

Expedient núm.: 427/2025
Informe de Valoració Tècnica
Procediment: Contractacions
Tipus d'Informe: Definitiu [x]

INFORME TÈCNIC SOBRE OFERTA CONSIDERADA ANORMALMENT BAIXA

En relació amb el procediment per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte:	Mixt
Subtipus del contracte:	Redacció de projecte i obres de construcció
Objecte del contracte:	REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I EXECUCIÓ, DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ I IL·LUMINACIÓ D'UNA PISTA "PUMPTRACK" I ENTORN DE LA ZONA ESPORTIVA DE GIRONELLA
Procediment de contractació:	Obert simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	101.959,21€
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	101.959,21€
IVA %:	21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	123.370,65€
Durada del contracte	3 mesos

A petició de la Mesa de Contractació constituïda en data 14 d'abril de 2025 i en relació amb la justificació de l'oferta anormalment baixa presentada per de l'empresa NEW VISION SPORTS SL, els Serveis Tècnics emeten el següent:

INFORME

PRIMER. L'objecte del present informe és valorar la justificació presentada per l'empresa NEW VISION SPORTS SL en relació amb la seva oferta econòmica de 84.800,00 € (IVA exclòs) presentada en el marc de l'expedient de contractació de referència, i determinar si aquesta pot considerar-se degudament justificada, d'acord amb l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i amb la Clàusula Dotzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGON. L'empresa NEW VISION SPORTS SL, presenta amb data 24 d'abril de 2025 i registre d'entrada 2025-E-RE-587 justificació de la seva oferta considerada anormalment baixa referent el contracte mixt de "REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I EXECUCIÓ, DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ I IL·LUMINACIÓ D'UNA PISTA "PUMPTRACK" I ENTORN DE LA ZONA ESPORTIVA DE GIRONELLA" en el que s'estableix un pressupost base de licitació de 101.959,21€, IVA exclòs, essent l'oferta econòmica presentada per la citada empresa de 84.800,00€ valor que representa una baixa superior al 15% respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes vàlidament presentades d'acord amb la Clàusula Dotzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.



TERCER. L'empresa NEW VISION SPORTS SL ha presentat, en resposta al requeriment de justificació de baixa anormal, un informe justificatiu que inclou un desglossament detallat dels costos associats al contracte, així com una explicació tècnica i econòmica de la viabilitat de la seva oferta, certificats de bona execució d'obres similars, programa del treballs, justificació dels costos laborals fixes i la relació dels subcontractes programats. Les principals consideracions exposades en la justificació són les següents:

- Ma d'obra: l'empresa disposa de personal propi per a l'execució dels treballs, extrem acreditat mitjançant una Declaració Responsable i els documents acreditatius d'alta al règim corresponent de la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Allotjament: el personal de l'empresa és resident en zones pròximes a la realització de l'obra fet que permet una reducció important dels costos indirectes resultat de l'estalvi en aquest apartat. La justificació d'aquest apartat es fa mitjançant l'aportació dels Documents Nacionals d'Identitat de les persones treballadores amb indicació de la seva residència habitual.
- Costos associats: l'empresa justifica aconseguir un estalvi respecte del pressupost de licitació, pel que fa a la redacció del projecte executiu pel qual l'Arquitecte Francisco Rey Poza es compromet a la realització del mateix per un import total de 3.117,65 euros (IVA exclòs).
- Materials: en aquest apartat l'empresa ha consultat a diversos proveïdors per tal d'aconseguir diversos descomptes amb matèries claus del projecte com son el tot-ú artificial, la mescla bituminosa o el pintat de línies.
- Maquinària: l'empresa justifica un estalvi pel fet de disposar en la seva flota de la maquinaria per a la construcció d'un pumtrack. S'aporta justificació (fitxa tècnica i oferta econòmica) de la subcontractació de dues màquines: retroexcavadora i corró tàndem de 5T i també es justifica el lloguer de dues màquines més: mini carregadora i corró tàndem de 1,5T.

Pel que fa les partides de gestió de residus, seguretat i salut, mobiliari urbà, il·luminació i senyalització l'empresa considera correcte la partida econòmica pressupostada en la memòria valorada i no modifica el seu import. L'empresa no modifica la suma de les despeses generals i ni el benefici industrial.

QUART. Respecte del pressupost global de les obres l'empresa refà el pressupost de referència calculat en a la MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ I IL·LUMINACIÓ D'UNA PISTA "PUMTRACK" I ENTORN DE LA ZONA ESPORTIVA DE GIRONELLA, redactada pels Servies Tècnics Municipals i justifica econòmicament el nou pressupost mitjançant un anàlisi exhaustiu dels preus descomposts de cada partida de l'obra, segons els rendiments de l'empresa.

CINQUÈ. L'empresa assegura està especialitzada en la construcció de Pumtracks motiu pel qual pot aconseguir una reducció del termini de l'obra amb el conseqüent estalvi que representa per a l'empresa.

SISÈ. Per a la justificació de l'experiència aquesta s'acredita mitjançant l'aportació de Certificats de Bona Execució d'obres de construcció de circuits de Pumtrack en diferents províncies.

SETÈ. En relació a la subcontractació l'empresa preveu l'execució per mitjans aliens de les partides d'obra corresponents a la preparació del terreny, subministrament elèctric i mobiliari urbà; per a cada una d'aquestes partides s'aporta carta de compromís de l'empresa subcontractada.



VUITÈ. L'empresa conclou que, tenint en compte aquests elements, l'oferta presentada és econòmicament viable, no compromet la qualitat del servei i compleix tots els requisits tècnics establerts en el plec.

Conclusió

La documentació justificativa mostra un anàlisi coherent i concís de l'oferta presentada i se'n desprèn que l'empresa disposa d'unes condicions favorables pel subministrament de productes i per l'execució de les obres d'acord amb allò que estableix l'article 149 apartat b de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquestes condicions no venen donades per l'estalvi pel que fa a les obligacions que sigui aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació acord amb allò que estableix l'article 149 apartat d de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La justificació presentada acredita, de manera raonada i suficient, que l'oferta és viable des del punt de vista tècnic, econòmic i contractual.

La justificació de preus és correcta i d'acord amb les partides d'obra presents en la memòria valorada de referència i en cap cas es justifiquen preus per sota del preu de mercat.

Per l'anteriorment exposat i en base a la documentació tècnica i econòmica presentada per l'empresa, els tècnics que subscriuen consideren que l'empresa NEW VISION SPORTS SL. pot realitzar el contracte de "REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I EXECUCIÓ, DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ I IL·LUMINACIÓ D'UNA PISTA "PUMPTRACK" sense perjudicar la qualitat de l'execució ni les condicions laborals dels treballadors i dins del pressupost ofert.

S'informa amb caràcter FAVORABLE i es proposa a la Mesa la seva acceptació en el procediment de contractació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

