

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN
L'EXPLOTACIÓ, EN RÈGIM DE CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LOCAL,
DE DOS ESPAIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL**

EXPEDIENT CSI
(IMP-SC-007)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'EXPLOTACIÓ, EN RÈGIM DE CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LOCAL, DE DOS ESPAIS DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

Els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, el quadre de característiques específiques així com la resta de documentació annexa que regulen la present licitació, estan disponibles a l'adreça d'Internet: <https://contractaciopublica.gencat.cat/>, a l'apartat Perfil de Contractant – Consorci Sanitari Integral

I. NORMATIVA GENERAL

PRIMERA.- ENS CONTRACTANT

El Consorci Sanitari integral, de caràcter associatiu, dotat de personalitat jurídica plena i independent de la dels seus membres, amb tota la capacitat jurídica de dret públic i privat que requereix la realització dels seus propis objectius, segons estableix l'article 3 dels seus Estatuts, aprovats per acord de Govern de data 17 de maig de 2005 i publicats al DOGC 4.405 de 14 de juny de 2005.

SEGONA.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan competent per a la formalització de contractes d'arrendament d'immobles del Consorci Sanitari Integral- Hospital Sant Joan Despí Moisès Broggi - és el director general, quina competència resulta del que disposa l'acord que el Consell Rector del Consorci Sanitari Integral va adoptar en sessió del dia 4 d'abril de 2022 i elevat a públic en data 26 d'abril de 2022 davant el notari de Martorell, el Sr. Antonio-Víctor García-Galán San Miguel, amb el número de protocol 744.

TERCERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del present contracte l'arrendament dels locals del Consorci Sanitari Integral descrits al quadre de característiques específiques, que estan qualificats com a béns patrimonials, al ser un arrendament d'espais per a ús diferent d'habitatge, per destinar-los als serveis que es descriu al quadre de característiques específiques.

Així doncs aquest contracte únicament està destinat a empreses que explotin el tipus de serveis descrits al quadre de característiques específiques, les quals prestaran sota la seva exclusiva responsabilitat els serveis als usuaris de l'Hospital de Sant Joan Despí Moisès Broggi.

Les característiques de cada local, així com les seves ubicacions i plànols objecte del present contracte es relacionen a l'Annex num 1 i als plànols del Plec de Prescripcions Tècniques.

QUARTA.- RÈGIM JURÍDIC

El contracte objecte del present plec té la naturalesa jurídica de contracte patrimonial i, en conseqüència, es regeix pel dret privat, tal com estableix l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic, endavant LCSP.

Al tractar-se d'un contracte privat, la seva preparació i adjudicació es regeix per l'establert en aquest Plec i, per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en relació aquells preceptes amb caràcter de legislació bàsica, d'acord a la disposició final segona, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, *text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya*, en endavant TRLPGC, i, subsidiàriament, serà d'aplicació la LCSP; supletòriament s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, en la seva absència, les normes de dret privat.

Aquest contracte, pel que respecta als efectes i extinció, es regirà en tot el que no estigui establert en el seu propi clausulat, pel previst en la TRLPGC, i a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (concretament, pel seu Títol III), en endavant LAU, i, supletòriament, pel Codi Civil i restants normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les qüestions que es suscitin amb relació a la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que suscitin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

CINQUENA.- CÀNON D'EXPLOTACIÓ DE L'ARRENDAMENT

La renda mínima a l'any sense IVA que l'adjudicatari podrà exigir per l'arrendament de cadascun dels locals serà la que consta al quadre de característiques específiques, €, la qual serà abonada en dotze fraccions mensuals d'idèntic import, prèvia presentació de la corresponent factura.

En el document que es presenti a cobrament s'haurà de fer constar l'IVA com a partida independent.

El pagament s'efectuarà a mes anticipat, abans del dia 15 de cada mes. Serà suficient l'impagament d'un mes de renda per iniciar l'acció de desnonament.

D'acord amb la Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya preveu el foment de la factura electrònica en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya, i la Llei Estatal 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, l'adjudicatari ha de lliurar les seves factures al servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), en la seva condició de Punt General d'Entrada de Factures Electròniques del sector públic de Catalunya <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=7>.

Els codis DIR del CSdM són els següents:

ENTITAT	CIF	DIR3	OFICINA COMPTABLE	DIR3	ÒRGAN GESTOR	DIR3	UNITAT TRAMITADORA
---------	-----	------	----------------------	------	-----------------	------	-----------------------

Consorci Sanitari Integral (CSI)	Q5856254G	A09006567	Consorci Sanitari Integral (CSI)	A09006567	Consorci Sanitari Integral (CSI)	A09006567	Consorci Sanitari Integral (CSI)
----------------------------------	-----------	-----------	----------------------------------	-----------	----------------------------------	-----------	----------------------------------

SISENA.- TERMINI DE VIGÈNCIA

El present contracte sorgirà efectes des de la data que consti al quadre de característiques específiques i el seu termini de vigència així com les possibles pròrrogues són les que consten al quadre de característiques específiques.

II.CLÀUSULES DE LICITACIÓ

SETENA.- COMPATIBILITAT I CAPACITAT DELS LICITADORS

Podran licitar en el present contracte totes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, quina finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i així ho acreditin, i que disposin d'una organització amb elements personals i materials suficients per a l'execució del contracte.

Quan un licitador o candidat, o una empresa vinculada a ells, hagi assessorat al poder adjudicador o hagi participat d'alguna manera en la preparació del procediment de contractació, el poder adjudicador adoptarà les mesures pertinents per a garantir que la participació d'aquell licitador o candidat no falsegi la competència

VUITENA - PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ.

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant concurs, de conformitat amb el que estableix l'article 107.1 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, en relació a l'article 18.2 TRLPGC.

NOVENA.- ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR

Poden presentar ofertes les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat jurídica i plena capacitat d'obrar.

1. La capacitat d'obrar dels licitadors s'acreditarà:

- a) Quan a persones físiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del document d'identitat.
 - b) Quan a persones jurídiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, on hi constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrita, si escau, en el Registre Públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.
 - c) La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació estatal a on estiguin establerts, en els termes que s'estableixen reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de l'Oficina consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.
- d) En el cas de persones jurídiques, caldrà aportar també l'escriptura d'apoderament a favor de la persona que actua en el seu nom i representació i fotocòpia compulsada del NIF de la persona.
- 2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació acreditativa del seu objecte social com a empreses de serveis funeraris.
 - 3. Les empreses licitadores hauran d'acreditar el compliment de la normativa estatal i autonòmica que és d'aplicació als serveis funeraris, així com seva inscripció en el registre corresponent, si s'escau.

DESENA .- COMUNICACIONS I UTILITZACIÓ DE MITJANS ELECTRÒNICS

10.1. Els plecs de clàusules administratives particulars, el quadre de característiques específiques i de prescripcions tècniques que regulen aquesta licitació, estan disponibles a l'adreça: <https://contractaciopublica.cat/ca/inici> dins el perfil del contractant del Consorci Sanitari Integral.

10.2. La tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

10.3. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte, d'acord amb el que s'indica en la clàusula dotzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

10.4. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat: <https://contractaciopublica.gencat.cat/Consorci Sanitari Integral>

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

A la Plataforma de Serveis de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició una “guia del licitador”.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació i/o en donar-se únicament amb la finalitat de dur a terme la gestió administrativa i operativa del contracte.

10.5. Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que “una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres

ONZENA.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

Els empresaris licitadors hauran de presentar les seves proposicions en la forma establerta a la clàusula següent, **abans de la data i hora** especificada al quadre de característiques específiques.

Presentació d'ofertes electrònicament mitjançant l'aplicació del “Sobre Digital”:

Les empreses licitadores han de presentar les ofertes electrònicament mitjançant l'aplicació de “Sobre Digital” accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/> Consorci Sanitari Integral

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'empresa licitadora podrà completar la tramitació corresponent per a la presentació de l'oferta en el moment en què això resulti possible, sense que es requereixi en tot cas que l'òrgan de contractació, si s'escau, adopti una decisió prèvia expressa respecte d'una possible ampliació del termini pel temps que es consideri imprescindible.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

(https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES)

És important que les empreses licitadores verifiquin amb antelació suficient que tenen el coneixement requerit de l'eina i que coneixen els requeriments necessaris per presentar oferta.

L'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en

funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

DOTZENA.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les empreses licitadores hauran de presentar les seves proposicions en **un únic sobre**.

El Sobre contindrà la següent informació i documentació:

- a) Documentació que acrediti l'aptitud per a contractar i la condició d'empresa destinada a serveis funeraris, en els termes previstos a la clàusula novena del present plec.
- b) L'oferta econòmica per part de les empreses licitadores, la qual haurà de fer referència al preu anual i sense IVA de l'arrendament dels espais.
- c) Acreditació conforme l'empresa té contractada una pòlissa de responsabilitat civil per danys a tercers de l'edifici i instal·lacions objecte d'arrendament i compromís de mantenir-la durant tota la vigència del contracte.

- d) Dades complementaries: en aquest document es farà constar per part dels licitadors, l'adreça de correu electrònic que es designa a efectes de totes les notificacions per part de l'entitat contractant en els procediments que regeixi aquest plec. Les notificacions realitzades s'entendran vàlides i compleixen amb el que estableix la Llei.

III. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

TRETZENA.- CRITERIS DE VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ

L'únic criteri de valoració de les ofertes serà la renda anual de la prestació d'arrendament sense IVA oferta per les diferents empreses.

La millor oferta presentada (la que contingui la renda anual més elevada) per cadascun dels lots serà l'adjudicatària del lot corresponent.

Les empreses licitadores podran ser adjudicatàries d'un lot o dels dos lots segons la valoració de les ofertes.

CATORZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà constituïda pels membres següents:

Presidenta: Meritxell Serra Garreta, Directora del departament de Logística del CSI, o persona en qui delegui

Secretari: Héctor López, Control de gestió assistencial del CSI, o persona en qui delegui

Vocal: Sergio Oleaga, Director econòmicofinancer del CSI, o persona en qui delegui

Vocal: Juan Miguel Arellano, Tècnic del departament de logística del CSI, o persona en qui delegui.

Vocal: Marta Coca, Tècnica del departament de logística del CSI, o persona en qui delegui

Vocal: Ana Grau, assessora jurídica del Servei Agregat de Contractacions Administratives del Consorci de Salut i Social de Catalunya o persona en qui delegui.

QUINZENA.- OBERTURA D'OFERTES

La Mesa de Contractació es constituirà en obertura privada el dia i hora **que es publicarà a la plataforma de la contractació pública de la Generalitat de Catalunya** i es procedirà a l'obertura del sobre que conté les ofertes.

La Mesa concedirà, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presenta, amb l'excepció de l'oferta econòmica presentada, que no podrà ser esmenada.

SETZENA.- ADJUDICACIÓ I RECURS ADMINISTRATIU

Atès que el criteri de valoració és automàtic, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte al licitador o licitadors que hagin presentat les ofertes més avantatjoses en els corresponents lots.

Contra la resolució d'adjudicació es podrà interposar recurs administratiu d'alçada en el termini màxim d'un mes a comptar des de la seva notificació, atès el que disposen els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

IV. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

DISSETENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte es realitzarà amb posterioritat a la seva adjudicació i haurà de ser publicada en el perfil de contractant del Consorci a la plataforma de la Generalitat de Catalunya.

S'adjunta com a **Annex núm. 3** model del tipus de contracte que es formalitzarà amb les empreses adjudicatàries.

DIVUITENA.- FIANÇA

En el moment de formalització del contracte serà obligatori l'exigència i prestació de fiança en metàl·lic, a càrrec de l'arrendatari, en una quantitat equivalent a dues mensualitats de renda, en compliment de l'article 36.6 de la LAU, la qual serà disposada pel Consorci Sanitari Integral a la Unitat de Fiances de l'Institut Català del Sòl.

DINOVENA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

En relació a l'ús dels espais i elements, relacionats a l'annex I del Plec de Prescripcions Tècniques, l'adjudicatari de cada lot es compromet a:

- Mantenir durant tota la vigència del contracte les llicències d'activitat i autoritzacions administratives preceptives per dur a terme els serveis funeraris.
- Destinar els espais i elements objecte d'arrendament exclusivament a la prestació de serveis funeraris.
- Assumir el manteniment i conservació dels espais descrits a l'annex I del Plec de Prescripcions Tècniques, incloent qualsevol reparació que resulti necessària.
- Abonar al Consorci Sanitari Integral l'import fix estipulat a l'adjudicació i al contracte.
- Fer un ús responsable i respectuós dels espais i complir amb la normativa interna del centre objecte d'arrendament pel que respecta a la utilització d'espais.
- Assumir la neteja dels espais i elements inclosos a l'annex I del Plec de Prescripcions Tècniques.
- No realitzar cap modificació o adequació dels espais sense la prèvia autorització expressa per part de l'adjudicatari.
- Assumir la responsabilitat dels danys que pugui ocasionar derivats de l'exercici de la seva activitat, per la qual cosa disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil que doni cobertura als danys i perjudicis que de forma directa o indirecta causi a l'arrendadora, a la resta de l'edifici o a tercers, per l'exercici de la seva activitat. L'adjudicatària queda eximida de qualsevol responsabilitat per la falta de compliment de les obligacions de l'arrendatària per l'exercici de la seva activitat, així com els possibles perjudicis econòmics que es puguin causar al respecte.

VINTENA.- INTERLOCUTORS

Les parts designaran interlocutors a efectes del present contracte. Per part del Consorci Sanitari Integral, l'interlocutor i responsable del contracte serà el que consta al quadre de característiques específiques.

Qualsevol incident que es produeixi o es prevegi que es pot produir en execució del contracte ha de ser comunicat de forma immediata a l'interlocutor de l'altra part, per tal d'adoptar conjuntament les decisions pertinents a efectes d'assegurar que aquestes incidències no comportin la interrupció de la prestació del servei.

També serà funció dels interlocutors resoldre de mutu acord els dubtes interpretatius del contracte, així com resoldre de bona fe els conflictes que es puguin produir.

VINT-I-UNENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució les previstes a la LAU per a arrendament per a ús diferent d'habitatge.

També seran causes de resolució del contracte les següents:

1. Pel transcurs del termini de vigència establert.
2. Per mutu acord entre les parts.
3. Per voluntat del Consorci Sanitari Integral, avisant a l'adjudicatari de forma fefaent amb dos mesos d'antelació.
4. Per la concurrència de qualsevol de les següents causes de resolució:
 - Per incompliment per part de l'adjudicatari de la data d'inici de les prestacions, per no estar els espais en la data establerta aptes per al seu ús.
 - Per incompliment reiterat de les obligacions establertes a càrrec de l'adjudicatari previstes a la clàusula dinovena.
 - Falta de pagament per part de l'adjudicatari/is superior a 3 mensualitats, o incompliment reiterat de les obligacions previstes a la clàusula dinovena.

En aquests casos serà necessari denunciar l'incompliment a l'altra part, per tal que amb el termini de (15) dies l'esmeni. Si un cop transcorreguts quinze (15) dies des de la notificació fefaent, l'incompliment de les seves obligacions persisteix, el contracte es resoldrà automàticament.

La resolució del contracte requerirà la prèvia liquidació de les obligacions que hagin quedat pendents de compliment.

La resolució del contracte per les causes 1 i 2 no comportarà cap deure d'indemnització a l'altra part. En el cas de la causa de resolució 3, els efectes seran els que de mutu acord s'acordin per les parts.

En el cas de resolució del contracte per la causa 4, la part que ha incomplert haurà d'indemnitzar a l'altra pels danys i perjudicis causats com a conseqüència de l'incompliment, amb la incautació de la fiança prestada relacionada a la clàusula divuitena.

VINT-I-DOSENA.- JURISDICCIO COMPETENT

Les parts a comprometen a resoldre de bona fe i de forma amistosa qualsevol conflicte o dubte interpretatiu que pugui sorgir en fase d'execució del contracte. No obstant, en cas que la discrepància fos insalvable, les parts se sotmetran a la jurisdicció civil pel que respecta a la prestació d'arrendament d'espais. Els jutjats i Tribunals que coneixeran l'assumpte, per a qualsevol de les prestacions objecte del contracte, seran els que tinguin el seu fur a la ciutat on està ubicat el Consorci Sanitari Integral.