



Expedient ED-2025-752

Informe sobre l'actuació "Rehabilitació estructural forjat sanitari amb millora de ventilació, eliminació instal·lació calefacció que discorre per la cambra" a l'Institut Canigó d'Almacelles

Antecedents

A finals del 2023 es detecta en una visita d'inspecció al centre una patologia estructural generalitzada que afecta les biguetes del sostre de la cambra sanitària del centre, sobre les quals hi ha més de 1.000m² d'espais del centre situats a la planta baixa de la part més antiga de l'edifici (zona administració, professorat, aules, lavabos, caldera, etc).

En aquell moment s'encarrega la redacció d'un informe de diagnosi de l'estat de l'estructura d'aquest sostre afectat en les conclusions del qual es diu que cal realitzar unes actuacions d'urgència (apuntament preventiu, ventilacions, eliminar aportacions d'aigua existents a l'espai, etc).

Tot seguit, es van contractar i executar aquestes actuacions urgents, que el mateix informe ja esmentava que, per la naturalesa del terreny, no podia passar més d'un any sense haver executat l'obra de rehabilitació definitiva.

Seguidament a aquestes actuacions, es va encarregar la redacció del projecte de rehabilitació estructural actualment pendent de licitació.

Informo

Cal **tramitar amb urgència la contractació** d'aquesta obra pels motius següents:

- Les biguetes del sostre afectades tenen 8 metres de longitud de mitjana, que és una llum molt gran, i el paviment de planta baixa, de terratzo, presenta moviment.
- Damunt d'aquest sostre hi ha més de 1.000m² d'espais del centre en funcionament i amb tot el personal i alumnat.
- El municipi no disposa d'espais alternatius per desplaçar l'activitat educativa ubicada en aquesta planta afectada
- ha passat més d'un any des que es van realitzar les mesures preventives d'urgència, i per tant si no s'inicien els treballs aviat caldrà prendre noves mesures preventives amb el conseqüent cost afegit.

La Cap de Secció d'obres i manteniment,