

Número d'expedient:	GSS-2025-333
Tipus:	Obres
Procediment:	Obert
Òrgan gestor:	Àrea de contractació conjunta ICS-GSS Unitat de Gestió Econòmica Hospital Universitari Arnau de Vilanova

Resolució d'adjudicació

Obres de reforma l'edifici jardí de l'Hospital Universitari Santa Maria de Lleida, gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris (GSS)

Antecedents

- 1.- Atesa la necessitat de contractar les obres de reforma l'edifici jardí de l'Hospital Universitari Santa Maria de Lleida, gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris (GSS).
- 2.- D'acord amb l'informe següent de l'annex 1 d'aquesta resolució:
 - Informe de valoració de l'oferta tècnica del sobre B, de data 9 d'abril de 2025, emès pel Director Territorial d'Infraestructures i pel Responsable d'Infraestructures, de la Gerència territorial ICS-GSS Lleida.
- 3.- Vista l'acta de la sessió de la mesa de contractació de data 11 d'abril de 2025 (annex 2 d'aquesta resolució), en la qual es proposa:
 - La classificació final de les ofertes
 - La proposta del licitador CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU (NIF A08153900) com a oferta de millor relació qualitat preu.
- 4.- Atès que s'han acomplert els tràmits necessaris per a l'adjudicació de la contractació de l'expedient GSS-2025-333 mitjançant procediment obert.

Fonaments jurídics

I.- D'acord amb els articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).



Doc. original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
07/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RO2DLIDNW404QVTGZ52HTW0YIFALOUF

Data creació còpia:
09/05/2025 11:18:40

Pàgina 1 de 16

II.- Vist el que preveu l'article 6 de l'Acord GOV/184/2015, de 15 de desembre, pel qual s'aproven els nous Estatuts de l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris i l'acord adoptat pels membre del Consell d'Administració de GSS en sessió de 11 de desembre de 2024.

Resolc

Primer. Establir la classificació final de les ofertes següent d'acord amb els criteris d'adjudicació de l'expedient:

	Criteris adjudicació sotmesos a criteris de judici de valor	Criteris adjudicació de Valoració automàtica		TOTAL
	(sobre 2 bis)	Nombre total d'anys de garantia (sobre 2)	Valoració econòmica (Sobre 3)	
Puntuació màxima	42,00	6,00	52,00	100,00
LICITADOR	Puntuació	Puntuació	Puntuació	PUNTUACIÓ FINAL
CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	42,00	6,00	51,53	99,53
UTE GSS H. SANTA MARIA LLEIDA	33,00	6,00	51,62	90,62
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU	32,00	6,00	51,61	89,61
UTE EDIFICI JARDI	31,00	6,00	51,59	88,59
UTE ROMERO POLO- ACSA	30,00	6,00	52,00	88,00

Segon. Adjudicar la contractació de les obres Obres de reforma l'edifici jardí de l'Hospital Universitari Santa Maria de Lleida, gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris (GSS), a l'empresa CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU (NIF A08153900), per haver obtingut la màxima puntuació en la classificació final de les ofertes, per un import de 1.642.508,69 euros sense IVA i de 1.987.435,52 euros amb IVA, d'acord amb el desglossament que es fa constar en l'Annex 3 d'aquesta Resolució.

Tercer. Ordenar la publicació d'aquesta resolució en el Perfil de contractant de Gestió de Serveis Sanitaris, que es troba a la Plataforma de serveis de contractació pública (<https://contractaciopublica.gencat.cat>).

Quart. Notificar a les empreses interessades aquesta resolució.



Doc.original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
07/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RO2DLIDNW404QVTGZ52HTW0YIFALOUF

Data creació còpia:
09/05/2025 11:18:40

Pàgina 2 de 16



Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, els interessats podran interposar recurs d'alçada davant del Director del Servei Català de la Salut, en el termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà de la data d'enviament de la notificació o avís de notificació, segons allò establert a la disposició addicional quinzena de la LCSP.

D'acord amb l'article 153.3 de la LCSP la formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Lleida,

Palmira Borràs Campabadal
Adjunta a la gerència
Gestió de Serveis Sanitaris



Doc. original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
07/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RO2DLIDNW404QVTGZ52HTW0YIFALOUF

Data creació còpia:
09/05/2025 11:18:40

Pàgina 3 de 16

ANNEX 1

- Informe de valoració de l'oferta tècnica del sobre B, de data 9 d'abril de 2025, emès pel Director Territorial d'Infraestructures i pel Responsable d'Infraestructures, de la Gerència territorial ICS-GSS Lleida.



Doc. original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
07/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

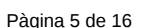
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RO2DLIDNW404QVTGZ52HTW0YIFALOUF

Data creació còpia:
09/05/2025 11:18:40

Pàgina 4 de 16

 Generalitat
de Catalunya

Firmado digitalmente por Lluís de la Torre Caballero - DNI 1117CAT
Fecha: 2025.04.09 07:49:44 +02'00'

Lluís de la Torre Caballero
Director Territorial d'Infraestructures
Gencia Territorial ICS Lluís, Alt Pirineu i Aran i Gencia de GDO

Xavier Gabernet Solé - DNI (TCAT)

Firmado digitalmente por Xavier Gabernet Solé - DNI (TCAT) Fecha: 2025.04.08 14:45:47 +0200

Xavier Gabernet Solé
Responsable d'Infrastructures GSS



Pàgina 6 de 16



ANNEX 2

Acta de la sessió de la mesa de contractació, de data 11 d'abril de 2025, en la qual es fa la proposta d'adjudicació d'aquesta licitació



Doc. original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
07/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RO2DLIDNW404QVTGZ52HTW0YIFALOUF

Data creació còpia:
09/05/2025 11:18:40

Pàgina 7 de 16

Acte d'obertura de l'oferta tècnica sotmesa a criteris de valoració automàtica i
de l'oferta econòmica

Obres de reforma de l'edifici jardí de l'Hospital Universitari Santa Maria de Lleida.
Expedient número GSS-2025-333

Procediment de contractació

L'expedient de contractació esmentat s'ha tramitat mitjançant procediment obert, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Membres de la mesa de contractació:

Membre	Nom i cognoms	Càrrec
Presidenta	Lidia Puigdemasa Soto	Àrea de contractació conjunta ICS – GSS Gestió de Serveis Sanitaris
Vocal	Joan Vilaseca Alavedra	Cap de Manteniment Hospital Universitari de Santa Maria (HUSM) Gestió de Serveis Sanitaris (GSS)
Vocal	Carol Amigó Rojo	Àrea de contractació conjunta ICS – GSS Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida Institut Català de la Salut
Vocal amb funcions d'assessorament jurídic	Raül Llevot Pérez	Assessoria Jurídica de l'ICS a Lleida Institut Català de la Salut
Vocal amb funcions de control econòmic pressupostari	Jesús Oró Ramírez	Unitat de Finances i Comptabilitat de Gestió de Serveis Sanitaris (GSS)
Secretària	Mireia Sala Mur	Àrea de contractació conjunta ICS – GSS Gestió de Serveis Sanitaris

A Lleida, a les 12:00 h del 11 d'abril de 2025, a la seu de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida, es constitueix la mesa de contractació integrada pels membres relacionats, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.



Doc. original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
07/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RO2DLIDNW404QVTGZ52HTW0YIFALOUF

Data creació còpia:
09/05/2025 11:18:40

Pàgina 8 de 16



Aquesta mesa té com a finalitat:

- Fer públiques les valoracions de l'oferta tècnica sotmesos a criteris de judici de valor (sobre B)
- Obrir el sobre C presentat per cada licitador, que conté:
 - l'oferta tècnica sotmesa a criteris de valoració automàtica
 - l'oferta econòmica
- Si s'escau, proposar la classificació final de les ofertes per a que sigui elevada a l'òrgan de contractació.
- Si s'escau, proposar l'oferta de millor relació qualitat-preu per a que sigui elevada a l'òrgan de contractació com a empresa adjudicatària en cas que presenti la documentació que es requereix d'acord amb el que preveu la LCSP.

S'inclou en l'annex 1 d'aquesta acta el certificat de registre d'obertura del sobre C.

S'informa que és publicarà al perfil del contractant:

- l'informe de valoració de l'oferta tècnica del sobre B de data 09/04/2025, emès pels Srs. Lluís de la Torre Caballero, Director Territorial d'Infraestructures de la Gerència Territorial ICS Lleida i Xavier Gabernet Solé, Coordinador d'Infraestructures, de la Gerència territorial ICS-GSS Lleida.
- l'acta que s'aixequi d'aquest acte

Desenvolupament de la sessió :

S'inicia la sessió i el Coordinador d'Infraestructures, de la Gerència territorial ICS-GSS Lleida exposa l'informe de valoració tècnica, que conclou amb el següent resum:

Criteris sotmesos a valoració subjectiva (Sobre B)	TOTAL
Puntuació màxima	42,00
CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	42,00
UTE GSS H. SANTA MARIA LLEIDA	33,00
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU	32,00
UTE EDIFICI JARDI	31,00
UTE ROMERO POLO- ACSA	30,00



Doc. original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
07/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RO2DLIDNW404QVTGZ52HTW0YIFALOUF

Data creació còpia:
09/05/2025 11:18:40

Pàgina 9 de 16

A continuació, es puntuen les valoracions d'acord amb els paràmetres de la Directriu 1/2020 establerts en els criteris d'adjudicació (s'adjunta desglossament en l'annex 2 d'aquesta acta):

OFERTES	Sumatori total dels criteris (columna "Puntuació de l'Oferta a Puntuar")
CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	42,00
UTE GSS H. SANTA MARIA LLEIDA	33,00
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU	32,00
UTE EDIFICI JARDI	31,00
UTE ROMERO POLO- ACSA	30,00

A continuació s'obren els sobres C i es fa pública l'oferta tècnica sotmesa a criteris de valoració automàtica i l'oferta econòmica.

Ates que el grup SORIGUE s'ha presentat a la licitació per mitjà de dues de les seves empreses del grup (AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU i ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA Unipersonal) en dues posicions licitadores independents: AXER de forma individual i ACSA en UTE amb l'empresa ROMERO-POLO, s'ha d'aplicar l'article 149 de la Llei de contractes del sector públic en el que es disposa que "*Quan hagin presentat ofertes empreses que pertanyin a un mateix grup, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de comerç, s'ha de prendre únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que sigui més baixa, i això independentment del fet que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal.*"

El contingut de de les ofertes tècniques sotmeses a criteris de valoració automàtica és el següent:



Criteris d'adjudicació valoració automàtica	Nombre total d'anys de garantia	Puntuació
Puntuació màxima		6,00
CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	7	6
UTE GSS H. SANTA MARIA LLEIDA	7	6
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU	5	6
UTE EDIFICI JARDI	5	6
UTE ROMERO POLO– ACSA	5	6

El total de les ofertes econòmiques és el següent:

LICITADOR	Oferta licitador sense IVA	Oferta licitador amb IVA
CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	1.642.508,69 €	1.987.435,52 €
UTE GSS H. SANTA MARIA LLEIDA	1.631.443,02 €	1.974.046,06 €
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU	1.633.244,19 €	1.976.225,48 €
UTE EDIFICI JARDI	1.635.902,33 €	1.979.441,82 €
UTE ROMERO POLO– ACSA	1.583.216,51 €	1.915.691,98 €

Es revisen les puntuacions finals que resulten de sumar les puntuacions assignades en els aspectes sotmesos a criteris de judici de valor i els aspectes sotmesos a criteris de valoració automàtica dels criteris d'adjudicació:



	Criteris adjudicació sotmesos a criteris de judici de valor	Criteris adjudicació de Valoració automàtica		TOTAL
	(sobre 2 bis)	Nombre total d'anys de garantia (sobre 2)	Valoració econòmica (Sobre 3)	
Puntuació màxima	42,00	6,00	52,00	100,00
LICITADOR	Puntuació	Puntuació	Puntuació	PUNTUACIÓ FINAL
CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	42,00	6,00	51,53	99,53
UTE GSS H. SANTA MARIA LLEIDA	33,00	6,00	51,62	90,62
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU	32,00	6,00	51,61	89,61
UTE EDIFICI JARDI	31,00	6,00	51,59	88,59
UTE ROMERO POLO- ACSA	30,00	6,00	52,00	88,00

Per aquests motius i d'acord amb el procediment establert en els criteris d'adjudicació de l'expedient, els membres de la mesa de contractació acorden per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la proposta següent:

- establir la classificació final de les ofertes d'acord amb el quadre de puntuacions finals establert anteriorment
- proposar com a oferta de millor relació qualitat-preu la del licitador CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU per a que sigui elevada a l'òrgan de contractació com a empresa adjudicatària en cas que presenti la documentació que es requereix d'acord amb el que preveu la LCSP.

Sense més temes per tractar, s'aixeca la sessió a les 12:27 h del 11 d'abril de 2025, de la qual s'estén aquesta acta signada per la presidenta i la secretària.

Mireia 2025.04.11
Sala Mur 12:51:21 +02'00'

LA SECRETÀRIA

Lidia Puigdemasa
Soto

2025.04.11
14:13:04
+02'00'

Vist-i-plau

LA PRESIDENTA



Doc.original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
07/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RO2DLIDNW404QVTGZ52HTW0YIFALOUF

Data creació còpia:
09/05/2025 11:18:40

Pàgina 12 de 16



ANNEX 1 Certificat de registre d'obertura del sobre C



Doc. original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
07/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RO2DLIDNW404QVTGZ52HTW0YIFALOUF

Data creació còpia:
09/05/2025 11:18:40

Pàgina 13 de 16



Registre d'obertura de sobre

Licitació: GSS-2025-333

Sobre: Sobre C

Data	Acció
28/03/2025 08:00:28	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 28/03/2025 08:00:28.
28/03/2025 08:02:10	L'empresa UTE EDIFICI JARDI ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 28/03/2025 08:02:10.
28/03/2025 08:14:40	L'empresa CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 28/03/2025 08:14:40.
28/03/2025 08:26:01	L'empresa UTE ROMERO POLO - ACSA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 28/03/2025 08:26:01.
28/03/2025 08:33:45	L'empresa Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 28/03/2025 08:33:45.
28/03/2025 08:38:04	L'empresa UTE GSS H. SANTA MARIA LLEIDA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 28/03/2025 08:38:04.
11/04/2025 11:22:02	El custodi Verónica Recio Serrano ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 11/04/2025 11:22:02 (Credencials aplicades: 1/2).
11/04/2025 11:55:28	El custodi Mireia Sala Mur ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 11/04/2025 11:55:28 (Credencials aplicades: 2/2).
11/04/2025 12:12:50	El custodi Mireia Sala Mur ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 11/04/2025 12:12:50.



Doc.original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
07/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RO2DLIDNW404QVTGZ52HTW0YIFALOUF

Data creació còpia:
09/05/2025 11:18:40

Pàgina 14 de 16



ANNEX 2 valoracions d'acord amb els paràmetres de la Directriu 1/2020 establerts en els criteris d'adjudicació

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 1.1 Memòria descriptiva procés execució		Criteri 1.2 Pla de treballs		Criteri 1.3 Prevenió nosocomials i afectacions		Criteri 1.4 Estructura organitzativa i equip humà destinat a l'obra		Criteri 1.5 Medi ambient, qualitat, seguretat i salut en el treball		Fórmula a aplicar per valorar els criteris que assoleixin el líndar corresponent
Puntuació màxima del criteri P	Puntuació màxima del criteri	15,00	Puntuació màxima del criteri	15,00	Puntuació màxima del criteri	5,00	Puntuació màxima del criteri	5,00	Puntuació màxima del criteri	2,00	
Líndar del criteri	80,00%	12,00	80,00%	12,00	80,00%	4,00	80,00%	4,00	80,00%	1,60	
Valoració Tècnica de l'Oferta Millor Valorada VT _{mv}	Millor Valoració	15,00	Millor Valoració	15,00	Millor Valoració	5,00	Millor Valoració	5,00	Millor Valoració	2,00	$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$
OFERTES	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	
CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	15,00	15,00	15,00	15,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	2,00	
UTE GSS H. SANTA MARIA LLEIDA	13,00	13,00	13,00	13,00	2,00	2,00	3,00	3,00	2,00	2,00	42,00
AXER, INSTAL·LACIONS Y TECNOLOGIA, SLU	13,00	13,00	11,00	11,00	2,00	2,00	4,00	4,00	2,00	2,00	33,00
UTE EDIFICI JARDI	11,00	11,00	13,00	13,00	2,00	2,00	3,00	3,00	2,00	2,00	32,00
UTE ROMERO POLO- ACSA	13,00	13,00	9,00	9,00	2,00	2,00	4,00	4,00	2,00	2,00	31,00
											30,00



Doc. original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
07/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RO2DLIDNW404QVTGZ52HTW0YIFALOUF

Data creació còpia:
09/05/2025 11:18:40

Pàgina 15 de 16



ANNEX 3

Desglossament imports adjudicats

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	1.380.259,40 €
13% DESPESES GENERALS	179.433,72 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	82.815,56 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC) sense IVA	1.642.508,69 €
21 % IVA	344.926,82 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC) amb IVA inclòs	1.987.435,52 €



Doc.original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
07/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RO2DLIDNW404QVTGZ52HTW0YIFALOUF

Data creació còpia:
09/05/2025 11:18:40

Pàgina 16 de 16