

ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ D'ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES DE REDACCIÓ DE PROJECTES, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEURETAT I SALUT D'OBRES RAM I DE MANTENIMENT I DE SERVEIS TÈCNICS DE SUPORT D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA. CLAU: AT. MEC-22L03

Lot 2: Redacció de projectes i/o direccions facultatives i posada a disposició dels serveis vinculats de les obres i subministraments d'elements d'arquitectura o d'instal·lacions elèctriques o mecàniques Projectes executius i posteriors direccions facultatives

Document d'altres especificitats tècniques particulars de la licitació d'un contracte basat

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres de condicionament de les cobertes i dels espais i elements malmesos per les filtracions de l'escola la Sínia de Vic.

Clau: PE+DF. S29-PNC-05377

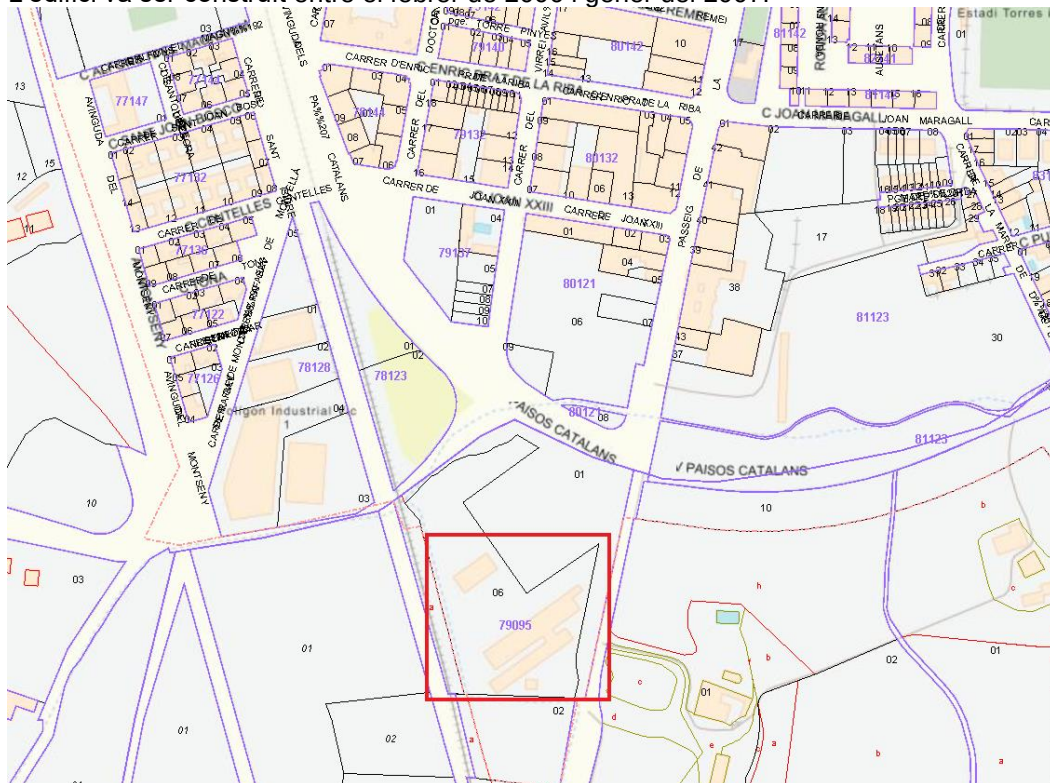
1.- Objecte.

És objecte d'aquest contracte basat la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres de condicionament de les cobertes dels edificis d'infantil, de primària i del gimnàs de l'escola la Sínia de Vic. El projecte preveurà la rehabilitació dels espais i els elements malmesos per les filtracions i el condicionament dels accessos a les cobertes.

2.- Antecedents i descripció de necessitats

L'escola Sínia està situada a l'Avinguda dels Països Catalans i Passeig de la Generalitat del terme municipal de Vic.

L'edifici va ser construït entre el febrer de 2006 i gener del 2007.



Emplaçament

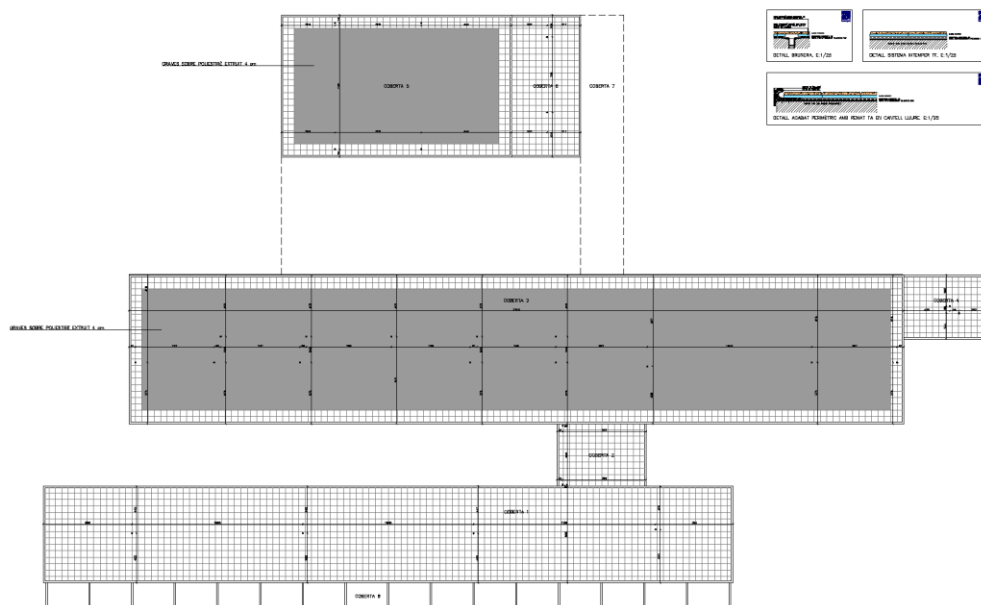


El conjunt edificat descrit, presenta una sèrie de deficiències que cal resoldre i que es relacionen a continuació:

2.1.- Cobertes amb degoters

Les cobertes de l'edifici estan executades a base d'una coberta invertida intemper TF, sense pendent i transitable tan sols per a manteniment. La impermeabilització es realitza amb una membrana de PVC (làmina RHENOFOL), i com a aïllament es disposen llosa "Filtron", amb una base de poliestirè extruït de 40mm.

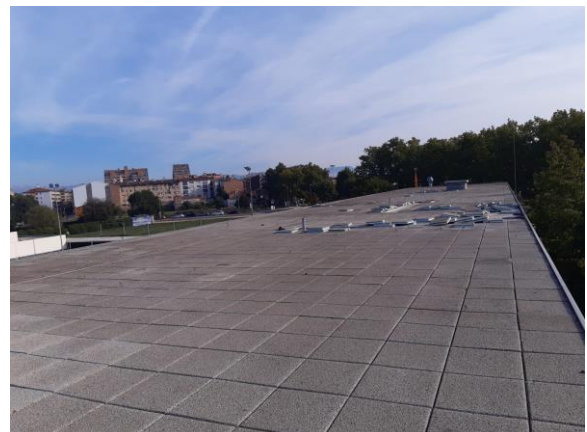
Les diferents cobertes dels edificis d'infantil, de primària i del gimnàs han començat a patir des de fa un temps (3/4 anys) filtracions on s'ha anat actuant de manera puntual en la majoria dels casos, on han aparegut filtracions importants i generalitzades.



Imatge general de les cobertes afectades per els degoters



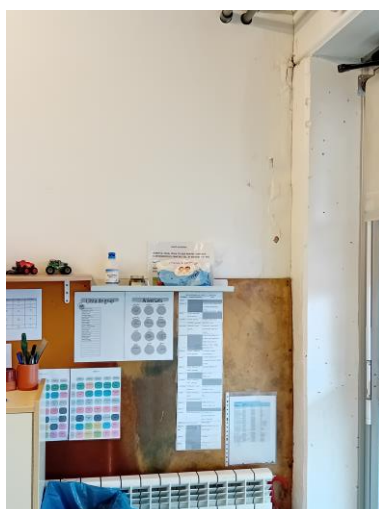
Imatge general coberta edifici infantil



Imatge general coberta edifici primària



Filtració interior edifici infantil



Filtració interior edifici infantil



Filtració interior edifici infantil



Filtració interior edifici infantil



Filtració gimnàs



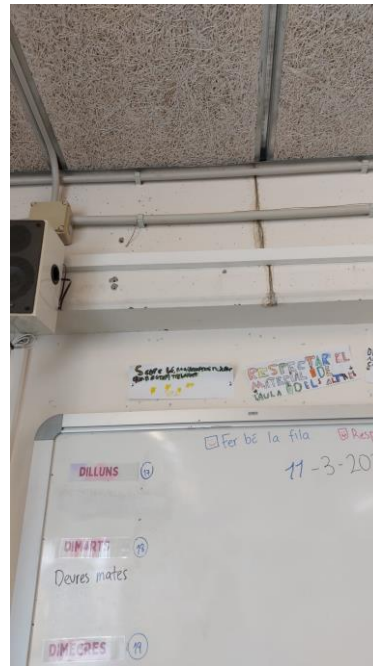
Filtració interior infantil



Filtració edifici primària



Filtració edifici primària



Filtració edifici primària

Els degoters s'estan generalitzant i es creu oportú procedir a la substitució de les làmines impermeabilitzants. Per poder condicionar les cobertes caldrà verificar que el seu accés és adequat. Si no ho fos, caldrà dissenyar els elements per poder accedir i desplaçar-se per les cobertes amb seguretat.

Un cop rehabilitades les cobertes, caldrà procedir a la rehabilitació d'aquests elements malmesos per les filtracions.

3.-Abast del projecte

El projecte analitzarà i desenvoluparà les actuacions per resoldre les incidències descrites anteriorment, així com la restitució dels espais afectats per patologies provocades per les deficiències al seu estat original.

Per desenvolupar el projecte, l'adjudicatària haurà de realitzar les accions següents:

- Un estudi de les causes que han generat les deficiències. Cas que durant la redacció d'aquest document apareguessin noves deficiències, s'informarà en aquest estudi a



Infraestructures.cat de la seva existència i l'estimació econòmica de la seva resolució. Així mateix, si s'observés algun risc per les persones o per la salubritat d'algun espai, es proposarà l'execució de mesures cautelars.

- Les solucions necessàries per a esmenar de les deficiències que s'han relacionat i que hauran de ser adequades al marc normatiu vigent. Així mateix, caldrà definir i valorar les actuacions necessàries per reparar els desperfectes ocasionats per les patologies.
- Un estudi de l'execució de les obres que determini amb concreció terminis, sistemes d'execució, de seguretat, de sectorització i tots aquells aspectes que puguin tenir una influència en la normal activitat de l'edifici de cara a compatibilitzar les obres amb l'activitat del centre, assolint la màxima compatibilitat possible o arribat el cas, justificant la no compatibilitat.
- La valoració econòmica de les obres tenint en compte també els condicionants d'execució. Així mateix caldrà valorar
- La documentació gràfica i escrita necessària per a definir el projecte descriptiva, constructivament i pel que fa a la seva execució; incidint particularment en els aspectes de seguretat i salut, qualitat, medi ambient, gestió de residus i coordinació amb l'activitat del centre.
- Els manuals d'ús i manteniment que caldrà incorporar al llibre de l'edifici un cop finalitzades les obres.
- Les certificacions d'eficiència energètica en cas que sigui necessària la seva actualització i que hauran de registrar-se davant els organismes competents un cop finalitzades les obres.
- En general tots aquells documents que puguin ser preceptius i que permetin, atès que es tracta d'obres fora de l'àmbit de la LOE, atès que s'inclou la direcció facultativa, afirmar que s'està en disposició de tota la documentació necessària per a la realització de les obres.

L'adjudicatària haurà d'analitzar els punts exposats en l'apartat anterior. Per cada un d'ells haurà de proposar una solució i definir-la a nivell de projecte executiu.

L'adjudicatària tindrà present que l'edifici està en ús. Per tant, qualsevol de les actuacions que s'hagin de realitzar s'hauran de planificar, valorar i executar de manera que l'activitat de l'equipament no es vegi alterada. Si això no fos possible, l'adjudicatària ho exposarà, proposant les mesures correctores que generin el mínim d'afectació a l'activitat de l'edifici.

El projecte haurà de recollir en document la coordinació amb els usuaris del centre i la seva activitat compatibilitzant-la en el temps i l'espai amb el desenvolupament de les obres. Aquest document serà subscrit pels responsables del centre i específicament pels responsables en l'àmbit del pla d'emergència i de seguretat i salut del centre.

4.- Contingut dels treballs del projecte executiu

El projecte executiu es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 5.3 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El Pressupost es lliurarà en format TCQ. El banc de preus de referència serà la darrera versió publicada de Banc de preus d'Infraestructures.cat – Edificació. Els costos indirectes s'estimaràn d'acord amb les indicacions del PPTP de l'Acord marc.
- Pla de Control de Qualitat tindrà un pressupost en TCQ. El banc de preus de referència serà la darrera versió publicada del Banc de preus d'Infraestructures.cat. L'import del Pla de Control de qualitat no s'ha d'incloure en el pressupost de l'obra.
- Estudi/Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (En aquells casos en què l'obra no excedeixi l'import de 200.000 €, les partides de Seguretat i Salut es repercutiran proporcionalment en el pressupost general de l'obra)
- Pla de Gestió de Residus.



- Pla d'execució de les obres en coordinació amb el centre amb la corresponent subscripció per part dels responsables de seguretat i salut i de la direcció del centre.
- Estudi de patologies.
- En funció del nivell d'intervenció resultant en l'envolupant de l'edifici, Certificat d'eficiència energètica de l'edifici adaptat a la solució prescrita, incloent els arxius de suport que hauran de ser adaptats als programes d'ús més habitual.

La topografia que sigui necessària per a la definició del projecte anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Atès que el projecte comptarà amb la conformitat de l'Oficina de Supervisió de Projectes del Departament d'Educació, no caldrà el visat per el col·legi professional corresponent.

El projecte es lliurarà en PDF i suport informàtic (tots els arxius de treball utilitzats per generar-lo).

5.- Sobre els treballs de direcció facultativa

La direcció facultativa es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 6 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El document d'obra executada inclourà totes les certificacions finals d'obra i de l'edifici.
- En cas de modificació d'alguna instal·lació sotmesa a reglamentació industrial específica, s'inclourà la seva legalització.
- Aniran a càrrec de l'adjudicatari la contractació del tècnic/s responsables de les instal·lacions del projecte i les seves legalitzacions i seguiment en obra, així com les despeses derivades de les gestions necessàries per aquestes tasques i la redacció de tota la seva documentació associada.
- Un cop acabat el document d'obra executada, es lliuraran dues còpies en paper, dues en PDF i dues en SI. El format en paper és DIN A4, incorporant a DIN A3 plegat a DIN A4 tota la documentació necessària de la part gràfica del projecte.

6.- Mitjans humans, tècnics i de suport

En relació al la clàusula 3 del PPTP de l'Acord marc, els licitadors tindran en compte els següents aspectes:

- Les figures del Director d'Obra i el Director d'execució poden recaure en el mateix tècnic.
- Les figures del Director d'Execució i del Coordinador de Seguretat i Salut **NO** poden recaure en el mateix tècnic.