



ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ D'ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES DE REDACCIÓ DE PROJECTES, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT D'OBRES RAM I DE MANTENIMENT I DE SERVEIS TÈCNICS DE SUPORT D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA. CLAU: AT. MEC-22L03

Lot 2: Redacció de projectes i/o direccions facultatives i posada a disposició dels serveis vinculats de les obres i subministraments d'elements d'arquitectura o d'instal·lacions elèctriques o mecàniques Projectes executius i posteriors direccions facultatives

Document d'altres especificitats tècniques particulars de la licitació d'un contracte basat

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres de condicionament de la coberta, dels tancaments de façana i d'elements interiors i exteriors de l'institut Carles Rahola de Girona

Clau: PE+DF. S35-ING-03462

1.- Objecte

És objecte d'aquest contracte basat la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres de condicionament de la coberta, dels tancaments de façana, del paviment d'entrada a l'edifici i del pati, de les grades del pati, d'alguns elements del sistema de protecció contra incendis i d'altres elements de l'institut Carles Rahola de Girona.

2.- Antecedents

El Institut Carles Rahola de Girona, està situada al carrer Joan Miró i Ferrà, 10 del terme municipal de Girona i va ser construït entre el període comprès del setembre de 2005 i al juny de 2.007.

Al llarg dels més de 15 anys de funcionament del centre, aquest ha sofert un envelliment prematur de certs elements de coberta de l'edifici, així com assentament de paviments exteriors, deteriorament de tancament d'alumini per ús intensiu o mal ús i adequació de les escales a normativa. A banda a l'acta de inspecció del 4 de febrer de 2022 de RIPCI es va detectar que hi ha extintors i BIE's instal·lats a una alçada superior a la normativa d'aplicació.

La situació actual de l'edifici i les seves patologies, a incloure al projecte de forma no limitativa, són:

2.1.- Remats de Coberta

L'edifici té una coberta composta per estructura de formigó, làmina de PVC, geotèxtil, aïllament de poliestirè, suports de PVC per a paviment flotant i acabat de peça de terratzo de 40x40.

El perímetre de la coberta és un muret de formigó. La làmina de PVC s'entrega a parament vertical del muret.



Fotografia: Detall entrega làmina/muret

Això provoca filtracions a la llosa de formigó, que es manifesten en estalactites de calç i filtracions a la part inferior de les lloses.



Fotografia: Formació estalactites

Pendent d'estudi de la patologia es considera necessari allargar la làmina de PVC fins a sobre el muret i col·locar un remat de planxa i tranc aigües.



Fotografia: Perímetre de Coberta on instal·lar remats

Actualment hi ha la línia de vida fixada en el muret perimetral.



2.2.- Canals de Coberta

Les canals de coberta estan conformades per la pròpia làmina de PVC, embocades als baixants.

Les patologies observades són:

- La làmina es contrau i surt de l'embocadura del baixant.
- Calcificacions a la llosa inferior
- Trencament del suports de la relliga de protecció de les canals



Fotografia: Detall de les canals, acabat de relliga



Fotografia: Detall del remat làmina i punt de connexió a baixant



Fotografia: Part inferior de la canal i vista de conjunt.



2.3.- Junes de dilatació de coberta

La coberta principal té juntes de dilatació perpendiculars a la façana. Dins el procés de contracció/dilatació, fa el que el suports de la coberta es desplacin i la llosa d'acabat caigui.



Fotografia: Imatge de conjunt de la coberta amb les juntes de dilatació i previsió de col·locació de plaques fotovoltaiques



Fotografia: Junta de dilatació amb les peces desplaçades

Cal preveure la substitució del sistema de sustentació de les lloses d'acabat i revisió de l'estat de la junta, a nivell de impermeabilització. En especial, caldrà revisar la junta, i impermeabilització entre l'edifici aulari i el gimnàs.

Dins l'estudi es comprovarà que les filtracions del gimnàs, que a priori són causa de la manca de coronament.



2.4.- Paviment de l'entrada de l'edifici

L'accés principal de l'edifici, format per esglaons i rampa, presenta assentament en varies zones del paviment.



Fotografia: Imatge de l'escalinata de l'entrada de l'edifici

Caldrà analitzar la proposta de reparació/substitució, eliminat el risc de possibles futurs assentaments.

2.5.- Grades de Pati

Les grades de davant del gimnàs, s'han degradat per trencament/ degradació del formigó. Les armadures s'han oxidat i la seva expansió ha col·laborat en la degradació de les grades.





Fotografia: Detall de l'estat de les grades

Es proposa refer les grades amb formigó, per sobre les grades actuals.

A la zona de les aules, les grades estan realitzades amb peça prefabricada de formigó, puntualment n'hi ha que s'han assentat.

2.6.- Portes d'entrada

Les portes d'accés al pati, tenen una mides considerables. Pel seu us intensiu, estan molt deteriorades i es veu necessària la seva substitució per final de vida útil.

Es proposa la substitució de les 4 fulles dobles per tancament tipus Jansen o similar, sense trencament de pont tèrmic. Està conformat per dues fulles dobles exteriors, vestíbul i dues fulles dobles interiors. Cal incloure retenidors, molles i pany.



Fotografia: Conjunt de portes d'accés al pati

2.7.- Alçada Extintors i BIEs

En l'acta de l'ECA d'inspecció per tal de registrar les instal·lacions de Incendis al nou decret de RIPCI, es va detectar que les alçades d'extintors i BIE's no complien la normativa d'aplicació. El termini per a resoldre les incidències és de 10 anys.



Les Alçades dels extintors estan per sobre la cota de 1,70 que definia la NBE, les BIE's, l'eix està per sobre de 1.50 m i les claus de tall estan d'acord a normativa, 1.50 m d'alçada.

El conjunt de BIE i Extintors estan instal·lats de forma integrada dins el conjunt de l'edifici.



Fotografia: Imatge del conjunt de BIE i Extintor

La NBE-CPI-96, normativa d'aplicació de l'edifici, indicava que l'alçada màxima de l'eix de les BIE's pot ser 150 cm, l'eix de l'aixeta de pas de la BIE pot ser com a màxim 150 cm i l'alçada màxima de l'agafador de l'extintor és de 170 cm.

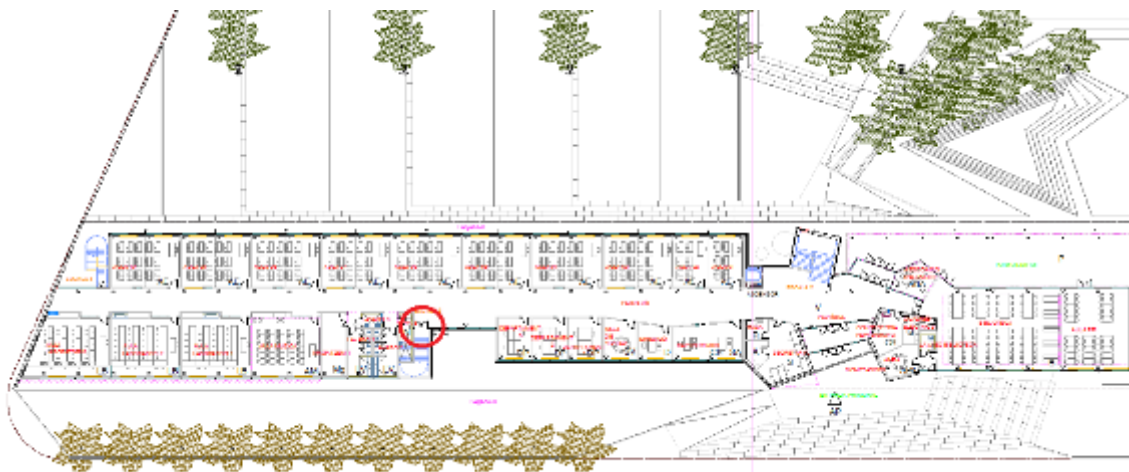
Caldrà adequar les instal·lacions de PCI a la normativa actual, CTE. Hi ha 10 conjunts.

2.8.- Electroimants a portes d'evacuació

L'escala central de l'edifici, és un escala protegida amb portes RF.

Les portes actuals no tenen retenidor amb electroimant i els centre les manté obertes amb una falca.

Es preveu la instal·lació de quatre electroimants amb selector de fulla per mantenir obertes les portes, connectat a la central de incendis.



Fotografia: Imatge de la situació de l'escala a sectoritzar.



2.9.- Passamà Escales i banda antilliscant

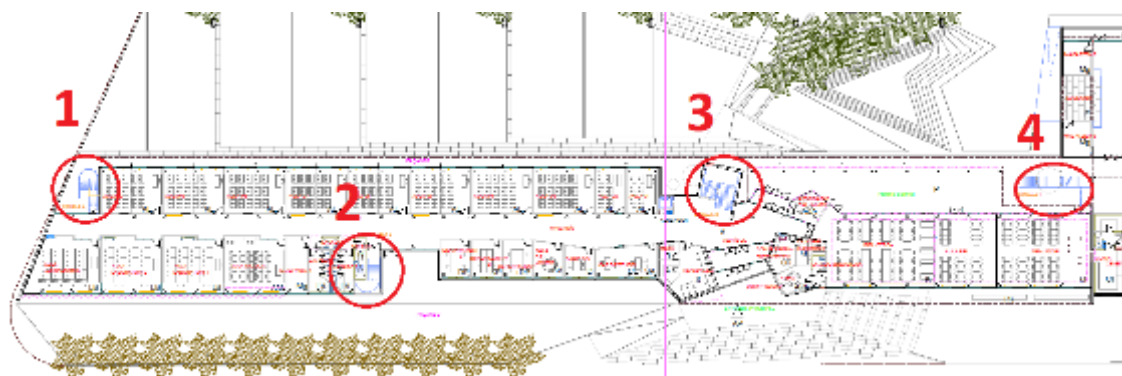
Dins l'avaluació de riscos del departament d'Ensenyament de l'any 2018, es va detectar que per l'amplada de les escales, d'acord a la normativa vinent, és necessari la instal·lació de passamans a cada costat.

MESURES PREVENTIVES	PRIORITAT	DATES		PERSONA / UNITAT RESPONSABLE	PRESSUPOST
		PREVISTA	REALITZACIÓ		
E840738348 1. Instal·lar bandes antilliscants en els esglaons.	Molt baixa	22/01/2024		150 - INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU	
E840738349 2. Senyalitzar la diferència de nivell.	Molt baixa	22/01/2024		150 - INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU	
E840738351 3. Instal·lar passamans, a 90 cm d'altura mínima, almenys en un costat de l'escala i en ambdós quan la seva amplada lliure sigui igual o major de 1,20 m. També han de disposar-se passamans intermitents quan l'amplada lliure sigui major que 2,40 m.	Baixa	28/07/2023		150 - INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU	



Fotografia: Imatge de dues de les escales tipus

També serà necessari instal·lar bandes antilliscant als esglaons.



Fotografia: Imatge de la situació de les escales

Les escales exteriors cal posar passamà a 90 cm a banda i banda, Les escales interiors, caldrà instal·lar un passamà en el costat que no hi és.

Escala 1: Cal passamans als dos costats, a 90 cm.

Escala 2: Cal instal·lar un passamà al un costat a 90cm i bandes antilliscants



Escala 3: Cal instal·lar bandes antilliscants

Escala 4: Cal passamans als dos costats, a 90 cm.

2.10.- Finestres Aules

Com a conseqüència del mal ús de les obertures de les aules, hi ha varies finestres en molt mal estat de conservació. No és possible la seva reparació i és necessari la seva substitució.



Fotografia: Estat de varies obertures d'aula

En data de l'estudi previ, s'han detectat 12 obertures que caldrà fer-ne la substitució.

Les obertures són un mòdul de 410x65 cm, de dues fulles corredisses.

Caldrà preveure les noves obertures, corredores, amb tancament de maneta i vidre 3+3/16/4+4 baix emissiu.



2.11.- Eliminació de pedres al pati del Institut

Com a conseqüència de l'erosió del terreny, el pati de davant del gimnàs estan sortint pedres de dimensions important, que poden provocar danys als usuaris.

Es proposa rebaixar 30 cm el terreny, previ desmuntat de porteries i elements esportius, garbellat del terreny rebaixat per eliminar les pedres de diàmetre superior a 5 cm, nova estesa de terra amb compactat i acabat amb 5 cm de sauló, o àrid de característiques similars.



Fotografia: Estat la zona d'actuació i mida de les pedres

3.-Abast del projecte

El projecte analitzarà i desenvoluparà les actuacions per resoldre les incidències descrites anteriorment, així com la restitució dels espais afectats per patologies provocades per les deficiències al seu estat original.

Per desenvolupar el projecte, l'adjudicatària haurà de realitzar les accions següents:

- Un estudi de les causes que han generat les deficiències. Cas que durant la redacció d'aquest document apareguessin noves deficiències, s'informarà en aquest estudi a Infraestructures.cat de la seva existència i l'estimació econòmica de la seva resolució. Així mateix, si s'observés algun risc per les persones o per la salubritat d'algun espai, es proposarà l'execució de mesures cautelars.
- Les solucions necessàries per a esmenar de les deficiències que s'han relacionat i que hauran de ser adequades al marc normatiu vigent. Així mateix, caldrà definir i valorar les actuacions necessàries per reparar els desperfectes ocasionats per les patologies.
- Un estudi de l'execució de les obres que determini amb concreció terminis, sistemes d'execució, de seguretat, de sectorització i tots aquells aspectes que puguin tenir una influència en la normal activitat de l'edifici de cara a compatibilitzar les obres amb l'activitat del centre, assolint la màxima compatibilitat possible o arribat el cas, justificant la no compatibilitat.
- La valoració econòmica de les obres tenint en compte també els condicionants d'execució. Així mateix caldrà valorar
- La documentació gràfica i escrita necessària per a definir el projecte descriptiva, constructivament i pel que fa a la seva execució; incidint particularment en els aspectes de seguretat i salut, qualitat, medi ambient, gestió de residus i coordinació amb l'activitat del centre.
- Els manuals d'ús i manteniment que caldrà incorporar al llibre de l'edifici un cop finalitzades les obres.
- Les certificacions d'eficiència energètica en cas que sigui necessària la seva actualització i que hauran de registrar-se davant els organismes competents un cop finalitzades les obres.



- En general tots aquells documents que puguin ser preceptius i que permetin, atès que es tracta d'obres fora de l'àmbit de la LOE, atès que s'inclou la direcció facultativa, afirmar que s'està en disposició de tota la documentació necessària per a la realització de les obres.

L'adjudicatària haurà d'analitzar els punts exposats en l'apartat anterior. Per cada un d'ells haurà de proposar una solució i definir-la a nivell de projecte executiu.

L'adjudicatària tindrà present que l'edifici està en ús. Per tant, qualsevol de les actuacions que s'hagin de realitzar s'hauran de planificar, valorar i executar de manera que l'activitat de l'equipament no es vegi alterada. Si això no fos possible, l'adjudicatària ho exposarà, proposant les mesures correctores que generin el mínim d'afectació a l'activitat de l'edifici.

El projecte haurà de recollir en document la coordinació amb els usuaris del centre i la seva activitat compatibilitzant-la en el temps i l'espai amb el desenvolupament de les obres. Aquest document serà subscrit pels responsables del centre i específicament pels responsables en l'àmbit del pla d'emergència i de seguretat i salut del centre.

4.- Contingut dels treballs del projecte executiu

El projecte executiu es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 5.3 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El Pressupost es lliurarà en format TCQ. El banc de preus de referència serà la darrera versió publicada de Banc de preus d'Infraestructures.cat – Edificació. Els costos indirectes s'estimaran d'acord amb les indicacions del PPTP de l'Acord marc.
- Pla de Control de Qualitat tindrà un pressupost en TCQ. El banc de preus de referència serà la darrera versió publicada del Banc de preus d'Infraestructures.cat. L'import del Pla de Control de qualitat no s'ha d'incloure en el pressupost de l'obra.
- Estudi/Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (En aquells casos en què l'obra no excedeixi l'import de 200.000 €, les partides de Seguretat i Salut es repercutiran proporcionalment en el pressupost general de l'obra)
- Pla de Gestió de Residus.
- Pla d'execució de les obres en coordinació amb el centre amb la corresponent subscripció per part dels responsables de seguretat i salut i de la direcció del centre.
- Estudi de patologies.
- En funció del nivell d'intervenció resultant en l'envolupant de l'edifici, Certificat d'eficiència energètica de l'edifici adaptat a la solució prescrita, incloent els arxius de suport que hauran de ser adaptats als programes d'ús més habitual.

La topografia que sigui necessària per a la definició del projecte anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Atès que el projecte comptarà amb la conformitat de l'Oficina de Supervisió de Projectes del Departament d'Educació, no caldrà el visat per el col·legi professional corresponent.

El projecte es lliurarà en PDF i suport informàtic (tots els arxius de treball utilitzats per generar-lo).

5.- Sobre els treballs de direcció facultativa

La direcció facultativa es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 6 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El document d'obra executada inclourà totes les certificacions finals d'obra i de l'edifici.



- En cas de modificació d'alguna instal·lació sotmesa a reglamentació industrial específica, s'inclourà la seva legalització.
- Aniran a càrrec de l'adjudicatària la contractació del tècnic/s responsables de les instal·lacions del projecte i les seves legalitzacions i seguiment en obra, així com les despeses derivades de les gestions necessàries per aquestes tasques i la redacció de tota la seva documentació associada.
- Un cop acabat el document d'obra executada, es lliurarà una còpia en PDF i una en suport informàtic.

6.- Mitjans humans, tècnics i de suport

En relació al la clàusula 3 del PPTP de l'Acord marc, els licitadors tindran en compte els següents aspectes:

- Les figures del Director d'Obra i el Director d'execució poden recaure en el mateix tècnic.
- Les figures del Director d'Execució i del Coordinador de Seguretat i Salut poden recaure en el mateix tècnic.