



Acta de la Mesa de contractació

Expedient núm.: 458/2025

Procediment: Licitació del contracte d'obres d'ampliació del Centre d'Atenció Primària (CAP) de Banyeres del Penedès, per procediment obert simplificat sumari

Acta de la Unitat Tècnica d'obertura del SOBRE ÚNIC (I)

Reunida la Unitat Tècnica de Contractació, en data 25 d'abril de 2025, a les 11.50 hores, a l'objecte de procedir a l'obertura de l'**ARXIU ELECTRÒNIC SOBRE «ÚNIC» - Documentació Administrativa i documentació dels criteris avaluable de forma automàtica** en la licitació del contracte d'obres d'ampliació del Centre d'Atenció Primària (CAP) de Banyeres del Penedès, procediment obert simplificat sumari.

Membres de la Unitat Tècnica:

- Titular: Joan Prous Cañellas, arquitecte municipal d'assistència comarcal.
- Titular: Mireia Barba Lloret, arquitecta municipal.
- Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental de l'ens.

Licitadors presentats:

1. Registre d'entrada: 2025-E-RC-1045 de data 1 d'abril de 2025
Empresa: Obras y reformas G14, SL (B56152135)
2. Registre d'entrada: 2025-E-RC-1055 de data 2 d'abril de 2025
Empresa: Altair Servi, SL (B81974271)
3. Registre d'entrada: 2025-E-RC-1067 de data 2 d'abril de 2025
Empresa: Obras y reformas Helix, SL (B10671956)
4. Registre d'entrada: 2025-E-RC-1197 de data 11 d'abril de 2025
Empresa: B28 Construccions, SL (B64978000)
5. Registre d'entrada: 2025-E-RC-1209 de data 11 d'abril de 2025
Empresa: INSREF SARRIA, SL (B19396001)
6. Registre d'entrada: 2025-E-RC-1217 de data 14 d'abril de 2025
Empresa: 2020 PLUS, OBRAS Y REFORMAS, SL (B56577513)
7. Registre d'entrada: 2025-E-RC-1220 de data 15 d'abril de 2025
Empresa: ALFI BIOCONS, SL (B55613343)

El pressupost base de licitació és de **57.120,21 euros i 11.995,24 euros (21% d'IVA)**, fent un total de 69.115,45 euros (IVA inclòs).

El **valor estimat del contracte**, que inclou les pròrrogues eventuais i les modificacions previstes, és de **57.120,21 € (IVA exclòs)**.

Els **criteris d'adjudicació** que figuren als plecs de clàusules administratives (PCAP) que regeixen la present contractació són els següents, detallats a la clàusula catorzena:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.



1) Preu (de 0 a 90 punts):

Fins a un màxim de 90 punts, la qual cosa representa un 90 % del total de puntuació a obtenir.

Per a la valoració es farà servir la fórmula següent, atorgant la puntuació màxima prevista per a cada apartat a l'oferta econòmica més reduïda, calculant la ponderació de les altres ofertes:

$$\frac{\text{Puntuació màxima} \times \text{Preu oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

Els preus de les ofertes econòmiques que no tinguin cap baixa, se'ls atorgaran 0 punts.

2) Millores en l'execució de l'obra (10 punts):

Fins a un màxim de 10 punts, la qual cosa representa un 10% del total de puntuació a obtenir.

Finalitat: millora en sostenibilitat.

S'atorgaran 10 punts repartits segons les següents millores:

Millora 1. Instal·lació de 5kW plaques

1.1. Per la instal·lació de 5kW de plaques solars fotovoltaïques (inclou inversor, estructura i cablejat, totalment acabat i legalitzat)10 punts

VALOR MILLORA 1 Plaques (sense IVA).....5.500,00 €

La Unitat tècnica accedeix a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública per procedir a l'obertura de l'ARXIU ELECTRÒNIC SOBRE «ÚNIC» - Documentació Administrativa i documentació dels criteris avaluable de forma automàtica, per mitjans electrònics, a través de l'eina Sobre Digital. Obert l'arxiu, es dona lectura als documents aportats per les empreses licitadores i es procedeix a comprovar la documentació administrativa continguda en cadascuna de les ofertes.

Totes les licitadores consten inscrites en el RELIC o en el ROLECE.

(1) EMPRESA LICITADORA: OBRAS Y REFORMAS G14, SL

Comprovada la documentació, s'observa:

1er. El sobre conté la declaració responsable degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'Annex 1.

2on. Respecte a l'Annex 2 «proposició econòmica», presenta una oferta per 55.977,75 euros (IVA exclòs) i ofereix instal·lar plaques fotovoltaïques sense cost.

(2) EMPRESA LICITADORA: ALTAIR SERVI, SL

Comprovada la documentació, s'observa:





1er. El sobre conté la declaració responsable degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'Annex 1.

2on. Respecte a l'Annex 2 proposició econòmica presenten una oferta per 51.408,19 euros (IVA exclòs) i ofereix instal·lar plaques fotovoltaiques sense cost.

(3) EMPRESA LICITADORA: OBRAS Y REFORMAS HELIX, SL

Comprovada la documentació, s'observa:

1er. El sobre conté la declaració responsable degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'Annex 1.

2on. Respecte a l'Annex 2 «proposició econòmica», presenta una oferta per 51.408,00 euros (IVA exclòs) i no ofereix la instal·lació de plaques fotovoltaiques sense cost.

(4) EMPRESA LICITADORA: B28 CONSTRUCCIONS, SL

Comprovada la documentació, s'observa:

1er. El sobre conté la declaració responsable degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'Annex 1.

2on. Respecte a l'Annex 2 «proposició econòmica», presenta una oferta per 55.406,60 euros (IVA exclòs) i no ofereix la instal·lació de plaques fotovoltaiques sense cost.

(5) EMPRESA LICITADORA: INSREF SARRIA, SL

Comprovada la documentació, s'observa:

1er. El sobre conté la declaració responsable degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'Annex 1.

2on. Respecte a l'Annex 2 «proposició econòmica», presenta una oferta per 49.299,13 euros (IVA exclòs) i ofereix instal·lar plaques fotovoltaiques sense cost.

(6) EMPRESA LICITADORA: 2020 PLUS, OBRAS Y REFORMAS, SL

Comprovada la documentació, s'observa:

1er. El sobre conté la declaració responsable degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'Annex 1.

2on. Respecte a l'Annex 2 proposició econòmica presenten una oferta per 52.000,00 euros (IVA exclòs) i ofereix instal·lar plaques fotovoltaiques sense cost.



(7) EMPRESA LICITADORA: ALFI BIOCONS, SL

Comprovada la documentació, s'observa:

1er. El sobre conté la declaració responsable degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'Annex 1.

2on. Respecte a l'Annex 2 proposició econòmica presenten una oferta per 56.977,74 euros (IVA exclòs) i no ofereix instal·lar plaques fotovoltaiques sense cost.

Havent obert les set ofertes rebudes, es procedeix a aplicar la fórmula per valorar les ofertes i s'obtenen les següents puntuacions:

Núm.	Nom empresa	Oferta econòmica (sense IVA)	Puntuació oferta	Millores sense cost (5 kw plaques fotovoltaiques)	Puntuació total
1	OBRAS Y REFORMAS G14, SL	55.977,75 €	79,26	10	89,26
2	ALTAIR SERVI, SL	51.408,19 €	86,31	10	96,31
3	OBRAS Y REFORMAS HELIX, SL	51.408,00 €	86,31	0	86,31
4	B28 CONSTRUCCIONS, SL	55.406,60 €	80,08	0	80,08
5	INSREF SARRIA, SL	49.299,13 €	90,00	10	100,00
6	2020 PLUS, OBRAS Y REFORMAS , SL	52.000,00 €	85,33	10	95,33
7	ALFI BIOCONS, SL	56.977,74 €	77,87	0	77,87

Oferta més econòmica	49.299,13 €
----------------------	-------------

Analitzades les set ofertes es procedeix a comprovar si s'ha produït alguna anormalment baixa. Tal com s'exposa en la clàusula dissetena dels PCAP, els criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades són els següents:

«Si concorren quatre o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 punts percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjan només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nota mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia».

Fet el càlcul, es verifica que cap de les set ofertes és anormalment baixa:

Nom empresa	Puntuació de l'oferta econòmica	% desc	Baixa %
OBRAS Y REFORMAS G14, SL	55.977,75 €	105,20	5,20
ALTAIR SERVI, SL	51.408,19 €	96,61	-3,39
OBRAS Y REFORMAS HELIX, SL	51.408,00 €	96,61	-3,39
B28 CONSTRUCCIONS, SL	55.406,60 €	104,13	4,13
INSREF SARRIA, SL	49.299,13 €	92,65	-7,35
2020 PLUS, OBRAS Y REFORMAS , SL	52.000,00 €	97,72	-2,28
ALFI BIOCONS, SL	56.977,74 €	107,08	7,08



Per tant, sumats els diferents criteris de valoració, les empreses licitadores queden classificades de la següent manera, de major a menor puntuació:

Núm.	Nom empresa	Oferta econòmica	Puntuació oferta	Millores	Puntuació total
1	INSREF SARRIA, SL	49.299,13 €	90,00	10	100,00
2	ALTAIR SERVI, SL	51.408,19 €	86,31	10	96,31
3	2020 PLUS, OBRAS Y REFORMAS , SL	52.000,00 €	85,33	10	95,33
4	OBRAS Y REFORMAS G14, SL	55.977,75 €	79,26	10	89,26
5	OBRAS Y REFORMAS HELIX, SL	51.408,00 €	86,31	0	86,31
6	B28 CONSTRUCCIONS, SL	55.406,60 €	80,08	0	80,08
7	ALFI BIOCONS, SL	56.977,74 €	77,87	0	77,87

Per tal de verificar la informació, es comproven les dades del certificat del ROLECE corresponent a l'empresa INSREF SARRIA, SL i en el citat informe no queden acreditats tots els requeriments especificats en el PCAP.

Caldrà requerir a l'empresa la presentació dels següents documents:

- Certificats del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, amb la Generalitat de Catalunya, l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Seguretat Social.

A la vista de tot l'exposat, aquesta Unitat Tècnica de Contractació acorda, per unanimitat:

PRIMER. Classificar les ofertes presentades com segueix, de major a menor puntuació:

Núm.	Nom empresa	Puntuació oferta	Millores	Puntuació total
1	INSREF SARRIA, SL	90,00	10	100,00
2	ALTAIR SERVI, SL	86,31	10	96,31
3	2020 PLUS, OBRAS Y REFORMAS , SL	85,33	10	95,33
4	OBRAS Y REFORMAS G14, SL	79,26	10	89,26
5	OBRAS Y REFORMAS HELIX, SL	86,31	0	86,31
6	B28 CONSTRUCCIONS, SL	80,08	0	80,08
7	ALFI BIOCONS, SL	77,87	0	77,87

SEGON. Proposar l'adjudicació del contracte d'obres d'ampliació del Centre d'Atenció Primària (CAP) de Banyeres del Penedès, a l'empresa **INSREF SARRIA, SL** amb CIF **B19396001**, en haver obtingut la major puntuació en la valoració de les ofertes.

TERCER. Requerir a l'empresa INSREF SARRIA, SL, amb CIF B19396001 perquè, en un termini de set (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent de la recepció de la comunicació electrònica o des del seu enviament o avís de notificació si l'acte objecte de notificació es publica en el mateix dia en el Perfil del contractant d'aquest Ajuntament, corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada, concretament:

- Certificat d'estar al corrent de la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

S'aixeca la sessió a les 12.30 hores.





Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

I perquè quedi constància, s'estén aquesta acta, que signen els membres de la Unitat Tècnica de Contractació.

Joan Prous Cañellas
Arquitecte municipal
d'assistència comarcal

Mireia Barba Lloret
Arquitecta municipal

Immaculada Rocio Santos Cuellas
Secretària interventora accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

