



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, AMB TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE BOMBES DE CALOR GEOTÈRMiques I ELEMENTS AUXILIARS PER A SATISFER LES NECESSITATS TÈCNiques DEL CENTRE POLIVALENT DEL MUNICIPI DE BENIFALLET.

QUADRE RESUM

A. PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT	AJUNTAMENT DE BENIFALLET
UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT DEL CONTRACTE	Àrees d'Urbanisme, Sostenibilitat, Obres Públiques, Habitatge, Acció climàtica i Transició energètica.
RESPONSABLE DEL CONTRACTE	Sr. Antonio Llèsera, Regidor d'Urbanisme
DIRECCIÓ FACULTATIVA	Associats Tècnics QMA Enginyers, SL, amb núm. de NIF: F43585561, adjudicatària dels serveis d'assistència per a la redacció dels càlculs, disseny del projecte executiu, direcció d'obra, legalització i tramitació subvenció (Resolució ACC/2831/2023) per resolució d'Alcaldia, núm. 2023-0000182, de 29.08.2023
ADREÇA DE L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ	Carrer Major, 1 43512 – BENIFALLET (Tarragona)
CORREU ELECTRÒNIC	aj.benifallet@benifallet.altanet.org
PERFIL DEL CONTRACTANT	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14595682?categoria=0
PLATAFORMA DE CONTRACTACIÓ ELECTRÒNICA	
LICITACIÓ ELECTRÒNICA	(X) SI () NO

B. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte presentat i subvencionat PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE POLIVALENT DE BENIFALLET, MITJANÇANT UN SISTEMA DE BOMBA DE CALOR GEOTÈRMICA" redactat per l'empresa Associats Tècnics QMA Enginyers, SL, amb núm. de NIF: F43585561, adjudicatària dels serveis d'assistència per a la redacció dels càlculs, disseny del projecte executiu, direcció d'obra, legalització i tramitació subvenció (Resolució ACC/2831/2023) per resolució d'Alcaldia, núm. 2023-0000182, de 29.08.2023.

El detall i condicions de l'obra és defineixen i fixen en el Projecte que juntament amb aquest Plec de Clàusules administratives particulars regirà el contracte.

CPV	42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat
LOTS	() SI (X) NO. Justificació de no lotització: L'execució del contracte no permet la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. A més, la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents posaria en risc l'execució correcta del contracte per la dificultat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.
Tractament de dades personals	SI (X) Veure l'Annex XIV NO ()



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

C. PROJECTE

"PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE POLIVALENT DE BENIFALLET, MITJANÇANT UN SISTEMA DE BOMBA DE CALOR GEOTÈRMICA" redactat per l'empresa Associats Tècnics QMA Enginyers, SL, amb núm. de NIF: F43585561, adjudicatària dels serveis d'assistència per a la redacció dels càlculs, disseny del projecte executiu, direcció d'obra, legalització i tramitació subvenció (Resolució ACC /2831/2023) per resolució d'Alcaldia, núm. 2023-0000182, de 29.08.2023, amb un pressupost de 222.333,90 €, i 46.690,12 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, aprovat per Sessió Plenària de data 21 de març de 2025, i exposat al públic en el [BOPT CVE: 2025-02618 de data 28.03.2025](#).

D. CONTRACTE RESERVAT

() SI (X) NO	() Centre especials d'ocupació
	() Centres d'inserció social
	() Altres (especificar organització): -----

E. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	OBERT (X)
TRAMITACIÓ	ORDINÀRIA (X)
	URGENT ()
	EMERGÈNCIA ()
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (veure la clàusula 14, Annex VII i Annex IX)	CRITERI ÚNIC ()
	PLURALITAT DE CRITERIS (X)

F. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Tipus d'IVA aplicable (21,00 %)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
222.333,90 €	46.690,12 €	269.024,02 €
SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: Veure l'Annex I i l'Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la tramitació del contracte de Rehabilitació de la Instal·lació de Climatització del Centre Polivalent de Benifallet, mitjançant Bomba de Calor Geotèrmica.		
Contracte amb preus unitaris: SI () NO (X)		
Pagament mitjançant lliurament de bens: SI () NO (X)		
Aplicació pressupostària	2025.01.330.63300	Any: 2025

G. VALOR ESTIMAT

Import de licitació (IVA exclòs)	222.333,90 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	-----
Import dels subministraments posats a disposició del contractista (IVA exclòs)	-----
Import obres addicionals previstes en el projecte (art. 168.e) LCSP)	-----
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	222.333,90 €

H. CONTRACTACIÓ CONJUNTA

Contractació conjunta: () SI (X) NO
--



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

I. RÈGIM DE FINANÇAMENT

Contracte cofinançat	(X) SI: Resolució definitiva relativa a la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025, de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agència Rural, Direcció General de Canvi, Climàtic i Qualitat Ambientals, de data 21.06.2024.
	() NO

J. TERMINI D'EXECUCIÓ

8 setmanes

K. TERMINI DE GARANTIA

2 anys

L. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

() SI (X) NO

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Veure la clàusula 31 i l'Annex X

N. REVISIÓ DE PREUS

() SI (X) NO

O. GARANTIA DEFINITIVA

(X) SI () NO (X) 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs () 5% del pressupost màxim de licitació, IVA exclòs () Admesa constitució mitjançant retenció de preu	COMPLEMENTÀRIA () Exigida: % (X) No exigida
--	--

P. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRACTISTA

Grup	Subgrup	Categoria
J	2	2

Q. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS

() SI (X) NO



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

R. TITULACIÓ DEL DELEGAT DEL CONTRACTISTA I PERSONAL FACULTATIU

No s'exigeix

S. SUBCONTRACTACIÓ

Subcontractació: SI (X)	NO ()
() Condicions de subcontractació per a prestacions parcials	
() Treballs crítics que NO admeten subcontractació	
(X) Obligació d'indicar en la proposició la part del contracte que es tingui previst subcontractar	

T. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Cessió: SI (X)	NO ()
(X) Condicions de cessió addicionals a les establertes a l'article 214.2 LCSP. Veure la clàusula 35	

U. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

() SI	(X) NO
--------	--------

V. DADES DE FACTURACIÓ

Forma de pagament	Facturació electrònica	
Les factures hauran de ser emeses electrònicament en format Facturae mitjançant el servei e.Fact del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (CAOC), enllaç: https://efact.aoc.cat/bustia/home.htm . Han de constar les següents dades:		
Ens amb competències en comptabilitat pública i Contractació	AJUNTAMENT DE BENIFALLET	
Codis DIR 3 Ajuntament de Benifallet	Oficina comptable:	L01430252
	Òrgan gestor:	L01430252
	Unitat tramitadora:	L01430252
Núm. Expedient contractació	4302520002-2025-0000217	

INVERSIÓ DEL SUBJECTE PASSIU DE L'IVA

() SI	(X) NO
--------	--------

W. RÈGIM DE RECURSOS CONTRA ELS PLECS

(X) Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós administratiu
Ó
(X) Recurs potestatiu de reposició davant de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Benifallet

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A L'ADJUDICACIÓ

En el cas que el desenvolupament de l'objecte del contracte suposi tractament de dades personals, aquell presentarà una declaració responsable on manifestarà el compromís de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i conforme amb l'Annex XIV



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, AMB TRÀMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE BOMBES DE CALOR GEOTÈRMiques I ELEMENTS AUXILIARS PER A SATISFER LES NECESSITATS TÈCNiques DEL CENTRE POLIVALENT DEL MUNICIPI DE BENIFALLET.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

INDEX

INDEX	2
1. OBJECTE	3
2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	3
3. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC	3
4. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ	4
5. PERFIL DEL CONTRACTANT	4
6. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE	4
7. DURADA DEL CONTRACTE	6
8. CONDICIONS DELS LICITADORS	6
9. SOLVÈNCIA	7
10. REGISTRE DE LICITADORS	8
11. GARANTIES	8
12. ADMISSIÓ DE VARIANTS	9
13. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSICIONS	9
14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	14
15. NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES	14
16. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA D'OFERTES	16
17. OFERTES ANORMALMENT BAIXES	20
18. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT	21
19. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	21
20. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	21
21. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	22
22. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ	23
23. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE	23
24. EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA	23
25. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES	24
26. INCOMPLIMENT DE TERMINIS I IMPOSICIÓ DE PENALITATS	24
27. INCOMPLIMENT PARCIAL O COMPLIMENT DEFECTUOS DEL CONTRACTE I IMPOSICIÓ DE PENALITATS	25
28. INDEMNITZACIÓ A TERCERS	26
29. PAGAMENT	26
30. REVISIÓ DE PREUS	27
31. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	27
32. INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS	29
33. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	30
34. SUSPENSIO DEL CONTRACTE	30
35. CESSIÓ DEL CONTRACTE	31
36. SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE	31
37. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ	33
38. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	33
39. REGIM DE RECURSOS	33
40. TRIBUNALS COMPETENTS	34
ANNEXOS	35



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

1. OBJECTE

L'Ajuntament de Benifallet ha estat beneficiari de la subvenció adreçada als ens locals per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025, de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agència Rural, Direcció General de Canvi, Climàtic i Qualitat Ambientals, de data 21.06.2024.

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte presentat i subvencionat PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE POLIVALENT DE BENIFALLET, MITJANÇANT UN SISTEMA DE BOMBA DE CALOR GEOTÈRMICA" redactat per l'empresa Associats Tècnics QMA Enginyers, SL, amb núm. de NIF: F43585561, adjudicatària dels serveis d'assistència per a la redacció dels càlculs, disseny del projecte executiu, direcció d'obra, legalització i tramitació subvenció (Resolució ACC/2831/2023) per resolució d'Alcaldia, núm. 2023-0000182, de 29.08.2023.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

CPV's

42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria del Projecte Tècnic i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que regeixen la contractació de la Rehabilitació de la Instal·lació de Climatització del Centre Polivalent de Benifallet, mitjançant Bomba de Calor Geotèrmica.

3. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

El contracte que regula aquest Plec és un contracte administratiu de subministrament tipificat a l'art. 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquest contracte es regeix per:

- Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques (PCAP i PPT).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

- c. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- d. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- e. Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- f. Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- g. Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

4. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert, en aplicació de l'article 156 i següents de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

5. PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present contractació, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir per la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14595682?categoria=0>

6. DADES ECONOMIQUES DEL CONTRACTE

Determinació del preu

El sistema per a la determinació del preu del contracte és a tant alçat.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació és de 269.024,02 IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Costos directes	
Climatització	165.230,89
Instal·lació elèctrica	5.586,08
Control	8.164,56
Seguretat i salut	1.136,71
Gestió de residus	792,20
Varis	5.924,77
Total costos directes	186.835,21

Altres costos	
13% Despeses generals	24.288,58
6% Benefici industrial	11.210,11
Total altres costos	35.498,69

Pressupost d'execució per contracte	222.333,90
21 % IVA	46.690,12
Total pressupost licitació (iva inclòs)	269.024,02

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Preu

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte. En qualsevol cas es troben incloses dins del preu les despeses relatives a la taxa de la llicència municipal d'obres i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com d'altres tributs que puguin substituir-los.

El preu del contracte anirà amb càrrec al/s pressupost/s i a l'aplicació/ns pressupostària/es següents:

Aplicació pressupostària	Exercici	Import sense IVA	IVA 21 %	Import total
2025.01.330.63300	2025	222.333,90.- euros	46.690,12.- euros	269.024,02.- euros

Valor estimat del contracte



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

El valor estimat del contracte s'estima en 222.333,90 €, sense IVA, atenent al següent detall:

Import global estimat total	222.333,90.- euros
Import de les pròrrogues	0,00.- euros
Import de les modificacions	0,00.- euros

7. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució serà de 8 setmanes, des de la formalització del contracte fins a la finalització de les obres, amb la possibilitat d'ampliacions justificades només per causes de força major. El contractista haurà de presentar un cronograma detallat que defineixi les fites crítiques, incloent el lliurament de materials i la finalització de cada fase del projecte.

8. CONDICIONS DELS LICITADORS

Estan facultades per subscriure aquest contracte, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres:

- que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar
- que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de la LCSP
- que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i
- que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes, les prestacions dels quals, estiguin compreses dins les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i s'acrediti degudament.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-se en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. En aquest cas, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels qui la constitueixen i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas que resultin adjudicataris del contracte.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

9. SOLVÈNCIA

D'acord amb allò establert a l'art. 86 de la LCSP les empreses acreditaran la seva solvència mitjançant la presentació dels mitjans que es detallen a continuació.

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Solvència econòmica i financera

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 333.500,85 € (que es correspon amb 1,5 vegades l'import del valor estimat del contracte).

Mitjà d'acreditació:

- L'acreditació es farà mitjançant la presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica i professional dels licitadors podrà acreditar indistintament mitjançant:

- a) De conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP per poder licitar, el contractista podrà acreditar la solvència mitjançant la presentació de la següent classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
J	2	2

- b) O bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència:

- Una relació dels principals subministraments executats en el curs dels darrers tres anys màxim, avalada pels certificats de bona execució d'aquestes. Aquest certificats indicaran l'import, les dates i lloc d'execució dels subministraments i precisaran si es realitzen segon les regles que regeixen la professió i es dugueren normalment a bon terme.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin ser prestadores de serveis durant els tres últims exercicis, per un import mitjà que correspongui com a mínim al 70 %, 155.633,73.- euros, del pressupost anual per cada lot que es licti.



Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

10. REGISTRE DE LICITADORS

D'acord amb l'article 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a poder participar en el present procediment obert de contractació, les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en un registre oficial equivalent de qualsevol altre Estat membre de la Unió Europea, en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes:

Grup	Subgrup	Categoria
J	2	2

Aquesta inscripció haurà de contenir, almenys, les dades relatives a la **personalitat jurídica, capacitat d'obrar, representació, classificació empresarial (si escau), i solvència econòmica i financera i tècnica o professional**, en funció dels requisits exigits en els plecs del contracte.

En cas que el licitador no estigui inscrit en el moment de presentar l'oferta, podrà acreditar el compliment dels requisits a través de la presentació de la documentació pertinent, de conformitat amb el que preveuen els articles 140 i 141 de la LCSP, quedant condicionada l'adjudicació del contracte a la inscripció efectiva en el registre abans de la formalització del contracte.

11. GARANTIES

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 de la LCSP, haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva. La seva quantia serà igual al 5 % de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

Aquesta garantia s'ampliarà en un 5% en el cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti anormalment baixa d'acord amb l'art. 149 de la LCSP.

El dipòsit o constitució de la garantia es pot fer-se en metàl·lic, valors públics o privats, aval, o mitjançant contracte d'assegurança o caució en els termes i les condicions que disposen els articles 55 a 58 del RGLCAP.

En el cas d'unio temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribin a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unio temporal.

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb l'art. 150.2 de la LCSP acreditarà la seva constitució dins del termini de deu dies hàbils des del requeriment. De no complir-se adequadament s'entendrà que el licitador ha retirar la seva oferta procedint a exigir-li l'import del 3 % del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'art. 110 de la LCSP.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en que es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que aquesta no es resolgui serà causa de resolució del contracte.

El termini de garantia es fixa en dos anys a partir de la seva recepció.

12. ADMISSIÓ DE VARIANTS

En aquesta licitació no es contempla la possibilitat de presentar variants.

13. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSICIONS

Presentació de documentació

La presentació de proposicions i documents es farà exclusivament a través de l'eina de *Sobre Digital*, integrada amb la Plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya, que trobareu al perfil del contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14595682?categoria=0>

Tota la informació referent a la presentació d'ofertes a través de l'eina de *Sobre Digital* es troba disponible a la web de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/contractacio-electronica-administracio/e-Licita/sobre-digital/>

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de *Sobre Digital*, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de *Sobre Digital*, han de ser les mateixes que les empreses licitadores designin en el seu DEUC o declaració anàloga per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Es considerarà efectuada la presentació de les proposicions amb la recepció, al registre d'entrada de l'òrgan de contractació, del resum signat de l'oferta.

Els licitadors, un cop presentada l'oferta, rebran el certificat de presentació amb la data, hora i el número de registre d'entrades.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de *Sobre Digital* el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, amb la comunicació del canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI o ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Preparació dels documents:

S'hauran d'aportar els documents en format **PDF**. Preferiblement convertir els documents PDF a format PDF/A.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

La modalitat de signatura electrònica admesa en els sistemes de transmissió i recepció electrònica de proposicions i recepció electrònica de sol·licituds de participació, és la **signatura electrònica avançada** basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel que es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Recordem que s'ha de disposar de Certificat Digital Reconegut en període de validesa per a tots els representants, apoderats o personal de la seva empresa implicats en la presentació de sobres electrònics. La llista de Prestadors qualificats de serveis electrònics està publicada en el Ministeri d'Indústria en la següent adreça:

<https://sede.minetur.gob.es/ca-es/firmaelectronica/Paginas/Prestadores-de-servicios-electronicos-de-confianza.aspx>

Altrament, els licitadors han de verificar amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives, essent rebutjades directament per la Mesa de contractació. Així, és obligació de les empreses licitadores passar un antivirus en tots els documents que conformen l'oferta prèviament a incorporar-los a la Web de Sobre Digital. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Cada licitador, individualment, no podrà presentar més d'una proposició, ni tampoc subscriure cap altra proposta en una UTE, o figurar integrat en més d'una UTE, amb la conseqüència de l'exclusió de totes les propostes presentades en infracció d'aquesta norma.

Còpia de seguretat

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà utilitzada en cas de no poder accedir al contingut dels documents, per estar l'arxiu malmès. En aquest sentit, es comprovarà l'empremta electrònica per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina Sobre Digital.

Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació o de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents -amb les mateixes empremtes- que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina digital.

Termini de presentació:

El termini de presentació d'ofertes és de **26 dies naturals** des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant. En cas de que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins el dia hàbil següent.

La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en el que la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 15:00 hores.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses

Contingut de les proposicions:

SOBRE 1 - Documentació Administrativa i Documentació dels criteris que depenen d'un judici de valor

Inclourà:



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

- Declaració responsable d'acord amb els models previstos en l'apartat d'**ANNEXOS**, i que trobareu com a plantilla al sobre d'aquesta licitació en l'eina de Sobre Digital. *(En cas de preveure's la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència exigits son diferents d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grups de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència).*

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració responsable per separat.

- *(si és el cas)* Compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels quals la constitueixen; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.
- Tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor d'acord amb la clàusula 14 del present plec.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el sobre precedent no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre 2. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació per la mesa de contractació.

SOBRE 2 - Documentació dels criteris avaluable de forma automàtica

Inclourà:

- Tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació que no depenen d'un judici de valor d'acord amb la clàusula 14 i la proposta econòmica d'acord amb el model que s'adjunta en l'apartat d'**ANNEXOS** i que trobareu com a plantilla al sobre 2 de l'eina Sobre Digital.

La proposició econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

En el cas de les UTE s'haurà de presentar una única oferta subscrita per totes les entitats que constitueixen la UTE.

En cas que es prevegi limitació al nombre de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador, s'haurà d'indicar en l'oferta econòmica el lot preferent d'adjudicació.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

En cas que es prevegi limitació al nombre de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador, s'haurà d'indicar en l'oferta econòmica el lot preferent d'adjudicació.

Confidencialitat

Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades que consten a registres públics i els documents avaluable mitjançant un judici de valor.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes en aquest procediment de contractació, seran tractades per aquest ens, amb les finalitats identificades a la clàusula 35.1 d'aquest plec, relativa a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar que, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.



Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, En la valoració de la licitació es considerarà que hi ha una pluralitat de criteris que es consideraran conjuntament i que seran els següents: criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte, i també criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de Valor

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 110 punts:

Criteris i ponderació:

A) Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- Oferta econòmica: Fins a 85 punts.
- Ampliació del termini de garantia: Fins a 5 punts
- Manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació: fins a 10 punts

La valoració de les ofertes farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Descripció dels criteris de valoració automàtica

1.- Oferta econòmica: Màxim de 85 punts sobre 100 totals possibles.

Es considerarà com l'oferta més avantatjosa, la de menor preu que no sigui desproporcionada ni temerària, a la que se li assignarà la màxima puntuació de 85 punts. Cadascuna de les restants ofertes obtindran una puntuació proporcional aplicant la següent fórmula:

$$Y = [1 - (X_2 - X_1) / IL \times (1/3)] \times 85$$

Essent:

Y= Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora

X₁= Oferta més barata

X₂= Oferta del licitador

IL= Import de Licitació

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

2.- Ampliació del termini de garantia del contracte (Màxim de 5 punts sobre 100 totals possibles)



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

Es valorarà amb un màxim de 5 punts la proposta que presenti el major termini d'ampliació de garantia per sobre del mínim establert al projecte, de 2 anys. Es considerarà com l'oferta més avantatjosa la de major ampliació del termini de garantia, a la que se li atorgaran 5 punts. Cadascuna de les restants ofertes obtindran una puntuació proporcional aplicant la següent fórmula:

$$Y = X_1 \times 5 / X_2$$

Essent:

Y= Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora

X₁= Ampliació termini de garantia del licitador en anys

X₂= Ampliació termini de garantia major oferta en anys

3.- Manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació (Màxim de 10 punts sobre 100 totals possibles)

Incloent els programes de manteniment preventiu i de gestió energètica, entre d'altres, establerts en la Instrucció Tècnica 3 del RITE i segons els condicionants establerts en el capítol IV del mateix Reglament (inclosos ma d'obra i peces o components).

Es considerarà com l'oferta més avantatjosa la de major ampliació del termini de manteniment, a la que se li atorgaran 10 punts. Cadascuna de les restants ofertes obtindran una puntuació proporcional aplicant la següent fórmula:

$$Y = X_1 \times 10 / X_2$$

Essent:

Y= Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora

X₁= Període total de manteniment del licitador en anys

X₂= Període total de manteniment major ofert en anys

B) Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de Valor (puntuació màxima serà de 10 punts)

- Proposta de Millores Complementàries encarada a la millora energètica: Fins a 10 punts.

Es consideraran aquelles millores complementàries no contemplades en les especificacions dels plecs tècnics ni al projecte que ajudin a optimitzar el funcionament del servei/instal·lació objecte de la contractació i que no representin cap increment en el preu de contractació

Justificació: Atesa la singularitat de la instal·lació ja que s'instal·la una nova tecnologia amb una altra d'existent, i vista la necessitat d'optimitzar energèticament el màxim possible el funcionament de les instal·lacions .

• S'atorgaran un total de 10 punts aquelles propostes que integrin la nova tecnologia amb l'existent i puguin optimitzar i millorar el rendiment energètic global de les instal·lacions a partir d'instal·lar nous elements que facin un major aprofitament d'aquella tecnologia més eficient. Els costos relacionats d'aquesta contractació serà a càrrec de l'adjudicatari.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

Puntuant-se de manera proporcional a l'estalvi energètic proporcionat, fins un màxim de 10 punts.

15. NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran exclusivament per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula 13 d'aquest plec.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

16. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA D'OFERTES

Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada pels següents membres i la seva composició es publicarà en el perfil del contractant amb anterioritat a la seva constitució:

- 1 President/a
- 3 vocals, un dels quals serà el secretari de la mesa.

La mesa de contractació es considerarà vàlidament constituïda si ho està pel President, el Secretari, un funcionari d'entre els qui tinguin atribuït legal o reglamentàriament l'assessorament jurídic de l'òrgan de contractació i un funcionari que tingui atribuïdes les funcions relatives al seu control econòmic-pessupostari.

En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades. Tanmateix, es designen com a custodis de les claus d'accés al Sobre Digital a:

- Sr. Xavier Llanos, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Benifallet.
- Sra. Sònia Monclús, auxiliar administrativa, adscrita a la Secretaria-Intervenció

Els custodis seran els encarregats de permetre l'obertura dels sobres un cop aplicades les seves credencials.

Funcionament

Les dates i llocs on es celebrarà l'acte públic d'obertura d'ofertes s'indicarà en el perfil del contractant.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme mitjançant la funcionalitat que aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, adreçant-se un correu electrònic a les empreses licitadores amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

L'obertura dels sobres es farà a través de l'eina Sobre Digital. El sistema informàtic que suporta l'eina té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

L'eina Sobre Digital preveu el procés automàtic per demanar les paraules clau a les empreses licitadores. Aquest procés es realitzarà de forma automàtica 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes. En cas que l'empresa no envii la paraula clau, està previst que el procés es repeteixi automàticament cada dia fins al dia d'obertura de sobres.

Així mateix, els custodis podran demanar les paraules claus tantes vegades com ho considerin necessàries. Aquestes seran peticions addicionals a les quals farà la plataforma automàticament.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Totes les actes de la Mesa de contractació es publicaran en el perfil de contractant.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Obertura de sobres i proposta d'adjudicació

En els supòsits en què en el procediment es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació de la qual depengui d'un judici de valor, la valoració de les proposicions es



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

farà pels serveis tècnics de l'òrgan de contractació en un termini no superior a set dies, havent de ser subscrites pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

En tot cas, la valoració a la qual es refereix l'apartat anterior haurà d'estar efectuada amb anterioritat a l'acte públic d'obertura del sobre que contingui l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. En aquest acte públic es procedirà a la lectura del resultat d'aquella.

Finalitzat l'acte públic, en la mateixa sessió, la mesa procedirà a:

1. Avaluar i classificar les ofertes, prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no compleixin els requisits dels plecs.
2. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació
3. Comprovar mitjançant consulta al registre de licitadors corresponent (RELI/ROLECE) el compliment de les condicions exigides a la clàusula 8 d'aquest plec per poder subscriure el contracte.

Tots aquells aspectes que no resultin acreditats mitjançant la consulta al registre corresponent, es requerirà al licitador que ha obtingut la millor puntuació perquè aportï la documentació necessària en el termini de 7 dies hàbils a comptar de la recepció de la comunicació corresponent. Així mateix haurà d'aportar:

- document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva
- el compromís a què fa referència l'art. 75.2 LCSP, si és el cas
- la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 76.2 de la LCSP, si és el cas.
- qualsevol altra documentació exigida en el present plec

El requeriment que s'efectuï al licitador té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

Així mateix, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També, podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració

Un cop acabat l'acte d'obertura dels sobres, les empreses licitadores poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin adients, observacions que es recolliran en l'acta.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la relació classificada per ordre decreixent de valoració de les ofertes i formularà la proposta d'adjudicació corresponent.

Resolució d'empat de les proposicions:

En cas d'empat en les puntuacions obtingues per les ofertes de les empreses licitadors, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

Criteris socials com a criteris de desempat:

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, aquest ordre:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat es sol·licitarà als licitadors en el moment de produir-se l'empat, tanmateix els licitadors hauran d'acreditar que disposen d'aquestes dades al finalitzar el termini de llicitació.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris de desempat l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

Impugnació dels acords de la Mesa

Els actes de la mesa pels quals s'acordi l'exclusió d'ofertes seran susceptibles d'impugnació mitjançant recurs d'alçada, de conformitat amb la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en la resta de supòsits.

17. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan de contractació podrà requerir justificació de les ofertes que es considerin que contenen valors anormalment baixos en relació amb l'objecte del contracte.

En aquest procediment es podrà considerar que una oferta es anormal o desproporcionada en els supòsits següents:

- Quan, concorri un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan, concorri un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al càlcul de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'òrgan de contractació també podrà tenir en compte altres indicadors o fórmules específiques per valorar si una oferta pot ser considerada anormalment baixa, especialment si així s'ha previst als plecs.

En aquests casos, es requerirà a l'empresa licitadora perquè, en un termini no inferior a **cinc dies hàbils**, presenti una justificació detallada del contingut de l'oferta. Aquesta justificació podrà incloure, entre altres:

- Explicació sobre l'economia del procediment de construcció, solucions tècniques, condicions excepcionals de què disposa l'empresa.
- Compliment de les disposicions relatives a protecció laboral i mediambiental.
- Subvencions públiques percebudes.



Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

cop rebuda i analitzada la justificació, l'òrgan de contractació, prèvia consulta als serveis tècnics, decidirà si accepta o rebutja l'oferta. En cas que no sigui considerada suficientment motivada o fonamentada, l'oferta serà rebutjada mitjançant resolució motivada.

18. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

19. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Presentada la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, i una vegada adjudicat, a formalitzar-lo.

L'òrgan de Contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil del contractant, amb indicació del termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

20. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

El contracte es formalitzarà en document administratiu mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura. No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 18, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

21. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció de medi ambient

El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.

El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.

El contractista resta obligat al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En particular, el contractista ha de promoure condicions de treball que evitin l'assetjament sexual i per raó de sexe i ha d'adoptar mesures específiques per prevenir aquest tipus d'assetjament, d'acord amb el que disposa la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva d'homes i dones i la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

El contractista haurà de minimitzar les molèsties i les incidències amb persones usuàries del Centre Polivalent municipal, en quan a planificació i fases d'execució, capacitat de resposta, solucions constructives, senyalització, horaris, pols, soroll, serveis, accessibilitat i mobilitat de l'entorn, convivència de la instal·lació amb les activitats que es desenvolupen al Centre Polivalent així com la compatibilitat dels treballs amb aquestes.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

El contractista haurà d'informar immediatament a la Direcció Facultativa de qualsevol incidència.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

22. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la Llei.

En els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives haurà de donar-se audiència al contractista.

23. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El director facultatiu de l'obra serà la persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

1. Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació
2. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
3. Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
4. Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació de disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

24. EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i



Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

Quan les instruccions siguin de caràcter verbal, han de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en la construcció.

25. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

26. INCOMPLIMENT DE TERMINIS I IMPOSICIÓ DE PENALITATS

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

- La imposició diària de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs. En el cas que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats

En els supòsits que l'incompliment no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran



Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments

27. INCOMPLIMENT PARCIAL O COMPLIMENT DEFECTUOS DEL CONTRACTE I IMPOSICIÓ DE PENALITATS

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el contracte i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que, per a la seva interpretació, donés al contractista el responsable del contracte.

L'Administració podrà acordar la imposició de les següents penalitats:

- Per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte (art. 202.3 LCSP) una penalització del 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs, per a cada un dels incompliments, i fins a un màxim del 50% en cas d'incompliment de cinc o més condicions especials d'execució.
- Per compliment defectuós o parcial de la prestació objecte del contracte (192.1 LCSP) l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució el contracte i la imposició d'una penalitat de fins al 50%, IVA exclòs, d'acord amb la parcialitat o defectuositat del producte entregat.
- Per incompliment de compromisos establerts d'adscripció de mitjans personals o materials (art. 76.2 LCSP), fins un 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs.
- Per incompliment de les característiques de l'oferta vinculades als criteris d'adjudicació, fins un 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs.
- Per incompliment dels pagaments als subcontractistes (217.1 LCSP), fins un 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs.
- Per incompliment de les obligacions o les fites de resultats s'imposaran a l'empresa contractista, fins un 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs.
- Per incompliment de l'obligació d'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades, així com per la no presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el Pla de recuperació, transformació i resiliència i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex del 2 al 5 d'aquest plec), fins un 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs.

L'import corresponent als percentatges indicats es calcularà sobre el preu del contracte, IVA exclòs.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta ha d'exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.

28. INDEMNITZACIÓ A TERCERS

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

29. PAGAMENT

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels treballs realitzats de conformitat amb el contracte.

El director facultatiu de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes que correspongui.

Factura electrònica:

La plataforma e-FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques.

Tots els proveïdors de l'Ajuntament podran expedir i remetre factures electròniques mitjançant el punt general d'entrada.

En tot cas, estaran obligats a l'ús i presentació de la factura electrònica les entitats enumerades en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

Les factures electròniques s'hauran d'emetre amb el format i signatura regulats a l'article 5 de l'esmentada Llei 25/2013.

Als efectes de la factura electrònica, les dades corresponents a l'oficina comptable, la unitat gestora i la unitat tramitadora (CODIS DIR3) són: L01430252 (OC, GC, UT).

Condicions aplicables al pagament de factures o certificacions:

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de certificacions d'obra expedides d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb més celeritat de la necessària per executar l'obra en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del que s'hagi executat i de les certificacions expedides, més quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

30. REVISIÓ DE PREUS

En aquesta licitació, no es contempla la possibilitat de la revisió de preus.

31. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Són obligacions del contractista:

1. El compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 27 d'aquest plec.

2. El compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.
3. Fer-se càrrec de qualsevol despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
4. Emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
5. El compliment amb la legislació vigent en tot allò especialment vinculat a l'activitat que desenvolupa l'empresa contractista i a l'execució de la prestació.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

6. Responsabilitzar-se de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
7. El compliment de les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
8. Facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
9. Portar el llibre d'Ordres, incidències i subcontractació prèviament diligenciats, de conformitat amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
10. Assumir les despeses següents:
 - a) Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
 - b) Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes o particulars.
 - c) Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin.
 - d) De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
11. La instal·lació pel seu compte dels senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies.

A més, ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició.

12. Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

- 13. En qualsevol cas, el contractista, indemnitzarà a l'Ajuntament per les quantitats que es veïés obligat a pagar per incompliments de les obligacions aquí consignades, encara que això li vingui imposat per resolució judicial o administrativa.
- 14. El compliment de tot allò que estableix la normativa de protecció de dades, en particular allò que disposa el Reglamente (UE) 2016/679 del Parlamento Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 -Reglament general de protecció de dades- i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

32. INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS

Les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades a continuació:

Denominació de l'activitat de tractament: Rehabilitació de la instal·lació de Climatització del Centre Polivalent de Benifallet.

Responsable del tractament de les dades personals: protecciodades.municipis@dipta.cat

Finalitat: La gestió de la present licitació

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets a (apartat del web on s'explica el procediment)



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

Informació addicional:

https://actio.dipta.cat/catalegserveis/id/4302520002/servei/AT055_PROCE_00006?origen=seu

33. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i en els articles 203 a 207 i 242 de la LCSP, i de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les modificacions del contracte no previstes en aquesta clàusula només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP.

Aquestes modificacions no previstes són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que excedeixin del percentatge indicat, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

D'acord amb l'establert en la disposició addicional primera de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte amb motiu de l'aplicació de les mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin.

34. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

Si l'Administració acorda la suspensió del contracte o la suspensió té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 198.5 LCSP, s'ha d'estendre una acta, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en la qual s'han de consignar les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

Un cop acordada la suspensió, l'Administració ha d'abonar al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció a les regles recollides a l'article 208 LCSP.



Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

35. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

36. SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, llevat que d'acord amb allò que estableixen les lletres d) i e) de l'article 215.2 de la LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel contractista i sempre que es compleixin els requisits que estableix l'article 215.2 de la LCSP.

La infracció d'aquestes condicions, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, entre d'altres que preveu la LCSP, i en funció de repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

- La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.
- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'article 211.1 de la LCSP.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

Així mateix, i pel que fa als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establertes en els articles 216 i 217 de la LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP.

Els subcontractistes no tenen acció directa davant l'Administració contractant per les obligacions contraïdes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan s'iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades del contracte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i la seva experiència.

Així mateix, juntament amb l'escrit mitjançant el qual es doni coneixement a l'Administració del subcontracte a celebrar, el contractista haurà d'acreditar que el subcontractista no es troba incurs en cap prohibició per contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

L'empresa o les empreses subcontractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI) prevista en l'Annex 3 d'aquest plec. També han de presentar el model de declaració de cessió i tractament de dades, així com el compromís de compliment de principis transversals previstos en els Annexos 2 i 5 d'aquest plec.

De conformitat amb l'article 217.1 de la LCSP, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'Administració justificant del compliment dels pagaments a aquells un cop acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la LCSP i altra normativa vigent al respecte. Aquestes obligacions tindran la consideració de condicions essencials d'execució del contracte i el seu



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, pot provocar la imposició de penalitats si s'escau.

37. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar una acta, per quintuplicat, la qual ha de ser signada pels assistents en la recepció, i amb la qual comença a comptar el termini de garantia de l'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de las obres realment executades, d'acord amb el projecte. Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu aquesta Llei.

En el cas d'obres amb un valor estimat que superi els dotze milions d'euros en què les operacions de liquidació i mesurament siguin especialment complexes, els plecs poden preveure que el termini de tres mesos per aprovar la certificació final al qual es refereix el paràgraf anterior pot ser ampliat, sempre que no superi en cap cas els cinc mesos.

38. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte l'incompliment de l'adscripció de mitjans i de les condicions especials d'execució amb caràcter d'obligacions contractuals essencials previstes en el present plec, així com la resta de les establertes als articles 211 i 245 LCSP.

Els efectes de la resolució del contracte seran els previstos a l'article 213 LCSP, amb caràcter general, així com els previstos a l'article 246 LCSP.

En tots els casos, el procediment de resolució del contracte es farà conforme el que disposa l'art. 191 LCSP i seguint el procediment establert en l'art. 109 RGLCAP.

Un cop s'han acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de garantia definitiva.

39. REGIM DE RECURSOS



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació a preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció d'aquest contracte es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de la data d'enviament de la notificació o de l'avís si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació, hagi estat publicat en el perfil del contractant en la mateixa data. En cas de no publicació en el perfil del contractant, els terminis es computaran des de la data de recepció de la notificació per l'interessat

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de la seva notificació, conforme als requisits per a la seva pràctica establerts en el paràgraf anterior.

40. TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

BENIFALLET, data i signatura electrònica al marge
L'Alcalde/a,

El secretari que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules administratives Particulars, la qual cosa fa constar a efectes d'allò que disposa la Disposició addicional 3a apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El secretari-Interventor,



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

ANNEXOS:

ANNEX I: PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I DETERMINACIÓ DEL PREU Article 100.2 LCSP

(X) Veure desglossament del pressupost en el Projecte:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Pressupost base (IVA exclòs)	Tipus d'IVA aplicable: (21,00 %) Import IVA	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
222.333,90 €	46.690,12 €	269.024,02 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

COSTOS DIRECTES		Import (€)
Climatització	88,44%	165.230,89
Instal·lació elèctrica	2,99%	5.586,08
Control	4,37%	8.164,56
Seguretat i salut	0,61%	1.136,71
Gestió de residus	0,42%	792,20
Varis	3,17%	5.924,77
TOTAL Suma costos directes		186.835,21
COSTOS INDIRECTES		
Despeses indirectes	0,00%	0,00
Despeses generals d'estructura	13,00%	24.288,58
Benefici Industrial	6,00%	11.210,11
TOTAL Suma costos indirectes		35.498,69



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

ANNEX II: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIR AMB LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ

....., amb DNI núm., en
representació de l'empresa, de la qual actua en qualitat de
....., amb domicili a
....., i número d'identificació fiscal
..... i,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que el participant o societat que represento està facultada per establir un contracte amb el sector públic, ja que compleix amb les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, té capacitat d'obrar i no es troben en cap de les prohibicions per contractar, d'acord al que està regulat al capítol II, Títol II del Llibre I de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Que compleix tots els requisits de capacitat i solvència establerts per a aquest contracte.

3. Que la societat està inscrita o ha sol·licitat la inscripció en el següent registre oficial de licitadors:

() Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades de la Generalitat de Catalunya (RELIC)

() Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECSP)

4. Que està donat/da d'alta a l'epígraf de l'IAE corresponent a l'objecte del contracte i que està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'acord amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i que no té cap deute amb l'Ajuntament de Benifallet.

5. Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no forma part cap de les persones a qui es refereix la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels d'alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat.

Igualment, que ni aquesta empresa, ni cap dels membres dels òrgans de govern i administració, estan compresos en les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb l'Ajuntament de Benifallet.

6. Que compleix tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el funcionament legal de l'empresa.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

7. Que l'empresa a la qual represento

És una PIME: Sí () NO ()
Pertany al Tercer Sector: Sí () NO ()

8. Que l'empresa a la qual represento,

() NO conforma grup empresarial.

() Sí conforma grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç. El Grup es denomina: "....." i el conformen les entitats següents:.....

9. Que autoritzo a l'Ajuntament de Benifallet a sol·licitar a la **Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i a la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS)**, les dades relatives al compliment de les seves obligacions tributàries, també respecte els subcontractistes, i en matèria de seguretat social, per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en la LCSP i demés normativa de desenvolupament, per participar en el procediment de contractació administrativa i durant la vigència del contracte de l'expedient núm. 4302520002-2025-0000217.

10. Que la persona de contacte durant el tràmit de la licitació és el/la Sr./Sra. i que l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions durant la tramitació és

11. Que l'empresa a la qual represento té previst subcontractar:

() NO

() SI

Empresa subcontractista	Part del contracte

12. Perquè es tingui en compte en el cas d'empat de proposicions, que l'empresa a la qual represento:

() En el moment d'acreditar la solvència tècnica, té _____ % de treballadors amb discapacitat integrats en la plantilla.

() Compleix mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball establertes de conformitat amb el que preveu l'article 34 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

() És una empresa dedicada específicament a la promoció i inserció regulades a les lleis 44/2007, de 13 de setembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, i 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

() És una entitat reconeguda com a organització de comerç just per al subministrament de productes relacionats amb l'objecte del contracte.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb la Diputació de Tarragona, signo aquesta declaració, sota la meua responsabilitat.

Signatura electrònica



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

ANNEX III: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIR AMB LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PER UNIONS TEMPORALS D'EMPRESA

....., amb DNI núm., en representació de l'empresa, amb domicili a, i número d'identificació fiscal, i, ..., amb DNI núm., en representació de l'empresa, amb domicili a, i número d'identificació fiscal

DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

1. Que les empreses a les quals representen concorren a aquesta licitació presentant oferta conjunta com a Unió Temporal d'Empreses, amb la següent participació de les empreses en la UTE:

..... %
..... %

2. Que en cas de resultar adjudicatari d'aquest contracte, assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses.

3. Que les societats a les quals representen estan facultades per establir un contracte amb el sector públic, ja que compleixen amb les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, tenen capacitat d'obrar i no es troben en cap de les prohibicions per contractar, d'acord al que està regulat al capítol II, Títol II del Llibre I, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Que compleixen tots els requisits de capacitat i solvència establerts en els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

5. Que les societats estan inscrites o han sol·licitat la inscripció en el següent registre oficial de licitadors:

() Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i classificades de la Generalitat de Catalunya (RELIC)

() Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECSP)

6. Que estan donades d'alta a l'epígraf de l'IAE corresponent a l'objecte del contracte i que estan al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'acord amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i que no tenen cap deute amb la Diputació de Tarragona.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

7. Que dels òrgans de govern i administració de les empreses, no forma part cap de les persones a qui es refereix la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat, ni la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat.

Igualment, que ni aquestes empreses, ni cap dels membres dels òrgans de govern i administració, estan compresos en les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb la Diputació de Tarragona.

8. Que compleixen tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el funcionament legal de l'empresa.

9. Que les empreses a les quals representen:

Són PIMES: () SI () NO

Pertanyen al Tercer Sector: () SI () NO

10. Que les empreses a les quals representen:

() NO conforma grup empresarial.

() SÍ conforma grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç. El Grup es denomina: "....." i el conformen les entitats següents:.....

11. Que autoritzen a l'Ajuntament de Benifallet a sol·licitar a la **Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i a la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS)**, les dades relatives **al compliment de les seves obligacions tributàries, també respecte els subcontractistes, i en matèria de seguretat social**, per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en la LCSP i demés normativa de desenvolupament, per participar en el procediment de contractació administrativa i durant la vigència del contracte de l'expedient núm. 4302520002-2025-0000217.

12. Que la persona de contacte durant el tràmit de la licitació és el/la Sr./Sra. i que l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions durant la tramitació és

13. Que l'empresa a la qual represento té previst subcontractar:

() NO

() SI

Empresa subcontractista	Part del contracte



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

14. Perquè es tingui en compte en el cas d'empat de proposicions, que l'empresa a la qual represento:

() En el moment d'acreditar la solvència tècnica, té _____ % de treballadors amb discapacitat integrats en la plantilla.

() Compleix mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball establertes de conformitat amb el que preveu l'article 34 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

() És una empresa dedicada específicament a la promoció i inserció regulades a les lleis 44/2007, de 13 de setembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, i 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral.

() És una entitat reconeguda com a organització de comerç just per al subministrament de productes relacionats amb l'objecte del contracte.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb la Diputació de Tarragona, signo aquesta declaració, sota la meua responsabilitat.

Signatura electrònica



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

ANNEX IV: DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE PLENA VIGÈNCIA DE LES DADES INCLOSES EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS

....., amb DNI núm.....,
en nom propi, o com a representant de
l'empresa....., amb domicili a
....., i número d'identificació fiscal
.....

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que les dades que consten en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat/ Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i classificades de la Generalitat de Catalunya són plenament vigents (**en el supòsit que no sigui així, indicar quines dades són vigents i quines no ho són, aportant els documents de les dades no vigents**).

2. Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no forma part cap de les persones a qui es refereix la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat, ni la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat.

Igualment, que ni aquesta empresa, ni cap dels membres dels seus òrgans de govern i administració, estan compresos en les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb l'Ajuntament de Benifallet.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb la Diputació de Tarragona, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

..... de de

Signatura electrònica

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

Annex V: Model de declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI)

Expedient:	4302520002-2025-0000217
Contracte:	REHABILITACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE POLIVALENT DE BENIFALLET

A fi de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació a dalt referenciat, el/s a sota signant/s, com a participant/s en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara/declaren:

Primer. Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.»

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.

3. Que l'article 23 «Abstenció», de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment «les autoritats i el personal al servei de les administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent», essent aquestes:

a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir alguna qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos darrers anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc».

Segon. Que no es troba/n incurs/s en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos de les indicades a l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre a la seva persona o persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació/concessió.

Tercer. Que es compromet/en posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pogués donar lloc a aquest escenari.

Quart. Conec que, en cas de que aquesta declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

(Data i signatura, nom complet i DNI)



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

ANNEX VI: CAPACITAT, SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA, I TÈCNICA

El/s contractista/es han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme les prestacions que constitueixin l'objecte del contracte.

1.- La classificació que cal acreditar pels licitadores és la següent:

Grup	Subgrup	Categoria
J	2	2

2.- Acreditació del compliment de normes de gestió mediambiental i de qualitat, el licitador haurà d'aportar els certificats següents (articles 93 i 94 LCSP): () SI (X) NO

3.- Un mateix empresari podrà concórrer per completar la solvència de més d'un licitador: (X) SI () NO



Ajuntament de
Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

ANNEX VII: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR

Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de Valor (puntuació màxima serà de 10 punts)

- Proposta de Millores Complementàries encarada a la millora energètica: Fins a 10 punts.

Es consideraran aquelles millores complementàries no contemplades en les especificacions dels plecs tècnics ni al projecte que ajudin a optimitzar el funcionament del servei/instal·lació objecte de la contractació i que no representin cap increment en el preu de contractació

Justificació: Atesa la singularitat de la instal·lació ja que s'instal·la una nova tecnologia amb una altra d'existent, i vista la necessitat d'optimitzar energèticament el màxim possible el funcionament de les instal·lacions .

- S'atorgaran un total de 10 punts aquelles propostes que integrin la nova tecnologia amb l'existent i puguin optimitzar i millorar el rendiment energètic global de les instal·lacions a partir d'instal·lar nous elements que facin un major aprofitament d'aquella tecnologia més eficient. Els costos relacionats d'aquesta contractació serà a càrrec de l'adjudicatari. Puntuant-se de manera proporcional a l'estalvi energètic proporcionat, fins un màxim de 10 punts.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

ANNEX VIII: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

....., major d'edat, amb DNI núm. en nom propi (o bé en nom de si actua per representació, expressant la personalitat i domicili del representant i l'Escriptura de Poder que el faculta per actuar i el Codi d'Identificació Fiscal de l'Empresa) assabentat del Plec de clàusules administratives particulars i del Projecte que regeixen la contractació, per procediment obert, de les obres del projecte "**REHABILITACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE DE POLIVALENT DE BENIFALLET**", (Expedient: 4302520002-2025-0000217), accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents; em comprometo a complir-les estrictament, i ofereixo realitzar les obres per l'import _____ € IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Preu sense IVA	€
Tipus IVA (..... %)	
Import IVA	€
Preu del contracte	€

Criteri 2.- Ampliació del termini de garantia del contracte: () SI () NO

- Ofereixo un termini de garantia de, superior al mínim establert al projecte de 2 anys.

Criteri 3.- Ampliació del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació: () SI () NO

- Ofereixo una ampliació del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació de

Signatura electrònica



Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

ANNEX IX: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- Oferta econòmica: Fins a 85 punts.
- Ampliació del termini de garantia: Fins a 5 punts
- Manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació: fins a 10 punts

La valoració de les ofertes farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Descripció dels criteris de valoració automàtica

1.- Oferta econòmica: Màxim de 85 punts sobre 100 totals possibles.

Es considerarà com l'oferta més avantatjosa, la de menor preu que no sigui desproporcionada ni temerària, a la que se li assignarà la màxima puntuació de 85 punts. Cadascuna de les restants ofertes obtindran una puntuació proporcional aplicant la següent fórmula:

$$Y = [1 - (X_2 - X_1) / IL \times (1/3)] \times 85$$

Essent:

Y= Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora

X₁= Oferta més barata

X₂= Oferta del licitador

IL= Import de Licitació

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

2.- Ampliació del termini de garantia del contracte (Màxim de 5 punts sobre 100 totals possibles)

Es valorarà amb un màxim de 5 punts la proposta que presenti el major termini d'ampliació de garantia per sobre del mínim establert al projecte, de 2 anys. Es considerarà com l'oferta més avantatjosa la de major ampliació del termini de garantia, a la que se li atorgaran 5 punts. Cadascuna de les restants ofertes obtindran una puntuació proporcional aplicant la següent fórmula:

$$Y = X_1 \times 5 / X_2$$

Essent:

Y= Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora

X₁= Ampliació termini de garantia del licitador en anys

X₂= Ampliació termini de garantia major oferta en anys



Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

3.- Manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació (Màxim de 10 punts sobre 100 totals possibles)

Incloent els programes de manteniment preventiu i de gestió energètica, entre d'altres, establerts en la Instrucció Tècnica 3 del RITE i segons els condicionants establerts en el capítol IV del mateix Reglament (inclosos ma d'obra i peces o components).

Es considerarà com l'oferta més avantatjosa la de major ampliació del termini de manteniment, a la que se li atorgaran 10 punts. Cadascuna de les restants ofertes obtindran una puntuació proporcional aplicant la següent fórmula:

$$Y = X1 \times 10 / X2$$

Essent:

Y= Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora

X1= Període total de manteniment del licitador en anys

X2= Període total de manteniment major ofert en anys

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN EL SOBRE 2:

Inclourà:

- Tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació que no depenen d'un judici de valor d'acord amb la clàusula 14 i la proposta econòmica d'acord amb el model que s'adjunta en l'apartat d'**ANNEXOS** i que trobareu com a plantilla al sobre 2 de l'eina Sobre Digital.

La proposició econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

En el cas de les UTE s'haurà de presentar una única oferta subscrita per totes les entitats que constitueixin la UTE.

PARÀMETRES PER DETERMINAR EL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX DE LES OFERTES

En aquest procediment es podrà considerar que una oferta es anormal o desproporcionada en els supòsits següents:

- Quan, concorri un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan, concorri un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al còmput de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

CRITERIS ESPECÍFICS PER RESOLDRE ELS EMPATS DE LA PUNTUACIÓ FINAL:

Criteris socials com a criteris de desempat:

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, aquest ordre:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.



Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

ANNEX X: CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
(article 202 LCSP)

15. Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

L'incompliment de les mateixes tindrà la consideració de:

(X) Causa de resolució del contracte.

() Infracció greu a l'efecte d'imposició de penalitats (les generals previstes a la LCSP).



Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

ANNEX XI: OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es consideren obligacions essencials del contracte:

(X) Condicions especials d'execució del contracte (article 202 LCSP)

(X) Criteris d'adjudicació de les ofertes (article 122.3 LCSP)

(X) Compliment del règim de pagaments als subcontractistes o subministradors establert (article 217.1 LCSP)

(X) Disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte d'una pòlissa responsabilitat civil amb la cobertura mínima d'1.000.000,00€ que permeti cobrir els riscos derivats de les obres i de la seva execució.

(X) Disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte una assegurança de les obres a tot risc, per l'import total de l'adjudicació

(X) En general, totes les previstes en aquests Plecs, en els Projectes i en la resta de documentació contractual d'aquest contracte.



Ajuntament de
Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

ANNEX XII.- CAUSES ESPECÍFIQUES DE RESOLUCIÓ CONTRACTUAL

Són causes de resolució contractual:

- La manca de pagament dels salaris dels treballadors.
- L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- L'incompliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals recollides a la normativa aplicable i en aquest plec.
- L'incompliment de qualsevol altra obligació essencial del contracte.



Ajuntament de Benifallet

Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

ANNEX XIII: DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O NO FORMALITZAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

En el cas que de conformitat amb el disposat en l'article 152 LCSP, l'òrgan de contractació decidís, per motius d'interès públic, no adjudicar o celebrar el contracte o desistís del procediment, amb anterioritat a l'adjudicació, l'Ajuntament de Benifallet compensarà als candidats o licitadors per les despeses en què haguessin incorregut, prèvia justificació detallada i acreditada dels mateixos, fins un màxim de 150€.



Expedient número	Òrgan	Data document
4302520002-2025-0000217	Ple	Signat electrònicament

ANNEX XIV. CLÀUSULA INFORMATIVA DE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

En relació al tractament de les dades personals portat a terme per l'Ajuntament de Benifallet en l'activitat contractual, s'informa del següent:

Tractament de dades: Contractació
Responsable del tractament: Diputació de Tarragona; Unitat encarregada: Protecció de dades i transparència; Correu electrònic: protecciodades.municipis@dipta.cat ; Telèfon; 977296699; Adreça postal: Pere Martell, 2 (Edifici Síntesi) 43001 Tarragona
Finalitat del tractament: Gestió administrativa de la contractació pública d'obres, serveis i subministraments
Legitimació del tractament: Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
Procedència dades: De la persona interessada o del representant legal.
Destinatari de dades: Registres de contractes i de licitadors, Sindicatura de Comptes, jutjats i publicacions en Perfil del Contractant i Portal de Transparència.
Termini de conservació de les dades: De conformitat amb el Calendari de conservació i eliminació documental.
Drets de les persones interessades: : La persona interessada té dret a sol·licitar al responsable del tractament l'accés a les seves dades personals, la rectificació o supressió, la limitació i la oposició al tractament, i en el seu cas, la portabilitat de les dades, dirigint-se a l'adreça abans assenyalada
Dret a presentar reclamació: Dret a presentar reclamació: Es pot formular reclamació davant l'autoritat de control corresponent, com l'Autoritat Catalana de Protecció de dades (APDCAT)
Obligatorietat: Per aquest tractament la persona interessada està obligada a facilitar les dades atès que en cas contrari no es podria donar compliment a la finalitat corresponent
Decisions automatitzades: No existeixen decisions automatitzades en aquest tractament.