

SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE NOUS ENLLAÇOS DE FIBRA OM5 DES DEL RITI FINS AL CPD I A TOTES LES PLANTES DE L'EDIFICI PARC DE RECERCA BIOMÈDICA DE BARCELONA (PRBB).

Expedient de contractació PRBB-2025-112.

I. Metodologia

Per encàrrec de la Mesa de Contractació el Sr. Oliver Blanco i el Sr. Juan Carlos Inglés analitzen la proposta presentada per les empreses licitadores, per tal d'avaluar les seves ofertes tècniques i elaborar-ne el següent informe, que serà sotmès a la Mesa de Contractació.

El procediment d'anàlisi i valoració tècnica de les proposicions presentades i admeses en aquesta licitació consisteix en constatar, en primer lloc, si la documentació inclosa en el sobre B de documentació, a ser avaluada segons criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor, respecta i compleix les prescripcions exigides en el Plec de Prescripcions Tècniques, és a dir, si reuneix les característiques tècniques mínimes exigides pel plec.

Finalment s'analitzaran les proposicions i s'informarà sobre la valoració que es proposa assignar-li, en base als criteris d'adjudicació especificats en el **punt 2 de l'apartat H del Plec de Clàusules Administratives**, la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor.

II. Anàlisi del compliment de les prescripcions mínimes

Es comprova que les proposicions presentades per les empreses licitadores compleixen les prescripcions mínimes previstes en els plecs, per la qual cosa cal analitzar el servei proposat i aplicar els criteris d'adjudicació especificats en el **punt 2 de l'apartat H del Plec de Clàusules Administratives**, la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

4.2. Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor: fins a 40 punts

Les empreses que no obtinguin un mínim 25 punts en els criteris que depenen d'un judici de valor no podran ser valorades segons criteris automàtics i, per tant, seran excloses de la licitació.

4.2.1. Memòria descriptiva i diagrama de Gantt. Proposta d'execució dels treballs d'instal·lació de nous enllaços de fibra OM5 des del RITI fins al CPD i a totes les plantes de l'edifici, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat. A la proposta s'hauran de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal de que un cop hagi finalitzat la instal·lació, tots el servei de fibra estiguin 100% operatius i actius, i les sales dels racks estiguin totalment disponibles i en òptimes condicions d'ús i neteja. **Fins 30 punts.**

La distribució de la puntuació és la següent:

Diagrama de Gantt: **fins a 10 punts.**

Memòria descriptiva: **fins a 20 punts.**

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de durada establertes en el PPT.

4.2.2 Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasi en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. **Fins a 10 punts.**

III. Anàlisi de les ofertes presentades i admeses

ELECNOR, S.A.:

4.2.1. Memòria descriptiva i diagrama de Gantt. Proposta d'execució dels treballs d'instal·lació de nous enllaços de fibra OM5 des del RITI fins al CPD i a totes les plantes de l'edifici, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat. A la proposta s'hauran de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal de que un cop hagi finalitzat la instal·lació, tots el servei de fibra estiguin 100% operatius i actius, i les sales dels racks estiguin totalment disponibles i en òptimes condicions d'ús i neteja. **Fins 30 punts.**

La distribució de la puntuació és la següent:

Diagrama de Gantt: **fins a 10 punts.**

Memòria descriptiva: **fins a 20 punts.**

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de durada establertes en el PPT.

L'empresa fa diverses propostes per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'activitat del PRBB. Aquestes propostes passen per establir tots els horaris fora de l'horari laboral del centre per tal de dur a terme la totalitat de l'execució de l'obra.

L'empresa presenta un diagrama entenedor sobre les diferents fases de l'obra que s'ajusta a les necessitats tècniques, contenen una composició dels equips de treballs (recursos humans i materials). S'observa perfectament, a la planificació i a la memòria descriptiva, cadascuna de les actuacions a dur a terme, destacant les fites principals del projecte.

L'estudi justificatiu de la durada de les fases i les seves tasques associades esta en base a una planificació la qual incorpora reduccions de termini que fan que la planificació de l'obra no estigui realitzada en base a les 12 setmanes màximes de duració. D'acord amb el tercer paràgraf del criteri d'adjudicació 4.2.2 la planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de durada establertes en el PPT.

Puntuació proposada: Diagrama de Gantt: 7 punts.
Memòria descriptiva: 18 punts.

4.2.2. Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasi en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. **Fins a 10 punts.**

El document tècnic inclou, amb detalls i mitjançant documentació gràfica, tota la informació relativa a aquest punt, diferenciant clarament el moviment d'operaris i els moviments entre les zones d'aplec de material i de residus. No hi ha informació relativa a la part d'Ubiomex.

Puntuació proposada: 9 punts.

Puntuació total proposada ELEC NOR, S.A.: 32 punts.

FIBRA Y SISTEMAS S.L.:

4.2.1. Memòria descriptiva i diagrama de Gantt. Proposta d'execució dels treballs d'instal·lació de nous enllaços de fibra OM5 des del RITI fins al CPD i a totes les plantes de l'edifici, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat. A la proposta s'hauran de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal de que un cop hagi finalitzat la instal·lació, tots el servei de fibra estiguin 100% operatius i actius, i les sales dels racks estiguin totalment disponibles i en òptimes condicions d'ús i neteja. **Fins 30 punts.**

La distribució de la puntuació és la següent:

Diagrama de Gantt: **fins a 10 punts.**

Memòria descriptiva: **fins a 20 punts.**

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de durada establertes en el PPT.

L'empresa ha elaborat un Diagrama de Gantt ajustat a la base de 12 setmanes, ben estructurat amb una proposta de fases de l'obra diferenciades i explicades.

En la memòria descriptiva i el diagrama es comprova el lligam entre les diferents actuacions i les justificacions són complertes.

L'empresa fa la proposta de realitzar part de les feines fora de l'horari laboral del centre per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'activitat del PRBB.

Puntuació proposada: Diagrama de Gantt: 10 punts.
 Memòria descriptiva: 19 punts.

4.2.2. Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasi en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. **Fins a 10 punts.**

Tot i que s'enuncien els moviments de persones, materials i residus, manca informació més concreta i detallada en base a les característiques de les diferents tipus de treballs inclosos a la reforma. No s'aporta cap document gràfic amb informació dels circuits per les diferents zones de l'edifici afectades pel transit.

No hi ha informació relativa a la part d'Ubiomex.

Puntuació proposada: 6 punts.

Puntuació total proposada FIBRA Y SISTEMAS S.L.: 35 punts.

INTEGRACIONES DIGITALES GOLD, S.L.:

4.2.1. Memòria descriptiva i diagrama de Gantt. Proposta d'execució dels treballs d'instal·lació de nous enllaços de fibra OM5 des del RITI fins al CPD i a totes les plantes de l'edifici, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat. A la proposta s'hauran de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal de que un cop hagi finalitzat la instal·lació, tots el servei de fibra estiguin 100% operatius i actius, i les sales dels racks estiguin totalment disponibles i en òptimes condicions d'ús i neteja. **Fins 30 punts.**

La distribució de la puntuació és la següent:

Diagrama de Gantt: **fins a 10 punts.**

Memòria descriptiva: **fins a 20 punts.**

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de durada establertes en el PPT.

La planificació exposada es detallada i segueix la estructura setmanal, diferenciant treballs previs, d'execució i treballs posteriors. Tot i que les feines estan ben organitzades i alineades al calendari preveient clarament l'execució de les diferents fases, existeix discrepància entre la justificació dels treballs a realitzar (descriu per a 12 setmanes) amb el Diagrama de Gantt presentat (planificat per a 8 setmanes).

Es per aquesta raó que s'ha de considerar que l'estudi justificatiu de la durada de les fases i les seves tasques associades està en base a una planificació la qual incorpora reduccions de termini que fan que la planificació de l'obra no estigui realitzada en base a les 12 setmanes màximes de duració. D'acord amb el tercer paràgraf del criteri d'adjudicació 4.2.2 la planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de durada establertes en el PPT.

Per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'activitat del PRBB, la memòria inclou informació molt detallada dels treballs de retirada de tota la instal·lació que quedarà en desús així com la realització de part de les feines fora de l'horari laboral del centre.

Puntuació proposada: Diagrama de Gantt: 7 punts.
Memòria descriptiva: 19 punts.

4.2.2. Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasi en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. **Fins a 10 punts.**

La proposta es raonablement completa en quant als circuits de persones, materials i residus contemplant rutes separades entre ells. Es detalla una bona gestió de la logística de materials i gestió dels residus per es troba a faltar plànols o documentació gràfica dels circuits proposats.

No hi ha informació relativa a la part d'Ubiomex.

Puntuació proposada: 7 punts.

Puntuació total proposada INTEGRACIONES DIGITALES GOLD, S.L.: 31 punts.

INSERTY INSTAL·LACIONS, S.L.:

4.2.1. Memòria descriptiva i diagrama de Gantt. Proposta d'execució dels treballs d'instal·lació de nous enllaços de fibra OM5 des del RITI fins al CPD i a totes les plantes de l'edifici, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat. A la proposta s'hauran de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal de que un cop hagi finalitzat la instal·lació, tots el servei de fibra estiguin 100% operatius i actius, i les sales dels racks estiguin totalment disponibles i en òptimes condicions d'ús i neteja. **Fins 30 punts.**

La distribució de la puntuació és la següent:

Diagrama de Gantt: **fins a 10 punts.**

Memòria descriptiva: **fins a 20 punts.**

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de durada establertes en el PPT.

La memòria tècnica presentada desglossa i desenvolupa, de manera correcta i entenedora, les feines que componen els treballs previs, els d'execució i els treballs posteriors. El Diagrama de Gantt, que complementa a la memòria, està ajustat a la base de 12 setmanes, està ben estructurat i inclou les fases de l'obra diferenciades. Malgrat això, dins d'aquestes fases, les feines descrites a la memòria no es veuen reflectides al diagrama i per tant no queden ben justificades.

L'empresa fa la proposta de realitzar part de les feines fora de l'horari laboral del centre per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'activitat del PRBB.

Puntuació proposada: Diagrama de Gantt: 7 punts.
Memòria descriptiva: 20 punts.

4.2.2. Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasi en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. **Fins a 10 punts.**

Es presenta un enfocament sobre els possibles moviments dins de l'edifici, abordant els aspectes de la seguretat i la minimització de l'impacte durant l'execució del projecte però no es posa èmfasi en els diferents circuits degut a l'abast de l'obra, la qual aborda tot l'edifici, amb la inclusió d'esquemes i/o croquis per planta.

El tractament dels residus generats es correcte.

No hi ha informació relativa a la part d'Ubiomex.

Puntuació proposada: 7 punts.

Puntuació total proposada INSERTY INSTAL·LACIONS, S.L.: 34 punts.

MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.:

4.2.1. Memòria descriptiva i diagrama de Gantt. Proposta d'execució dels treballs d'instal·lació de nous enllaços de fibra OM5 des del RITI fins al CPD i a totes les plantes de l'edifici, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat. A la proposta s'hauran de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal de que un cop hagi finalitzat la instal·lació, tots el servei de fibra estiguin 100% operatius i actius, i les sales dels racks estiguin totalment disponibles i en òptimes condicions d'ús i neteja. **Fins 30 punts.**

La distribució de la puntuació és la següent:

Diagrama de Gantt: **fins a 10 punts.**

Memòria descriptiva: **fins a 20 punts.**

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de durada establertes en el PPT.

El diagrama proposat proporciona una planificació detallada i respecta el temps de 12 setmanes, indicat als Plecs. Les tasques incloses estan desglossades de manera molt detallada, clara i lògica, i es poden observar les fites més importants de les 3 fases de l'obra.

En quant a la memòria tècnica, aquesta no es tan exhaustiva com el diagrama, i si bé les fases estan correlacionades amb aquest últim, manca informació justificativa sobre els equips personals que s'encarregaran de l'execució de l'obra.

L'empresa fa la proposta de realitzar algunes de les feines, sense definir quines, fora de l'horari laboral del centre per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'activitat del PRBB.

Puntuació proposada: Diagrama de Gantt: 10 punts.
Memòria descriptiva: 16 punts.

4.2.2. Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasi en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. **Fins a 10 punts.**

La proposta només inclou una proposta general de flux de moviment d'operaris i materials per a la realització de les feines objecte d'aquesta licitació sense desenvolupar i sense un conjunt de plànols per plantes. No hi ha informació relativa al circuit dels residus dins de l'edifici.

No hi ha informació relativa a la part d'Ubiomex.

Puntuació proposada: 6 punts.

Puntuació total proposada MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.: 32 punts.

ISTEM, S.L.:

4.2.1. Memòria descriptiva i diagrama de Gantt. Proposta d'execució dels treballs d'instal·lació de nous enllaços de fibra OM5 des del RITI fins al CPD i a totes les plantes de l'edifici, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat. A la proposta s'hauran de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal de que un cop hagi finalitzat la instal·lació, tots el servei de fibra estiguin 100% operatius i actius, i les sales dels racks estiguin totalment disponibles i en òptimes condicions d'ús i neteja. **Fins 30 punts.**

La distribució de la puntuació és la següent:

Diagrama de Gantt: **fins a 10 punts.**

Memòria descriptiva: **fins a 20 punts.**

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de durada establertes en el PPT.

L'empresa presenta un diagrama de Gantt molt entenedor i meticulós sobre les diferents fases de l'obra que s'ajusta a les necessitats tècniques i temporals requerides (12 setmanes), contenenent un estudi justificatiu de la durada de les fases i les seves tasques associades, i la composició dels equips de treballs (recursos humans i materials) així com una proposta de dates d'execució.

S'observa perfectament, a la planificació, cadascuna de les actuacions a dur a terme, destacant les fites principals del projecte. Cada actuació i fita es troba descrita de manera clara i concisa a la memòria tècnica.

S'inclou la realització d'algunes de les feines, fora de l'horari laboral del centre per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'activitat del PRBB.

Puntuació proposada: Diagrama de Gantt: 10 punts.
 Memòria descriptiva: 20 punts.

4.2.2. Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasi en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. **Fins a 10 punts.**

El document tècnic inclou, de manera molt detallada i mitjançant un conjunt de plànols per plantes i zones (incloent la zona d'Ubiomex), tota la informació relativa a aquest punt, diferenciant clarament el moviment d'operaris, materials i residus, tant a l'interior com a l'exterior del PRBB.

Puntuació proposada: 10 punts.

Puntuació total proposada ISTEM, S.L.: 40 punts.

MIRAY CONSULTING, S.L.:

4.2.1. Memòria descriptiva i diagrama de Gantt. Proposta d'execució dels treballs d'instal·lació de nous enllaços de fibra OM5 des del RITI fins al CPD i a totes les plantes de l'edifici, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat. A la proposta s'hauran de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal de que un cop hagi finalitzat la

instal·lació, tots el servei de fibra estiguin 100% operatius i actius, i les sales dels racks estiguin totalment disponibles i en òptimes condicions d'ús i neteja. **Fins 30 punts.**

La distribució de la puntuació és la següent:

Diagrama de Gantt: **fins a 10 punts.**

Memòria descriptiva: **fins a 20 punts.**

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de durada establertes en el PPT.

La memòria tècnica proposada no presenta una estructura clara on es puguin diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors. Les feines detallades i incloses al diagrama de Gantt, no estan justificades. No existeix claredat sobre les fites importants de l'obra.

El diagrama de Gantt presentat està en base a una planificació la qual incorpora reduccions de termini que fan que la planificació de l'obra no estigui realitzada en base a les 12 setmanes màximes de duració. D'acord amb el tercer paràgraf del criteri d'adjudicació 4.2.2 la planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de durada establertes en el PPT.

S'enuncia la possibilitat de realitzar algunes de les feines, fora de l'horari laboral del centre per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'activitat del PRBB.

Puntuació proposada: Diagrama de Gantt: 6 punts.

Memòria descriptiva: 10 punts.

4.2.2. Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasi en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. **Fins a 10 punts.**

No existeix cap proposta de cap dels circuits de moviments de persones, materials i residus.

Puntuació proposada: 0 punts.

Puntuació total proposada MIRAY CONSULTING, S.L.: 14 punts.

SEIDOR SOLUTIONS, S.L.:

4.2.1. Memòria descriptiva i diagrama de Gantt. Proposta d'execució dels treballs d'instal·lació de nous enllaços de fibra OM5 des del RITI fins al CPD i a totes les plantes de l'edifici, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat. A la proposta s'hauran de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal de que un cop hagi finalitzat la instal·lació, tots el servei de fibra estiguin 100% operatius i actius, i les sales dels racks estiguin totalment disponibles i en òptimes condicions d'ús i neteja. **Fins 30 punts.**

La distribució de la puntuació és la següent:

Diagrama de Gantt: **fins a 10 punts.**

Memòria descriptiva: **fins a 20 punts.**

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de durada establertes en el PPT.

Tot i que hi ha una clara exposició de les feines incloses als treballs d'execució, els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors no queden ben diferenciats a més de no estar justificades, les tasques que conformen cada tipus de treball. A la memòria tècnica no s'especifica les principals fites del projecte.

El diagrama de Gantt presentat està en base a una planificació la qual incorpora reduccions de termini que fan que la planificació de l'obra no estigui realitzada en base a les 12 setmanes màximes de duració. D'acord amb el tercer paràgraf del criteri d'adjudicació 4.2.2 la planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de durada establertes en el PPT.

S'enuncia la possibilitat de realitzar algunes de les feines, fora de l'horari laboral del centre per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'activitat del PRBB.

Puntuació proposada: Diagrama de Gantt: 7 punts.
 Memòria descriptiva: 12 punts.

4.2.2. Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasi en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. **Fins a 10 punts.**

L'empresa només enuncia de manera molt breu i sense desenvolupar, informació referent al moviment d'operaris i materials, i no de residus. Respecte als fluxos de moviment per l'interior i exterior de l'edifici, no s'aporta cap informació.

No hi ha informació relativa a la part d'Ubiomex.

Puntuació proposada: 2 punts.

Puntuació total proposada SEIDOR SOLUTIONS, S.L.: 19 punts.

Conclusions:

Primera: Han presentat oferta les empreses ELEC NOR, S.A., FIBRA Y SISTEMAS S.L., INTEGRACIONES DIGITALES GOLD, S.L., INSERTY INSTAL·LACIONS, S.L., MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DE INFRAESTRUCTURAS, S.L., ISTEM, S.L., MIRAY CONSULTING, S.L. y SEIDOR SOLUTIONS, S.L.

Segona: Les empreses licitadores respecten en les seves proposicions les prescripcions tècniques mínimes exigides en els plecs de condicions, per la qual cosa poden ser objecte de valoració.

Tercera: La puntuació que es proposa assignar a les empreses avaluades, en aplicació dels criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor, s'adjunta a continuació.

<u>SOBRE B</u>		ELEC NOR, S.A.	FIBRA Y SISTEMAS S.L.	INTEGRACIONES DIGITALES GOLD, S.L.	INSERTY INSTAL·LACIONS, S.L.	MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	ISTEM, S.L.	MIRAY CONSULTING, S.L.	SEIDOR SOLUTIONS, S.L.
4.2.1	Diagrama de Gantt: fins a 10 punts.	7	10	7	7	10	10	6	7
	Memòria descriptiva: fins a 20 punts.	18	19	19	20	16	20	10	12
4.2.2	Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasi en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. Fins a 10 punts.	9	6	7	7	6	10	0	2
Total		34 punts	35 punts	33 punts	34 punts	32 punts	40 punts	16 punts	21 punts

Barcelona, a data de la signatura.

Oliver Blanco López
 Director d'Infraestructures i PRL
 Consorci Parc de Recerca Biomèdica de
 Barcelona

Juan Carlos Inglés Bravo
 Responsable d'Enginyeria i Manteniment
 Consorci Parc de Recerca Biomèdica de
 Barcelona