

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ D'EXPLOTACIÓ D'ESPAIS
PER PRESTAR SERVEIS FUNERARIS AL CONSORCI
SANITARI INTEGRAL

EXPEDIENT CSI2024046

(IMP-SC-006)

ÍNDIX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
2. DESTINATARI DEL SERVEI.....	3
3. DURADA DEL SERVEI.....	3
4. GESTIÓ DELS SERVEIS.....	3
5. IMPORTS MÍNIMS DE LICITACIÓ.....	3
6. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.....	4
7. HORARI ATENCIÓ AL PÚBLIC.....	6
8. MANTENIMENT, OBRES I ADEQUACIONS DE LES INSTAL·LACIONS ..	6
9. PERSONAL.....	7
10. MOBILIARI.....	8
11. DEFINICIÓ DEL PROJECTE D'EXPLOTACIÓ	9

ANNEXES

1 PLÀNOLS DELS ESPAIS PROPOSATS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la licitació és oferir a les empreses de serveis funeraris que estiguin interessades la possibilitat de la gestió d'explotació d'espais dins de l'Hospital Sant Joan Despí Moisès Broggi .

Les empreses adjudicatàries del contracte, hauran de prestar serveis funeraris.

L'Hospital disposa de dos locals de similars característiques a la planta baixa de l'edifici de 5,4 m2 cadascú, que seran els espais destinats a l'objecte del contracte durant cada dia de l'any i amb els horaris i requisits establerts.

Paral·lelament, les empreses adjudicatàries del contracte, hauran de realitzar el trasllat dels possibles èxits que es donin en els següents contextos i als que es tingui que efectuar autòpsia clínica:

a) En cas d'èxits de pacient en hospitalització domiciliària: trasllat del cadàver des del domicili a l'hospital en el calendari establert entre les parts.

b) En cas d'èxits des de l'Hospital General de l'Hospitalet (adults o fetus) i del Centre d'atenció Integral Dos de maig: moviment a la Sala d'autòpsies del Hospital de Sant Joan Despí en el calendari establert entre les parts.

2. DESTINATARI DEL SERVEI

El centre derivador principal per a la prestació del servei objecte d'aquest contracte és el següent:

- Hospital Sant Joan Despí Moisès Broggi.

3. DURADA DEL SERVEI

Aquest contracte tindrà una durada màxima de cinc anys, a partir de la data d'inici del contracte. No prorrogable.

4. GESTIÓ DELS SERVEIS

Horaris de servei

L'horari de funcionament del SERVEI en caràcter general queda definit en el punt 7 d'aquesta plec de prescripcions tècniques. Qualsevol qüestió específica diferent o canvis que es vulguin introduir, seran consensuats amb la direcció de l'Hospital.

5. IMPORTS MÍNIMS DE LICITACIÓ

- L'import mínim de l'oferta per cadascun dels locals serà igual o superior a 164.496 euros sense IVA corresponents als cinc anys de vigència del contracte (199.040,16 euros IVA inclòs), per cada local. I s'incrementarà anualment segons la corresponent actualització de l'IPC estatal.
- Transcorregut el primer any de vigència del contracte, la renda s'incrementarà anualment segons la corresponent actualització de l'IPC estatal que publica l'Institut Nacional d'Estadística del mes de novembre corresponent a la variació d'aquest índex en els 12 mesos anteriors.
- La renda es pagarà dintre dels set primers dies de cada mes. Per al cobrament de les rendes, la propietat girarà els oportuns rebuts al compte corrent que designi l'arrendatària, i en el seu defecte al domicili de l'arrendadora.
- L'arrendadora aplicarà la repercussió de l'IVA o impost que correspongui al tipus vigent en cada moment.
- A la signatura d'aquest contracte l'arrendatari diposita una fiança per un import corresponent a dos mensualitats de renda. En cap cas l'import de la fiança pot ser emprat com a pagament de rendes pendents a la finalització del contracte.

6. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària es comprometrà a garantir, segons les condicions establertes en aquest plec el servei al qual licita.

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment, sota la seva exclusiva responsabilitat, de les normes legals vigents en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i salut laboral, pel que fa al seu personal.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna del CSI per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

El contractista informará els seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions del CSI, i s'assegurarà que disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar les tasques contractades.

- **Coordinació, control i inspecció:**

L'empresa contractista haurà d'informar dels accidents laborals que es produeixin a centres del CSI durant l'execució de les tasques contractades, en els terminis establerts per la legislació vigent.

- **Responsabilitats / obligacions del contractista:**

- Respecte als diferents plans d'emergència de l'Hospital Moisès Broggi, l'empresa contractada s'haurà d'implicar i participar en la mida que indiqui el pla corresponent, tant per garantir la pròpia seguretat i la d'altres persones que puguin romandre en el Hospital, com per preservar la integritat dels béns i patrimoni de l'Hospital Moisès Broggi.
- L'empresa adjudicatària assumirà el cost de la uniformitat i els equips de protecció individuals (EPI) de tot el personal.
- Sol·licitar i obtenir qualsevol de les autoritzacions administratives o de qualsevol altres tipus que correspongui relatives a les activitats a les quals es destina el contracte.

- Aportar els mitjans personals, materials i tècnics necessaris per a la correcta explotació del contracte.
- Tenir a disposició dels usuaris fulls de reclamacions. S'exposarà en un lloc visible un anunci advertint de l'existència dels fulls, que seran facilitats per a qualsevol usuari que desitgi formular una reclamació. L'adjudicatari remetrà al CSI, amb periodicitat setmanal, l'exemplar de les reclamacions amb les seves al·legacions, si es considera oportú realitzar-les.
- Dedicar el local i les instal·lacions a l'objecte de l'adjudicació, sense que pugui fer-lo servir, en tot o en part, per a una altra finalitat, ni cedir-lo sense consentiment exprés i per escrit del CSI.
- L'empresa adjudicatària té l'obligació d'adherir-se a les polítiques del tabac de l'hospital, i vetllarà pel seu compliment, aplicant les mesures que corresponguin en coordinació amb el centre, de tots els treballadors que desenvolupin qualsevol treball en el recinte hospitalari.
- L'empresa adjudicatària haurà d'estar en possessió de les corresponents assegurances de responsabilitat civil professional i patronal per a fer front a qualsevol incidència que pugui sorgir en la prestació dels serveis objecte del present contracte. Anualment es facilitarà al Consorci Sanitari Integral còpia de les assegurances formalitzades i dels rebuts que donin conformitat de les corresponents primes liquidades.
- En referència als trasllats dels èxits:
 - L'empresa adjudicatària es compromet a realitzar els trasllats esmentats segons la temporalitat acordada, seguint les directrius i protocols establerts tant per la pròpia empresa adjudicatària com per el CSI.
 - Que la comunicació d'aquests moviments i trasllats d'èxits, en ambdós casos, serà responsabilitat de la direcció del CSI o en qui aquesta delegui, la qual es compromet a comunicar-ho a la coordinació d'operacions funeràries de l'empresa adjudicatària, facilitant les dades necessàries per a realitzar dit trasllat.
 - Aquesta col·laboració no suposarà cap cost per al CSI.
 - La col·laboració objecte d'aquest conveni no implica que, posteriorment al trasllat l'empresa adjudicatària gestioni els serveis funeraris del difunt doncs la família podrà triar lliurement l'empresa funerària que es faci càrrec dels esmentats serveis.

7. HORARI ATENCIÓ AL PÚBLIC

L'horari d'atenció al públic serà, com a mínim, de 8 a 20 hores, tots els dies de l'any, excepte els 1 i 6 de gener i el 25 de desembre que seran festius.

El CSI, no obstant això, es reserva el dret de modificar l'horari en funció de les necessitats del centre.

L'adjudicatari exhibirà en lloc visible l'horari habitual d'obertura del local i qualsevol modificació del mateix haurà de ser prèviament autoritzat per la direcció de l'Hospital.

8. MANTENIMENT, OBRES I ADEQUACIONS DE LES INSTAL·LACIONS.

Les empreses adjudicatàries es comprometen a mantenir els espais objecte d'aquest contracte en bon estat de conservació, neteja i funcionament, substituint aquells elements que es vagin deteriorant o quedin inservibles, i complint amb la normativa tècnica específica per locals d'ús públic.

El cost d'aquestes actuacions serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Les empreses adjudicatàries seran responsables del deteriorament i pèrdua que pugui produir-se en el mobiliari, estris, instal·lacions o edificis, reparant o substituint allò que pertorqui a càrrec seu.

La realització per part de les empreses adjudicatàries de qualsevol mena d'adequació del local requeriran necessàriament i en tot cas, la prèvia autorització escrita del CSI. El cost de les adequacions i millores de l'interior del local, serà suportat totalment per les empreses adjudicatàries i seran coordinades i dirigides conjuntament per aquesta i el CSI. No estan permeses les obres que impliquin modificació o alteració de l'estructura de fàbrica de l'edifici, forjats, obertures, etc. o que afectin algun element comú de l'immoble.

L'empresa adjudicatària respon solidàriament amb l'empresa contractista que executa les obres, pels vicis ocults o defectes de

construcció produïts per les obres, d'acord amb els termes previstos al Codi Civil i altre legislació concordant.

La col·locació dels rètols o cartells per part de l'empresa adjudicatària requerirà necessàriament i en tot cas, la prèvia autorització escrita del CSI i s'ajustarà als criteris i disseny que aquesta determini.

L'empresa adjudicatària satisfarà el consum que faci de telèfon. Tanmateix, el servei de neteja i el consum elèctric del local són inclosos en la renda mensual.

L'empresa adjudicatària es fa directa i exclusivament responsable, i eximeix de tota responsabilitat al CSI pels danys que es puguin ocasionar a persones o coses i siguin derivats d'instal·lacions per serveis i subministraments del local arrendat.

Els adjudicataris hauran de dur a terme una recollida selectiva dels residus que es generin de la seva activitat.

9. PERSONAL

L'adjudicatari ha de comptar amb el personal necessari per a la correcta explotació del servei i en dependrà exclusivament d'aquest. A més, serà aquest últim a qui correspondran tots els drets i deures de la seva relació laboral, per tant, corresponen a ell fer-se càrrec de tot el compliment de la normativa vigent en matèria fiscal, laboral, de protecció social i minusvàlua, de gènere, seguretat social i higiene en el treball i altres de caràcter social referit al personal a càrrec seu.

L'empresa que resulti adjudicatària comptarà amb el personal format que resulti adequat per a les tasques que li correspongui prestar. El personal haurà de complir les exigències d'aquest plec, tenir un comportament correcte amb els clients i mantenir un grau de professionalitat exigible. En cas contrari o per qualsevol altre motiu raonable i justificat, el CSI podrà exigir que abandoni de forma immediata la prestació dels serveis que es refereix l'objecte d'aquest plec.

Qualsevol modificació de l'organització del servei per part de l'empresa adjudicatària s'haurà de comunicar al CSI i obtenir la seva aprovació.

El personal adscrit al servei haurà de tenir un coneixement de la llengua catalana que li permeti entendre i respondre als usuaris que se li dirigeixin en aquesta llengua.

10. MOBILIARI

En el cas que els nous adjudicataris no arribin a un acord amb els actuals adjudicataris referits a la dotació de mobiliari existent en els locals, les noves empreses es faran càrrec de la instal·lació dels béns mobles necessaris per a dur a terme l'activitat de gestió i explotació de l'espai objecte de la contractació.

En finalitzar la vigència de la contractació, els adjudicataris tindran dret a retirar els béns mobles que hagin instal·lat, sens perjudici de mantenir-los en el cas de nou adjudicatari si es torna a licitar la gestió i explotació d'objecte d'aquesta contractació.

En cas que algun dels contractistes no resultés ser de nou adjudicatari, podrà disposar-ne per tal de retirar-los, llogar-los, donar-los, cedir-los o vendre'ls a algun dels nous adjudicataris o a l'Hospital en les condicions que s'acordin.

11. DEFINICIÓ DEL PROJECTE D'EXPLOTACIÓ.

Les empreses licitadores hauran d'aportar una memòria tècnica que com a mínim ha de contenir:

- 1.- Descripció del condicionament de l'espai, equips i mobiliari a instal·lar, si fos necessari.
- 2.- Proposta detallada d'horaris, especificant els horaris corresponents a dies laborables, dissabtes, diumenges i festius, així com horaris proposats per a dies especials.

