

Expedient núm.: 344/2025

Informe tècnic

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte de concessió de serveis pel servei de bar de la piscina i del bar del camp de futbol municipal (tramitació d'urgència)

Procediment i forma d'adjudicació: procediment obert

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Adrià Muñoz Montero emet informe de necessitat amb relació al contracte de concessió de serveis per l'explotació del servei de bar de la piscina i del bar del camp de futbol del municipi de Calaf.

1. Necessitat de contractació:

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut per a satisfer-les.

En compliment del previst a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en aquest informe es justifica la necessitat de licitar l'explotació del bar de la piscina i del bar del camp de futbol municipal, ja que l'ajuntament no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer.

2. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'adjudicació del servei dels bars de la piscina i el camp de futbol municipal.

El servei de bar de la piscina municipal, inclou l'obertura i gestió del servei de bar de la piscina i les tasques que siguin necessàries pel bon funcionament del servei detallades en aquest plec.

El concessionari ha d'assumir les següents tasques al bar de la piscina:

- Control d'accés a la piscina municipal.
- Venda d'entrades i abonaments
- Atenció a l'usuari
- Neteja i manteniment de la zona de bar, lavabo, terrasses i zona dels vestuaris.
- Recollida de gandules
- Servei de bar
- Garantir, en mesura del possible, el bon funcionament de tota la instal·lació

El concessionari ha d'assumir les següents tasques al bar del camp de futbol:

- Obertura de portes de la instal·lació una hora abans de cada partit, com a mínim.
- Tancament de portes una hora després de finalitzar el partit, com a mínim.
- Obertura i tancament dels vestidors
- Comprovar que totes les llums de la instal·lació estan parades en el tancament.
- Neteja i manteniment de la zona de bar, lavabo, terrasses



- Es responsable dels envasos i deixalles que vengui a les instal·lacions del bar.

Aniran a càrrec de l'ajuntament les despeses derivades dels subministraments (aigua, electricitat, internet i els productes de neteja necessaris per condicionar l'equipament).

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Es detalla en el plec de clàusules administratives particulars i tècniques totes les actuacions pels dos equipaments, bar de la piscina municipal i bar del camp de futbol municipal.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Característiques del contracte:

Contracte de concessió de serveis pel servei de bar de la piscina i del bar del camp de futbol municipal (tramitació d'urgència)			
Procediment: obert	Tramitació: ordinària		Tipus de contracte: concessió de serveis
CPV: 55410000-7 Serveis de gestió de bars	Accepta renovació: Sí (dos anys)	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 5.400,00 €	Impostos: 0 €		Total: 5.400,00 €
Valor estimat del contracte: 21.600,00 €	Impostos: 0 €		Total: 21.600,00 €
Data d'inici execució prevista: 9 de juny de 2025	Data fi execució prevista: 8 de juny de 2027	Durada execució: dos anys	Durada màxima: 2+2 (4 anys)
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí		Garantia complementària: No

L'objecte i contingut dels treballs del servei derivats de la contractació que es proposa són adients per satisfer aquestes necessitats.

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent:

Codi CPV	Descripció
55410000-7	Serveis de gestió de bars

Emplaçament Piscina municipal – Camí Vell de Manresa s/n
Emplaçament Camp de futbol Municipal – Camí de la Fortesa s/n

El contracte es podrà prorrogar per una única pròrroga de dos (2) anys.

La durada màxima d'aquesta concessió no podrà superar els quatre (4) anys de contracte.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel contractista, sempre que la preavisi amb almenys dos mesos d'antelació a l'acabament



del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

En cas de finalització de la vigència del contracte, l'empresa contractista haurà de prestar el servei fins que s'hagi adjudicat de nou el contracte durant un termini màxim de 9 mesos.

El fet de no prorrogar el contracte no genera cap dret d'indemnització pel contractista. La durada del contracte quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

En el supòsit de què es produeixi la pròrroga del contracte, entre les parts es convindrà, novament, els horaris i els terminis en què haurà d'estar oberta la instal·lació.

3. Fonaments de dret

Primer. Qualificació del contracte:

D'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic cal qualificar el present com a concessió de serveis.

Segon. Elecció del procediment d'adjudicació

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert, de conformitat amb el previst en l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

4. Valor estimat del contracte, pressupost base de licitació i cànon:

El concessionari haurà de satisfer a l'Ajuntament de Calaf un cànon d'explotació de: 300,00 € mensuals els mesos d'estiu (juny, juliol i agost) en raó d'explotació del bar de la piscina.

500,00 € mensuals els mesos de setembre a maig en raó d'explotació del bar del camp de futbol.

Pressupost base de licitació **5.400,00 €/any**.

Valor estimat del contracte: **21.600,00 €** (per tota la durada total del contracte, tenint en compte les possibles pròrroques previstes).

La retribució del contractista per la seva gestió serà mitjançant les corresponents tarifes per la venda dels productes, que el contractista percebrà directament dels usuaris.

El contractista haurà de presentar, abans d'iniciar el servei, el quadre de preus de venda al públic dels productes i serveis que ofereixi, el qual requerirà l'aprovació de l'àrea d'Esports de l'ajuntament.

En tot cas el risc operacional li correspondrà al contractista.



Aniran a càrrec de l'ajuntament les despeses derivades dels subministraments (aigua, electricitat, internet i els productes de neteja necessaris per condicionar l'equipament).

5. Criteris d'adjudicació:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Puntuació total: 100 punts màxim.

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran de la següent manera: màxim 100 punts

S'atorgaran fins a un màxim de 100 punts per increment del cànon.

El cànon anual serà valorat de forma automàtica segons la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = (\text{Cànon ofert per l'empresa} / \text{Cànon més alt ofertat}) \times 100$$

El cànon més alt ofertat serà aquell que que, entre totes les ofertes vàlides hagi proposat la quantia més elevada.

El cànon mínim admissible serà de 5.400,00 euros anuals.

Les ofertes amb cànon inferior seran rebutjades per no complir els requisits mínims.

El cànon ofert haurà d'indicar-se expressament en la documentació econòmica, d'acord amb el model establert en l'Annex IV.

L'òrgan competent pot optar entre adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, tenint en compte els criteris objectius anteriors, o declarar deserta la licitació.

6. Conclusions

Cal procedir a la contractació per la concessió del servei de bar de la piscina i del bar camp de futbol municipal de Calaf per donar compliment a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Sens més expressar, el tècnic sotasignat, considera suficientment justificat el present document i el tramet al Departament de Secretaria Contractació d'aquest Ajuntament per prosseguir amb la tramitació del consegüent expedient.

Això és tot el que em cal informar.

Calaf, document signat electrònicament.

