



Ajuntament de Montgai

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA ÉS UN DELS DOCUMENTS IMPORTANTS DINS DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ PERQUÈ ÉS EL DOCUMENT QUE EN LA SEVA ANÀLISI I DESENVOLUPAMENT JUSTIFICARÀ I DETERMINARÀ LA CONFIGURACIÓ DELS PLECS AMB TOTES LES SEVES CARACTERÍSTIQUES, REQUERIMENTS I MATISOS.

LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)

1. Introducció

Necessitat d'intervenció sorgida en el municipi de la concessió i explotació del bar de les piscines municipals i manteniment i neteja dels vestidors, per a la temporada d'estiu 2025, per tal de donar aquest servei públic als veïns i veïnes del municipi.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Es preveu realitzar la concessió i explotació del bar de les piscines municipals i manteniment i neteja dels vestidors, per a la temporada d'estiu 2025.

b. Marc normatiu

El present contracte es regirà per allò que estableix el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) i normativa de desenvolupament, així com pel present Plec.

3. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta concessió és l'adjudicació del contracte de serveis del manteniment i neteja dels vestidors i de la gestió del bar de les piscines per la temporada d'estiu 2025 de Montgai i de Butsénit.

La prestació del servei de piscina i bar implica que el contractista ha de realitzar:

- El manteniment i neteja dels vestidors de les piscines, a tall d'exemple, la neteja i desinfecció acurada i diària dels vestidors, dutxes, túnels de dutxes i lavabos.
- Funcionament i neteja de l'aigua de les piscines, així com de la neteja del fons de les mateixes.
- Funcions d'atenció al públic, control i vigilància de les instal·lacions.
- El control de les guixetes, dels abonaments i les entrades dels usuaris.
- La gestió del bar.





Ajuntament de Montgai

- L'evacuació de les deixalles.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

5. Anàlisi Econòmica

a. *[En el seu cas]* Estudi de mercat

b. Valor Estimat

c. *[En el seu cas]* Viabilitat

d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte de concessió del servei de bar serà el procediment obert, en el qual tota persona empresària interessada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà atendre's a diversos criteris directament vinculats a fi del contracte, de conformitat amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la clàusula setena apartat cinquè d'aquest Plec.

b. Qualificació del contracte

Procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu la divisió en lots del contracte, donada la naturalesa de la mateixa.

d. Durada

La prestació de servei té una durada aproximada de 3 mesos.





Ajuntament de Montgai

e. ...

7. Conclusions

En aquest apartat conclourem destacant les parts més rellevants i importants de cadascun dels apartats anteriors.

És un extracte de la memòria que serveix com a conclusió final i facilita la seva comprensió.

CONCESSIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS I MANTENIMENT I NETEJA DELS VESTIDORS PER A LA TEMPORADA D'ESTIU 2025			
Procediment: CONCESSIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS I MANTENIMENT I NETEJA DELS VESTIDORS PER A LA TEMPORADA D'ESTIU 2025	Tramitació: ORDINÀRIA	Tipus de contracte: CONCESSIÓ DE SERVEIS	
Classificació CPV: 55410000-7 Serveis de gestió de bares	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació:	Impostos:	Total:	
Valor estimat del contracte:	Impostos:	Total:	
Data d'inici execució: Previst entre el 15 i el 30 de juny de 2025	Data fi execució: Previst entre el 2 i el 9 de setembre de 2025	Durada execució: 3 mesos, aprox.	Durada màxima: 3 mesos, aprox.
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: 300,00 € (Fiança)	Garantia complementària: No	

Signat per delegació, Decret d'Alcaldia 81/2025, de 30 d'abril de 2025, BOP Núm. 84 de 5 de maig de 2025. La tinent d'alcalde, Elisabet Darbra Badia.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

