

Acta de la reunió de la Mesa de contractació per proposar l'adjudicació del contracte

Expedient	ED-2025-403	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a Girona		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de reparació de fissures a la façana, substitució de la claraboia i instal·lació d'un ascensor a l'Escola Verntallat (El Mallol) de La Vall d'en Bas. (Codi centre: 17004001).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	106.075,01	-	-
Pressupost licitació	106.075,01	22.275,75	128.350,76
Termini d'execució	120 Dies		

Núm. de la sessió: 2

Data: 25 d'abril de 2025

Horari: de 11:00 a 11:05 h.

Lloc: Microsoft Teams

Hi assisteixen,

Per part de la Mesa de Contractació:

Nom:	Càrrec:
Neus Cantós López	Cap del Servei de Contractacions, qui actua com a vice-presidenta en substitució de la sub-directora general de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni, que no pot assistir per motius d'agenda
Pilar Recio Caride	Responsable d'assessorament en matèria de contractació administrativa i d'assumptes laborals, en representació de l'Assessoria Jurídica
Laura Plana de Silva	Cap del Servei de Gestió d'Inversions, en representació de la unitat que proposa el contracte
Glenda Castellà Blasco	Cap de la Secció de Contractacions, qui actua també com a secretària
Georgina Lara Teixidó	Tècnica de la Secció de Contractacions
Altres assistents: Claudia Asiain de Visa	Responsable en matèria d'ajuts i expedients econòmics



Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa de contractació i aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Lectura i anàlisi de l'informe tècnic emès per la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars.
3. Puntuació de les proposicions i classificació de les empreses.
4. Proposta d'adjudicació de les obres de referència.
5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió:

1. La vice-presidenta obre la sessió, es constitueix la Mesa de contractació i es llegeix i s'aprova l'acta de la sessió anterior, celebrada el 9 d'abril de 2025, per a l'obertura del sobre únic i en la que s'acorda:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb
 - CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, S.L. representada pel senyor Alberto Pallas Dorca
 - Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
2. En data 10 d'abril de 2025, es sol·licita a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. un aclariment sobre el pla de treball, atès que *Segons es dedueix del pla de treball presentat, la instal·lació de l'ascensor s'inicia transcorreguts 30 dies des de l'inici de l'obra i les tasques per a la seva instal·lació es desenvolupen al llarg dels següents 2 mesos. Basant-nos en l'experiència prèvia en instal·lacions d'ascensors per part del Departament no podem considerar viable la possibilitat de disposar de l'aparell elevador en un termini de 30 dies donats els terminis de fabricació habituals d'aquest tipus de maquinària. Per aquest motiu, sol·licitem que presenteu un certificat emès per l'empresa encarregada de la fabricació i la instal·lació de l'aparell elevador en el qual es compromet a l'entrega d'aquest dins els 30 dies posteriors a l'inici de l'obra i l'envieu, en el termini de tres dies naturals des de la recepció d'aquesta comunicació, a l'espai de la presentació telemàtica d'ofertes accessible mitjançant l'enllaç adjunt a aquest escrit.*
3. Malgrat haver allargat el termini del requeriment fins al dia 22 d'abril de 2025, OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. no aporta la documentació requerida.
4. Tot seguit, es llegeix i s'analitza l'informe tècnic, emès el 24 d'abril de 2025 per la Cap de Servei de Gestió de Construccions Escolars de Construccions Escolars, que consta a l'expedient.

Segons l'informe l'oferta de CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, S.L. es considera adient, però la d'OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. no es considera adient pels següents motius:



Redueix 90 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 30 dies de reducció.

En obres en les que està prevista la instal·lació d'un ascensor, el termini d'execució el marca principalment la fabricació de l'ascensor. Per la pròpia experiència del Departament d'Educació i Formació Professional en obres amb el mateix objecte, els terminis per l'entrega de la maquinària i en conseqüència, l'inici de la seva instal·lació, es demoren al voltant de dos mesos des de que l'empresa encarregada de la fabricació pot verificar les dimensions de l'espai en el que s'instal·larà l'aparell elevador.

Segons es desprèn del pla de treball presentat per l'empresa licitadora, la instal·lació de l'ascensor s'inicia 30 dies després de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, motiu pel que es sol·licita a l'empresa un aclariment sobre el pla de treball presentat per tal de poder valorar la seva viabilitat, per mitjà d'un certificat emès per l'empresa encarregada de la fabricació i la instal·lació de l'aparell elevador, en el qual es compromet a l'entrega d'aquest dins els 30 dies posteriors a l'inici de l'obra.

Transcorregut el termini atorgat per aportar aquesta informació, i no havent-se rebut resposta, no es considera degudament acreditada la reducció de termini proposada.

5. No trobant objeccions al contingut del l'informe esmentat, es proposa l'adjudicació del contracte a l'única empresa admesa.
6. La vice-presidenta obre un torn de preguntes i aclariments.

Acords:

1. Excloure l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb, per no considerar viable l'execució de l'obra en el termini proposat.
2. Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres de reparació de fissures a la façana, substitució de la clara boia i instal·lació d'un ascensor a l'Escola Verntallat (El Mallol) de La Vall d'en Bas (exp. ED-2025-403), a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, S.L. amb NIF B17046160, en ser l'única empresa licitadora admesa i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 123.088,38 €, IVA inclòs (101.725,93 € es corresponen al preu del contracte i 21.362,45 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 110 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Finalment, la presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau,
La vice-presidenta