



ANUNCI LICITACIÓ

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA, DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ MATERIAL I CONTROL DE QUALITAT, COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT, I LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS, DEL PROJECTE TÈCNIC OBRES DE "REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CINEMA-AUDITORI DEL PERELLÓ"

Per decret d'alcaldia de data 08/08/2025, s'ha resolt aprovat l'expedient de CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA, DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ MATERIAL I CONTROL DE QUALITAT, COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT, I LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS, DEL PROJECTE TÈCNIC OBRES DE "REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CINEMA-AUDITORI DEL PERELLÓ" - Exp. 2025/000113.

Per mitjà del present s'anuncia la celebració de l'acte licitatori, que tindrà lloc amb subjecció a l'establert al Plec de clàusules administratives aprovat, d'acord amb el següent detall:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: Ajuntament del Perelló

Adreça: Avinguda Lluís Companys, núm. 2, 43519 El Perelló

Telèfon i fax: 977490007 / 977490137

Adreça electrònica: aj.perello@elperello.cat

[URL Perfil de contractant de l'Ajuntament del Perelló.](#)

2. Objecte del contracte.

El present contracte té per objecte la contractació de serveis de redacció del projecte executiu de les obres "Adequació i remodelació cinema auditori municipal del Perelló", segons l'avantprojecte redactat per l'arquitecte Oscar Benet Ramos, la Direcció d'obra, Direcció d'execució material i Coordinació de seguretat i salut, necessaris per a dur a terme l'execució de les obres compreses en el projecte.



Els treballs a realitzar comprenen la redacció del projecte executiu i un cop l'Ajuntament hagi licitat la seva execució la direcció d'obra, la direcció d'execució material de les obres i les tasques de coordinació de seguretat i salut en fase d'obra, les quals es relacionen i estaran subjectes a les condicions, especificacions i determinacions establertes al plec de prescripcions tècniques.

El projecte es realitza en l'edifici situat al carrer Nava 49, amb referència cadastral 7374710CF0277C0001PG. La superfície sobre la que es pretén actuar és d'un total de 623,69 m², dividits en 447,48 m² de reforma i 176,21 m² d'ampliació.

El present contracte es dividirà en 2 lots;

LOT 1: SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, I DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES PER A LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CINEMA AUDITORI MUNICIPAL DEL PERELLÓ.

1. Projecte executiu
2. Direcció d'obres

LOT 2: SERVEI DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CINEMA AUDITORI MUNICIPAL DEL PERELLÓ.

1. Direcció d'execució d'obres i control de qualitat
2. Coordinació de seguretat i salut
3. Legalitzacions

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

- 71221000-3 Serveis d'arquitectura d'edificis
- 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos
- 71247000-1 Supervisió del treball de construcció

3. Tramitació i procediment.

Tramitació: ordinària

Procediment: obert simplificat



Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP, els criteris d'adjudicació es quantificaran mitjançant la simple aplicació de fórmules establertes als plecs.

LOT 1 Criteris avaluables automàticament, fins a un màxim de 100 punts.

PREU (màxim 45 punts)

Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació amb el pressupost base de licitació:

Baixa de l'oferta: $45 \times [1 - (\text{Pressupost oferta} / \text{pressupost licitació})]$

EXPERIÈNCIA (màxim 55 punts)

Es valorarà amb 5,5 punts (fins un màxim de 55), l'adscripció en les tasques objecte del LOT 1 de professionals que tenint la titulació exigida, hagin realitzat el projecte bàsic i executiu i també la direcció facultativa, de projectes similars al que és objecte de la present licitació, d'equipaments públics de caràcter cultural. Tant per a l'administració com per a particulars, amb un PEM superior a 475.000€ i superfície superior a 400 m².

No es computaran els projectes que s'hagin imputat per acreditar la solvència tècnica i tampoc quan únicament s'hagi redactat el projecte i no s'hagi realitzat la direcció facultativa de l'obra, o a l'inrevés.

En el cas de persones jurídiques, l'experiència serà dels professionals que es comprometi adscriure a l'execució del contracte.

LOT 2 Criteris avaluables automàticament, fins a un màxim de 100 punts.

PREU (màxim 45 punts)

Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació amb el pressupost base de licitació:

Baixa de l'oferta: $45 \times [1 - (\text{Pressupost oferta} / \text{pressupost licitació})]$

EXPERIÈNCIA (màxim 55 punts)

Es valorarà amb 5,5 punts (fins un màxim de 55), l'adscripció en les tasques objecte del LOT 2 de professionals que tenint la titulació exigida, hagin assumit i realitzat la direcció de l'execució material, la coordinació de seguretat o la legalització d'instal·lacions, de projectes similars al que és objecte de la present licitació,



d'equipaments públics de caràcter cultural. Tant per a l'administració com per a particulars, amb un PEM superior a 475.000€ i superfície superior a 400 m². Aquesta puntuació de 5,5 /projecte s'atorgarà per a qualsevol dels tècnics que es proposi intervenir en el lot 2.

No es computaran els projectes que s'hagin imputat per acreditar la solvència tècnica del Lot 2.

En el cas de persones jurídiques, l'experiència serà dels professionals que es comprometi adscriure a l'execució del contracte.

4. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost base de licitació, es fixa en uns honoraris tècnics de:

LOT 1 TOTAL pressupost: 52.647,08 + 11.055,89 € en concepte del 21% d'IVA = 63.702,97 € (IVA inclòs)

Es desglossa de la següent manera:

1. Projecte executiu: 37.470,60€
2. Direcció facultativa: 15.176,48€

LOT 2 TOTAL pressupost: 26.705,90 € + 5.608,24 € en concepte del 21% d'IVA = 32.314,14 € (IVA inclòs)

Es desglossa de la següent manera:

1. Direcció de l'execució material i control de qualitat: 15.176,48€.
2. Coordinació de seguretat i salut: 5.764,71€
3. Legalització de les instal·lacions: 5.764,71€

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és la suma del pressupost de licitació més les modificacions previstes del contracte; en aquesta actuació, no hi ha modificacions previstes del contracte.

En conseqüència, el valor estimat del contracte puja a 79.352,98 €:

LOT 1 52.647,08 €

LOT 2 26.705,90 €



5. Règim de garanties:

Garantia provisional: no s'exigeix.

Garantia definitiva: 5% sobre el preu d'adjudicació, IVA exclòs

6. Termini de durada del contracte:

La durada prevista del contracte pel que fa a la redacció del projecte executiu de les obres és de 5 mesos, comptadors a partir de la data de formalització del contracte.

La durada prevista de la Direcció facultativa de l'obra serà en funció del termini que el projecte executiu determini d'execució de les obres i fins a la seva recepció per l'administració, i un cop hagi transcorregut el termini de garantia de l'obra.

La durada prevista de la Direcció de l'execució material, la coordinació de seguretat i salut en funció del termini que el projecte executiu determini d'execució de les obres i fins a la seva recepció per l'administració, i un cop hagi transcorregut el termini de garantia de l'obra.

Finalment, la durada prevista per a la legalització de les instal·lacions un cop acabades les obres es de 3 mesos.

7. Obtenció de documentació i informació.

Data límit d'obtenció de documents i informació: **15 dies - naturals - des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.**

8. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació: termini màxim de **15 dies - naturals - des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.**

Licitació electrònica Sobre digital: Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en un sobre (SOBRE ÚNIC) ja que només es contemplen criteris avaluable de forma automàtica, mitjançant, única i exclusivament, la plataforma de contractació de l'Ajuntament del Perelló, accessible a l'adreça web següent: [URL Perfil de contractant de l'Ajuntament del Perelló.](#)



**Ajuntament
del Perelló**

9. Composició de la Mesa de contractació.

President: Manel Soler Castells, tècnic municipal.

Vocal: Susanna Ramos Pontil, auxiliar administrativa, funcionària municipal, o funcionària que es designi en substitució.

Vocal: Carmen Alcoverro Beltran, secretària-interventora de l'Ajuntament, o funcionària que la substitueixi.

Secretaria: Carmen Alcoverro Beltran, o funcionària que la substitueixi

L'alcalde,
Samuel Ferré Pallarés
El Perelló, a la data de la signatura electrònica.