

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU****Àrea de Territori i Habitatge**
Servei de Patrimoni i Manteniment
ECAO-2464/2025**INFORME D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEFINIDES EN EL
«PROYECTO EJECUTIVO DE ADECUACIÓN Y MEJORA DE LAS INSTALACIONES DEL
CAMPO MUNICIPAL DE HOCKEY MARTÍ COLOMER CON CRITERIOS DE MEJORA
ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD», AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA
ECOLÒGICA, DINS EL MARC DE LA INICIATIVA “NEXTGENERATIONEU”****1. Antecedents**

En data 31 de desembre de 2020 es publica al Butlletí Oficial de l'Estat, el Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència. Aquest Reial decret llei té per objecte establir les disposicions generals necessàries per facilitar la programació, la pressupostació, la gestió i l'execució de les actuacions finançables amb fons europeus, en especial els provinents de l'instrument europeu de recuperació, aprovat pel Consell Europeu del passat 21 de juliol de 2020, amb la finalitat d'impulsar el creixement econòmic i la creació d'ocupació, recuperar i reparar els danys de la crisi ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, i promoure un procés de transformació estructural mitjançant l'impuls de la inversió pública i privada i el suport al teixit productiu, l'acceleració de la doble transició ecològica i digital, i el reforç i l'augment de la resiliència i de la cohesió econòmica, social i territorial en el marc del mercat únic europeu.

El Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports lidera la Component 26 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència denominat “Pla de foment del sector de l'esport”. La inversió segona del Component 26 està integrada per un conjunt d'actuacions que conformen el Pla de Transició Ecològica d'Instal·lacions Esportives, basat en el foment del turisme esportiu sostenible, la modernització d'infraestructures esportives creades en els tres Centres d'Alt Rendiment i de la Xarxa de Centres existents en les Comunitats Autònomes, i l'increment dels nivells d'activitat física de la població rural.

El Ministeri de Cultura i Esport va publicar en el BOE número 155, de data 30 de juny de 2023, l'Ordre CUD/702/2023, de 26 de juny, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions i ajudes del Consell Superior d'Esports a entitats públiques titulars d'infraestructures per a millora i optimització d'instal·lacions i espais esportius que fomentin el turisme esportiu sostenible, amb càrrec als fons europeus del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Les ajudes finançades pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència han estat incorporades en el Pla Estratègic de Subvencions 2021-2023 del Ministeri de Cultura i Esport en virtut de l'Ordre Ministerial de 15 d'octubre de 2021. De conformitat amb l'article 14.1 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquest Pla ha estat actualitzat en 2023 i contempla en la seva línia estratègica 5 «Fomentar l'activitat física i l'esport» les ajudes que són objecte de l'esmentada Ordre.

En data 11 de juliol de 2023 el Ministeri de Cultura i Esport va publicar en el BOE número 164 l'extracte de la Resolució, de 4 de juliol de 2023, de la Presidència del Consell Superior d'Esports per la qual es convoquen ajudes a les entitats públiques titulars d'infraestructures per a millora i optimització d'instal·lacions i espais esportius que fomentin el turisme esportiu sostenible, amb càrrec als fons europeus del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

En data 4 d'agost de 2023, l'Ajuntament de Terrassa va presentar sol·licitud amb número de registre REGAGE23e00053162429 per la subvenció al Consell Superior d'Esports dins el marc de la convocatòria de subvencions regulada per l'Ordre CUD/702/2023 de 26 de juny.

En data 25 de juny de 2024, es va emetre la resolució definitiva de concessió de subvencions de la presidència del Consell Superior d'Esports en la convocatòria d'ajudes a entitats públiques titulars d'infraestructures per a millora i optimització d'instal·lacions i espais esportius que fomentin el turisme esportiu sostenible, amb càrrec als fons europeus del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En virtut d'aquesta resolució es van atorgar els ajuts a les entitats titulars d'instal·lacions esportives que figuren al seu Annex I, on s'indica per a cadascuna de les sol·licituds beneficiàries les actuacions aprovades, la puntuació i l'import global atorgat. Entre les entitats indicades, s'inclou l'Ajuntament de

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU****Àrea de Territori i Habitatge**
Servei de Patrimoni i Manteniment
ECAO-2464/2025

Terrassa, pel projecte d'adequació i millora del camp municipal d'hoquei "Martí Colomer" per al foment del turisme esportiu sostenible i el creixent econòmic de Terrassa.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària realitzada el dia 24 de gener de 2025 va aprovar inicialment el **"Proyecto ejecutivo de adecuación y mejora de las instalaciones del campo municipal de hockey Martí Colomer con criterios de mejora energética y sostenibilidad"**. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver rebut cap al·legació contra el document, l'aprovació del projecte ha esdevingut definitiva en data 5 de març de 2025.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en:

1. Impermeabilització dipòsit aigua.
2. Nova escomesa aigua per assolir els requisits de reg necessaris.
3. Reparació canal perimetral del camp de joc.
4. Milliores en la instal·lació d'ACS.
5. Renovació tanca simple torsió recinte i del terreny de joc.
6. Ascensor accessible per públic a graderies.
7. Reparació de filtracions vestidors i altres estàncies per la graderia.
8. Plaques fotovoltaïques.
9. Millora d'aïllament cels rasos en estàncies sota graderia.
10. Tancament recinte de vestidors.
11. Millora a la instal·lació elèctrica i legalització.
12. Enllumenat d'emergència graderia.
13. Reforma de banys per adequació a normativa d'accessibilitat.
14. Senyalètica accessible.
15. Accessibilitat laterals camp.
16. Telegestió de les instal·lacions i digitalització turístic-esportiva.

Aquestes actuacions pretenen assolir els objectius d'adequar i millorar espais i instal·lacions esportives, com és el camp d'hoquei Martí Colomer, millores en accessibilitat, millora i optimització de l'eficiència energètica i digitalització turístic-esportiva per al foment de l'hoquei a Terrassa amb l'objectiu de la digitalització del sector de l'esport i desenvolupar les infraestructures que permetin millorar l'accés a l'activitat física saludable, fomentar els hàbits saludables a través de l'esport i l'activitat física així com potenciar l'atracció del turisme internacional i sostenible a través de l'esport.

Al projecte això es desenvolupa amb la millora dels paviments dels accessos, instal·lació d'un ascensor, instal·lació de plaques fotovoltaïques i implementació de la telegestió en les instal·lacions.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant la resolució núm. 2025-03-25 ECAO-02464/2025 de data 25 de març de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en el **"Proyecto ejecutivo de adecuación y mejora de las instalaciones del campo municipal de hockey martí colomer con criterios de mejora energética y sostenibilidad"**, amb **criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU"**, mitjançant el procediment obert simplificat, per tramitació d'urgència, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb un pressupost de contractació de tres-cents noranta-un mil vuit-cents quaranta-un euros amb tres cèntims (391.841,03 €) (IVA exclòs) i de quatre-cents setanta-quatre mil cent vint-i-set euros amb seixanta-cinc cèntims (474.127,65 €) (IVA inclòs). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de quatre (4) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Tot i així, l'execució de les obres haurà d'estar finalitzada, com a màxim, el 30 de setembre de 2025, per a acomplir amb les fites d'execució d'aquesta línia de subvenció NextGeneration EU.

En base a la concessió d'aquesta subvenció, la Comissió d'Inversions i Patrimoni d'aquest ajuntament va autoritzar aquest inversió en data 5 d'agost de 2024.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU****Àrea de Territori i Habitatge**
Servei de Patrimoni i Manteniment
ECAO-2464/2025

El dia 26 de març de 2025 es va publicar l'anunci de la convocatòria pública d'aquesta licitació al perfil de contractant, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'esmentat Plec estableix a la seva clàusula onzena que:

“L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà per procediment obert simplificat previst als apartats de l'1 al 5 de l'article 159 de la LCSP i l'article 52 del RDL 36/2020, de 30 de desembre pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquesta adjudicació es basa en el principi de millor relació qualitat - preu i aconpleix el que determina el darrer article esmentat, en tant que el seu valor estimat és inferior al llindar establert per a Comissió Europea pels contractes subjectes a regulació harmonitzada i entre els seus criteris d'adjudicació previstes al plec no hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor o, si hi ha, la seva ponderació no supera el 25% del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.”

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 11 d'abril de 2025 i l'obertura del sobre únic de les ofertes es va realitzar el dia 15 d'abril de 2025 a les 12:09:10 hores.

De l'obertura de pliques, el llistat d'empreses oferents és el següent:

Núm.	Empresa
1	JEXA INSTAL·LACIONS, S.L.
2	KOLLATEC, SL
3	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL
4	CONSTRUCCIONES METÁLICAS MEPAL, SL

2. Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP la solvència tècnica demanada per participar en aquest procediment és la següent (clàusula 17 del PCAP):

- Haver executat com mínim com a mínim 2 obres similars relatives a obres de reformes interiors en edificis existents que incloguin instal·lacions en general i plaques fotovoltaïques, per un import igual o superior al valor estimat del contracte (391.841,03 €), en els darrers 5 anys.

3. Classificació del contractista

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	2
I	9	2

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU



Àrea de Territori i Habitatge
Servei de Patrimoni i Manteniment
ECAO-2464/2025

Grup C: Edificacions

Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments, la intervenció inclou reformes en edificació existent. Categoria 2: l'import parcial de les obres que correspon a la tipologia d'aquest subgrup és superior al 20% del valor estimat total del contracte i, a més, aquest import és superior a 150.000 € i fins a 360.000€.

Grup I: Instal·lacions elèctriques

Subgrup 9: Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica, la intervenció inclou noves instal·lacions i millora de les existents.

Categoria 2: l'import parcial de les obres que correspon a la tipologia d'aquest subgrup és superior al 20% del valor estimat total del contracte i, a més, és superior a 150.000 € i fins a 360.000€..

4. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a cent (100) punts:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

- Proposta econòmica per a l'execució del contracte: fins a vuitanta (80) punts
- Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: fins a vint (20) punts

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
3.1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	80
3.2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	
3.2.1	Utilització d'àrids reciclats per a la fabricació del formigó de bases de paviments	10
3.2.2	Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte	10
	TOTAL PUNTUACIÓ	100

Aquest és el detall dels criteris:

3.1. Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a vuitanta (80) punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_E = 80 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
 baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost de licitació (391.841,03 €, PEC sense IVA).
 $\text{baixa}_{\text{millor}}$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació (391.841,03 €, PEC sense IVA).

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU****Àrea de Territori i Habitatge**
Servei de Patrimoni i Manteniment
ECAO-2464/2025

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació. Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut ni al pressupost de Control de Qualitat. L'incompliment d'aquests requisits serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

3.2. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q): fins a vint (20) punts**3.2.1 Utilització d'àrids reciclats per a la fabricació del formigó de bases de paviments (Q₁): fins a 10 punts****a) Justificació del criteri**

L'objectiu és reduir el consum de materials de construcció i fomentar l'economia circular mitjançant l'adquisició de productes elaborats amb materials reciclats.

A causa del seu volum, els residus de construcció i demolició (RCD) suposen el major flux de residus de la UE: representen aproximadament un terç de tots els residus generats a la Unió. Una gestió adequada dels residus de la construcció i demolició i dels materials reciclats pot suposar grans beneficis pel que fa a la sostenibilitat i la qualitat de vida (Comissió Europea, Protocol de gestió de RCD a la UE).

D'altra banda, els àrids i grava són els principals recursos minerals explotats del planeta. No són renovables, doncs requereixen de milers d'anys de processos erosius i actualment s'extreuen a un ritme molt ràpid. L'extracció d'àrids de forma massiva comporta l'afectació als cursos i conques fluvials i els seus ecosistemes, la disminució dels nivells freàtics, la modificació de la llera del riu i l'augment del perill d'inundació per modificació del curs del riu i dels seus sediments, entre d'altres. En el cas dels àrids d'origen marí, pot provocar afectació als organismes bentònics i a les dinàmiques litorals. Per tots aquests aspectes, es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en aquest contracte.

En la licitació d'aquestes obres és d'aplicació aquest criteri perquè al projecte es preveu que s'utilitzin 8,9 m³ de formigó per a bases de pavimentació.

b) Valoració de la proposta

Es valorarà que el formigó de bases de paviments contingui l'àrid gros reciclat.

Per a la fabricació del formigó de bases de paviments, hauran d'utilitzar-se àrid gros reciclat net, lliure d'impureses i filler, amb marcatge CE, i provinents de planta de valorització de residus autoritzada. Seran àrids reciclats procedents de formigó.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU



Àrea de Territori i Habitatge
Servei de Patrimoni i Manteniment
ECAO-2464/2025

Per a la fabricació del formigó es pot utilitzar àrid gros reciclat fins al 100% d'aquest tipus d'àrid.

Els requisits que haurà de complir l'àrid gros reciclat a utilitzar són:

Granulometría del árido reciclado			
La granulometría de los ARH gruesos se debe ajustar a la categoría Gc90/15 o Gc85/20, mientras que el ARH fino será de categoría G ₈₅			
El contenido máximo de finos en los áridos debe cumplir con lo señalado en el artículo 30.4.1 del Código estructural (CE), que para el HAR se concreta en las condiciones señaladas en la tabla adjunta	Árido	% máx. pasa por tamiz 0,0063 mm	Categoría
	Grueso	1,5 %	f _{1.5}
	Fino	3,0 %	f ₃
Respecto a la calidad de los finos de los áridos, de acuerdo con el artículo 30.4.2 del Código Estructural no se utilizarán áridos finos cuyo equivalente de arena (SE4), para la fracción total de ARH finos sea inferior a 70 (Categoría SE ₄ 70).			
Forma de árido reciclado lavado grueso			
La forma del ARH grueso se expresa mediante el índice de lajas de acuerdo con el artículo 30.5 del Código Estructural y su valor debe ser inferior a 15 (Categoría FI ₁₅)			
Requisitos físico-mecánicos del árido reciclado lavado			
La categoría a la resistencia a la fragmentación de ARH ha de ser	LA40, (ensayo de Los Ángeles ≤40), según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH grueso debe presentar una absorción no superior	al 7 %. según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH fino debe presentar una absorción no superior	al 9 %.		
Requisitos químicos del árido reciclado lavado			
Los requisitos químicos de los áridos para su empleo en elementos de hormigón armado o en masa deben cumplir lo señalado en el artículo 30.7 del Código Estructural. Esto es,			
• Compuestos totales de azufre	< 1 %,		
• Sulfatos solubles en ácidos	< 0,8 %		
• Cloruros expresados en Cl- y referidos al árido seco	< 0,05 % (Cantidad máxima en % del peso total de la muestra)		
Requisitos de composición del árido reciclado lavado			
Los ARH gruesos han de tener la composición especificada en el código estructural (artículo 30.8.4) de R _{cu} 95, FL ₂ , Ra ₁ y XRg _{0.5} . según tabla 30.8.5 del Código Estructural según tabla 30.8.5 del Código Estructural			
• R _{cu} 95: Hormigón, mortero, material petreo	≥ 95 %		
• FL ₂ : partículas ligeras	≤ 2 %		
• Ra ₁ : Materiales bituminosos ≤1%;	≤ 1 %		
• XRg _{0.5} : Otros materiales	≤ 0,5 %		
Reactividad álcali-árido del árido reciclado lavado			
Los ARH gruesos y fino, de acuerdo con el artículo 30.8.4.1, no presentarán reactividad potencial con los alcalinos del hormigón			

La puntuació serà en funció del percentatge d'àrid gros reciclat; per tant, aquesta serà la valoració objectiva (**P_{Q1}**) per a la utilització d'àrids reciclats (**Q₁**):

- Si l'àrid gros reciclat és < 50% del total de l'àrid gros..... **P_{Q1} = 0 punts**
- Si l'àrid gros reciclat és ≥ 50% i <100% del total de l'àrid gros **P_{Q1} = 5 punts**
- Si tot l'àrid gros és reciclat (100%) **P_{Q1} = 10 punts**

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa al percentatge d'àrids reciclats, que utilitzarà per a la fabricació del formigó de bases de paviments amb marcatge CE i provinents de planta de valorització de residus autoritzada.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU



Àrea de Territori i Habitatge
Servei de Patrimoni i Manteniment
ECAO-2464/2025

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització d'àrids reciclats en les bases de formigó aportant:

- fitxa tècnica del producte amb marcatge CE
- i certificats de la planta de producció dels formigons

3.2.2 Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q2), fins a deu (10) punts:

a) Justificació del criteri:

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les obres.

La formació haurà de ser d'una durada mínima de 10 hores i haver estat impartida per personal especialitzat. Haurà abordat la gestió ambiental de l'obra, recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en el contracte perquè la formació mediambiental del cap d'obra garantirà una bona gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb les obres que són objecte d'aquest contracte:

- la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- la optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el consum d'aigua.

b) Valoració de la proposta:

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra oferint una major puntuació a les empreses que acreditin la realització d'un curs amb un major número d'hores.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q2}) per a aquest criteri:

- | | |
|--|---------------------------------|
| - Si no es justifica la formació o es proposa una formació inferior a 10 hores | P_{Q2}= 0 punts |
| - Per un curs de durada entre 10 i 20 hores | P_{Q2}= 5 punts |
| - Per un curs de més de 20 hores | P_{Q2}= 10 punts |

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a varies formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 20 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

c) Compromís de la proposta:

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra adscrit al contracte, i el número d'hores de durada del curs. Junt amb la titulació, el licitador també aportarà un document de compromís signat adscriuint a l'execució del contracte a la mateixa persona de que acredita la formació a la funció de cap d'obra.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU



Àrea de Territori i Habitatge
Servei de Patrimoni i Manteniment
ECAO-2464/2025

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Per tal de fer el seguiment, durant tota la duració de les obres serà la mateixa persona qui desenvolupi la funció de cap d'obra. En cas que per un imprevist, o d'acord amb l'apartat 10.7, fos necessària la seva substitució, caldrà que el nou cap d'obra acrediti una formació equivalent o superior en quant a la matèria i la durada.

Els punts per als criteris contractació pública ecològica (P_{Qi}) seran:

$$P_Q = P_{Q1} + P_{Q2}$$

Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_Q$$

4. Valoració de les propostes:

Les ofertes presentades són les següents:

Empreses		Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)		
		Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 80 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 20 punts)	
			Utilització d'àrids reciclats per a la fabricació del formigó de bases de paviments (fins a 10 punts)	Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (fins a 10 punts)
1	JEXA INSTAL·LACIONS, S.L.	308.498,06 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 20 hores.
2	KOLLATEC, SL	349.900,00 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	No es justifica la formació o es proposa un cap d'obra amb una formació ambiental de fins a 10 hores
3	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	307.862,75 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	No es justifica la formació o es proposa un cap d'obra amb una formació ambiental de fins a 10 hores
4	CONSTRUCCIONES METÁLICAS MEPAL, SL	361.277,40 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 20 hores.

4.1. Valoració de la proposta econòmica de l'obra en licitació (E), fins a vuitanta (80) punts:

El següent quadre resumeix la puntuació obtinguda de les propostes econòmiques presentades:

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU



Àrea de Territori i Habitatge
Servei de Patrimoni i Manteniment
ECAO-2464/2025

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES		
Empreses		Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 80 punts)
1	JEXA INSTAL.LACIONS, S.L.	79,39
2	KOLLATEC, SL	39,95
3	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	80,00
4	CONSTRUCCIONES METÁLICAS MEPAL, SL	29,12

4.2. Valoració de la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q_i):

4.2.1. Utilització d'àrids reciclats per a la fabricació del formigó de bases de paviments (Q₁), fins a 10 punts:

Totes les empreses inclouen en la seva proposta la utilització del 100% de l'àrid gros reciclat, net lliure d'impureses i filler, amb marcatge CE, i provinents de planta de valorització de residus autoritzada. Seran àrids reciclats procedents de formigó. A continuació es detalla la puntuació:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES		
Empreses		Utilització d'àrids reciclats per a la fabricació del formigó de bases de paviments (fins a 10 punts)
1	JEXA INSTAL.LACIONS, S.L.	10,00
2	KOLLATEC, SL	10,00
3	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	10,00
4	CONSTRUCCIONES METÁLICAS MEPAL, SL	10,00

4.2.2 Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q₂), fins a deu (10) punts:

L'empresa JEXA INSTAL.LACIONS, S.L. indica que el cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 20 hores. No obstant, no aporta acreditació de la titulació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra adscrita al contracte amb el número d'hores de durada del curs ni aporta document de compromís signat adscriuint la mateixa persona a la obra amb la funció de cap d'obra. Per tant, la valoració per a la seva proposta en aquest criteri és de 0 punts.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU



Àrea de Territori i Habitatge
Servei de Patrimoni i Manteniment
ECAO-2464/2025

L'empresa CONSTRUCCIONES METÁLICAS MEPAL, SL indica que el cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 20 hores. No obstant, aporta una declaració de compromís de realitzar la formació en cas de resultar adjudicatari. El que es valora en aquest criteri és la formació ambiental que ja ha estat impartida en el moment de presentació de pliques, no un compromís de realitzar-la en un futur. Així, en no haver justificat cap formació ambiental del cap d'obra que s'adscriurà a l'execució en cas de ser adjudicatària, la proposta d'aquesta empresa obté 0 punts en aquest criteri de valoració.

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES		
Empreses		Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (fins a 10 punts)
1	JEXA INSTAL.LACIONS, S.L.	0,00
2	KOLLATEC, SL	0,00
3	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	0,00
4	CONSTRUCCIONES METÁLICAS MEPAL, SL	0,00

El següent quadre resumeix la puntuació total obtinguda de les propostes presentades:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES					
Empreses	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)				Puntuació
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 80 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 20 punts)			
		Utilització d'àrids reciclat per a la fabricació del formigó de bases de paviments (fins a 10 punts)	Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (fins a 10 punts)		
1	JEXA INSTAL·LACIONS, S.L.	79,39	10,00	0,00	89,39
2	KOLLATEC, SL	39,95	10,00	0,00	49,95
3	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	80,00	10,00	0,00	90,00
4	CONSTRUCCIONES METÁLICAS MEPAL, SL	29,12	10,00	0,00	39,12

4.3. Càlcul anàlisi d'ofertes desproporcionades, segons el que disposa l'apartat 8 del quadre de característiques del contracte (clàusula dotzena) del Plec Clàusules Administratives Particulars:

“ - Càlcul de les ofertes anormalment baixes:

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU



Àrea de Territori i Habitatge
Servei de Patrimoni i Manteniment
ECAO-2464/2025

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (E) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic “.

Es fa el càlcul de la mitjana de totes les ofertes econòmiques presentades:

De les 4 empreses presentades, no n'hi cap que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la primera mitjana aritmètica de les ofertes presentades, per tant, no n'hi ha cap que es consideri anormal o desproporcionada.

Núm.	Empresa	Oferta
1	JEXA INSTAL·LACIONS, S.L.	308.498,06 €
2	KOLLATEC, SL	349.900,00 €
3	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	307.862,75 €
4	CONSTRUCCIONES METÁLICAS MEPAL, SL	361.277,40 €
	OM1: Primera mitjana de totes les ofertes	331.884,55 €
	OM1+10%: Primera mitjana incrementada un 10%	365.073,01 €
	OM1-10%: Import límit d'incursió en temeritat	298.696,10 €

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU



Àrea de Territori i Habitatge
Servei de Patrimoni i Manteniment
ECAO-2464/2025

5. Valoració final de les propostes, classificades per ordre decreixent:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES					
Empreses	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)				Puntuació
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 80 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 20 punts)			
		Utilització d'àrids reciclat per a la fabricació del formigó de bases de paviments (fins a 10 punts)	Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (fins a 10 punts)		
3	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	80,00	10,00	0,00	90,00
1	JEXA INSTAL.LACIONS, S.L.	79,39	10,00	0,00	89,39
2	KOLLATEC, SL	39,95	10,00	0,00	49,95
4	CONSTRUCCIONES METÁLICAS MEPAL. SL	29,12	10,00	0,00	39,12

6. Conclusió

Una vegada analitzades les ofertes presentades i admeses, es proposa adjudicar les obres incloses en el **"Proyecto ejecutivo de adecuación y mejora de las instalaciones del campo municipal de hockey Martí Colomer con criterios de mejora energética y sostenibilidad"**, amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa **"NextGenerationEU"**, a l'empresa **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL**, per un import de **307.862,75 €** (IVA exclòs) i de **372.513,93 €** (IVA inclòs), que representa una baixa del **21,43 %** respecte al preu de licitació.

El termini d'execució de les obres serà de deu (4) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Tot i així, l'execució de les obres haurà d'estar finalitzada, com a màxim, el 30 de setembre de 2025, per a acomplir amb les fites d'execució d'aquesta línia de subvenció NextGenerationEU.

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL**, ha inclòs en la seva proposta:

- El compromís d'utilitzar del 100% d'àrids reciclats per a la fabricació del formigó de bases de paviments.

Aquesta actuació està finançada i pels Fons Europeus, dins el marc de la iniciativa **"NextGenerationEU"**- **Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència- Finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU**.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU



Àrea de Territori i Habitatge
Servei de Patrimoni i Manteniment
ECAO-2464/2025

I, als efectes d'assegurar la imparcialitat en aquest procediment de contractació vinculat a un projecte finançat amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, com a cap del servei de Millora del Patrimoni i arquitecta municipal i participants en el procés d'elaboració i tramitació de l'expedient, signem la declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI) i d'adhesió al Codi Ètic i de Conducta (DACE) de l'Ajuntament de Terrassa, que acompanya aquest informe com a annex, i perquè consti a l'expedient, quant a que no tenim ni som coneixedores de cap conflicte d'interessos d'acord amb l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta municipal.

Hanadi Zatarieh Galán
Arquitecta municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment

M^a del Mar Gómez Duro
Cap del Servei de Millora del Patrimoni
Servei de Patrimoni i Manteniment

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU



Àrea de Territori i Habitatge
Servei de Patrimoni i Manteniment
ECAO-2464/2025

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS (DACI) I D'ADHESIÓ AL CÒDI ÈTIC I DE CONDUCTA (DACE) DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA

(Declaració DACI d'acord amb l'Annex IV A de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'Ordre HFP/55/2003, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència).

Per tal d'assegurar la imparcialitat en els procediments de contractació vinculats a projectes finançats amb fons del PRTR i garantir que no es dona cap situació que vulneri o incompleixi els principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa, cadascuna de les persones signants, com a participants en el procés d'elaboració i tramitació de l'expedient, DECLARA:

Primer.- Que coneix el següent:

1. Que segons l'article 61.3 "Conflicte d'interessos" del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE), hi haurà un conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal.

2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i prevenció de conflicte d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, defineix el conflicte d'interès com «qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat del mateix, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que en compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de licitació». Per tant, té entre els seus propòsits evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i garantir la igualtat de tracte de totes les persones candidates i licitadores.

3. Que segons l'article 23 "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment les autoritats i el personal al servei de les Administracions en què es donin algunes de les circumstàncies següents:

- Tenir un interès personal en l'assumpte en qüestió o en un altre cas la resolució del qual pugui influenciar el cas en qüestió; ser administrador d'una empresa o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb alguna persona interessada.
- Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associats amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat.
- Tenir una amistat íntima o enemistat manifesta amb qualsevol de les persones esmentades en l'apartat anterior.
- Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment en qüestió.
- Tenir una relació de servei amb una persona natural o jurídica directament interessada en el procediment, o haver-li prestat serveis professionals de qualsevol classe i en qualsevol circumstància o lloc en els últims dos anys.

4. Que a l'apartat 3 de la Disposició Addicional centèsima desena segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2023, estableix que «L'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta aplicable als empleats públics

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU



Àrea de Territori i Habitatge
Servei de Patrimoni i Manteniment
ECAO-2464/2025

i resta de personal al servei de entitats decisores, executores i instrumentals que hi participin, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits de adjudicació de contractes o de concessió de subvencions».

5. Que l'apartat 4 de la disposició addicional centèsima desena segona estableix que:

-«A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en què es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a què fa referència l'apartat anterior i els participants a cada procediment».

-«Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a què es refereix el article 22.2.d).iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 febrer, obrants a les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i les obtingudes a través de els convenis subscrits amb els Col·legis de Notaris i Registradors».

Segon.- Que no es troba en cap situació que pugui classificar-se com un conflicte d'interessos per donar-se circumstàncies en què l'exercici imparcial i objectiu de les seves funcions es pugui veure compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal, d'acord amb l'article 61.3 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament Financer de la UE).

Tercer.- Que de conformitat amb l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, no es dona tampoc cap de les causes d'abstenció que pugui afectar el procediment de licitació/concessió següents:

a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ostentar el càrrec d'administradora de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb alguna persona interessada.

b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol de les persones interessades, amb les que ostenten el càrrec d'administradors d'entitats o societats interessades i també amb les persones que assessoren, representen legalment o són mandatàries que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar en associació amb aquestes per a l'assessorament, representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades en l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos darrers anys serveis professionals de qualsevol classe i en qualsevol circumstància o lloc.

Quart.- Pel que respecte a la declaració d'adhesió al Codi Ètic i de conducta (DACE), no es troba en cap situació que vulneri o incompleixi els principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa, especialment els previstos a l'article 8è "Conflicte d'interessos" i 9è "Normes de conducta en relació amb els conflictes d'interès". Al respecte, declara:

a) Que coneix el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament, aprovat pel Ple de la corporació en data 28 de març de 2019.

b) Que s'hi adhereix totalment.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU



Àrea de Territori i Habitatge
Servei de Patrimoni i Manteniment
ECAO-2464/2025

- c) Que accepta el compromís de facilitar-ne l'aplicació.
- d) Que assumeix els principis d'actuació en què s'inspira i tots els compromisos que s'hi estableixen.

Cinquè.- Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i a la llum de la informació obrant en el seu poder, no es troba incurs en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quatre de la disposició addicional centèsima desena segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023,, que pugui afectar el procediment de licitació/concessió de subvencions.

Sisè.- Que es compromet a informar, sense demora, de qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc a aquest escenari.

Setè.- Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que és falsa comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials establertes per la normativa aplicable.