de l'ascensor, l'ajuntament va optar finalment per excloure'l del projecte i en previsió de plantejar en una fase posterior la seva instal·lació, i en el moment de disposar dels recursos econòmics necessaris.

A l'"Annex d'elements no inclosos en projecte que poden ser objecte de millores de contracte o fases posteriors" i ja lliurat, s'hi contempla la documentació gràfica referent a l'ascensor, alhora que s'hi detalla el cost d'implementació.

No s'ha considerat la implantació d'una cadira elevadora provisional ja que aquesta no és una solució acceptable en edificis d'ús públic i només ho és en ús residencial:

- *DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat. Annex 3c apartat 7: "Als edificis d'obra nova, les plataformes elevadores només s'admeten als edificis d'ús residencial habitatge"*

Cal destacar també que la instal·lació d'una cadira elevadora és tècnicament complicada, atès el recorregut excessivament llarg de gairebé 20 metres, amb quatre canvis de direcció a noranta graus i que requereix una amplada mínima de l'escala de 1,20 metres, superior als 90 cm de l'escala d'ús restringit projectada implicant un sobrecost no previst.

Tot plegat, suposaria una despesa superior a 15 mil euros, alhora que segurament la opció alternativa no estaria gens justificada pel fet d'haver descartat, en la fase de redacció del projecte, la

implantació d'un ascensor adaptat i inclúiu, amb compliment de la normativa vigent i amb condicions de garantir la seguretat de la pròpia instal·lació i en conseqüència, la seguretat de les persones.

Seguretat d'ús de la coberta

L'àmbit d'ús de la coberta es limita a les passeres, essent la coberta verda semi-intensiva i biodiversa, **no trepitjable**.

S'han dissenyat les passeres i altres espais i/o punts d'observació amb la finalitat de donar servei als espais de circulació especialitzats.

Les passeres es disposen sempre per sobre el nivell de la vegetació de la coberta verda.

Els espais fora de les passeres de les cobertes no són transitables. Els seus límits exteriors tenen baranes de 1,10m en tot el seu perímetre complint la normativa de seguretat del CTE.

Els volums que uneixen les dues cobertes no tenen barana perimetral sinó línies de vida que compleixen amb la normativa de seguretat i al servei del personal especialitzat de manteniment de la coberta.

Tant la passera de la coberta contemplativa com les dels volums que connecten les dues cobertes estan equipats amb baranes de 1,10m d'alçària segons normativa vigent (CTE) , i amb la finalitat d'evitar que es pugui sortir del recorregut de circulació acotat i establert.

La coberta interactiva té barana perimetral i no té baranes a la passera, ja que permet de forma excepcional sortir de la passera i així, poder interactuar amb els elements de la coberta fent observacions puntuals però, amb estricte acompanyament.

IV.- CONCLUSIONS

Vist tot el que s'ha exposat en el present informe quan a la resposta als dubtes expressats per part del departament de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Sitges, el tècnic sotasignat i com redactor del projecte, comunica al Servei Tècnic Municipal, què es consideren degudament justificats els dubtes i/o aclariments referents a les condicions d'accessibilitat i seguretat d'àmbits específics i demès elements associats i comentats àmpliament en el present informe.

Aquest és l'informe que emet el tècnic que subscriu, en relació a la petició del departament de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Sitges i pel coneixement del Servei d'Equipaments i Espai Públic de l'Àrea d'infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona, i als efectes escaients.

Barcelona, novembre de 2024

L'arquitecte

Xavier Guitart Tarrés

GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

GAA

GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP
GAA@GUITARTARQUITECTURA.COM