



## INFORME PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Exp. 2024/007404

### A. Objecte

#### Descripció:

L'objecte del present contracte és la contractació dels serveis de neteja de i desinfecció dels vehicles municipals.

#### Necessitat i idoneïtat:

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, consisteix en la neteja i desinfecció del vehicles municipals de forma mensual.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat no disposa dels mitjans humans i materials per a l'execució del present contracte, atès que es requereixen materials i instruments específics per a la realització del servei, i no es disposa en plantilla, de personal per realitzar aquestes tasques.

Per aquest motiu cal procedir a la contractació de tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Lots: ☐ Sí ☒ No

El present contracte no es troba dividit en lots atès que, per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent.

Codi Segur de Verificació: fea74938-8e45-44ff-892c-eb6fb129b3c4  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081477\_2025\_3239127  
Data d'impressió: 09/05/2025 12:30:02  
Pàgina 2 de 14

SIGNATURES  
1.- Martí Figueras Paret (TCAT) (Cap de departament de Medi Ambient), 19/03/2025 07:34  
2.- Isaac Aymerich Camps (TCAT) (Inspector cap Policia Local), 19/03/2025 08:30



B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte (VEC) és de VINT-I-QUATRE MIL CINC CENTS CINQUANTA-DOS euros (24.552,00 €) (IVA exclòs), el qual inclou el pressupost pel termini de durada del contracte (dos anys) amb possibilitat de prorrogar el contracte de forma anual per dos anys més, i la possible modificació per ampliació de la flota.

| Contracte anys | 2 | Pròrroga any | 1 | Pròrroga any | 1 | Modificació (20 %) | VEC total   |
|----------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------------|-------------|
| 11.160,00 €    |   | 5.580,00 €   |   | 5.580,00 €   |   | 2.232,00 €         | 24.552,00 € |

B3. Pressupost de licitació:

El pressupost de licitació és de TRETZE MIL CINC-CENTS TRES euros amb SEIXANTA cèntims (13.503,60 €) (Import des de l'1 de juny de 2025 fins al 31 de maig de 2027, amb IVA inclòs), desglossat d'acord amb el següent detall en compliment de l'article 100 LCSP:

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Import base     | 11.160,00 € |
| Tipus de l'IVA  | 21 %        |
| Import de l'IVA | 2.343,60 €  |
| Import total    | 13.503,60 € |

En el pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 de la LCSP s'ha tingut en compte els costos directes i indirectes, els materials i els costos salarials, benefici, entre d'altres.



|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Pels dos anys de contracte         |             |
| Costos directes                    | 9.000,00 €  |
| Costos indirectes (5 %)            | 450,00 €    |
| Despeses generals (13 %)           | 1.170,00 €  |
| Benefici industrial (6 %)          | 540,00 €    |
| SUBTOTAL                           | 11.160,00 € |
| IVA (21 %)                         | 2.343,60 €  |
| TOTAL pressupost base de licitació | 13.503,60 € |

Els preus unitaris utilitzats per calcular el pressupost han sigut els següents:

| Servei                                                                                                                                                                                                           | Preu unitari | vegades/<br>any | vehicles | B.I.       | Pressupost anual |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------|------------|------------------|
| Neteja exterior i neteja i desinfecció interior de turismes                                                                                                                                                      | 45,00 €      | 24              | 3        | 3.240,00 € | 3.920,40 €       |
| Neteja exterior i neteja i desinfecció interior de pickup 4x4                                                                                                                                                    | 45,00 €      | 12              | 1        | 540,00 €   | 653,40 €         |
| Neteja completa de motocicletes                                                                                                                                                                                  | 20,00 €      | 12              | 6        | 1.440,00 € | 1.742,40 €       |
| Servei urgent (menys de 24h) per a la neteja i desinfecció de l'habitatge dels detinguts, inclosa la de restes biològiques, destinada a eliminar possibles càrregues microbianes de l'ambient i les superfícies. | 60,00 €      | 6               |          | 360,00 €   | 435,60 €         |
|                                                                                                                                                                                                                  |              |                 |          | 5.580,00 € | 6.751,80 €       |

L'import a satisfer dependrà de la quantitat de neteges que es realitzin al llarg del desenvolupament del contracte i, per tant, l'import pressupostat és estimat.

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

El finançament d'aquest contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària del Departament de Medi Ambient i del Departament de Seguretat Ciutadana, amb la següent imputació corresponent:



| APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA                                    | IMPORT (IVA inclòs) |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| 42 170 22706 MEDI AMBIENT- TREB REALITZ PER ALTRES EMPRESES | 1.306,80 €          |
| 32 132 21400 SEG. CIUTADANA-MANT MATERIAL DE TRANSPORT      | 12.196,80 €         |

☐ Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número: RC-

C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

Distribució de les anualitats: (any / import)

L'import del contracte queda desglossat per anualitats de la següent manera:

|                                           | MEDI AMBIENT     |                | SEGURETAT CIUTADANA |                | TOTAL            |                |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                           | Import sense IVA | Import amb IVA | Import sense IVA    | Import amb IVA | Import sense IVA | Import amb IVA |
| De l'1 de juny al 31 de desembre de 2025  | 315,00 €         | 381,15 €       | 2.940,00 €          | 3.557,40 €     | 3.255,00 €       | 3.938,55 €     |
| De l'1 de gener al 31 de desembre de 2026 | 540,00 €         | 653,40 €       | 5.040,00 €          | 6.098,40 €     | 5.580,00 €       | 6.751,80 €     |
| De l'1 de gener al 31 de maig de 2027     | 225,00 €         | 272,25 €       | 2.100,00 €          | 2.541,00 €     | 2.325,00 €       | 2.813,25 €     |
| TOTAL                                     | 1.080,00 €       | 1.306,80 €     | 10.080,00 €         | 12.196,80 €    | 11.160,00 €      | 13.503,60 €    |

C3. Tramitació anticipada:

☐ Sí ☒ No

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.



#### D. Termini de durada del contracte:

El termini d'execució del contracte serà de 2 anys a comptar des de l'1 de juny de 2025, o de l'endemà de la formalització del contracte, si és posterior.

#### Possibilitat de pròrrogues i termini:

☒ Sí ☐ No

#### Termini de la pròrroga:

Es preveuen dues pròrrogues d'un any cada una.

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

#### E. Variants

Si ☐ No ☒



F. Tramitació de l'espedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat abreujat (159.6 LCSP)

G. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en la factura:

**Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:** Intervenció

**Òrgan de contractació:** Alcalde

**Destinatari:** Ajuntament d'Olesa de Montserrat – Departament de Medi Ambient / Seguretat Ciutadana (segons correspongui)

**Número d'expedient:** 2024/007404

Els codis DIR per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477.

En cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

H. Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima total serà de 100 punts que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents :

|       | CRITERI                                                                        | PUNTUACIÓ |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1     | Oferta econòmica                                                               | 75 punts  |
| 2     | El servei de neteja de vehicles s'amplia a dissabtes i /o diumenges            | 10 punts  |
| 3     | Utilització de productes ecològics per a la neteja i desinfecció dels vehicles | 10 punts  |
| 4     | Eficiència del vehicle                                                         | 5 punts   |
| Total |                                                                                | 100 punts |



Criteri 1.- Oferta econòmica, fins a un màxim de 75 punts

Es valorarà amb 0 punts l'oferta que no ofereixi cap baixa econòmica als preus unitaris màxims. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi uns preus unitaris més baixos.

Atès que hi ha diferents tipologies de servei de neteja s'estableix la següent puntuació màxima per a cada tipologia:

|                                                                                                                                                                                                                     | Puntuació<br>màxima |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.Neteja exterior i neteja i desinfecció interior de turismes.                                                                                                                                                      | 25 punts            |
| 2.Neteja exterior i neteja i desinfecció interior de pick up 4x4                                                                                                                                                    | 20 punts            |
| 3. Neteja completa de motocicletes.                                                                                                                                                                                 | 20 punts            |
| 4. Servei urgent (menys de 24h) per a la neteja i desinfecció de l'habitatge dels detinguts, inclosa la de restes biològiques, destinada a eliminar possibles càrregues microbianes de l'ambient i les superfícies. | 10 punts            |
| TOTAL PUNTUACIÓ                                                                                                                                                                                                     | 75 punts            |

Les ofertes es valoraran segons la fórmula següent:

$$P_i = P \cdot (B_i / B_{\max})$$

On:  
 $P_i$  = punts de l'oferta  $i$   
 $P$  = punts del criteri preu  
 $B_i$  = Baixa de l'oferta "i": preu unitari màxim - preu unitari de l'oferta "i"  
 $B_{\max}$  = Baixa màxima d'entre totes les ofertes: preu unitari màxim – preu unitari de l'oferta més baixa



|                                                                                                                                                                                                                     | Preu unitari<br>màxim sense IVA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.Neteja exterior i neteja i desinfecció interior de turismes.                                                                                                                                                      | 45,00 €                         |
| 2.Neteja exterior i neteja i desinfecció interior de pick up 4x4                                                                                                                                                    | 45,00 €                         |
| 3. Neteja completa de motocicletes.                                                                                                                                                                                 | 20,00 €                         |
| 4. Servei urgent (menys de 24h) per a la neteja i desinfecció de l'habitatge dels detinguts, inclosa la de restes biològiques, destinada a eliminar possibles càrregues microbianes de l'ambient i les superfícies. | 60,00 €                         |

**Criteri 2.- El servei de neteja de vehicles s'amplia a dissabtes i /o diumenges. (10 punts)**

S'atorgarà 10 punts a la licitadora que amplii la disponibilitat del servei de neteja dels vehicles en cap de setmana, dissabtes o/i diumenges.

**5 punts:** dissabtes o diumenges

**10 punts:** dissabtes i diumenges

**Criteri 3.- Utilització de productes ecològics per a la neteja i desinfecció dels vehicles. ( fins a 10 punts)**

S'atorgarà fins a 10 punts la utilització de productes ecològics per a la neteja i desinfecció dels vehicles sempre i quan s'acrediti documentalment amb les fitxes tècniques corresponents.

S'atorgarà un màxim de 2 punts per cada producte ecològic que es faci ús per la neteja i desinfecció dels vehicles amb un màxim de 10 punts.





**Criteri 4.- Eficiència del vehicle** utilitzat per traslladar-se a l'espai on es realitzaran el servei de neteja de vehicles. Es tracta de valorar la utilització de vehicles menys contaminants assignat per fer el servei. **(fins a 5 punts)**.

Es valorarà la disposició de distintius d'eficiència de la manera següent:

Distintiu ambiental tipus 0 emissions **5 punts**

Distintiu ambiental tipus ECO **2,5 punts**

#### **I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes pressumptament anormals**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions



de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

**J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores per les empreses proposades com adjudicatàries**

☐ Sí ☒ No

**K. Responsable del contracte**

Nom i cognoms: Martí Figueras Paret

Càrrec: Cap del Departament de Medi ambient

**L. Condicions especials d'execució**

Clàusules ètiques

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o llicitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/3607644/documents#altra-documentacio>



### Clàusula social

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si be en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

### **M. Modificació del contracte**

Si ☒ No ☐

El contracte també podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un import de 2.232,00 €

Podrà modificar-se per referència a la següent circumstància:

a) Ampliació de la flota de vehicles municipals

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

### **N. Cessió del contracte**

Si ☒ No ☐

### **O. Subcontractació**

Si ☒ No ☒

### **P. Revisió de preus**

Si ☐ No ☒

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.



**Q. Termini de garantia**

Si ☐ No ☒

**R. Programa de treball**

Si ☐ No ☒

**S. Penalitats per demora en l'execució**

☒ Sí ☐ No

S'imposarà al contractista una penalitat de 20 € pel compliment defectuós lleu de les prestacions del contracte. Es consideraran compliments defectuosos lleus els següents supòsits:

- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció greu o molt greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- Endarrerir-se en els horaris establerts per a l'execució del servei durant 15 minuts en 2 ocasions o més.
- No respondre o no donar cita dins el període establert en el Plec Tècnic fins a dos dies de retard.
- Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

S'imposarà al contractista una penalitat de 50 € pel compliment defectuós greu de les prestacions del contracte. Es consideraran compliments defectuosos greus els següents propòsits:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció molt greu.



- Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin de l'execució del contracte.
- L'incompliment, que no constitueixi infracció molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- La suspensió temporal no autoritzada de la prestació de serveis.
- No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- Endarrerir-se en els horaris establerts per a l'execució del servei durant 30 minuts dia en 2 ocasions o més.
- No respondre o no donar cita dins el període establert en el Plec Tècnic fins a quatre dies de retard.
- La reincidència en la comissió de dos o més infraccions lleus durant tota la vigència del contracte.

S'imposarà al contractista una penalitat de 150 € pel compliment defectuós molt greu de les prestacions del contracte. Es consideraran compliments defectuosos molt greus els següents supòsits:

- No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració dels treballs o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i Seguretat Social que es derivin de l'execució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs.
- No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- No donar compliment a les millores o els compromisos oferts a la licitació.



- Endarrerir-se en els horaris establerts per a l'execució del servei durant 1 hora en 3 ocasions o més.
- No respondre o no donar cita dins el període establert en el Plec Tècnic fins a una setmana de retard.
- La reincidència en la comissió de dos o més infraccions greus durant tota la vigència del contracte.

T. Altres penalitats

☐ Sí ☒ No

U. Infraccions i sancions

☐ Sí ☒ No

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.