



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ MIXTA DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT DE TRANSPORT, MUNTATGE, MANTENIMENT I DESMUNTATGE I SUBMINISTRAMENT (MITJANÇANT LLOGUER) DE CONSTRUCCIONS MODULARS PREFABRICADES I MOBILIARI PER UBICAR EL SERVEIS D'ATENCIÓ I ALLOTJAMENT DE PERSONES TRANSEÛNTS EN EL MARC DE LA CAMPANYA AGRÀRIA 2025, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA ABREUJADA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

La precarietat legal, laboral i especialment residencial que pateixen la majoria de persones transeünts a causa de la manca d'albergs públics a Lleida ciutat, l'incompliment del col·lectiu que exigeix proporcionar allotjament per part de l'ocupador o la dificultat per accedir a un habitatge de lloguer al mercat privat, propicia que les campanyes agràries vagin sempre acompanyades d'assentaments irregulars o persones sense sostre dormint a la intempèrie o en infrahabitatges.

Vistes les dificultats d'allotjament i d'accés als serveis bàsics de les persones transeünts, l'Ajuntament de Lleida habilitarà, des del 2 de juny fins al 31 d'agost de 2025, un servei d'atenció a aquelles persones transeünts recent arribades a la ciutat de Lleida.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

Donat que l'Ajuntament de Lleida no disposa d'equipament municipal amb els requeriments del servei d'atenció i allotjament de les persones transeünts, es planteja un espai modular temporal ubicat al Pavelló de Fira 3 de la Fira de Lleida. Atès també la no disposició de casetes modulares i mobiliari en propietat, ni del personal qualificat per a fer el seu transport, muntatge, manteniment i desmuntatge, es planteja el present contracte.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

El contracte es divideix en 3 lots:

- Lot 1: Transport, muntatge, manteniment i desmuntatge de construccions modulares prefabricades i taquilles.
- Lot 2: Transport, muntatge, manteniment i desmuntatge de mobiliari i connexió d'instal·lacions per a les construccions modulares prefabricades.
- Lot 3: Subministrament (mitjançant lloguer) de cadires de plàstic sense braços

Es proposen aquests lots perquè són unitats indivisibles i directament vinculats, necessaris per garantir un bon servei d'acollida social i d'atenció a aquelles persones transeünts.

Els licitadors es podran presentar o ser adjudicatariis de tots els lots.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Habilitar l'espai necessari per realitzar el servei d'allotjament temporal de persones transeünts en el marc de la campanya agrària 2025, ubicat al Pavelló de Fira 3 de la Fira de Lleida, realitzant el següents treballs distribuïts en 3 lots:



Ajuntament de Lleida

Lot 1: Transport, muntatge, manteniment i desmuntatge de construccions modulars prefabricades i taquilles

- Transport, muntatge, manteniment i desmuntatge de mòduls prefabricats de diferent tipologia d'ús (oficines, magatzem, dutxes i servei sanitari) i mobiliari auxiliar (taquilles i cadires) i el corresponent lloguer dels mateixos.

Lot 2: Transport, muntatge, manteniment i desmuntatge de mobiliari i connexió d'instal·lacions per a les construccions modulars prefabricades

- Transport, muntatge, manteniment i desmuntatge de mobiliari (llits, tanques, taules, etc.), i el corresponent lloguer dels mateixos.
- Connexió d'instal·lacions per a les construccions modulars prefabricades.
- Altres tasques d'adequació (fusteria, serralleria, etc.).

Lot 3: Subministrament (mitjançant lloguer, inclòs el transport) de cadires de plàstic sense braços

- Transport i recollida de cadires de plàstic sense braços, i el corresponent lloguer de les mateixes.

Es tracta d'un contracte mixt. La seva tipificació és de subministraments donat que els percentatges del pressupost global es distribueixen de la següent forma: subministrament 53,04 % i serveis 46,96%.

2.1 CPV del contracte

NÚMERO LOT	CPV
Lot 1	45223810-7 Construccions prefabricades
Lot 2	45223800-4 Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions
Lot 3	39112000-0 Cadires

2.2 LOTS:

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ
1	NO	Transports, muntatge, manteniment i desmuntatge de construccions modulars prefabricades i taquilles (mitjançant lloguer)
2	NO	Transport, muntatge, manteniment i desmuntatge de mobiliari i connexió d'instal·lacions per a les construccions modulars prefabricades.
3	NO	Cadires de plàstic sense braços. (mitjançant lloguer, inclòs el transport)



Ajuntament de Lleida

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

El contracte comença el dia 26 de maig de 2025 i finalitzarà el 6 de setembre de 2025.

El muntatge de les instal·lacions i mòduls prefabricats s'ha de realitzar del 26 al 31 de maig de 2025, perquè el dia 2 de juny s'inicia el servei d'atenció a aquelles persones transeünts recent arribades a la ciutat de Lleida. Així mateix, el desmuntatge es durà a terme del 1 al 6 de setembre de 2025.

4. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada màxima prevista és de 15 setmanes, a partir de l'adjudicació del contracte.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

Atesa la naturalesa del contracte no s'estableix tipus de licitació, donat que el volum d'aquestes actuacions no es pot predeterminedar.

Els preus unitaris màxims que regiran el contracte són els detallats a continuació per cada lot i estan adequats als preus de mercat.

Els licitadors, en la seva oferta econòmica, oferiran un percentatge de baixa sobre els preus unitaris màxims. Aquesta baixa s'aplicarà a tota la relació de preus unitaris i s'establirà la base de preus unitaris amb la qual es realitzaran les factures.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

Segons l'article 100 de la LCSP:

- el pressupost base de licitació adequat als preus de mercat
 - els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per la seva determinació.
- Es preveu una despesa màxima per l'anualitat de 2025 de:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
1	Transports, muntatge, manteniment i desmuntatge de construccions modulars prefabricades i taquilles (mitjançant lloguer)	21.989,75 €	4.617,85 €	26.607,60 €
2	Transport, muntatge, manteniment i desmuntatge de mobiliari i connexió d'instal·lacions per a les construccions modulars prefabricades.	21.168,00 €	4.445,28 €	25.613,28 €
3	Cadires de plàstic sense braços. (mitjançant lloguer, inclòs el transport)	1.920,00 €	403,20 €	2.323,20 €
TOTAL		45.077,75 €	9.466,33 €	54.544,08 €

Amb els següents preus unitaris màxims:



Ajuntament de Lleida

Lot 1: Transport, muntatge, manteniment i desmuntatge de construccions modulars prefabricades i taquilles.

PRESSUPOST ACOLLIDA CAMPANYA AGRÀRIA 2025						
DESCRIPCIÓ	Ut.	PREU (IVA exclòs)	SETMANES	TOTAL (IVA exclòs)	IVA (21%)	TOTAL (IVA inclòs)
Caseta aïllada simple 6x2 m	10	34,92 €	15	5.238,00 €	1.099,98 €	6.337,98 €
Caseta sanitària amb 6 dutxes de 6x2 m	1	123,13 €	15	1.846,95 €	387,86 €	2.234,81 €
Caseta sanitària amb 4 dutxes, 2 wc i 2 urinaris	1	78,50 €	15	1.177,50 €	247,27 €	1.424,77 €
Caseta sanitària amb 6 wc de 6x2 m	2	123,13 €	15	3.693,90 €	775,72 €	4.469,62 €
Aparell d'aire acondicionat	8	10,08 €	15	1.209,60 €	254,02 €	1.463,62 €
Taquilles de tres espais amb 6 portes	65	6,92 €	15	6.747,00 €	1.416,87 €	8.163,87 €
Assegurança de RP (no inclou robatori, incendi, acte vandàlic, etc)	5%	369,06 €	15	276,80 €	58,13 €	334,93 €
Transport d'entrega i retirada de les casetes i mobiliari amb camió grua	30	60,00 €		1.800,00 €	378,00 €	2.178,00 €
PRESSUPOST TOTAL				21.989,75 €	4.617,85 €	26.607,60 €

*El contracte inclou el servei de manteniment de danys a tots el mòduls i resta de material arrendat, excepte el que impliqui dol o negligència d'ús.

*A efectes de facturació, estableix com a data d'inici a partir de la setmana que estiguin tots els mòduls i mobiliari instal·lats i llestos per funcionar.

Lot 2: Transport, muntatge, manteniment i desmuntatge de mobiliari i connexió d'instal·lacions per a les construccions modulars prefabricades.

Les tasques a realitzar no es poden definir per endavant i per aquest motiu només es detallen els preus màxims per cada tasca a fer.

Descripció	Preu unitari (€ /h)	IVA 21% (€)	Import amb IVA inclòs (€)
Oficial de paleta	23,43	4,92	28,35
Oficial serraller	24,22	5,09	29,31
Oficial fontaneria	24,22	5,09	29,31
Oficial electricista xarxa informàtica	24,22	5,09	29,31
Oficial fusteria	23,84	5,01	28,85
Oficial transport mobiliari	20,32	4,27	24,59
Transport mobiliari amb camió	55,00	11,55	66,55
Lloguer hora furgoneta transport mobiliari	10,00	2,10	12,10

*Els preus són els del banc de preus Bedec del ITEC, inclòs benefici empresarial



Ajuntament de Lleida

Lot 3: Subministrament (mitjançant lloguer, inclòs el transport) de cadires de plàstic sense braços

Descripció	Ut.	Import setmana (sense IVA)	IVA (21%)	Import setmana (IVA inclòs)	Import 15 setmanes (sense IVA)	IVA (21%)	Import 15 setmanes (IVA inclòs)
Lloguer de cadira de plàstic sense braços	1	0,80 €	0,17 €	0,97 €	12,00 €	2,52 €	14,52 €
TOTAL	160	128,00 €	26,88 €	154,88 €	1.920,00 €	403,20 €	2.323,20 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):

És de 47.782,42 € (IVA exclòs) amb el següent desglossament per conceptes:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL ESTIMAT	VALOR
1	21.989,75 €	-	1.319,39 €		23.309,14 €
2	21.168,00 €	-	1.270,08 €		22.438,08 €
3	1.920,00 €	-	115,20 €		2.035,20 €
TOTAL	45.077,75 €	-	2.704,67 €		47.782,42 €

7. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Percentatges de baixa respecte preus unitaris.

8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

Núm. LOT	Núm. PARTIDA PRESSUPOSTARIA
1	07-2310-22699
2	07-2310-22799
3	07-2310-22699

9. CRITERIS DE VALORACIÓ.

Els 3 lots es regiran pels mateixos criteris objectius (criteris avaluables de forma automàtica).

a. Oferta econòmica: Fins a 80 punts amb el següent desglossament:

Els licitadors faran la seva oferta com un percentatge de rebaixa respecte dels preus unitaris màxims que regeixen la licitació. La baixa ofertada s'aplicarà a cadascun dels preus unitaris que conformen el pressupost de licitació de cada lot.

Es considerarà P_b el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofert P_i aplicant al pressupost per contracte la baixa oferta per cada una de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:



Ajuntament de Lleida

$$Puntuació = P \times \frac{(Pb - Pi)}{Pb - Pib}$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

Pb= Pressupost base de licitació

Pi= Pressupost ofert pel licitador (Pb x % baixa oferta pel licitador)

Pib= Preu oferta més baixa del total de licitadors.

b. Mobilitat sostenible: Fins a 20 punts.

Per tal d'aconseguir la màxima mobilitat sostenible en els desplaçaments relacionats amb el present contracte i reduir al mínim el temps de resposta que pot donar l'adjudicatari, es valorarà la distància des del punt de sortida del personal del servei o dels elements subministrats fins al lloc de la seva instal·lació (Pavelló 3 de la Fira de Lleida).

La puntuació es realitzarà en base a la següent taula:

Distància entre punt de sortida del personal de servei o dels elements a subministrar fins al Pavelló 3 de Fira de Lleida	Puntuació
< 20 km	20 punts
Entre 20 i 50 km	10 punts

10. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

Per acreditar la part econòmica:

Percentatge de baixa respecte preus unitaris:

Núm. LOT	Percentatge de baixa sobre preus unitaris
1	
2	
3	

Per acreditar la mobilitat sostenible:

S'haurà d'especificar l'adreça del punt de sortida del personal de servei o dels elements a subministrar fins al Pavelló 3 de Fira de Lleida.

Núm. LOT	Adreça del punt de sortida del personal de servei o dels elements a subministrar	Distància entre punt de sortida del personal de servei o dels elements a subministrar fins al Pavelló 3 de Fira de Lleida
1		
2		
3		



Ajuntament de Lleida

11. SUBROGACIÓ PERSONAL:

☒ No

☐ Sí

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Cap de Servei instal·lacions i equipaments públics i energia

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

Els contractistes i les empreses subcontractades per aquestes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

14. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

- **Lot 1: Transport, muntatge, manteniment i desmuntatge de construccions modulars prefabricades i taquilles**

Pòlissa de Responsabilitat Civil per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències causats a tercers, amb límit per sinistre no inferior a 1.200.000 €, que inclogui:

RC Explotació, del mòduls prefabricats i el mobiliari, i del seu transport, treballs de muntatge i desmuntatge, i manteniment

RC Patronal, amb límit per víctima no inferior a 450.000 €

RC Post-Treballs

- En cas de subcontractació:

RC Subsidiària de Subcontractistes

RC Creuada, amb límit per víctima no inferior a 450.000 €

Incloent a l'ajuntament de Lleida com assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front el contractista.

- **Lot 2: Transport, muntatge, manteniment i desmuntatge de mobiliari i connexió d'instal·lacions per a les construccions modulars prefabricades**

Pòlissa de Responsabilitat Civil per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències causats a tercers, amb límit per sinistre no inferior a 600.000 €, que inclogui:

RC Explotació, del mòduls prefabricats i el mobiliari, i del seu transport, treballs de muntatge i desmuntatge, i manteniment

RC Patronal, amb límit per víctima no inferior a 450.000 €

RC Post-Treballs

- En cas de subcontractació:

RC Subsidiària de Subcontractistes

RC Creuada, amb límit per víctima no inferior a 450.000 €

Incloent a l'ajuntament de Lleida com assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front el contractista.



Ajuntament de Lleida

- **Lot 3: Subministrament (mitjançant lloguer, inclòs el transport) de cadires de plàstic sense braços**

Al ser un subministrament no és necessari cap assegurança.

15. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

☒ No.

☐ Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

☐ SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

16. SUBCONTRACTACIÓ.

☐ No

☒ Sí

Es permet la subcontractació amb un màxim del 30% per cadascun del lots.

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial (màxim un 30% per cadascun dels lots) dels diferents treballs d'execució de serveis i de subministrament: muntatge i desmuntatge, manteniment, instal·lacions, transport, equipament i mobiliari.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes els elements accessoris del contracte que tinguin previst subcontractar, amb l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui tinguin previst encomanar-ne la realització.

17. MODIFICACIÓ

☐ No

☒ Sí

Atès el deure de compliment de les obligacions assumides d'atenció i allotjament de les persones transeünts de la campanya agrària de 2025, es preveu com a causa de modificació del contracte l'increment d'unitats de lloguer de materials i hores de mà d'obra previstes segons el nombre d'usuaris finals, ja que aquests contractes són una previsió donada pels darrers anys, també influirà el període d'inici del contracte variant les setmanes reals d'allotjament i d'atenció a les persones. Es preveu una modificació que pot arribar fins al 6% de cada lot, que en total són 2.704,67 € del pressupost de licitació i que es contempla en cas que sigui necessari, per raons anteriorment descrites, per tal d'oferir un servei adient per cobrir les necessitats dels usuaris finals durant el període de la campanya agrària.

Modificació per lots:

- Lot 1 pot arribar a incrementar-se fins a uns 1.319,39 €.
- Lot 2 pot arribar a incrementar-se fins a uns 1.270,08 €.
- Lot 3 pot arribar a incrementar-se fins a uns 115,20 €.

L'expedient de modificació del contracte s'iniciarà amb un informe del Departament de Benestar Social on es justifiqui la necessitat.



Ajuntament de Lleida

18. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

a. FACTURACIÓ

El pagament s'efectuarà:

- 50 % de l'import d'adjudicació una vegada muntat i revisat tot l'equipament.
- 50 % a la finalització del contracte.

Amb la factura caldrà adjuntar:

- Certificat actualitzat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat actualitzat d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda.

L'Ajuntament podrà sol·licitar qualsevol altra documentació complementària que cregui convenient.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació mixta del servei de transport, muntatge, manteniment i desmuntatge i subministrament (mitjançant lloguer) de construccions modulars prefabricades i mobiliari per ubicar el servei d'atenció de persones transeünts en el marc de la campanya agrària 2025, per un import màxim de: 45.077,75 € + 9.466,33 € d'IVA (Total:54.544,08 €) i amb una durada de 15 setmanes pel període del 26 de maig al 6 de setembre de 2025, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada abreujada.

NUM. LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA
1	Transports, muntatge, manteniment i desmuntatge de construccions modulars prefabricades i taquilles (mitjançant lloguer)	21.989,75 €
2	Transport, muntatge, manteniment i desmuntatge de mobiliari i connexió d'instal·lacions per a les construccions modulars prefabricades.	21.168,00 €
3	Subministrament (mitjançant lloguer, inclòs el transport) de cadires de plàstic sense braços	1.920,00 €
TOTAL		45.077,75 €

Lleida, en data de la signatura electrònica

Cristian Riera i Plana
Cap de Servei instal·lacions i equipaments públics i energia