

INFORME DE NECESSITATS

OBRES DE REMODELACIÓ DEL CARRER DR. FERRAN FASE 1.

LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT
28 63.3a) 116.1 116.4e)	Com a continuïtat de les actuacions de remodelació de les infraestructures municipals que, en els darrers anys, es duen a terme en el municipi de Reus, es pretén realitzar la remodelació del carrer Dr. Ferran en dues fases. L'objecte de la present licitació és la primera fase.

LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)
63.3 a) 116.4f)	Les obres han de ser executades per una empresa de construcció amb la capacitat tècnica suficient. L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.

LCSP	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT
115	Les característiques de l'obra no fan necessari cap estudi de mercat previ.

LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	El responsable del contracte en fase d'execució d'obres serà l'enginyer de camins, canals i ports municipal Marc Prades Vilanova, del servei d'Enginyeria de l'Ajuntament de Reus, atès que actuarà com a director de les obres.

LCSP	OBJECTE
99	És objecte del present projecte la definició de les obres de remodelació del carrer Dr. Ferran Fase I de Països Catalans a Roger de Bellfort. Es pretén dotar al carrer de noves superfícies accessibles (en el sentit d'eliminació de barreres arquitectòniques), realitzades amb materials d'alta qualitat, de manera que quedi garantida la seva durabilitat amb el pas del temps i, per últim, estètica i funcionalment coherents amb les obres realitzades a l'entorn. El projecte contempla, en general, les obres de: - Demolicions i arrencaments. - Redefinició geomètrica de la secció del vial amb ampliació de voreres. - Pavimentació de voreres i calçades. - Senyalització. - Jardineria i xarxa de reg. - Sanejament: embornals nous i sifònics - Enllumenat.

LCSP	LOTS
99 116.4g)	L'objecte del contracte no preveu lots. La divisió en lots no resulta necessària ni convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, atès que les obres comprenen una unitat funcional executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari.

LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)
2.4	45233140-2 Obres vials. 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers 45316213-1 Instal·lació d'equip de balissament. 45233262-3 Treballs de construcció de zones de vianants. 45112700-2 Treballs de paisatgisme.

LCSP	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
124,125 126,127	El Plec de prescripcions tècniques particulars està inclòs al projecte.

LCSP	DURADA
29	Les actuacions tenen un termini d'execució de 6 mesos.

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
130	No es preveu.

LCSP	FINANÇAMENT		
116.3 117 DA3 ^a	Partida pressupostària: 40634-15323-619		
INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL			
TIPUS PROCEDIMENT MNP:		P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única	
(Marcar el que correspongui):		P3- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)	
CENTRE GESTOR GPA:		41- VIA PÚBLICA-INGENYERIA	
TIPUS D'INVERSIÓ:			
A)			
Millora		OBRES DE REMODELACIÓ CR FERRAN_FASE I	
-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:		579_CR DR. FERRAN	
		(110201 CARRERS I PLACES)	
En l'alta patrimonial s'han d'incloure tots els costos inclosos els corresponents a Direcció d'obra, Seg. i salut.			
B)			
Millora		NOVES LLUMINÀRIES OBRES REMODELACIÓ CR FERRAN_FASE I	
-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:		1609- EP-II	
		(110203 XARXES DE SERVEIS PÚBLICS)	
C)			
Millora		BOLES DE FORMIGÓ I BANCOS CR FERRAN	
-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:		B 2957 MOBILIARI URBÀ 2025-VARIS	
		(330102 MOBILIARI URBÀ)	

LCSP	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ																																																
100	El pressupost base de licitació és de 405.023,94 euros, IVA inclòs. El desglossament dels pressupostos base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en el corresponent projecte tècnic. <table><tr><td colspan="2">PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</td><td>Pàg.</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="4"> </td></tr><tr><td colspan="2">PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....</td><td>281.286,16</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">6 % Benefici Industrial SOBRE 281.286,16.....</td><td>16.877,17</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">13 % Despeses Generals SOBRE 281.286,16.....</td><td>36.567,20</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Subtotal</td><td>334.730,53</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">21 % IVA SOBRE 334.730,53.....</td><td>70.293,41</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</td><td>€</td><td>405.023,94</td></tr><tr><td colspan="4"> </td></tr><tr><td colspan="4">Aquest pressupost d'execució per contracte puja a</td></tr><tr><td colspan="4">(QUATRE-CENTS CINC MIL VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)</td></tr><tr><td colspan="4"> </td></tr></table>	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1					PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		281.286,16		6 % Benefici Industrial SOBRE 281.286,16.....		16.877,17		13 % Despeses Generals SOBRE 281.286,16.....		36.567,20		Subtotal		334.730,53		21 % IVA SOBRE 334.730,53.....		70.293,41		TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		€	405.023,94					Aquest pressupost d'execució per contracte puja a				(QUATRE-CENTS CINC MIL VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)							
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1																																														
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		281.286,16																																															
6 % Benefici Industrial SOBRE 281.286,16.....		16.877,17																																															
13 % Despeses Generals SOBRE 281.286,16.....		36.567,20																																															
Subtotal		334.730,53																																															
21 % IVA SOBRE 334.730,53.....		70.293,41																																															
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		€	405.023,94																																														
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a																																																	
(QUATRE-CENTS CINC MIL VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)																																																	

LCSP	VALOR ESTIMAT						
101 116.4d)	El valor estimat del contracte i el mètode de càlcul és el següent: <table><tr><td>Pressupost sense IVA:</td><td>334.730,53 euros</td></tr><tr><td>Modificacions previstes:</td><td>0,00 euros</td></tr><tr><td>Total VEC:</td><td>334.730,53 euros</td></tr></table>	Pressupost sense IVA:	334.730,53 euros	Modificacions previstes:	0,00 euros	Total VEC:	334.730,53 euros
Pressupost sense IVA:	334.730,53 euros						
Modificacions previstes:	0,00 euros						
Total VEC:	334.730,53 euros						

LCSP	REVISIÓ DE PREUS
103	No es preveu.

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4a) 131	Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

LCSP	TRAMITACIÓ
116,117 119,120	Ordinària.

LCSP	CONTRACTE RESERVAT
DA.4ª	Es tracta d'un contracte no reservat.

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	No es requereix.

LCSP	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
74 87 116.4c)	S'acreditarà pels dos mitjans següents: 1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum mínim anual exigít serà el d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC) -anteriorment indicat-. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. 2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior a 500.000,00 euros, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació). L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

LCSP	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
74 88,89, 90 116.4c)	S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

	- L'empresa licitadora haurà d'acreditar documentalment haver executat obres de la mateixa naturalesa com a empresa adjudicatària, en els darrers 5 anys, un espai urbà de vitalitat ordinària (carrer) d'un import mínim de 200.000 €. De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, es a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).
--	--

LCSP	CLASSIFICACIÓ		
74, 77 116.4b)	La classificació orientativa proposada al projecte:		
	Grup	G	Vials i pistes
	Subgrup	6	Obres vials sense qualificació específica
	Categoria	2	de 150.000 a 360.000

LCSP	VARIANTS
142	No se n'estableixen.

LCSP	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
116.4c) 145,14 6	El criteri automàtic d'adjudicació que es tindrà en consideració en el present procediment serà: 1) Oferta econòmica (de 0 a 60 punts). Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent: $\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * \text{punts màxims que s'atorguen}$ La justificació del criteri del preu és que aquest és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP. Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular les diverses propostes econòmiques, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació. Per tal de valorar millores en la quantitat total d'arbustiva prevista al projecte així com la garantia de les obres es contemplen criteris de puntuació que permetin millorar i assegurar una bona execució de les obres: 2) Augment de la densitat de plantació d'arbustiva (de 0 a 20 punts). Les arbustives indicades al projecte són un total de 25 rosmarinus, 50 mirtus, 15 lantnes i 40 gravileas.

PUNTUACIÓ: 0 punts si no s'ofereix augment de densitat.
5 punts si l'augment d'un 20% de totes les arbustives
10 punts si l'augment d'un 40% de totes les arbustives
15 punts si l'augment d'un 60% de totes les arbustives
20 punts si l'augment d'un 80% de totes les arbustives

Les arbustives han de ser de les mateixes característiques de les de projecte.

3) Augment del termini de garantia d'un any de l'obra (de 0 a 20 punts).

El període de garantia establert en el plec de clàusules administratives particulars de l'actuació és d'un any.

Es donarà més punts a qui més anys ofereixi de garantia.

PUNTUACIÓ:

0 punts si no s'ofereix augment del termini de garantia.
5 punts si la garantia addicional és d'un any
12 punts si la garantia addicional és de dos anys
20 punts si la garantia addicional és de tres anys

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut 10 punts o més en la resta dels criteris de valoració:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

LCSP	COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT
146.2b)	No és d'aplicació.

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
203 204	No es preveuen.

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4c) 122.2 202 217.1	Primera.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena. Segona.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena. Tercera.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució: a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes. d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat. f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

LCSP	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
76.2 202 211f)	1.- L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost del cartell i instal·lació del cartell anunciador d'aquesta actuació segons instruccions que li facilitarà el responsable del contracte. 2.- Obligació d'adaptar els terminis i el propi Pla d'obra a les necessitats de mobilitat urbana que fixi l'àrea de Mobilitat de la Guàrdia Urbana. 3.- Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

LCSP	PENALITATS ESPECÍFIQUES
76.2 192.1 193.3 202.3	- Les previstes a la Llei.

LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ
211.1f)	Per incompliment de termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la llei.

LCSP	CESSIÓ DEL CONTRACTE
214	D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

LCSP	SUBCONTRACTACIÓ
215 DA 51	S'admet.

LCSP	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
DA 3.3	Es tracta d'una despesa d'inversió. La inversió no genera més despeses addicionals en relació a les executades pel servei en l'exercici anterior atès que s'incorporarà en el manteniment de vials gestionat des de Via Pública – Brigades. Per l'entitat de l'obra no alterarà el pressupost destinat al manteniment general. La inversió no generarà despeses de caràcter excepcional i puntual, ni ingressos addicionals recurrents ni ingressos de caràcter excepcional i puntual en relació als generats en l'exercici anterior. La vida útil dels elements d'inversió és de 25 anys.

Reus,

Marc Prades Vilanova
Enginyer de camins, canals i ports municipal

Anton Maria Salvadó Cabré
Gerent-Coordinador de Serveis Territorials

Daniel Marcos Cruz
Regidor Delegat de Via Pública

Josep Solé Tarragó
Gerent de Serveis Generals