



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA LICITACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE "REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CINEMA AUDITORI VICTÒRIA DEL PERELLÓ", LA DIRECCIÓ FACULTATIVA, LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ MATERIAL, LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I LA LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

Expedient 2025/0000113

1.- OBJECTE DEL PROJECTE

És objecte del present plec, la contractació dels serveis consistents en la redacció del projecte executiu complet de "*Reforma i ampliació del Cinema-Auditori Victòria del Perelló*" i, un cop l'Ajuntament hagi licitat les obres d'execució, els treballs de direcció facultativa, de direcció d'execució material, de coordinació de seguretat i salut i de legalització de les instal·lacions.

La realització de la totalitat dels treballs necessaris per a assolir el ple compliment de l'objecte de l'encàrrec efectuat serà per compte del Projectista adjudicatari.

El present contracte es dividirà en 2 lots;

LOT 1: SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CINEMA AUDITORI VICTÒRIA.

1. Projecte bàsic i executiu
2. Direcció facultativa

LOT 2: SERVEIS DE DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES, CONTROL DE QUALITAT, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, I LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

1. Direcció de l'execució material
2. Coordinació de seguretat i salut
3. Legalització de les instal·lacions

El projecte es realitza en l'edifici situat al carrer Nava 49, amb referència cadastral 7374710CF0277C0001PG. La superfície sobre la que es preten actuar és d'un total de 623,69 m², dividits en 447,48 m² de reforma i 176,21 m² d'ampliació.

2.- CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs d'anàlisi, diagnosi i elaboració de la documentació que s'assenyala, tenint en compte que l'Ajuntament ja disposa d'una proposta o avantprojecte de la reforma i ampliació preteses.

En tot cas s'ha d'ajustar al que s'estableix la Llei)/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i en la resta de normativa aplicable.

Les propostes de solucions, acabats i materials, d'entre les que tècnicament siguin viables, seran acordades per l'Ajuntament del Perelló. Per això, caldrà mantenir reunions prèvies i explicatives al respecte amb el responsable del contracte i els membres de la Corporació que s'acordi.

Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte executiu s'han de definir de manera que, donat el cas, un facultatiu competent diferent de l'autor puguin assumir la direcció facultativa de les obres.

3.- DIRECCIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS

La direcció, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del Projecte corresponen a l'Ajuntament del Perelló. A aquests efectes, el Projectista facilitarà en el possible la revisió dels treballs, al personal designat per l'Ajuntament del Perelló.

El Projecte objecte del present encàrrec, haurà d'ésser signat pel tècnic o tècnics redactors, amb la titulació acadèmica idònia, en qualitat d'Autor.

El responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del Projecte signarà l'Estudi de Seguretat i Salut com a part integrant del Projecte.

Es dataran tots els documents del Projecte, expressant el lloc, mes i any de redacció.

4.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Projecte executiu complert, amb tota la documentació necessària per l'execució de les obres, les instal·lacions, els acabats i el mobiliari.

Estudi de seguretat i salut.

Pla de control i terminis de l'obra.

Estudi de gestió de residus.

Estudi dels serveis afectats.

El projecte executiu de les obres estarà constituït pel conjunt de documents gràfics i escrits que permetin definir i valorar la totalitat dels treballs que abasta i que siguin suficients per a dur a terme l'execució de les obres objecte del mateix.

El diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte s'han de redactar i han de tenir el nivell de detall necessari per tal que qualsevol facultatiu competent, diferent de l'autor, pugui dirigir, d'acord amb el projecte, els treballs d'execució de les obres.

El projecte executiu consisteix en la redacció del document que, d'acord amb el que exigeix la legislació vigent, contindrà:



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

- a) Una memòria en què es descrigui l'objecte de les obres, que ha de recollir els antecedents i la situació prèvia a les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i es detallin els factors de tot tipus que cal tenir en compte.
- b) Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si s'escau, i serveis afectats per l'execució.
- c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on s'ha de fer la descripció de les obres i se n'ha de regular l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions de tipus tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.
- d) Un pressupost, que haurà d'estar integrat per diversos de parcials agrupats per carrers o zones d'obra, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat de mesuraments i els detalls necessaris per fer-ne la valoració. El pressupost s'ha d'ordenar per obres elementals, en els termes que s'estableixin per reglament.
- e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si s'escau, del temps i cost.
- f) Les referències de tot tipus en què es fonamenta el replantejament de l'obra.
- g) L'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes que preveuen les normes de seguretat i salut en les obres.
- h) Tota la documentació que estigui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

5.- FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

El treball es presentarà de la següent manera:

Presentació de còpia sencera del treball en pdf, signada electrònicament. Aquesta es presentarà pel registre electrònic de l'ajuntament.

Presentació de còpia en suport informàtic, en un llapis, on hi haurà la documentació editable de la totalitat del projecte.

Presentació impresa en paper, dues còpies. Format DIN A-4 a doble cara i plànols plegats a DIN A-4.

6.- TERMINI DE LLIURAMENT DELS TREBALLS

El termini de lliurament del projecte executiu serà de 5 mesos a comptar des de l'adjudicació.

7.- LICITADORS

El concurs està obert a tots els arquitectes, i professionals competents, amb titulació reconeguda, facultats legalment per a exercir la professió i que no es trobin incursos en cap causa d'incompatibilitat o prohibició de contractar.



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

8.- HONORARIS I FORMA DE PAGAMENT

El cost total dels honoraris pels treballs contractats, incloses les despeses col·legials i qualsevol altra despesa, serà com a màxim 79.352,98 € + 21% d'IVA = 96.016,11€

Es distribueixen de la següent manera:

LOT 1: SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CINEMA AUDITORI VICTÒRIA.

1. Projecte bàsic i executiu: 37.470,60 €
2. Direcció facultativa: 15.176,48 €

LOT 2: SERVEIS DE DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES, CONTROL DE QUALITAT, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, I LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

1. Direcció de l'execució material: 15.176,48 €
2. Coordinació de seguretat i salut: 5.764,71€
3. Legalització de les instal·lacions: 5.764,71€

L'Ajuntament requereix en aquest contracte, per cadascun dels serveis sol·licitats, el següent personal:

- Per a la redacció del projecte bàsic i executiu; 1 arquitecte
- Per a la direcció de l'obra; 1 arquitecte
- Per a la direcció de l'execució i coordinació de seguretat; 1 arquitecte tècnic/enginyer d'edificació
- Per a la redacció del projecte de legalització d'instal·lacions; 1 enginyer

Es quantifica el cost que representa el personal necessari i es justifiquen els honoraris en els quadres que segueixen a continuació:

ESTIMACIÓ DE RENDIMENT DE TREBALL - PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU					
	SOU BRUT ANUAL	HORES APROXIMADES	PREU HORA EFECTIVA (€/h)	HORES DE DEDICACIÓ (%)	COST RECURSOS HUMANS
REDACCIÓ PROJECTE	42.643,60 €	1.448,00	29,45	73,84%	31.487,90 €
TOTAL RECURSOS HUMANS					31.487,90 €
COSTS DIRECTES					
Despeses indirectes	13,00%				4.093,43 €
Benefici empresarial	6,00%				1.889,27 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES					5.982,70 €
TOTAL EXECUCIÓ DEL TREBALL					37.470,60 €
21% IVA					7.868,83 €
TOTAL PRESSUPOST					45.339,43 €



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

ESTIMACIÓ DE RENDIMENT DE TREBALL - DIRECCIÓ D'OBRA					
	SOU BRUT ANUAL	HORES APROXIMADES	PREU HORA EFECTIVA (€/h)	HORES DE DEDICACIÓ (%)	COST RECURSOS HUMANS
DIRECCIÓ D'OBRA	42.643,60 €	1.448,00	29,45	29,91%	12.753,34 €
TOTAL RECURSOS HUMANS					12.753,34 €
COSTSOS DIRECTES					
Despeses indirectes	13,00%				1.657,93 €
Benefici empresarial	6,00%				765,20 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES					2.423,16 €
TOTAL EXECUCIÓ DEL TREBALL					15.176,48 €
21% IVA					3.187,06 €
TOTAL PRESSUPOST					18.363,54 €

ESTIMACIÓ DE RENDIMENT DE TREBALL - DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ MATERIAL D'OBRA					
	SOU BRUT ANUAL	HORES APROXIMADES	PREU HORA EFECTIVA (€/h)	HORES DE DEDICACIÓ (%)	COST RECURSOS HUMANS
DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ	36.402,72 €	1.448,00	25,14 €/h	35,03%	12.753,34 €
TOTAL RECURSOS HUMANS					12.753,34 €
COSTSOS DIRECTES					
Despeses indirectes	13,00%				1.657,93 €
Benefici empresarial	6,00%				765,20 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES					2.423,16 €
TOTAL EXECUCIÓ DEL TREBALL					15.176,48 €
21% IVA					3.187,06 €
TOTAL PRESSUPOST					18.363,54 €

ESTIMACIÓ DE RENDIMENT DE TREBALL - DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT					
	SOU BRUT ANUAL	HORES APROXIMADES	PREU HORA EFECTIVA (€/h)	HORES DE DEDICACIÓ (%)	COST RECURSOS HUMANS
COORDINACIÓ DE SEGURETAT	36.402,72 €	1.448,00	25,14 €/h	13,31%	4.844,29 €
TOTAL RECURSOS HUMANS					4.844,29 €
COSTSOS DIRECTES					
Despeses indirectes	13,00%				629,76 €
Benefici empresarial	6,00%				290,66 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES					920,42 €
TOTAL EXECUCIÓ DEL TREBALL					5.764,71 €
21% IVA					1.210,59 €
TOTAL PRESSUPOST					6.975,29 €

ESTIMACIÓ DE RENDIMENT DE TREBALL PROFESSIONAL- PROJECTE DE LEGALITZACIONS					
	SOU BRUT ANUAL	HORES APROXIMADES	PREU HORA EFECTIVA (€/h)	HORES DE DEDICACIÓ (%)	COST RECURSOS HUMANS
LEGALITZACIONS	42.643,60 €	1.448,00	29,45	11,40%	4.844,29 €
TOTAL RECURSOS HUMANS					4.844,29 €
COSTSOS DIRECTES					
Despeses indirectes	13,00%				629,76 €
Benefici empresarial	6,00%				290,66 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES					920,42 €
TOTAL EXECUCIÓ DEL TREBALL					5.764,71 €
21% IVA					1.210,59 €
TOTAL PRESSUPOST					6.975,29 €



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

La forma de pagament serà la següent:

100% del total d'honoraris del projecte (...), a l'entrega del projecte executiu.

100% del total d'honoraris de legalització de les instal·lacions, a l'entrega dels projectes.

La resta d'honoraris a repartir proporcionalment a les certificacions emeses en l'execució de l'obra.

L'Arquitecte tècnic municipal,