



Ajuntament de
Tagamanent

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE REHABILITACIÓ I CONDICIONAMENT DEL DIPÒSIT DEL FOLLÓ. TAGAMANENT

Tagamanent, març 2025



Objecte de la contractació

Obres: Execució del projecte CONSTRUCTIU DE REHABILITACIÓ I CONDICIONAMENT DEL DIPÒSIT DEL FOLLÓ. TAGAMANENT

Necessitat de la licitació i finalitat a satisfer

L'Ajuntament de Tagamanent gestiona la distribució de l'aigua que es subministra a la xarxa d'abastament del seu terme municipal. Pel que realitza periòdicament tasques de seguiment de l'estat estructural de les diverses instal·lacions de la xarxa, i les possibles necessitats de millora en el manteniment i en la seva pròpia estabilitat, per a garantir la continuïtat del servei d'abastament a la seva població.

La població de Tagamanent disposa d'una xarxa d'abastament d'aigua potable que rep l'aigua de tres captacions subterrànies de titularitat municipal. L'aigua captada als pous de Vilasa i Camp dels Avellaners s'emmagatzema en dos dipòsits de 70 m³ de capacitat (35 m³+35 m³) des d'on es condueix per gravetat fins l'ETAP, on es troba ubicat el Pou de la Vila.

La xarxa d'abastament d'aigua potable de Tagamanent està formada per 5 dipòsits. Els Dipòsits Pedralba, i El Folló estan en funcionament, mentre que el Dipòsit de Regulació es troba fora de servei. El Dipòsit Pedralba rep aigua per bombament des de l'ETAP, i des d'aquest dipòsit es bombeja aigua fins el dipòsit del Folló. Ambdós dipòsits distribueixen per gravetat.

Concretament, el dipòsit del Folló, que forma part de la xarxa d'abastament, és un dipòsit soterrat de planta rectangular, construït amb murs i coberta de formigó. Té una capacitat màxima de 300 m³. S'utilitza per al subministrament de les zones més elevades del nucli de Tagamanent.

Actualment, només es pot utilitzar a un 40%-60 % de la seva capacitat, ja que a un nivell superior registra fuites, difícils de detectar ja que el dipòsit és soterrat. Per sota d'aquest nivell, tot i existir fuites, aquestes son menors i s'assumeix en part aquesta pèrdua. Això és degut, entre d'altres, a l'envelliment de la lona impermeabilitzant de PVC que es troba instal·lada en tot el vas del dipòsit.

Aquests treballs tenen com a finalitat, actuar i eliminar les pèrdues d'aigua que el dipòsit ve patint des de fa uns anys, i que en part ja eren recollits dins del marc del Pla Director de l'Aigua del municipi de l'any 2019, referent a impermeabilitzar l'interior del dipòsit, que es troba deteriorat, i assegurar la qualitat de l'aigua per evitar-ne els buidats per aquest motiu.

Amb la finalitat de dur a terme i executar aquestes obres es proposa aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.



Descripció de les obres a contractar

Execució de les obres contingudes al projecte executiu amb l'objectiu de la rehabilitació i condicionament del dipòsit del Folló de Tagamanent.

Justificació de la necessitat

Aquest Ajuntament té la necessitat d'executar les obres abans exposades per rehabilitació de l'interior del dipòsit, i es vol assegurar la capacitat impermeable del mateix, evitant les fuites i recuperant la capacitat nominal d'aigua del dipòsit, alhora que s'evita un malbaratament de la mateixa per risc de contaminació.

Per tant, es tracta d'una millora de les infraestructures de distribució d'aigua de consum i del rendiment de la xarxa.

Dades de l'obra a contractar

El valor estimat del contracte és de 160.996,52 euros, el qual inclou el pressupost base de licitació, i una possible modificació del 20% del preu inicial del contracte.

El pressupost base de licitació és de 162.338,16 euros, IVA inclòs, que es desglossa de la forma següent:

• Pressupost d'Execució Material (PEM)	112.742, 66 €
• Despeses Generals (DD.GG.) 13%	14.656,55 €
• Benefici Industrial (B.I.) 6%	6.764,56 €
• Pressupost Execució Contracte (sense IVA)	134.163,77 €
• IVA vigent (21%)	28.174,39 €
• Pressupost Execució Contracte (IVA inclòs)	162.338,16 €

1

2 Consignació pressupostaria

La present despesa està prevista a la partida pressupostaria: 161 63901

3

4 Terminis d'execució de les obres

El termini màxim d'execució de les obres serà de sis setmanes, a comptar des de la data de signatura de l'acta d'inici de les obres.



5

6 Procediment d'adjudicació

Per la quantia del valor estimat del contracte es proposa la tramitació d'un procediment obert simplificat.

7

8 Criteris d'adjudicació

Les ofertes lliurades es valoraran amb un màxim de 100 punts, d'acord a criteris automàtics, que es repartiran de la següent manera:

1.1. Oferta econòmica 0 a 75 punts

L'oferta econòmica es valorà d'acord a la següent formula:

9

On:

Pi = Puntuació econòmica de l'oferta

Oi = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

Om = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres o Lot (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

PL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

Per a determinar l'oferta més econòmica (Om) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt.

1.2 Aplicació de risc i ventura del licitador 10 punts

El licitador podrà ofertar a risc i ventura seva assumir les despeses d'un possible increment l'amidament respecte a les previsions del Projecte o bé l'assumpció d'un possible imprevist no contemplat en projecte fins a un màxim del 10% del pressupost base de licitació.

Aquest criteri es valorarà de la següent manera:

Oferta	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%
Punts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Les ofertes que no proposin cap increment a risc i ventura del licitador obtindran una puntuació de 0 punts.



1.3. Ampliació del termini de garantia 0 a 10 punts

S'atorgarà 2 punts per cada any addicional de garantia que es proposi fins a un màxim de 5 anys addicionals d'ampliació.

L'objectiu de puntuar l'ampliació del termini de garantia és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

Les ofertes que no proposin un increment del termini de garantia obtindran una puntuació de 0 punts.

1.4. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte 0 a 5 punts

Nivell 1: El licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb mitjans propis o amb un únic nivell de subcontractació com a màxim, és a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis, obtindran una puntuació de 5 punts.

Nivell 2: El licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb com a màxim 2 nivells de subcontractació, obtindran una puntuació de 2,5 punts.

Termini de garantia

Atesa la naturalesa i característiques del contracte es fixa un termini de garantia d'un any, a partir de la recepció de l'obra, o la durada que el contractista ofereixi com a període de garantia a la seva oferta.

Revisió de preus

D'acord amb el projecte bàsic i d'execució no es preveu la revisió de preus, atès que la durada dels treballs és inferior a 1 any.

Variants

No s'admetran variants ni alternatives al projecte.

Modificació de contracte

Es preveu modificacions que siguin vinculades a vicis ocults que en les inspeccions i estudis previs realitzats no s'hagin pogut detectar, segons recull l'art. 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Aquestes modificacions no poden implicar un increment del valor del contracte, pel que s'haurà d'acordar amb el promotor i la direcció facultativa com compensar aquests increments.

La qual cosa informo als efectes corresponents.





Document signat electrònicament per: L'Alcalde, Ignasi Martínez Murciano

