



**Ajuntament
d'Olost**

Pl. Major, 1 - 08516 OLOST
NIF: P0814800 I
olost@olost.cat

CERTIFICAT

Ariadna Forcada Baulenas, com a secretària de la mesa de contractació per adjudicar el contracte corresponent als serveis de "Control de plagues, de prevenció, desinfecció i tractament de la legionel·la i de control de la població de coloms",

CERTIFICO

Que en data 8 de maig de 2025 s'ha constituït la mesa de contractació per adjudicar el contracte corresponent a les corresponent als serveis de "Control de plagues, de prevenció, desinfecció i tractament de la legionel·la i de control de la població de coloms" i que s'ha estès l'acta que es transcriu a continuació:

"

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DE L'ARXIU ELECTRÒNIC QUE CONTÉ EL SOBRE-A PER ADJUDICAR EL CONTRACTE CORRESPONENT ALS SERVEIS DE CONTROL DE PLAGUES, DE PREVENCIÓ, DESINFECCIÓ I TRACTAMENT DE LA LEGIONEL·LA I DE CONTROL DE LA POBLACIÓ DE COLOMS

Data: 8 de maig de 2024.

Hora: 10:00 h.

Lloc: Sala de reunions de l'Ajuntament d'Olost.

ASSISTENTS (d'acord amb la composició de la Mesa que consta als Plecs que regulen la licitació i amb el Decret d'alcaldia 2024DECR000079, de 8 d'abril):

Presidenta: Regidora de salut de l'Ajuntament d'Olost, Sra. Meritxell Trigo Gabasa.

Vocals:

- El Secretari de la Corporació, Sr. Francesc Renyer i Castany.
- L'arquitecta municipal, Sra. Laura Padrós Tortadès.
- Auxiliar administrativa de l'àrea econòmica: Sra. Maria Sala Castany.



**Ajuntament
d'Olost**

Pl. Major, 1 - 08516 OLOST
NIF: P0814800 I
olost@olost.cat

Secretària de la mesa: La funcionària que porta a terme els treballs administratius de l'àrea tècnica, Sra. Ariadna Forcada Baulenas.

Es reuneix la mesa de contractació amb la finalitat de qualificar la documentació tècnica que conté els criteris subjectes a judici de valor, presentada en temps i forma per les empreses licitadores en el sobre A i la posterior obertura del sobre B, que conté la oferta econòmica i la resta de criteris avaluable de forma automàtica.

En data 2 d'abril de 2025 es va publicar l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olost corresponent a la licitació del " Contracte corresponent als serveis de control de plagues, de prevenció, desinfecció i tractament de la legionel·la i de control de la població de coloms" amb el codi d'expedient "X2025000171".

El termini per la presentació d'ofertes va finalitzar el dia 17 d'abril de 2025.

En data 24 d'abril de 2025 es va constituir la mesa de contractació i es va procedir a l'obertura del sobre "A", que atenent al que preveuen els PCAP que regeixen aquesta contractació, que inclouen la declaració responsable i la memòria tècnica que conté els criteris subjectes a judici de valor.

VALORACIÓ DE LES MEMÒRIES TÈCNIQUES QUE CONTENEN CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR:

Prèviament a l'obertura del sobre B, s'exposa de forma succinta, l'informe que conté la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, emès en data 30 d'abril de 2025, per la tècnica municipal, la Sra. Laura Padrós Tortadès, el qual serà publicat juntament amb aquesta acta en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olost.

Els membres de la mesa de contractació han assumit íntegrament el contingut de l'informe, així com de la puntuació proposada.

La mesa de contractació valida l'informe tècnic de valoració i procedeix a puntuar els criteris subjectes a judici de valor. En aquest sentit, s'acorda interpretar que, en relació als licitadors que no han presentat la documentació del compliment dels criteris subjectes a judici de valor en el sobre A, no seran exclosos automàticament sinó que únicament s'atorgarà una puntuació de 0 punts en aquest aspecte. Altrament, si es constata que, a l'obrir el sobre B, aquest conté la documentació per valorar els criteris subjectes a judici de valor, l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment.

La puntuació dels criteris subjectes a judici de valor son els següents:

LOT 1 : Servei de control de plagues



**Ajuntament
d'Olost**

Pl. Major, 1 - 08516 OLOST
NIF: P0814800 I
olost@olost.cat

<i>Empresa</i>	<i>Criteri 1</i>	<i>Criteri 2</i>	<i>Criteri 3</i>	<i>Criteri 4</i>	<i>Puntuació total</i>
GRUP GEPORK, SA	7	5	4	3	19 punts
XPLORA PLAGAS, SL	0	0	0	0	0 punts
XAVIER COSTA ALCUBIERRE	0	0	0	0	0 punts
IBERTRAC, SL	0	0	0	0	0 punts
ECADE, SL	0	0	0	0	0 punts

LOT 2 : Servei de prevenció, desinfecció i tractament de la legionel·la.

<i>Empresa</i>	<i>Criteri 1</i>	<i>Criteri 2</i>	<i>Criteri 3</i>	<i>Criteri 4</i>	<i>Criteri 5</i>	<i>Criteri 6</i>	<i>Criteri 7</i>	<i>Criteri 8</i>	<i>Puntuació total</i>
PCL 2010, SL	4	2	2	2	2	3	2	2	19 punts
BIBLION IBERICA	3	2	0	1	1	0	3	3	13 punts
BRAUT EIX AMBIENTAL, SL	0	0	0	0	0	0	0	0	0 punts
ECADE, SL	0	0	0	0	0	0	0	0	0 punts

LOT 3 : Servei de control de la població de coloms

<i>Empresa</i>	<i>Criteri 1</i>	<i>Criteri 2</i>	<i>Criteri 3</i>	<i>Puntuació total</i>
GESTIÓ DE RESIDUS I BIODIVERSITAT, SL	13	8	2	23 punts
XPLORA PLAGAS, SL	0	0	0	0 punts



**Ajuntament
d'Olost**

Pl. Major, 1 - 08516 OLOST
NIF: P0814800 I
olost@olost.cat

A continuació, la Sra. Ariadna Forcada Baulenas i el Sr. Francesc Renyer i Castany, custodis de la licitació, accedeixen a la web de la Plataforma de serveis de la contractació pública i activen les seves credencials.

OBERTURA DEL SOBRE B:

Seguidament es realitza l'obertura dels sobres B digitals, per ordre de presentació de l'oferta, i previ recordatori dels criteris de valoració automàtica previstos en els PCAP que regeixen la present licitació:

"LOT 1: Servei de control de plagues

Es valoraran de forma automàtica els criteris següents, els quals sumaran una puntuació màxima de 75 punts.

a) Oferta econòmica: fins un màxim de 55 punts:

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri econòmic (55)

M= Factor de modulació (2)

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

Om= Millor Oferta

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

La fórmula de valoració de les ofertes, segons criteri econòmic, s'ha extret del "INFORME SOBRE L'ANALISI DE FORMULES DE VALORACIO I PUNTUACIO PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONOMIQUES I LES PROPOSTES TEQUQUES" redactat per el Sr. Albert Olives



**Ajuntament
d'Olost**

Pl. Major, 1 - 08516 OLOST
NIF: P0814800 I
olost@olost.cat

Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la direcció General de Contractació Pública, Generalitat de Catalunya."

- b) **Millora per incorporació d'altres espècies**, sense cost per l'Ajuntament: fins a un màxim de 5 punts:

Actuacions sobre l'eliminació i inactivació de ruscs de vespa comú o de vespa asiàtica (Vespa velutina). Fins a 5 punts. Aquesta millora inclou actuacions d'aspiració i eliminació en cas que hi hagi avisos a la via pública, instal·lacions municipals, i/o en el verd urbà durant tota la vigència del contracte:

- *Fins a 5 nius: 5 punts*
- *Fins a 2 nius: 2 punts.*
- *No ofereix eliminació de nius: 0 punts.*

Aquest criteri permetrà una resposta ràpida i eficient en el cas de necessitat d'una intervenció no inclosa en el PPT

- c) **Millora del nombre d'actuacions previstes en el PPT**, sense cost per l'Ajuntament. Fins a un màxim de 5 punts:

- *Tractament DD en 1 equipament: 1 punt*
- *Tractament DD en 2 equipaments: 3 punts*
- *Tractament DD en 2 equipaments i 5 reixes de clavegueram: 5 punts*
- *No ofereix millora en nombre d'actuacions: 0 punts*

- d) **Actuacions en serveis urgents**. Fins a un màxim de 5 punts

El licitador es compromet a dur a terme, sense cost per l'Ajuntament la realització del següent nombre d'actuacions urgents (en un termini inferior a 24 hores), previ requeriment de la regidoria de salut pública degudament justificat. Fins a 5 punts:

- *1 punt per cada servei de desratització i desinsectació urgent ofert*

Amb aquest criteri es pretén obtenir una resposta ràpida i eficient en cas de detectar una necessitat urgent i inajornable. Per valorar aquest criteri, el licitador haurà de justificar la capacitat per dur a terme les actuacions urgents en menys de 24 hores.



**Ajuntament
d'Olost**

Pl. Major, 1 - 08516 OLOST
NIF: P0814800 I
olost@olost.cat

e) **Disposar d'un portal electrònic** que faciliti l'emmagatzematge electrònic de tota la documentació mínima, que l'empresa ha de facilitar a l'Ajuntament (programes, plànols, certificats de servei, etc.). L'import d'aquest servei no disposarà de cost, ja que hauria de formar part de la infraestructura tècnica de l'empresa. Fins a 5 punts.

- En cas de que es disposi: 5 punts.
- En cas de que no es disposi: 0 punts.

Aquest criteri permet en tot moment saber quan s'han realitzat els controls, un major control de les incidències, resultats dels fulls de servei, entre d'altres."

El resultat de la puntuació dels criteris de valoració automàtics és la següent:

Empresa	Oferta econòmica	Punts	Millora incorporació altres espècies	Millora nombre actuacions	Actuacions serveis urgents	Portal electronic	Total punts
GRUP GEPORK, SA	1.668,25 €	50,832	5	5	5	5	70,832
XPLORA PLAGAS, SL	1.326,55 €	55,00	5	5	5	5	75,00
IBERTRAC, SL	1.916,09	47,809	5	5	5	5	67,809

*La mesa decideix **excloure** del procés de licitació a Xavier Costa Alcubierre i a ECADE SL, per haver presentat la documentació per valorar els criteris subjectes a judici de valor en el sobre B*

"LOT 2: Servei de previsió, desinfecció i tractament de la legionel·la

Es valoraran de forma automàtica els criteris següents, els quals sumaran una puntuació màxima de 75 punts.

f) **Oferta econòmica:** fins un màxim de 50 punts:

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:



**Ajuntament
d'Olost**

Pl. Major, 1 - 08516 OLOST
NIF: P0814800 I
olost@olost.cat

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri econòmic (55)

M= Factor de modulació (2)

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

Om= Millor Oferta

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

La fórmula de valoració de les ofertes, segons criteri econòmic, s'ha extret del "INFORME SOBRE L'ANALISI DE FORMULES DE VALORACIO I PUNTUACIO PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONOMIQUES I LES PROPOSTES TEQUQUES" redactat per el Sr. Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisis econòmica de la direcció General de Contractació Publica, Generalitat de Catalunya."

g) **Millora per tractaments de xoc**, sense cost per l'Ajuntament: fins a un màxim de 10 punts:

- *Actuacions de tractaments de xoc en cas de positiu per legionel·la o de reforma estructural de la instal·lació, d'acord amb el que es preveu en l'article 15 i l'Annex IX del RD 487/2022, durant tota la vigència del contracte, fins a un màxim de 10 punts:*
 - *Per cada tractament de xoc ofert: 1 punt*
 - *No ofereix tractaments de xoc: 0 punts*

Amb aquest criteri es pretén obtenir una resposta ràpida i eficient en cas de detectar un positiu per legionel·la.

h) **Millora del nombre d'analítiques**, sense cost per l'Ajuntament. Fins a un màxim de 10 punts:



- Proposta d'incloure analítiques de legionel·la addicionals per casos de positius de legionel·la o de reforma estructural de la instal·lació, durant tota la vigència del contracte, fins a un màxim de 10 punts:
 - 25 analítiques de legionel·la: 10 punts
 - 12 analítiques de legionel·la: 5 punts
 - 5 analítiques de legionel·la: 2 punts
 - No ofereix millora en nombre d'analítiques: 0 punts

Amb aquest criteri es pretén garantir el seguiment dels resultats dels tractaments de xoc.

i) **Disposar d'un portal electrònic** que faciliti l'emmagatzematge electrònic de tota la documentació mínima, que l'empresa ha de facilitar a l'Ajuntament (programes, plànols, certificats de servei, etc.). L'import d'aquest servei no disposarà de cost, ja que hauria de formar part de la infraestructura tècnica de l'empresa. Fins a 5 punts.

- En cas de que es disposi: 5 punts.
- En cas de que no es disposi: 0 punts.

Aquest criteri permet en tot moment saber quan s'han realitzat els controls, un major control de les incidències, resultats dels fulls de servei, entre d'altres."

Empresa	Oferta econòmica	Punts	Millora tractaments de xoc	Millora nombre analítiques	Portal electronic	Total punts
PCL 2010, SL	6.509,80 €	50,00	10	10	5	75,00
BIBLION IBERICA	6.644,27 €	49,519	10	10	5	74,519

La mesa decideix **excloure** del procés de licitació a BRAUT EIX AMBIENTAL SL i a ECADE SL, per haver presentat la documentació per valorar els criteris subjectes a judici de valor en el sobre B

"LOT 3: Servei de control de la població de coloms

Es valoraran de forma automàtica els criteris següents, els quals sumaran una puntuació màxima de 75 punts.



**Ajuntament
d'Olost**

Pl. Major, 1 - 08516 OLOST
NIF: P0814800 I
olost@olost.cat

j) **Oferta econòmica:** fins un màxim de 55 punts:

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri econòmic (55)

M = Factor de modulació (2)

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Millor Oferta

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

La fórmula de valoració de les ofertes, segons criteri econòmic, s'ha extret del "INFORME SOBRE L'ANALISI DE FORMULES DE VALORACIO I PUNTUACIO PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONOMIQUES I LES PROPOSTES TECNIQUES" redactat per el Sr. Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisis econòmica de la direcció General de Contractació Publica, Generalitat de Catalunya."

k) Atenció a les queixes ciutadanes: fins a 5 punts.

Una de les tasques més habituals pel que fa a la gestió de coloms, és atendre les queixes de la ciutadania amb amabilitat i diligència, i oferir-los-hi assessorament respecte a les mesures correctores o preventives a adoptar.

Rapidesa de resolució de les incidències. Atenció i gestió de les queixes ciutadanes: fins a 9 punts. A major rapidesa de resposta i d'actuació millor puntuació.

- Resposta al ciutadà en 48h. 2 punts
- Resposta al ciutadà en 24h. 5 punts

Aquest criteri pretén millorar la resposta del servei davant de qualsevol petició ciutadana.



l) Captures controlades de coloms fins a 5 punts.

Capacitat de instaurar i gestionar la captura de coloms en diferents punts de la ciutat (gàbies trampa, dormidors o amb xarxes.). Instauració, gestió i vigilància, i amb possibilitat de canvi segons incidències detectades.

Caldrà adjuntar una memòria descriptiva dels llocs més adients de fer captures al municipi d'Olost, en funció de la pressió dels coloms i el tipus de captura necessari.

- *Per establir 3 zones de captura 2 punts.*
- *Per establir 4 zones de captura 5 punts.*

Aquest criteri permet millorar la capacitat d'efectuar captures controlades de coloms i, en conseqüència, millorar els resultats del servei.

m) Disposar d'un portal electrònic que faciliti l'emmagatzematge electrònic de tota la documentació mínima, que l'empresa ha de facilitar a l'Ajuntament (programes, plànols, certificats de servei, etc.). L'import d'aquest servei no disposarà de cost, ja que hauria de formar part de la infraestructura tècnica de l'empresa. **Fins a 5 punts.**

- *En cas de que es disposi: 5 punts.*
- *En cas de que no es disposi: 0 punts.*

Aquest criteri permet en tot moment saber quan s'han realitzat els controls, un major control de les incidències, resultats dels fulls de servei, entre d'altres.

n) Disponibilitat de vehicles especials per treballs en alçada, i qualificació del personal. Fins a 5 punts.

Descripció dels vehicles (camió cistella, plataforma elevadora, i altres), material i metodologia emprats en els treballs en alçada. S'haurà d'acreditar documentalment tant la formació com els vehicles dels que es disposa.

- *Vehicles per treballs en alçada igual o superior a 10m: 3 punts*
- *Personal format en treballs d'alçada: 5 punts*



**Ajuntament
d'Olost**

Pl. Major, 1 - 08516 OLOST
NIF: P0814800 I
olost@olost.cat

Aquest criteri permet avaluar la capacitat de l'empresa adjudicatària de fer treballs en alçada, davant la possibilitat que la ubicació dels nius i la ubicació de les gàbies de captura així exigeixi. "

Empresa	Oferta econòmica	Punts	Millora incorporació altres espècies	Millora nombre actuacions	Actuacions serveis urgents	Portal electronic	Total punts
XPLORA PLAGAS, SL	1.905,42	55,00	5	5	5	5	75,00
GESTIÓ DE RESIDUS I NBIODIVERSITAT, SL	2.940,30	46,214	5	5	5	5	66,214

Vist el resultat de les ofertes presentades, s'analitza si alguna d'elles ha pogut incórrer en presumpció de baixa anormal d'acord amb els criteris definits a la clàusula 20a dels PCAP.

A continuació, es comprova la inscripció de les dues empreses licitants al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades i el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en els que s'acredita la classificació i que no incorren en prohibició de contractar.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

De conformitat amb l'informe tècnic de valoració dels criteris subjectes a judici de valor i amb el càlcul efectuat dels criteris de valoració automàtica, a continuació s'efectua la suma de totes les puntuacions atorgades per cadascun dels criteris de valoració, classificant les ofertes presentades de forma decreixent:

LOT 1 : Servei de control de plagues

Empresa	Puntuació		Total punts
	Judici de valor	Automàtics	
GRUP GEPORK, SA	19	70,832	89,832 punts
XPLORA PLAGAS, SL	0	75,00	75,00 punts



**Ajuntament
d'Olost**

Pl. Major, 1 - 08516 OLOST
NIF: P0814800 I
olost@olost.cat

IBERTRAC, SL	0	67,809	67,809 punts
--------------	---	--------	--------------

LOT 2 : Servei de prevenció, desinfecció i tractament de la legionel·la.

Empresa	Puntuació		Total punts
	Judici de valor	Automàtics	
PCL 2010, SL	19	75,00	94,00 punts
BIBLION IBERICA	13	74,519	87,519 punts

LOT 3 : Servei de control de la població de coloms

Empresa	Puntuació		Total punts
	Judici de valor	Automàtics	
GESTIÓ DE RESIDUS I BIODIVERSITAT, SL	23	66,214	89,214
XPLORE PLAGAS, SL	0	75,00	75,00

En conseqüència, i vista la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, aquesta mesa proposa l'adjudicació del contracte d'e serveis a les següents empreses, d'acord amb l'oferta presentada i per l'import que es detalla a continuació:

LOT	Empresa	Import	IVA	Import total
1	GRUP GEPORK, SA	1.378,72	289,53	1.668,25 €
2	PCL 2010, SL	5.380,00	1.129,80	6.509,80 €



**Ajuntament
d'Olost**

Pl. Major, 1 - 08516 OLOST
NIF: P0814800 I
olost@olost.cat

3	GESTIÓ DE RESIDUS I BIODIVERSITAT, SL	2.430,00	510,30	2.940,30 €
---	--	----------	--------	------------

Es proposa requerir a les tres empreses per tal que en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presentin la documentació que es detalla a la clàusula 16.3 del PCAP.

El President dona per acabada la sessió quan són dos quarts de dotze del matí (11:30 hores). I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària de la mesa, redacto Acta que sotmeto a la signatura electrònica dels assistents."

El que faig constar als efectes de la seva publicació a Olost, en la data de la signatura electrònica.

Ariadna Forcada Baulenas

Secretària de la mesa

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT