



FGC TURISME

Expedient contractació:

CONTR/2025/156

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

**SERVEI DE MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ
DE NEU PRODUÏDA DE L'ESTACIÓ DE
MUNTANYA DE LA MOLINA, AMB EL
SUBMINISTRAMENT DEL MATERIAL NECESSARI.**

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL PLEC	3
2.	ABAST DEL TREBALLS	3
3.	ÀMBIT DE PRESTACIÓ	3
4.	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR	4
4.1	Context	4
4.2	Actuacions programades	4
4.3	Actuacions urgents	5
5.	CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS	6
5.1	Condicions generals	6
5.1.1	Coneixement del projecte i de les condicions particulars	6
5.1.2	Compatibilitat dels treballs amb FGC i sub-contractistes	7
5.1.3	Disponibilitat de maquinària	7
5.1.4	Horaris de treball	8
5.1.5	Costos derivats	8
5.2	SEGUIMENT DELS TREBALLS	8
5.3	GESTIÓ DELS TREBALLS	9
5.3.1	Organització	9
5.3.2	Afectacions a les instal·lacions	9
5.3.3	Afectacions per motius climatològics	11
5.3.4	Publicacions	11
5.4	Qualitat i Nivells de treball	12
5.5	Altres condicions a complir pels contractistes	13
5.6	Liquidació del treball	14
6.	DOCUMENTACIÓ A LLIURAR	14
	Annex 1 – LLISTAT DE FAMÍLIES D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS	15
	Annex 2 – MODEL OFERTA DE PREUS	16
	Annex 3 – POLÍTICA FGC TURISME	17

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les condicions i requeriments per a la contractació del servei de manteniment de la instal·lació de neu produïda de l'estació de muntanya de La Molina, amb el subministrament del material necessari.

En tot allò que no s'especifica al present Plec Particulars l'adjudicatari haurà d'acomplir allò especificat en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997 i en els annexos del present plec.

Per a treballar a les instal·lacions d'FGC és obligatori que les empreses contractistes estiguin inscrites en el Registre intern d'empreses en Prevenció de Riscos Laborals. L'alta en aquest registre es fa a la següent adreça web www.fgc.cat.

2. ABAST DEL TREBALLS

La instal·lació de la neu produïda és essencial per garantir l'apertura i la durada de la temporada d'esquí. Així, esdevé imprescindible que tant les instal·lacions a pistes (canonades i arquetes) com les sales tècniques de bombeig estiguin en plenes condicions operatives per assegurar els objectius citats.

És per això que els treballs inclouen les actuacions de conservació, reparació i/o sanejament de la instal·lació de neu produïda que són necessàries per seguir conservant i mantenint els equipaments de innivació de l'explotació de La Molina en perfecte estat. Aquestes actuacions inclouen tant actuacions d'obra civil a pistes com de caldereria i soldadura a les sales de màquines. Addicionalment s'inclouen excavacions i obra civil en general per adequació, reparació o substitució d'instal·lacions complexes o complementàries en domini esquiable i entorn (línies elèctriques, canonades d'aigua o assimilables a pistes).

3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ

El servei es prestarà a l'explotació de La Molina:

Edifici Telecabina, s/n

17537 La Molina, municipis d'Alp, Bagà i Toses, comarques de la Cerdanya, Berguedà i Ripollès respectivament (Barcelona i Girona)

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

4.1 Context

Els treballs inclouran el servei necessari per millora i manteniments correctius en la xarxa de neu produïda de l'estació de muntanya de La Molina, tant pot ser les sales tècniques on es troben els equips de bombeig i compressors d'aire; i la instal·lació de pistes composta per la xarxa de canonades de distribució d'aigua i aire i les arquetes on hi ha les derivacions a cada canó. Així mateix, s'inclouen excavacions i obra civil en general per adequació, reparació o substitució d'instal·lacions complexes o complementàries en domini esquiable i entorn (línies elèctriques, canonades d'aigua o assimilables a pistes).

Les tasques possibles a realitzar segons les necessitats demandes per l'explotació de La Molina són les següents:

- Sales de màquines on s'allotja els grups de bombeig i control per l'alimentació dels canons que es troben a les pistes; les tasques que si poden realitzar són de caldereria tant als circuits d'impulsió com d'admissió del fluids (aigua i aire).
- Xarxa de pistes és el conjunt de totes les canonades d'aire, aigua i tubs pel pas de cablejat de diàleg i elèctric necessari pel funcionament dels canons. Les possibles necessitats són les d'excavació, tasques d'obra civil, subministrament i muntatge d'elements prefabricat (arquetes) i subministrament de material de ferreteria divers per connexió a les canonades d'aigua i aire. Aquestes tasques es realitzen in situ, les quals poden ser zones de difícil accés i pendents pronunciats.

El servei serà a demanda de l'explotació, on l'estació sol·licitarà al seu adjudicatari un pressupost de treball que inclourà diferenciadament les hores i els materials necessaris. L'explotació confirmarà l'acceptació del pressupost, poden demanar pressupostos a tercers en cas de detectar-se valors anormals respecte els valors de mercat.

Es preveuen dos tipus de serveis:

- Actuacions programades: Seran serveis que es podran planificar durant la vigència del contracte.
- Actuacions urgents: Aquests serveis hauran d'atendre's segons la prioritat de les mateixes.

4.2 Actuacions programades

Aquestes actuacions s'iniciaran amb una breu descripció per part d'FGC de les actuacions a realitzar, fent sol·licitud a l'adjudicatari amb un mínim de 30 dies naturals d'antelació de la data que FGC vol que s'iniciïn els treballs.

Un cop FGC accepti el pressupost, l'adjudicatari iniciarà els treballs a la data acordada amb FGC, executant-se segons les condicions indicades.

4.3 Actuacions urgents

El termini de resposta màxim que disposarà l'adjudicatari per dur a terme les diverses reparacions des del moment que FGC envia la ordre corresponent, es fixa segons la urgència per tipus de prioritat descrit a continuació:

- a) Reparació d'avaries urgents (prioritat tipus 1) Es tracta de les avaries introduïdes com de tipus 1, és a dir, aquelles que impedeixin l'activitat normal de l'explotació.
 - a. En aquests casos els operaris hauran de presentar-se en el lloc de l'avaria en un temps màxim de 120 minuts per poder reparar o minimitzar, tant com sigui possible, l'impacte de la mateixa. La reparació definitiva s'haurà efectuar en un termini màxim de 24 hores. En cas que sigui necessari un termini major perquè la instal·lació torni a ser operativa, s'haurà de justificar degudament i notificar-lo a FGC immediatament.
- b) Reparació d'avaries NO urgents (prioritat tipus 2) Es tracta de les avaries introduïdes com de tipus 2, és a dir, aquelles que no impedeixen l'activitat normal de l'explotació.
 - a. Es disposarà d'un termini de 24 hores per presentar-se. Es disposarà de 10 dies laborables per la seva reparació. En cas de que sigui necessari un termini major per que la instal·lació torni a estar operativa, s'haurà de justificar degudament i notificar-lo a FGC.

De manera excepcional, i només amb l'autorització d'FGC, es podrà fer una instal·lació o reparació de tipus provisional mentre no es faci la reparació definitiva. Tots els components utilitzats seran de les mateixes característiques i es substituiran pels equips estàndards que s'identifiquin a l'inventari, o pels serveis tècnics d'FGC, per tal d'unificar els equips instal·lats. Si això no fos possible, per exemple per motius de tipus de muntatge o condicions del lloc, l'empresa del servei haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar dels serveis tècnics d'FGC la corresponent autorització.

4.4 Encaix amb els objectius empresarials

Els estatuts d'FGC estableixen en el seu article 31 que "FGC haurà d'assegurar que les instal·lacions ferroviàries i el material mòbil i motor confiat a la seva custòdia i explotació siguin construïts, conservats i renovats d'acord amb les necessitats del tràfic i el progrés de la tècnica.", i en el seu article 37 "FGC realitzarà la inspecció general dels seus propis serveis per tal d'assegurar l'eficàcia de la seva prestació, i especialment: a) La seguretat, regularitat i salubritat de les instal·lacions i del material, i de l'acompliment dels reglaments corresponents. b) La qualitat dels

subministraments i obres que FGC rebí. c) La seguretat del servei i el respecte dels drets dels usuaris”.

Al Pla d'actuació 2022-2026 del Grup de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya s'inclou dins els següents apartats:

- Punt 5.2.6 FGC Turisme i Muntanya (pàgina 85), dins les actuacions que *“Per al compromís de servei, es consideren aquelles actuacions que són necessàries per obrir cada explotació en condicions de normativa, servei, seguretat, oferta, reposicions estratègiques, , sostenibilitat i personal adients.”* Així com dins de cada estació *“Dins del compromís de servei s'inclouen les inversions en reposició i manteniment dels actius actuals, per tal d'operar l'estació en condicions de normativa i seguretat adient.”*.

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

5.1 Condicions generals

5.1.1 Coneixement del projecte i de les condicions particulars

Abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatari haurà de conèixer de forma suficient l'espai on es desenvoluparan les possibles actuacions, això com aquelles circumstàncies específiques que puguin influir en el desenvolupament de les mateixes (activitat de l'estació d'esquí, transport del material, meteorologia,...).

L'adjudicatari ha de tenir present que les actuacions que es desenvoluparan seran en edificis en explotació. Per tant, l'equip que desenvolupi aquestes actuacions haurà d'adequar-se als horaris, sensibilitats i necessitats dels usuaris dels edificis. En aquest sentit, caldrà tenir especial cura en els següents aspectes:

- Ordre i neteja dels serveis i els espais ocupats o utilitzats.
- En matèria de prevenció de riscos laborals i afectació dels treballs a tercers,
- Compliment de les planificacions acordades i respecte establerts.
- Dur una vestimenta pulcra i adequada a l'entorn.

L'adjudicatari està obligat a col·laborar en el manteniment de l'estat d'ordre i netedat derivat de les intervencions que hagi de realitzar en els centres destinataris de les actuacions que hagin de realitzar, procurant que, un cop finalitzades, els espais objecte d'amuntegament i de les actuacions puguin retornar a un estat d'ús normal.

No s'admetran reclamacions derivades de les dificultats resultants dels desconeixement de les circumstàncies descrites.

5.1.2 Compatibilitat dels treballs amb FGC i sub-contractistes

Els treballs hauran de respectar les activitats que normalment es desenvolupen en les proximitats de l'espai, a l'igual que els horaris d'accés que estiguin establerts; Els canvis en l'ordre d'execució i horari dels treballs que, per aquest motiu, introdueixi FGC, no implicaran compensacions econòmiques al contractista.

No serà objecte de reclamació qualsevol impediment en els treballs derivats de la compatibilitat en l'espai o en el temps de les tasques a realitzar amb altres contractistes o amb personal propi d'FGC, que puguin estar treballant a la mateixa zona, bé sigui per obres d'FGC o d'administracions competents o altres contractes.

El programa de realització dels treballs, horaris i càrregues i descàrregues hauran d'ésser planificats conjuntament amb FGC, i la programació detallada s'executarà amb 8 dies d'antelació.

A més dels documents que formen part de l'oferta, i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per FGC i la direcció facultativa.

5.1.3 Disponibilitat de maquinària

L'adjudicatari disposarà dels seus mitjans propis per l'execució dels treballs, inclòs el subministrament d'energia elèctrica. L'adjudicatari haurà de disposar de 1 vehicle 4x4 per les seves tasques. En el cas que necessiti utilitzar materials o altres equipaments de les instal·lacions d'FGC, l'adjudicatari es farà càrrec del cost econòmic que estableixi FGC per l'ús de les mateixes i de qualsevol modificació de la instal·lació.

El licitador es compromet a tenir els mitjans suficients per a la carrega dels dipòsits de gasoil de la seva maquinària sigui quina sigui la ubicació de la mateixa dins l'estació de muntanya, amb la finalitat de no contemplar en cap cas els desplaçaments per al proveïment de carburant de la maquinària com a hores efectives de treball.

La maquinària a utilitzar tindrà com a mínim les característiques indicades a l'Annex 2; els preus unitaris marcats inclouen conductor.

Els costos de tota la maquinària i mitjans, ja sigui bàsics o auxiliars, per a realitzar els treballs estan inclosos als preus contractats (compressors, grues, equips electrògens, equips d'enllumenat, màquines perforadores, gats,...etc.).

Totes les màquines que l'adjudicatari utilitzi pels treballs encarregats per FGC han d'acomplir allò que determina el Real Decret 1215/1997 de 18 de juliol pel qual s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

L'adjudicatari no podrà reclamar si, en el curs dels treballs i per l'acompliment del termini de lliurament establert, es veïés obligat a augmentar la importància de la

maquinària, dels equips o de les plantes i dels medis auxiliars, en qualitat, potència, capacitat de producció o en nombre, o a modificar-lo respecte de les seves previsions.

Totes les despeses que s'originin pel compliment del paràgraf anterior, es consideraran incloses en els preus de les unitats corresponents i, en conseqüència, no seran abonades separatament, malgrat expressa indicació en contrari que figuri a l'oferta acceptada per FGC.

5.1.4 Horaris de treball

Els treballs que calguin fer en horari nocturn, festius i caps de setmana o en altres condicions especials s'abonaran als mateixos preus de contracte.

Els horaris de treball hauran de ser consensuats amb FGC per tal de minimitzar qualsevol molèstia a l'entorn.

El programa de realització dels treballs serà planificat per FGC en funció de les condicions del terreny i la minimització de costos en desplaçaments. L'horari de treball serà planificat conjuntament amb FGC.

5.1.5 Costos derivats

Tots els costos derivats del trasllat de material, maquinària o treballadors a la zona dels treballs aniran a càrrec l'adjudicatari.

5.2 SEGUIMENT DELS TREBALLS

El desenvolupament i característiques dels treballs es realitzaran d'acord amb els requisits establerts en aquest Plec i les instruccions d'FGC.

Diàriament s'entregaran els albarans d'ús de la maquinària al personal responsable de l'empresa contractant.

La interlocució administrativa en relació a la gestió de factures i pagaments es farà directament amb FGC.

A més dels documents que formen part de l'oferta i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per FGC.

Els treballs es facturaran en base als albarans dels treballs un cop siguin recepcionats parcialment i després de pactar-ho amb FGC. Al tractar-se d'un treball valorat en funció de les hores d'actuació efectiva de la maquinària, el contractista es compromet a emetre albarans diaris de les hores efectives de treball de la maquinària, els quals seran validats per el personal d'FGC amb les hores inicials i finals diaris de la maquinària.

Els treballs es donaran per finalitzats en el moment de la signatura de l'acta de recepció provisional dels treballs, en aquest moment s'entrarà en termini de garantia, establert en 12 mesos des de la data de signatura. Qualsevol desperfecte, danys, o omissió detectat

durant el període de garantia, l'adjudicatari, garantirà les correccions dels treballs, sense possibilitat de demanar contraprestació econòmica a FGC.

Durant l'execució del contracte, FGC vetllarà per la igualtat real i efectiva de les persones trans i per la garantia dels drets de les persones LGBTI.

5.3 GESTIÓ DELS TREBALLS

5.3.1 Organització

L'adjudicatari delegarà les tasques de comunicació amb FGC a un responsable dels treballs. Aquest interlocutor assumirà també les tasques de coordinació i direcció de les empreses subcontractades, de seguiment de pla de treball,...etc.

L'adjudicatari haurà d'estar degudament qualificat a nivell tècnic per a dur a terme aquestes tasques i acreditar la seva experiència en treballs similars. Haurà de disposar dels mitjans necessaris (telèfons o aparells de ràdio portàtils) per assegurar la comunicació permanent amb FGC i la mínima afectació als serveis de les estacions de muntanya.

S'estableix un termini màxim d'inici dels treballs de 10 dies des de la formalització del contracte, excepte que FGC indiqui el contrari. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'esmerçar els mitjans necessaris per tal d'assolir els treballs executats en el temps acordat. En el cas que per circumstàncies d'emergència sanitària o d'altre índole que impliqui limitacions en la mobilitat, s'adaptarà el calendari a les circumstàncies; en cas que no fos possible continuar s'acordaria amb FGC la suspensió fins que millorin les condicions.

En cas d'incidències sobrevingudes, es sol·licitarà a l'adjudicatari un temps de resposta màxim de 120 minuts fins arribar a l'estació de muntanya de La Molina.

Tot el conjunt d'horaris i operacions de càrrega, transport i descàrrega i d'apilament de materials hauran de seguir les directrius de caràcter ambiental i seguretat que FGC apliqui en el moment de vigència del contracte. Els treballs s'hauran de realitzar acomplint els criteris ambientals i els requeriments generals i específics per a proveïdors i subcontractistes que s'adjunten a aquest plec com annex 3 Política d'FGC Turisme o altres sistemes/distincions de qualitat que disposi l'estació indicats a la web <https://www.turismefgc.cat/medi-ambient-igualtat/>.

Serà d'obligat compliment tota la normativa vigent de Seguretat, aplicable al contracte objecte de la present licitació. L'adjudicatari disposarà de tots els permisos i llicències necessàries per als treballs, així com l'acompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

5.3.2 Afectacions a les instal·lacions

Els treballs s'executaran dins els àmbits de l'explotació de La Molina, amb cert funcionament a l'estiu i hivern (en general), molt a prop de diversos espais naturals protegits (Parc Natural de Cadí-Moixeró). Caldrà garantir la màxima protecció de

l'entorn de la zona dels treballs per evitar malmetre'l i reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions de l'entorn.

Es tindran en compte els següents aspectes:

- Els treballs s'hauran de compatibilitzar amb les condicions abans esmentades i no serà objecte de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats per aquestes causes.
- S'hauran de preveure i dur a terme totes les mesures de protecció i seguretat de totes les àrees de fora de la zona dels treballs que es poguessin veure malmeses per l'execució de les mateixos. L'adjudicatari assumirà els costos de reparació o reposició que es puguin derivar de l'execució dels treballs, així com de restitució de l'estat inicial del terreny (si aquest s'ha modificat provisionalment per necessitats de l'actuació).
- Durant l'execució dels treballs s'hauran de minimitzar les possibles afectacions acústiques, de contaminació de l'aire i de fluids, així com de trànsit i del medi ambient que puguin afectar l'entorn de la zona dels treballs.
- L'adjudicatari haurà de minimitzar al màxim el impacte en tot l'entorn de l'àmbit dels treballs complint amb totes les directrius de la ISO 14001 i Q de qualitat, de la propietat, de la direcció dels treballs, el document adjunt de coordinació d'activitats empresarials (recull de normes de caràcter ambiental i de seguretat d'obligat compliment per a empreses de serveis i obres) per tal de no originar molèsties als clients de l'explotació i el funcionament diari del mateix.
- Els tancaments de la zona dels treballs, la ubicació i condicions de les àrees d'apilament, els horaris de treball, el transport de la runa i tot el conjunt d'actuacions que puguin originar molèsties als clients que utilitzen les explotacions hauran de ser prèviament aprovades per FGC i direcció facultativa i hauran de complir amb totes les mesures i requisits de la propietat per minimitzar qualsevol impacte.
- Es tindrà màxima cura amb la imatge, ordre i neteja de la zona dels treballs en especial les èpoques de major activitat turística com són els caps de setmana i festius, minimitzant al màxim qualsevol afectació.
- L'adjudicatari declara conèixer i es compromet a respectar i aplicar totes les prescripcions exposades en el projecte i en aquest plec que no seran objectes de cap reclamació econòmica.

La gestió dels residus generats en totes les operacions de manteniment serà responsabilitat de l'adjudicatari. Aquest haurà de recollir els residus de manera selectiva i transportar-los a abocadors controlats o gestors autoritzats, segons convingui, complint sempre amb les vies de gestió fixades per llei així com els estàndards de qualitat establerts per les normatives ISO 14001 i la Política d'FGC

Turisme (veure Annex 3) i demés segells de qualitat indicats a <https://www.turismefgc.cat/medi-ambient-i-qualitat/>.

Així mateix, i seguint la línia estratègica empresarial cap a un futur de "residu zero", és voluntat de tots els centres turístics d'FGC Turisme realitzar una gestió amb perspectiva de generar el mínim residu, i apostar per mesures de reutilització i valorització, per tant, cal exigir la generació mínima de residus en origen, i per aquest motiu es demanarà als proveïdors de subministrament i serveis que els embalatges siguin retornables i/o reutilitzables; així, es recomana al subministrador, en la mesura del possible, utilitzar embalatges reciclables o de baix impacte ambiental, evitant en la mesura del possible la utilització de plàstics.

Tanmateix des d'FGC Turisme es farà el seguiment periòdic adequat perquè l'acompliment es faci efectiu. FGC podrà demanar a l'adjudicatari la informació o resultats que tinguin d'algun sistema de control, reducció i mitigació de les seves emissions de CO², per tal d'avaluar l'impacte ambiental de tota la cadena de valor vinculada el contracte.

5.3.3 Afectacions per motius climatològics

No serà motiu de reclamació a FGC qualsevol aturada dels treballs per motius meteorològics, ni podrà demanar increment en el termini global dels treballs. No obstant això, en el cas que per motius meteorològics importants la direcció facultativa o FGC considerés oportuna la paralització dels treballs fins que millorin les condicions climàtiques, s'aixecarà un acta, que signaran totes les parts implicades on s'especificaran tots els treballs pendents de realitzar-se. Quan les condicions climàtiques ho aconsellin es tornaran a començar els treballs, la qual cosa es farà amb l'aixecament de la corresponent acta, on signaran totes les parts implicades.

El temps d'aturada descrit a paràgraf anterior no comptabilitzarà a efectes del termini de lliurament i l'adjudicatari no podrà fer cap tipus de reclamació econòmica ni actualització de preus per aquest fet.

5.3.4 Publicacions

Pel que fa a les publicacions:

- L'empresa adjudicatària no podrà publicar notícies, dibuixos, ni fotografies dels treballs, ni organitzar cursets, visites, o donar conferències, sense prèvia autorització escrita d'FGC.
- FGC es reserva el dret de prendre, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar, directament o mitjançant acord amb tercers, tants reportatges fotogràfics i cinematogràfics com estimi oportú de les obres executades.

5.4 Qualitat i Nivells de treball

Per tal d'assegurar el Nivell de Treball mínim requerit per FGC en la realització dels treballs i al marge de les penalitzacions previstes en el Plec Administratiu, FGC estableix un mecanisme per a valorar la importància de determinats aspectes dels treballs, establint alhora quina ha de ser la repercussió econòmica i de correcció de cada un d'ells per part de l'adjudicatari si no s'acompleixin algun d'aquest requisits mínims, **sempre i quan les causes siguin imputables a l'adjudicatari**.

L'avaluació d'aquest requisits mínims d'acompliment s'efectuarà amb periodicitat mensual, de forma conjunta, i serà comunicada amb la mateixa periodicitat a l'adjudicatari, el qual haurà d'emetre, si es el cas, el corresponent abonament en la següent facturació a la data de comunicació.

Àmbit	Requisit	Nivell	Deducció econòmica
Materials a aportar	No aportació del tipus dels materials demanats	ALT	90,00 €
	No aportació de materials amb les característiques demanades	ALT	300,00 €
	No aportació de les quantitats de materials demanats	ALT	100,00 €
Incompliment de calendari	Dia de retard en la realització de les tasques segons calendari acordat amb FGC	ALT	70,00 €
Maquinària a aportar	Dia sense aportació del tipus del maquinària demanada	ALT	150,00 €
	Dia sense aportació de les quantitats de maquinària demanada	ALT	150,00 €
Requisits dels treballs	No realització d'un dels requisits indicats en la descripció de la tasca dels treballs	ALT	150,00 €
Recollida de residus	Realitzar la recollida parcial de residus generats durant el servei	MIG	20,00 €
	No realitzar la recollida de residus generats durant el servei	ALT	40,00 €

Les deduccions econòmiques indicades anteriorment s'aplicaran sense perjudici de l'abonament que l'empresa haurà d'efectuar per les hores de treballs no realitzats.

En cas d'acumulació d'incompliments dels Nivells de treball, siguin del tipus que siguin, s'aplicaran les següents deduccions:

- L'incompliment de 2 a 3 nivells de treball en 12 mesos serà penalitzat amb el 0,25 % de l'import del contracte.
- L'incompliment de 4 a 6 nivells de treball en 12 mesos serà penalitzat amb el 0,5 % de l'import del contracte.
- L'incompliment de 7 a 9 nivells de treball en 12 mesos serà penalitzat amb l'0,75 % de l'import del contracte.
- L'incompliment de 10 o més nivells de treball en 12 mesos serà penalitzat amb l'1,00 % de l'import del contracte.

5.5 Altres condicions a complir pels contractistes

Vigilar, sota la seva responsabilitat i cost, l'àmbit dels treballs i el material emmagatzemat, descartant-se els materials deteriorats durant aquest emmagatzematge.

Senyalitzar les instal·lacions amb abalisament i tanques de protecció adequades, a efectes de seguretat de trànsit de persones i vehicles, tot observant les disposicions legals d'aplicació i les que resultin de la prudent apreciació del propi adjudicatari i sota la seva responsabilitat.

En el cas que sigui necessari per a l'aplicació, s'inclouen dins dels costos del contracte:

- Confecció dels butlletins de les instal·lacions i llibres de manteniment oficial.
- Presentació i seguiment fins a bon final dels expedients davant dels Serveis d'Indústria o Entitats d'Inspecció i Control, inclòs l'abonament de les taxes corresponents.
- Preparació i despeses de visats del projectes per a legalitzacions davant del Col·legi Professional que correspongui, incloent certificats de direcció dels treballs.

L'adjudicatari tindrà especial cura en respectar les condicions ambientals i per a l'entorn natural de la zona de treballs. En aquest sentit estarà obligat a:

- Minimitzar el soroll o la seva afectació (horaris, pantalles,...etc)
- Evitar tota mena de fums (especialment els derivats petroquímics o tòxics).
- Vetllar per la retirada de residus generats per l'execució de les actuacions que es tracti, aplicant un procés d'agregació, retirada i transport d'aquests residus pels seus propis mitjans.
- L'adjudicatari complirà la normativa legal existent, generalment i particularment, a la localitat de treball relativa al medi ambient.

L'adjudicatari serà l'únic responsable dels incompliments que es produeixin en matèria de medi ambient.

Els treballs efectuats per l'adjudicatari, modificant allò prescrit en els documents de l'oferta aprovada sense la deguda autorització, a més a més de no generar cap abonament al contractista, hauran de ser retirats o desmuntats al seu càrrec. L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se.

També aniran a càrrec l'adjudicatari l'execució dels treballs que FGC rebutgi com a defectuosos.

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de qualsevol dany, material o personal, a tercers, inclòs FGC, pels seus actes o omissions en el desenvolupament dels treballs objecte d'ella present licitació.

5.6 Liquidació del treball

El servei consta de dos partides, les quals seran solidàries i complementàries entre elles:

- Pressupost de personal, el qual funcionarà com una partida alçada i es consumirà segons hores efectivament realitzades a l'explotació al preu d'oferta. Els temps de desplaçament i dietes del personal, així com de trasllat de maquinària i/o materials, queden assumits dins el preu hora de l'oferta i per tant no seran objecte de liquidació específica.
- Pressupost de material, el qual funcionarà com una partida alçada i es consumirà segons les necessitats de material. L'adjudicatari realitzarà per cada actuació una proposta de pressupost de material que serà aprovat per FGC.

L'abonament de les prestacions es realitzarà mensualment un cop executat el treball corresponent, a plena satisfacció per FGC.

6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

L'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació en el termini màxim de 2 setmanes comptadores des de la formalització del contracte:

- a) Garanties particulars dels elements subministrats, manuals de materials i funcionament, certificats de qualitat, cartes de subministrament i aplicació.

ANNEX 1 – LLISTAT DE FAMÍLIES D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS

- Actuacions a sales de màquines (SDM)
 - Caldereria de
 - Murs
 - Aïllament tèrmics
 - Impermeabilitzacions
 - Segellament juntes
 - Aplacats, arrebossats, enrajolats
 - Cobertes, teulades, terrats, claraboies, lluernaris, terrasses
 - Humitats
 - Tasques de soldadura de canonades de pressió
- Actuacions a xarxa de pistes
 - Obra civil d'excavació, subministrament de material i muntatges d'elements prefabricats (arquetes) sobre xarxa de neu
 - Canalitzacions per conductes hidràulics i elèctrics
 - Subministrament i muntatge de elements de caldereria connexions a canonades existents

ANNEX 2 – MODEL OFERTA DE PREUS

ESCRIPCIÓ MAQUINÀRIA	Unitat	Preu unitari MÀXIM (abans IVA)	% DESCOMPTE	Preu unitari OFERTA (abans IVA)
Bulldozer > 10 Tn	H	93.81 €		
Camió 6X6 > 25 Tn	H	66.32 €		
Camió 4X4 > 15 Tn	H	59.55 €		
Camió bolquet tot terreny > 10 Tn	H	61.76 €		
Camió bolquet tot terreny > 3 Tn	H	44.95 €		
Camió cadenes > 5 Tn	H	88.60 €		
Camió més remolc > 15 Tn	H	118.83 €		
Curro compactador > 2 Tn	H	35.57 €		
Excavadora > 13 Tn	H	93.81 €		
Excavadora > 13 Tn MARTELL	H	115.31 €		
Formigonera min. 3.5 m3, 4x4	H	69.06 €		
Grup electrògen	H	24.25 €		
Martell picador hidràulic	H	37.79 €		
Minicargadora > 3 Tn, capacitat cullera > 0,4 m3, cullera formigonar	H	78.18 €		
Planxa anivelladora gran	H	26.45 €		
Planxa anivelladora petita	H	23.22 €		
Retroexcavadora > 10 Tn	H	93.81 €		
Retroexcavadora > 10 Tn Martell	H	115.31 €		
Retroexcavadora > 10 Tn Pala Crivadora	H	111.40 €		
Retroexcavadora aranya 4x4 > 7,5 Tn	H	156.36 €		
Retroexcavadora aranya martell	H	175.90 €		
Tractor > 5 Tn amb estripadora	H	130.30 €		
Tractor > 5 Tn amb trituradora roca	H	325.74 €		
Tractor > 5 Tn CUBA 12.000L	H	91.21 €		
DESCRIPCIÓ PERSONAL	U/.	Preu unitari MÀXIM (abans IVA)	% DESCOMPTE	Preu unitari OFERTA (abans d'IVA)
Oficial 1º mecànic	H	37.79 €		
Oficial 1º soldador	H	37.79 €		
Oficial paleta	H	37.79 €		
Peó	H	29.97 €		

ANNEX 3 – POLÍTICA FGC TURISME