



Expedient 2553/2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIC ESCORXADOR DE LA SELVA DEL CAMP COM A CASA DE LA FESTA

1.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

1.1.- Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte:

a) Descripció:

L'objecte del contracte consisteix en les obres de rehabilitació de l'antic escorxador com a casa de la festa per a destinar-lo a l'exposició de gegants, nans i altres elements del seguici festiu de la Selva del Camp.

b) Lots:

Aquest contracte no es divideix en lots ateses les característiques tècniques, així com els treballs que es preveuen en el Projecte executiu, els quals es consideren com un tot unitari. Es considera que la no divisió en lots del present contracte no comporta el risc de restringir injustificadament la competència i alhora, no es dificulta la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic. Atesa la no exigència de classificació empresarial per accedir a aquesta licitació, l'òrgan de contractació manifesta que no es restringeix l'accés a la contractació pública envers a cap operador capacitat que hi estigui interessat.

c) Codificació:

Els codis de la CPV (Vocabulari Comú dels Contractes Públics) corresponents a aquest contracte són els següents:

-CPV 45261000-4 Treballs de construcció de cobertes, i treballs afins.

-CPV 45000000-7 Treballs de construcció.

d) Motius de la contractació:

L'edifici de l'antic escorxador, situat a la plaça de Sant Andreu 9 de la Selva del Camp, va ser construït l'any 1900 segons cadastre, i als arxius municipals consta com a reformat l'any 1933. Aquest edifici va ser destinat com a Escorxador municipal fins a finals del segle XX, i posteriorment es va adequar com a fusteria.

Actualment aquest equipament municipal està buit i en desús, per la qual cosa es considera oportú dur a terme les obres per a la rehabilitació d'aquest edifici com a casa de la festa per tal de destinar-lo a l'exposició dels gegants, nans i altres elements del seguici festiu de la Selva del Camp.

A la vista d'aquests antecedents, es fa necessari licitar la contractació de les obres de rehabilitació de l'edifici de l'antic escorxador, mitjançant procediment obert simplificat,





amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Aquesta necessitat entra dins de les competències que la corporació municipal té assumides en virtut tant de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local com del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

Vist el contingut del Projecte bàsic i executiu per la rehabilitació de l'Antic Escorxador, redactat per l'arquitecta Anna Ollé Simó, aquest afecta una zona d'Interès Arqueològic i d'alt valor històric, catalogat de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), la Muralla de la Selva del Camp, per la qual cosa caldrà demanar el corresponent informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

1.2.- Necessitats que se satisfaran amb la contractació projectada i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

El present contracte té per objecte les obres de rehabilitació de l'edifici municipal de l'antic escorxador com a casa de la festa per a l'exposició de gegants, nans i altres elements del seguici festiu.

De conformitat amb l'article 25.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LLRBRL), atribueix al municipi les competències en els equipaments de titularitat municipal.

2.- ASPECTES GENERALS QUE ES PREVEUEN EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

2.1.- Responsable del contracte

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de la Selva del Camp.

2.2.- Aspectes econòmics del contracte

A continuació es mostra de forma resumida el pressupost d'execució de les obres:





RESUM DE PRESSUPOST

REHABILITACIÓ ANTIC ESCORXADOR

DOCUMENT DE TREBALL

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
01	Enderrocs i moviment de terres	8.706,16	4,21
02	Estructura coberta nau	14.620,49	7,07
	ESW01 DEMOLICIONS	3.994,69	
	ESW02 ESTRUCTURA DE FUSTA	5.895,07	
	ESW03 ESTRUCTURA DE FORMIGÓ ARMAT	631,77	
	ESW04 ESTRUCTURA D'ACER	4.098,96	
03	Cobertes	35.535,02	17,20
04	Tancaments i divisions	10.684,34	5,17
05	Impermeabilització i aïllaments	7.831,31	3,79
06	Revestiments	29.541,87	14,30
	06.01 Arrebossats i enguixats	5.761,99	
	06.02 Enrajolats i aplacats	8.267,91	
	06.03 Cels rasos	473,37	
	06.04 Pintats	10.075,88	
	06.05 Brancals, coronaments, escopidors i llindes	4.962,72	
07	Paviments	4.081,42	1,98
08	Tancaments i division practicables	3.635,33	1,76
	08.01 Tancaments de PVC exteriors	1.083,04	
	08.03 Tancaments d'acer	752,66	
	08.04 Tancaments interiors de fusta	1.799,63	
09	Protecció i senyalització	2.915,82	1,41
10	Instal·lacions	46.037,59	22,28
	INS-01.01 SANEJAMENT	2.266,45	
	INS-01.02 AIGUA	1.101,77	
	INS-01.03 ELECTRICITAT	14.371,38	
	INS-01.04 TÈRMiques i VENTILACIÓ	15.427,90	
	INS-01.05 TELECOMUNICACIONS i SEGURETAT	3.749,25	
	INS-01.05.03 CONTROL ACCESSOS	1.944,02	
	INS-01.05.04 TELECOMUNICACIONS	1.805,23	
	INS-01.06 PROTECCIÓ CONTRA INDENDIS	448,86	
	INS-01.09 APARELLS SANITARIS	1.300,37	
	INS-01.10 ENLLUMENAT	7.371,61	
11	Equipament	22.260,40	10,77
	11.14 Accessoris Bany	1.253,77	
	12.04 Altres	21.006,63	
12	Gestió de residus	6.230,30	3,01
13	Control de qualitat	999,40	0,48
14	Seguretat i salut	13.571,41	6,57

PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL 206.650,86

13,00 % Despeses generals..... 26.864,61
6,00 % Benefici industrial 12.399,05

Suma..... 39.263,66

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA 245.914,52

21% IVA..... 51.642,05

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ 297.556,57

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de DOS-CENTS NORANTA-SET MIL CINC-CENTS CINQUANTA-SIS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS

La Selva del Camp, 4 d'abril de 2025.

2.3.- Preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

En el preu es consideraran inclosos els impostos, tributs, taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, permisos i llicències necessàries, treballs accessoris i auxiliars, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen en l'apartat 2.7 del present informe.





2.4.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, sense IVA, es fixa en la quantitat de **245.914,52 €**, sense IVA.

2.5.- Pressupost base de licitació

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de **297.556,57 €**, IVA inclòs, tenint en compte el següent desglossament:

- Pressupost de licitació sense IVA: 245.914,52 €
- 21% d'IVA: 51.642,05 €
- Total pressupost de licitació amb IVA: 297.556,57 €

2.6.- El sistema de determinació de preus

Components de la prestació.

2.7.- Consignació pressupostària i distribució en anualitats

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

632.08	338	EDIFICIS I CONSTRUCCIONS – CASA DE LA FESTA
--------	-----	---

2.8.- Terminis d'execució

El termini d'execució de les obres és de 20 setmanes des de la signatura de l'acta de replanteig.

Els licitadors podran oferir una reducció del termini d'execució que en cap cas no podrà ser inferior a 12 setmanes.

2.9.- Tramitació de l'expedient

L'expedient de contractació es tramitarà per procediment obert simplificat, tramitació ordinària de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

2.10.- Criteris per a l'adjudicació

S'aplicaran únicament criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica:





Criteris d'adjudicació automàtics o per aplicació de fórmules	Puntuació màxima
Criteri 1.- Oferta econòmica (preu)	40 PUNTS
Criteri 2.- Reducció del termini d'execució de les obres (20 setmanes)	30 PUNTS
Criteri 3.- Ampliació del termini de garantia (3 anys)	15 PUNTS
Criteri 4.- Experiència en obres executades en immobles catalogats BCIN	10 PUNTS
Criteri 5.- Estar inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA)	5 PUNTS
TOTAL	100 PUNTS

2.11.- Documentació acreditativa de la solvència

La documentació econòmica i financera i tècnica o professional mínima i els mitjans d'acreditació són la classificació empresarial de l'empresari en el grup, subgrup i categoria que s'indiquen:

- Grup C), Subgrup 4, categoria 2

En la present licitació no s'exigeix la classificació del contractista atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros.

En aquests casos, la solvència es pot acreditar indistintament mitjançant la classificació anterior, o bé acreditant els requisits específics de solvència que es detallen:

Acreditació de la solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar pel volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a: 250.000,00 euros.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació dels comptes anuals i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.

Acreditació de la solvència tècnica o professional:

En els contractes d'obres, la solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'acreditació de la solvència tècnica o professional s'ha d'efectuar mitjançant la relació de les principals obres executades (amb un mínim de 3 obres) en els cinc últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import d'execució de les quals sigui igual o superior: 250.000,00 euros.





2.12.- Ús de mitjans electrònics

La presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional quinzena de la LCSP mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

2.13.- Mesa de contractació

La Mesa de contractació és la Mesa nomenada amb caràcter permanent per part de l'Ajuntament de la Selva del Camp en la sessió del Ple del dia 04-07-2023.

President	Enric Roberto Duran	1r Tinent d'Alcalde GM ERC - AM
Vocal	Montserrat Masdeu Contijoch	Secretària-interventora accidental
Vocal	Montserrat Daroca Ferran	Arquitecta Tècnica Municipal
Vocal	Josep Lluís Esporri Molas	Enginyer Tècnic Municipal
Secretari	Joan Tombas Pérez	Tècnic mitjà de Secretaria
Assistents a la Mesa en representació dels grups municipals amb veu i sense vot: 1 regidor/a per cada grup municipal		

2.14.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'aquelles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de tres (3) dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada a les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.15.- Autorització de variants

No s'admeten variants.

2.16.- Garanties exigibles

Als efectes d'agilitzar el procés de licitació i facilitar la concurrència de licitadors al present procediment, i de conformitat amb l'establert a l'article 106 LCSP, queda dispensada la constitució de garantia provisional.





La garantia definitiva haurà de fixar-se en els termes generals i ordinaris que la Llei de Contractes preveu per a tot procediment de contractació i que s'hauran de preveure en els Plecs administratius.

S'exigeix una garantia definitiva que serà del 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

2.17.- Drets i obligacions específiques del contractista

Les obligacions que s'han d'imposar al contractista són les que, ordinàriament, es preveuen per a tot tipus de contracte administratiu en la normativa de contractes del sector públic, així com qualsevol altre que pugui exigir la normativa d'aplicació.

2.18.- Condicions especials d'execució del contracte.

S'estableixen condicions de tipus social i de tipus mediambiental, d'acord amb l'article 202.2 LCSP, consistent en:

Condicions de tipus social: als efectes de combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i els de llarga durada, l'adjudicatari es compromet a realitzar la contractació del personal que sigui necessari per a dur a terme el contracte mitjançant oferta a través de la Borsa de Treball Activa de la Selva del Camp.

Condicions de tipus mediambiental: s'afavorirà el reciclatge / reutilització dels materials obtinguts.

Altres condicions especials d'execució: el contractista es responsabilitza directament de qualsevol desperfecte que ocasioni a les diferents companyies de serveis per raó de l'execució de les obres, així com a particulars, que es resoldran per l'Ajuntament a través del corresponent procediment de responsabilitat patrimonial.

2.19.- Forma de pagament

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels treballs realitzats de conformitat amb l'administració.

2.20.- Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No es preveu revisió de preus en aquest contracte.

2.21.- Termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

El termini de garantia es fixa en 3 anys, que podrà ser ampliat pel licitador en la seva oferta.





2.22.- Penalitzacions

Procedeix imposar les següents penalitzacions:

- Per demora: procedeix de conformitat amb l'establert en l'article 193 de la LCSP.
- Per compliment defectuós: 0,60 Euros per cada 1000 de contracte.
- Per incompliment de les condicions especials d'execució: d'acord amb l'article 192.1 LCSP. Amb un mínim del 5% del preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment.
- Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral: Procedeix: Sí. Amb un mínim del 2% del preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment (192 LCSP per remissió de l'article 201).

2.23.- Subcontractació

No obligatòria.

2.24.- Cessió

Els drets i les obligacions derivades del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer, de conformitat amb el que es disposa en el segon paràgraf de l'article 214.1 de la LCSP.

2.25.- Compromís d'adscripció de mitjans.

No procedeix.

2.26.- Modificacions de contracte

No procedeix.

2.27.- Criteris de desempat en cas d'igualtat en les ofertes

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'aplicarà allò que disposa l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

L'alcalde





Ajuntament de
la Selva del Camp

JOSEP MASDEU ISERN

La Selva del Camp, a la data de la signatura digital

