



ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ D'ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES DE REDACCIÓ DE PROJECTES, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT D'OBRES RAM I DE MANTENIMENT I DE SERVEIS TÈCNICS DE SUPORT D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA. CLAU: AT. MEC-22L03

Lot 2: Redacció de projectes i/o direccions facultatives i posada a disposició dels serveis vinculats de les obres i subministraments d'elements d'arquitectura o d'instal·lacions elèctriques o mecàniques Projectes executius i posteriors direccions facultatives

Document d'altres especificitats tècniques particulars de la licitació d'un contracte basat

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres de condicionament del drenatge del pati d'infantil i del talús perimetral de la pista de l'escola Salvador Espriu de Roda de Berà

Clau: PE+DF. S10-PNT-06332

1.- Objecte

És objecte d'aquest contracte basat la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres de condicionament del talús perimetral de la pista esportiva i millora del drenatge del pati d'infantil del CEIP Salvador Espriu de Roda de Berà.

2.- Antecedents i descripció de les necessitats

2.1.- Talús perimetral de la pista esportiva

En la zona perimetral de part del pati del CEIP Salvador Espriu de Roda de Berà, existeix un talús de terres que salva el desnivell del carrer amb el terra del pati interior, on es troben les zones d'esbarjo de la mateixa.





Aquesta franja fa uns cinc metres d'ample i salva un desnivell de 3,00metres, respecte la vorera del carrer que es troba més elevat. Esmentar que el recinte disposa d'una tanca perimetral amb 40cm de mur opac, i 2 metres de tanca metàl·lica.

Originalment, aquest talús va quedar enjardinat amb l'objectiu de sustentar les terres, tal i com ho demostra la següent fotografia extreta del document "As built" del centre:

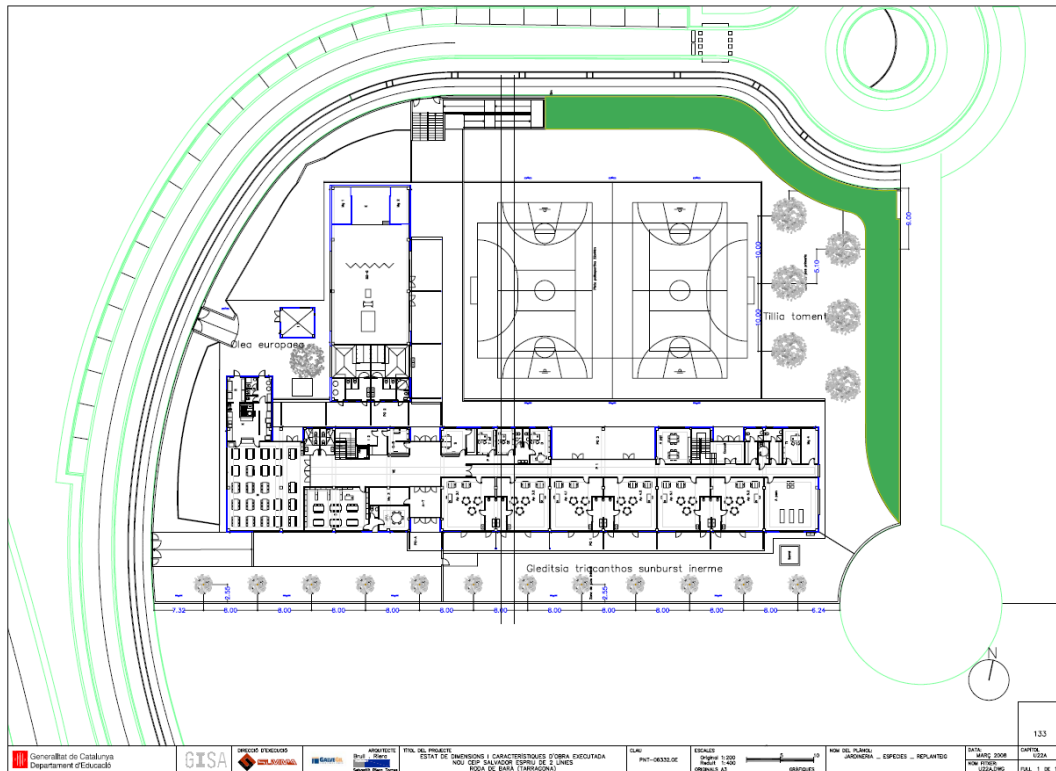


Actualment aquest talús al trobar-se executat amb terres d'aportació i degut a una falta de manteniment en serveis de jardineria, amb el pas del temps s'ha anat desfent, ocasionant forts problemes en la zona de pati i també en les pistes poliesportives existents, degut a l'acumulació de terres en dies de pluja. El problema més greu per això, és l'aparició de tota mena de restes d'obra que constitueixen la base d'aquesta zona enjardinada (formigó, totxos, ferros...), generant un perill important als usuaris de l'escola, i ocasionant ja algun que altre incident greu. Per tal d'evitar més problemes, actualment la zona resta abalisada.

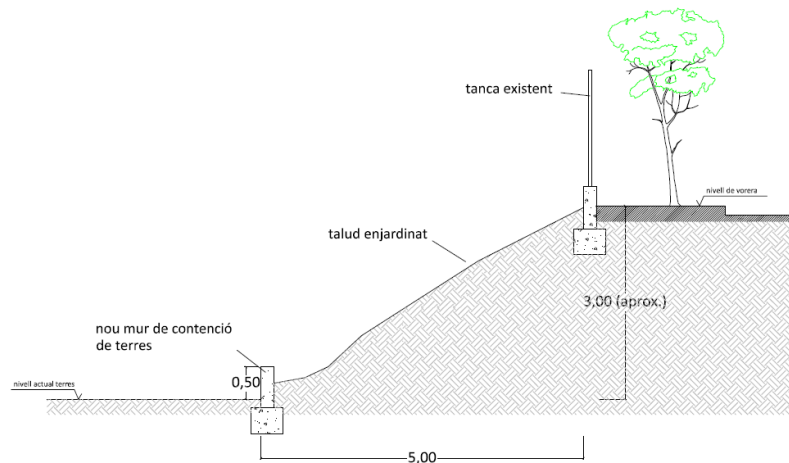




Per evitar el continu desprendiment de terres cap a la pista esportiva, es proposa l'execució d'un mur perimetral d'una alçada adequada a tot el llarg de la zona afectada, uns 97m aproximadament.



El croquis de la solució proposada seria el següent:



El talús, s'hauria d'enjardinar a base de plantes que subjectessin les terres, conjuntament amb algun sistema de malla estabilitzadora o de contenció. La superfície aproximada són 560m². Depenent de les espècies a plantar, caldrà determinar si és necessari instal·lar un sistema de reg automàtic per tal de mantenir-les.

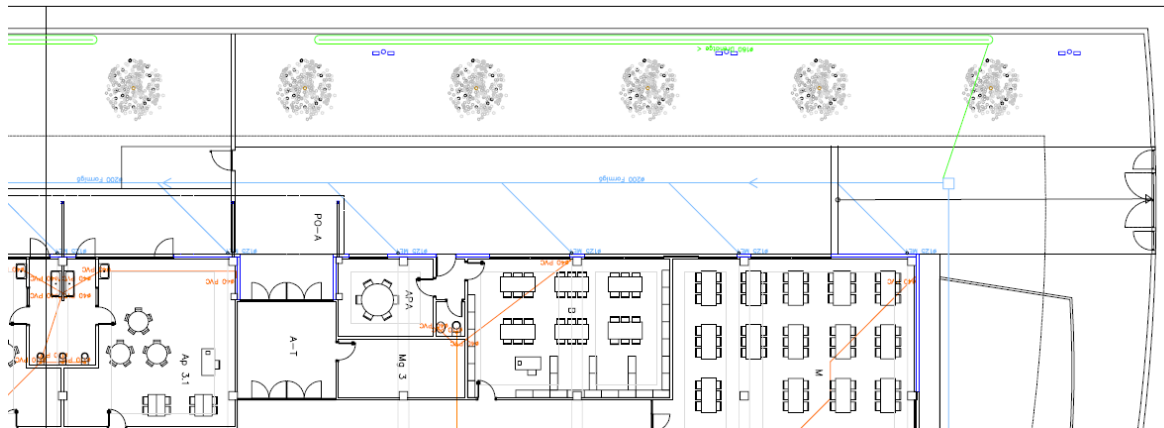


2.2.- Drenatge del pati d'infantil

Una altra problemàtica que té el centre és l'acumulació d'aigua que s'origina a determinades zones del pati d'infantil, comportant una evacuació no controlada per diversos forats de la mitjanera i ocasionant desperfectes a zones enjardinades a l'Institut Roda de Berà construït al costat.



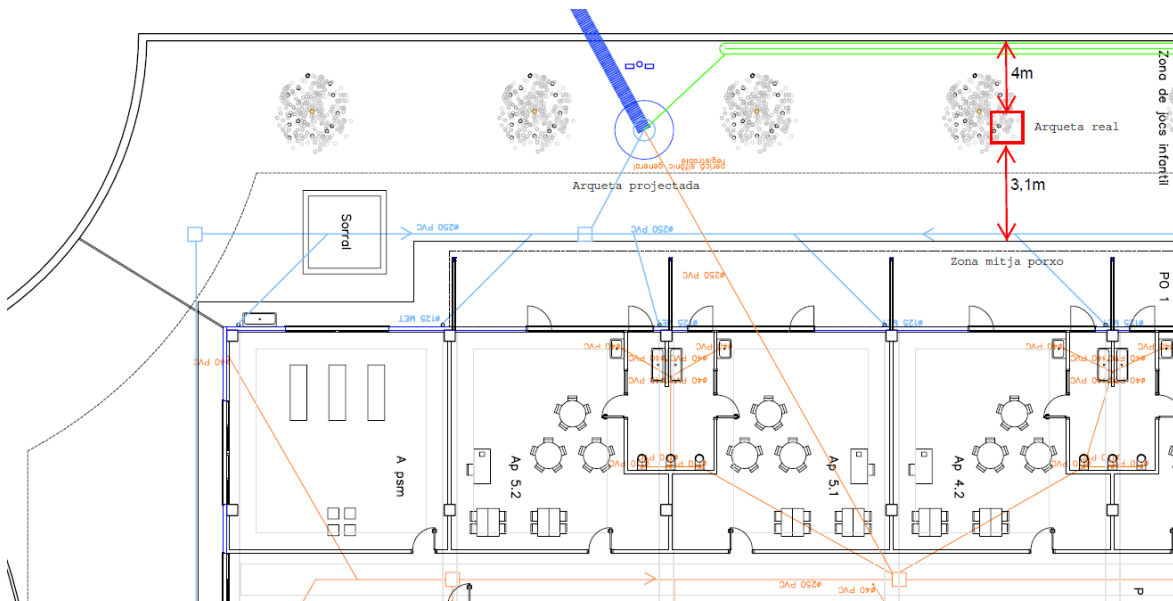
El sistema de drenatge del pati està constituït per dos tubs flexibles perforats i soterrats situats a prop del mur perimetral, segons els plànols de sanejament següents:



Aquests dos tubs en realitat desemboquen els dos alhora a l'arqueta principal d'evacuació del centre, tal i com es pot observar a la següent imatge (tubs grocs):



Aquesta arqueta estava oculta i tampoc estava situada exactament on indicaven els plànols Asbuilts de la xarxa de sanejament. A continuació es mostren aquestes ubicacions:

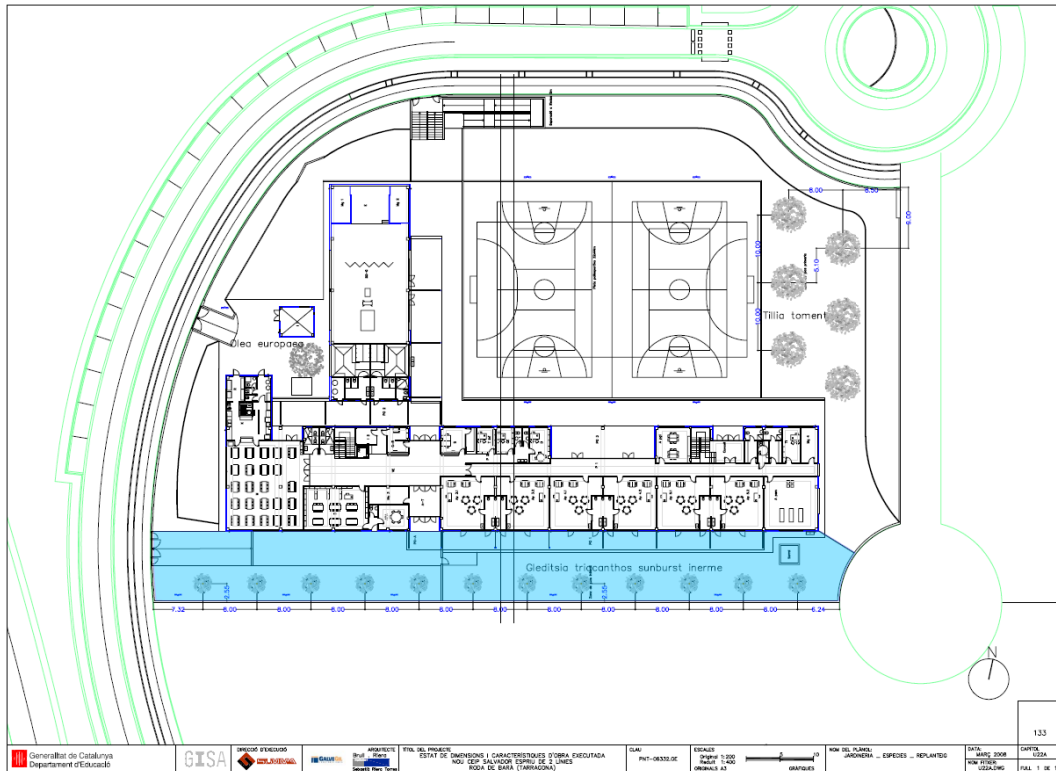


Aquesta arqueta té unes dimensions internes aproximades d'1m d'ample x 1m de llarg x 1,5m de profunditat. Al mig d'aquesta existeix una paret d'obra que fa la funció de sifó, ja que els tubs d'arribada i sortida estan a alçades similars. Actualment aquesta paret està trencada per la seva part inferior i no està funcionant correctament, per tant s'haurà de refer aquesta o proposar un altre sistema sifònic. També s'haurà de contemplar col·locar una tapa adequada tenint en compte la tipologia de pati. A continuació es mostren imatges d'aquesta arqueta:



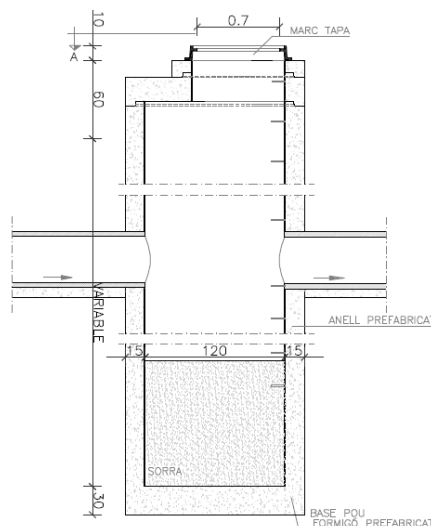
Per resoldre el problema es proposa instal·lar un nou ramal d'evacuació que estigui conduït fins a l'arqueta principal del centre.

El pati objecte d'estudi té unes dimensions aproximades de 100m de llarg x 10m d'amplada.



S'haurà d'estudiar quina és la millor opció per la captació d'aquestes aigües, entre elles es proposen:

- Embornals tipus "pou sorrenc", de tal manera que es vagi acumulant el sauló del pati per la pròpia activitat dels usuaris a la part baixa d'aquest, sense posar en risc la correcta evacuació de les aigües pluvials. Caldrà per això, fer una neteja preventiva cada certs mesos i evitar la proliferació de mosquits per l'aigua acumulada que pugui haver. El croquis de la solució proposada seria el següent:



- Canals d'intercepció a la zona pavimentada dels porxos. Caldrà per això, fer una neteja preventiva cada poc temps per l'acumulació de sauló.



- Tubs soterrats de drenatge a poca profunditat amb capes superiors de pedra i geotèxtil i un acabat amb un tipus de llosa drenant perforada. Aquest sistema hauria de dimensionar-se per una evacuació ràpida de l'aigua en cas de pluges torrencials. També s'ha de tenir en compte la protecció d'aquest sistema davant de les arrels dels arbres pròxims.



Es retirarà la capa de sauló existent i es reposarà amb sauló nou de les zones servides pel nou drenatge



3.-Abast del projecte

El projecte analitzarà i desenvoluparà les actuacions per resoldre les incidències descrites anteriorment, així com la restitució dels espais afectats per patologies provocades per les deficiències al seu estat original.

Per desenvolupar el projecte, l'adjudicatària haurà de realitzar les accions següents:

- Un estudi de les causes que han generat les deficiències. Cas que durant la redacció d'aquest document apareguessin noves deficiències, s'informarà en aquest estudi a Infraestructures.cat de la seva existència i l'estimació econòmica de la seva resolució. Així mateix, si s'observés algun risc per les persones o per la salubritat d'algun espai, es proposarà l'execució de mesures cautelars.
- Les solucions necessàries per a esmenar de les deficiències que s'han relacionat i que hauran de ser adequades al marc normatiu vigent. Així mateix, caldrà definir i valorar les actuacions necessàries per reparar els desperfectes ocasionats per les patologies.
- Un estudi de l'execució de les obres que determini amb concreció terminis, sistemes d'execució, de seguretat, de sectorització i tots aquells aspectes que puguin tenir una influència en la normal activitat de l'edifici de cara a compatibilitzar les obres amb l'activitat del centre, assolint la màxima compatibilitat possible o arribat el cas, justificant la no compatibilitat.
- La valoració econòmica de les obres tenint en compte també els condicionants d'execució. Així mateix caldrà valorar
- La documentació gràfica i escrita necessària per a definir el projecte descriptiva, constructivament i pel que fa a la seva execució; incidint particularment en els aspectes de seguretat i salut, qualitat, medi ambient, gestió de residus i coordinació amb l'activitat del centre.
- Els manuals d'ús i manteniment que caldrà incorporar al llibre de l'edifici un cop finalitzades les obres.
- En general tots aquells documents que puguin ser preceptius i que permetin, atès que es tracta d'obres fora de l'àmbit de la LOE, atès que s'inclou la direcció facultativa, afirmar que s'està en disposició de tota la documentació necessària per a la realització de les obres.

L'adjudicatària haurà d'analitzar els punts exposats en l'apartat anterior. Per cada un d'ells haurà de proposar una solució i definir-la a nivell de projecte executiu.

L'adjudicatària tindrà present que l'edifici està en ús. Per tant, qualsevol de les actuacions que s'hagin de realitzar s'hauran de planificar, valorar i executar de manera que l'activitat de l'equipament no es vegi alterada. Si això no fos possible, l'adjudicatària ho exposarà, proposant les mesures correctores que generin el mínim d'afectació a l'activitat de l'edifici.

El projecte haurà de recollir en document la coordinació amb els usuaris del centre i la seva activitat compatibilitzant-la en el temps i l'espai amb el desenvolupament de les obres. Aquest document serà subscrit pels responsables del centre i específicament pels responsables en l'àmbit del pla d'emergència i de seguretat i salut del centre.

4.- Contingut dels treballs del projecte executiu

El projecte executiu es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 5.3 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El Pressupost es lliurarà en format TCQ. El banc de preus de referència serà la darrera versió publicada de Banc de preus d'Infraestructures.cat – Edificació. Els costos indirectes s'estimaran d'acord amb les indicacions del PPTP de l'Acord marc.



- Pla de Control de Qualitat tindrà un pressupost en TCQ. El banc de preus de referència serà la darrera versió publicada del Banc de preus d'Infraestructures.cat. L'import del Pla de Control de qualitat no s'ha d'incloure en el pressupost de l'obra.
- Estudi/Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (En aquells casos en què l'obra no excedeixi l'import de 200.000 €, les partides de Seguretat i Salut es repercutiran proporcionalment en el pressupost general de l'obra)
- Pla de Gestió de Residus.
- Pla d'execució de les obres en coordinació amb el centre amb la corresponent subscripció per part dels responsables de seguretat i salut i de la direcció del centre.
- Estudi de patologies.
- En funció del nivell d'intervenció resultant en l'envolupant de l'edifici, Certificat d'eficiència energètica de l'edifici adaptat a la solució prescrita, incloent els arxius de suport que hauran de ser adaptats als programes d'ús més habitual.

La topografia que sigui necessària per a la definició del projecte anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Atès que el projecte no comptarà amb la conformitat de l'Oficina de Supervisió de Projectes del Departament d'Educació, caldrà el visat per el col·legi professional corresponent.

El projecte es lliurarà en PDF i suport informàtic (tots els arxius de treball utilitzats per generar-lo).

5.- Sobre els treballs de direcció facultativa

La direcció facultativa es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 6 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El document d'obra executada inclourà totes les certificacions finals d'obra i de l'edifici.
- En cas de modificació d'alguna instal·lació sotmesa a reglamentació industrial específica, s'inclourà la seva legalització.
- Aniran a càrrec de l'adjudicatària la contractació del tècnic/s responsables de les instal·lacions del projecte i les seves legalitzacions i seguiment en obra, així com les despeses derivades de les gestions necessàries per aquestes tasques i la redacció de tota la seva documentació associada.
- Un cop acabat el document d'obra executada, es lliurarà una còpia en PDF i una en suport informàtic.

6.- Mitjans humans, tècnics i de suport

En relació al la clàusula 3 del PPTP de l'Acord marc, els licitadors tindran en compte els següents aspectes:

- Les figures del Director d'Obra i el Director d'execució poden recaure en el mateix tècnic.
- Les figures del Director d'Execució i del Coordinador de Seguretat i Salut poden recaure en el mateix tècnic.