



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT (MITJANÇANT LLOGUER) DE TRANSPORT, MUNTATGE, MANTENIMENT I DESMUNTATGE DE CONSTRUCCIONS MODULARS PREFABRICADES I MOBILIARI PER UBICAR EL SERVEI D'ATENCIÓ I ALLOTJAMENT DE PERSONES TRANSEÛNTS EN EL MARC DE LA CAMPANYA AGRÀRIA 2025, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA ABREUJADA

LOT 2: TRANSPORT, MUNTATGE, MANTENIMENT I DESMUNTATGE DE MOBILIARI I CONNEXIÓ D'INSTAL·LACIONS PER A LES CONSTRUCCIONS MODULARS PREFABRICADES

1. OBJECTE DEL PLEC:

Aquest Plec té per objecte fixar les condicions que han de regir en l'adjudicació del Contracte de serveis muntatge, manteniment i desmuntatge de construccions modulars prefabricades i mobiliari per ubicar el servei d'atenció de persones transeïnts a la ciutat de Lleida en el marc de la campanya agrària 2025, concretament del Lot2: Transport, muntatge, manteniment i desmuntatge de mobiliari i connexió d'instal·lacions per a les construccions modulars prefabricades.

L'objecte d'aquest contracte és el servei d'operaris de diferents rams, fontaneria, fusteria, pel·leteria, etc. Per poder fer els treballs auxiliars de posada en servei dels mòduls de dutxes i sanitaris, i altres treballs per tal de condicionar el recinte firal com a lloc apte per l'allotjament temporal. També inclou el manteniment durant tot el període d'acollida de les persones transeïnts en el marc de la campanya agrària.

2. DESCRIPCIÓ GENERAL DELS TREBALLS A CONTRACTAR:

La ubicació dels serveis a realitzar és al Pavelló 3 de la Fira de Lleida, senyalitzat en la ortofotografia següent, i els trasllats del mobiliari es faran des de l'Escola Cervantes, Escola Balafia i magatzems ubicats a la mateixa ciutat de Lleida.





Els treballs i feines especialitzades necessàries s'especifiquen a continuació, i seran pagats segons les hores reals executades.

DESCRIPCIÓ DEL SERVEI
Hores oficial paleta
Hores oficial serraller
Hores oficial fontaneria
Hores oficial electricista, xarxa informàtica
Hores oficial fusteria
Hores oficial transport mobiliari
Hores furgoneta transport mobiliari
Hores camió transport mobiliari

S'inclou al preu del present contracte els materials necessaris per a fer els treball que es facturaran a preu de venda al públic més el 13% de benefici industrial, i mai podrà suposar més del 20% del pressupost total.

**Ajuntament de Lleida**

Es preveu la necessitat de realitzar les prestacions detallades a continuació, sense que sigui una llista exhaustiva, podent no realitzar algunes de les detallades o realitzar altres:

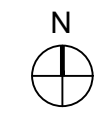
- Connexió de les construccions modulars prefabricades higièniques a la xarxa de clavegueram existent.
- Connexió de les construccions modulars prefabricades higièniques a la xarxa d'aigua potable existent.
- Connexió de les construccions modulars prefabricades amb instal·lacions elèctriques, a la xarxa elèctrica del edifici, seguint les indicacions de l'empresa mantenidora contractada per Fira de Lleida.
- Connexió de les construccions modulars prefabricades amb ús d'oficina, a la xarxa de telecomunicacions (veure annex 2 per més informació).
- Instal·lació de rentadores/assecadores, connectant els desaigües a la xarxa de clavegueram existent i donant subministrament d'aigua des de la xarxa d'aigua potable existent.
- Instal·lació de lavabos rentamans, amb miralls.
- Trasllat de mobiliari des de diferents magatzems municipals, des de l'Escola Cervantes i l'Escola Balafia ubicats a la ciutat de Lleida fins al Pavelló de Fira 3.
- Muntatge de mobiliari (somiers de llits, matalassos, cadires, etc.).
- Transport i col·locació de tanques per delimitar espais. Col·locació d'ombrejadors sobre aquestes.
- Treballs auxiliars de fusteria i/o serralleria.
- Senyalització de desnivells amb cinta adhesiva de franges grogues i negres que tindran una inclinació aproximada de 45°.
- Panells de tancament de fusta entre mòduls per evitar les acumulacions de materials i brossa.
- Al finalitzar el servei, desmuntar tota la instal·lació realitzada i transportar el mobiliari al lloc d'origen o espai que indiqui l'Ajuntament.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Cristian Riera i Plana
Cap de Servei instal·lacions i equipaments públics i energia



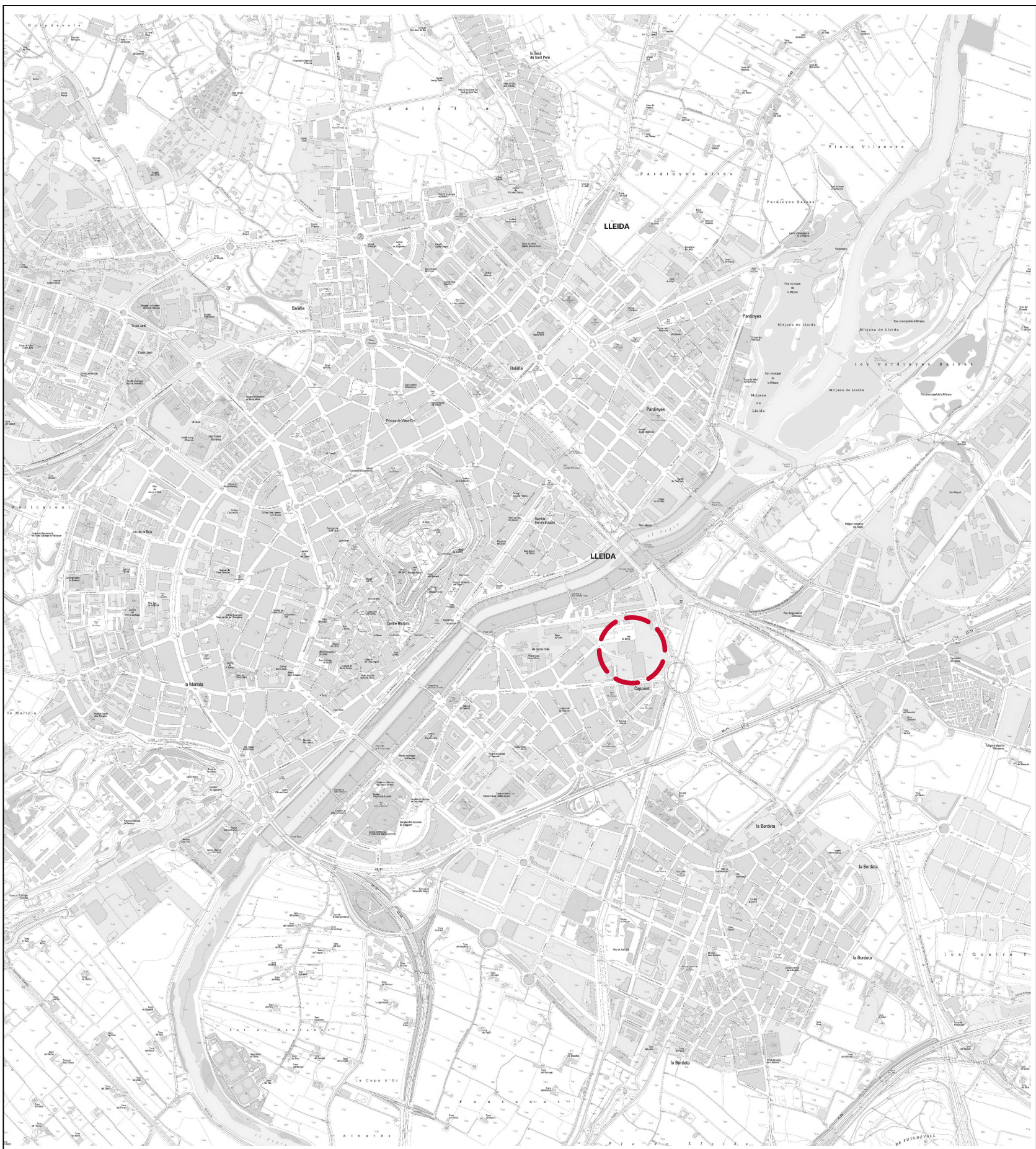
ANNEX 1



LOCALITZACIÓ escala 1:75.000

Índex de plànols

- 1 Situació general i índex de plànols
- 2 Emplaçament
- 3 Usos i senyalització pavelló 3



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana
i Espai Agrari

Títol del projecte

Protocol operatiu d'allotjament temporal de persones transeünts de la campanya agrària 2025, pavelló 3 de la Fira de Lleida

Expedient 25-02

Autora del projecte

Anna Carvajal Gómez
Enginyera municipal

Títol del Plànol

SITUACIÓ

Escala
A3 1:2000

Gràfica
0 200 800

Delineació

Data Núm. de plànol
la data de la signatura **01**
digital del document



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana
i Espai Agrari

Títol del projecte
**Protocol operatiu d'allotjament
temporal de persones transeünts
de la campanya agrària 2025,
pavelló 3 de la Fira de Lleida**

Expedient 25-02
Autora del projecte

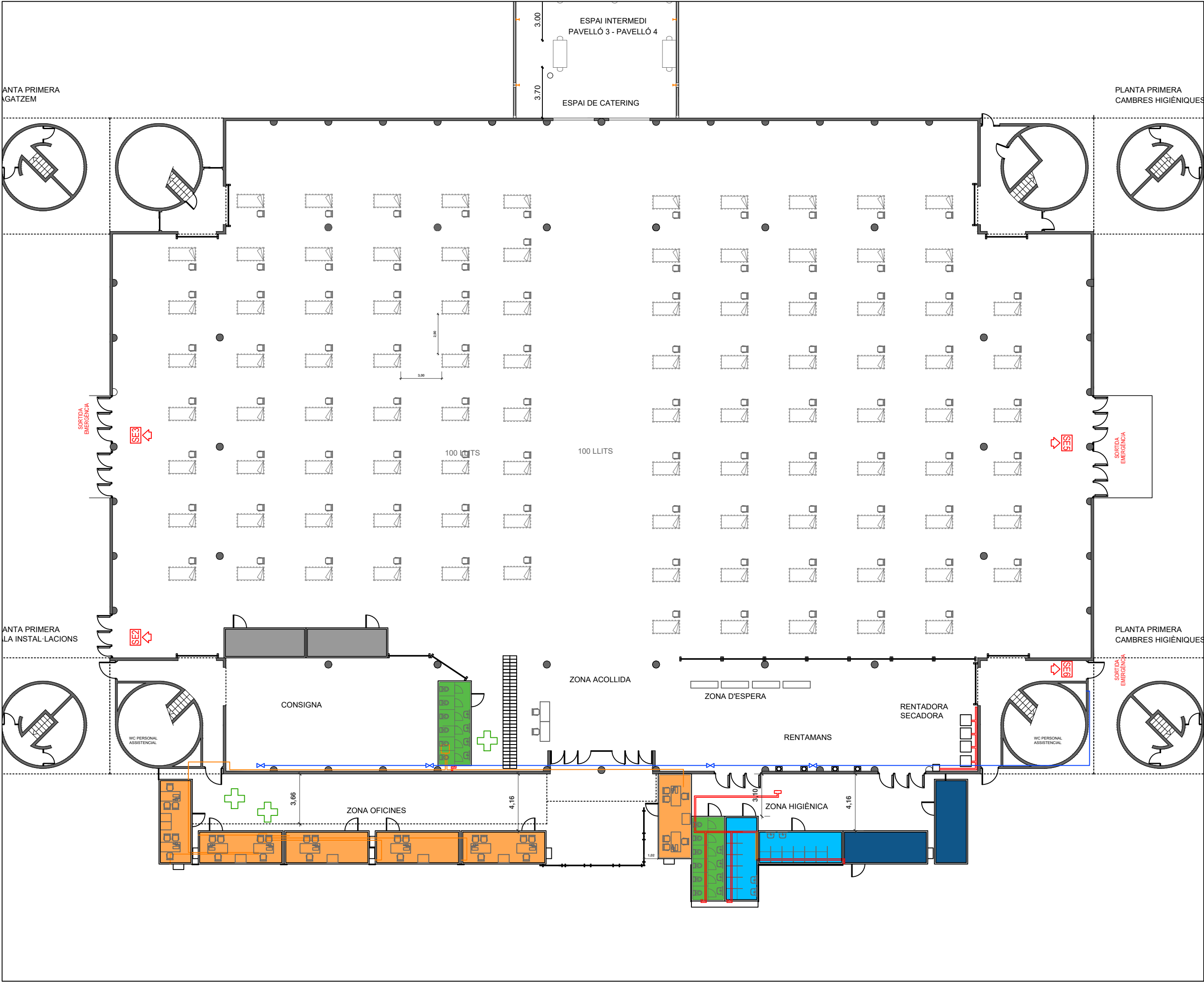
Anna Carvajal Gómez
Enginyera municipal
Títol del Plànol

EMPLAÇAMENT

Escala
A3 1:1500
Gràfica
0 10 20 50

Delineació

Data **Núm. de plànol**
la data de la signatura **02**
digital del document



LLEGGENDA USOS

- MÒDUL OFICINA
- MÒDUL MAGATZEM
- MÒDUL VESTIDOR
- MÒDUL DUTXES
- MÒDUL SERVEIS SANITARIS



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana
i Espai Agrari

Títol del projecte

**Protocol operatiu d'allotjament
temporal de persones transeünts
de la campanya agrària 2025,
pavelló 3 de la Fira de Lleida**

Expedient 25_02

Autora del projecte

Anna Carvajal Gómez
Enginyera municipal

Títol del Plànol

**PLANTA BAIXA
DISTRIBUCIÓ MÒDULS**

Escala

A3 1:250

Gràfica

0 1 2 3 4 5 10

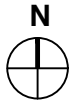
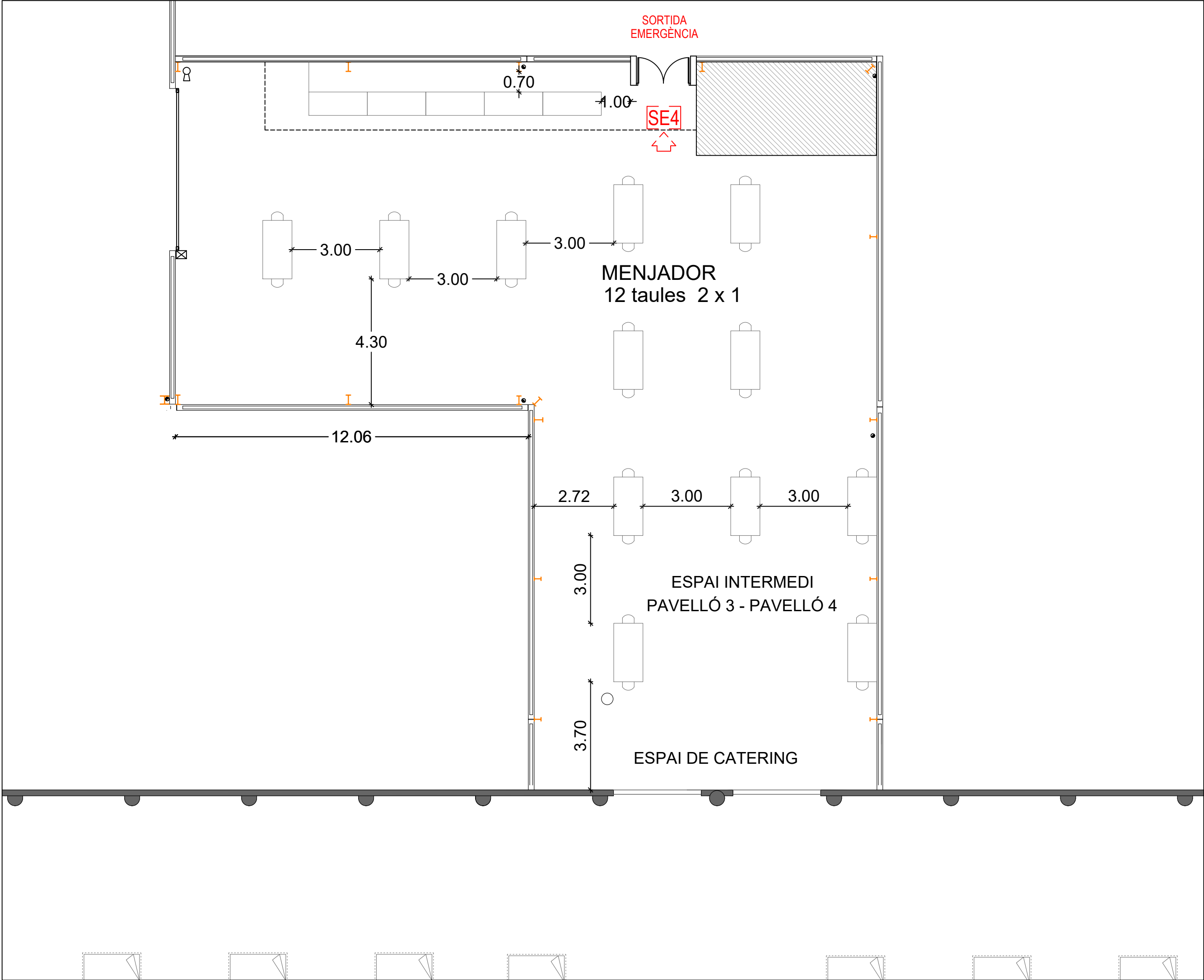
Delineació

Data

la data de la signatura
digital del document

Núm. de plànol

03



LLEGENDA USOS

- MÒDUL OFICINA
- MÒDUL MAGATZEM
- MÒDUL VESTIDOR
- MÒDUL DUTXES
- MÒDUL SERVEIS SANITARIS

LLEGENDA EVACUACIÓ

- TANCA
- RECORREGUT D'EVACUACIÓ
- MONITOR TEMPERATURA
- CÀMERA TÈRMICA
- SORTIDA D'EMERGÈNCIA
- CONTROL D'ALARMES I COMUNICACIONS
- FARMACIOLA



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana
i Espai Agrari

Títol del projecte

Protocol operatiu d'allotjament
temporal de persones transeünts
de la campanya agrària 2025,
pavelló 3 de la Fira de Lleida

Expedient 25_02

Autora del projecte

Anna Carvajal Gómez
Enginyera municipal

Títol del Plànol

PLANTA BAIXA
DISTRIBUCIÓ MÒDULS

Escala

A3 1:250

Gràfica

0 1 2 3 4 5 10

Delineació

Data

la data de la signatura
digital del document

Núm. de plànol

04



ANNEX 2



CONNEXIÓ DE LES CONSTRUCCIONS MODULARS PREFABRICADES AMB ÚS D'OFICINA, A LA XARXA DE TELECOMUNICACIONS

Cal incloure la instal·lació d'un sistema de cablejat estructurat per a un total de 16 dispositius finals (14 ordinadors i 2 impressores) o segons el dimensionament previst en el projecte, amb requeriment de categoria de cablejat mínima Cat 6 o 6A. Les tomes de xarxa, els panells de connexió (patch panels), el cablejat i els cables de connexió (patch cords) hauran de ser del mateix fabricant, garantint la compatibilitat i qualitat del sistema.

Els cablejats hauran de finalitzar en un armari de telecomunicacions tipus Rack de 9U i dimensions aproximades de 60x60 cm, amb porta frontal de vidre, tancament amb clau i ventilació adequada. L'armari haurà d'incloure, com a mínim: panells de connexió amb connectors RJ-45 femella, dos passafils horitzontals, una safata i una base d'endolls (PDU) per a l'alimentació dels equips actius. Els equips hauran de quedar correctament instal·lats dins l'armari mitjançant els elements de suport adequats, i s'haurà de deixar espai lliure per a possibles ampliacions futures. El cablejat s'ha de deixar correctament numerat i documentat. L'etiquetatge es farà en el punt terminal d'usuari així com en el panell del rack.

El cablejat s'haurà de mesurar i certificar segons la categoria instal·lada amb les eines adients. La instal·lació i la certificació s'hauran de documentar i la documentació es lliurarà en format PDF.

Pel que fa a la instal·lació elèctrica, s'hauran de preveure les escomeses necessàries per garantir l'alimentació de tots els dispositius finals, amb una distribució adequada de preses elèctriques normalitzades en els punts de treball. Aquests elements hauran de disposar d'alimentació elèctrica pròpia, la qual s'haurà de tenir en compte en el disseny i execució dels mòduls corresponents, deixant oberta la possibilitat d'incorporar més preses elèctriques, així com preses de xarxa addicionals, en funció de les necessitats actuals o futures de cada mòdul.

Així mateix, s'haurà de garantir la connexió de les construccions modulars amb el pavelló de Fira de Lleida i la sala de telecomunicacions existent, facilitant la interconnexió física i funcional mitjançant la infraestructura necessària del pavelló per assegurar la integració completa a la xarxa corporativa. Aquesta connexió s'haurà de dimensionar tenint en compte els requeriments actuals i futurs d'ús de les oficines modulars.

Els equips d'electrònica de xarxa (commutadors) seran facilitats pel l'àrea de Serveis Digitals de l'Ajuntament de Lleida al proveïdor adjudicat, qui haurà de procedir exclusivament a la seva instal·lació física, sense dur a terme cap tasca de configuració. La posada en marxa i configuració dels equips serà responsabilitat de l'Ajuntament.

Serà igualment responsabilitat del proveïdor subministrar i instal·lar els cables de xarxa necessaris per a la connexió entre l'equipament de xarxa i els diferents dispositius del mòdul, d'acord amb les necessitats de l'espai. Aquests cables hauran de ser prefabricats, certificats i no fets manualment, per tal de garantir la qualitat de la connexió i el correcte funcionament del conjunt de la instal·lació.

Aquestes actuacions hauran de seguir les directrius i criteris establerts al document "Especificacions tècniques de les infraestructures de telecomunicacions i informàtiques en l'obra civil i en els edificis de l'Ajuntament de Lleida".

En cas que sigui necessari, aquest document podrà ser facilitat als licitadors com a referència complementària.

En cas que en altres apartats del plec s'estableixin requeriments relacionats amb instal·lacions elèctriques, el present apartat es considerarà complementari i no exclouent, aplicant-se sense perjudici del compliment de les disposicions contemplades en el conjunt del document de la licitació.