

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU, 07052025 (versió 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 1 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES I TÈCNQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL DEL PUIG

1. Objecte i qualificació

El contracte tindrà com a objecte l'explotació del servei de bar del complex esportiu de Jorba, situat al Puig, s/n, d'aquest municipi, durant com a mínim la temporada d'estiu de 2025 ampliable a l'hivern i amb possibilitat de pròrroga per dos temporades més (2026 i 2027) amb la modalitat 1+1

El complex esportiu municipal del Puig, integra les següents instal·lacions: Camp de futbol (amb els corresponents vestidors per als equips i l'àrbitre), piscina gran i petita obertes durant la temporada d'estiu (amb els corresponents vestidors) i bar-restaurant.

Es posen a disposició del contractista aquells elements establerts en l'ANNEX 1 d'aquest plec, per a l'explotació del contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu especial, tal com estableix l'article 25.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

2. Necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació

La naturalesa i necessitat del contracte ve donada per poder prestar un servei de bar que ajudi a dinamitzar l'equipament municipal que abarca el complex esportiu municipal del Puig durant tot l'any i que l'Ajuntament de Jorba no pot realitzar amb els seus propis mitjans.

3. Valor estimat i pressupost base de licitació

Als efectes previstos a l'article 101.1 de la LCSP, el valor estimat del contracte s'estableix en **90.000 euros** (IVA no inclòs), corresponent a l'annualitat de durada del contracte més les 2 possibles pròrrogues, tenint en compte l'estimació d'ingressos de l'explotació, que en cap cas té caràcter vinculant.

No s'estableix en el contracte pressupost base de licitació, en tant en quan no comporta cap despesa per l'ajuntament.

4. Aplicació pressupostària

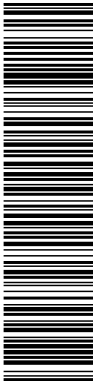
Les aplicacions pressupostàries relatives a l'execució del contracte són:

Ingressos: 541.01 Lloguer bar piscina

5. Pagament del preu.

No s'estableix preu en tant en quan l'ajuntament no assumirà en aquest contracte cap despesa. Per tant, el contracte s'atorga a risc i ventura del contractista, que assumeix

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016 7YYSI-D139L-N6KID 1806C41CB7E46A128D212675D739D1FAC5B06F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU, 07052025 (versión 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 2 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte del present contracte. És per això que l'Ajuntament de Jorba, no té, ni resta obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap tipus per a aquesta finalitat i no assumeix cap obligació per a exercicis futurs.

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual

Sense perjudici del que està establert amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les normes següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, modificat pel Reial Decret 300/2011, de 4 de març, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la LCSP.

A més d'aquest plec, tindrà caràcter contractual el document que formalitzi el contracte administratiu.

7. Durada.

La durada del contracte serà d'un any a comptar des de l'endemà de la seva signatura, previsiblement coincidint amb l'obertura de les instal·lacions de la piscina d'estiu el dissabte 14 de juny de 2025. Aquest contracte podrà ser prorrogat per l'Ajuntament mitjançant 2 pròrroques expresses, el 2026 i, si s'escau, el 2027 abans que finalitzi el contracte amb previ informe favorable del responsable del contracte. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel contratista sempre que el preavis es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de la durada del contracte.

8. Procediment d'adjudicació.

Es tracta d'un contracte administratiu especial, utilitzant-se com a procediment d'adjudicació el procediment obert amb tramitació ordinària de conformitat amb els articles 156 i següents de la LCSP.

9. Garanties exigibles.

L'adjudicatari acreditarà la constitució d'una garantia corresponent al 5% del valor estimat del contracte d'un any, essent de **MIL CINC CENTS EUROS (1.500,00 €)**.

Aquesta garantia es podrà presentar mitjançant alguna de les formes admeses per l'article 108 de la LCSP i respondrà dels conceptes inclosos a l'article 110 del mateix text legal, i no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia del contracte i aquest s'hagi complert satisfactòriament.

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC CLAUS ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU_07052025 (versió 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 3 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



**Ajuntament
de Jorba**

La fiança garantirà el compliment de l'objecte i demés obligacions que es derivin del present contracte i se li retornarà una vegada extingit el contracte, llevat dels casos previstos en el present plec. La fiança definitiva, durant tota la vigència del contracte i fins la seva devolució, haurà de ser sempre del mateix import, de forma que la incautació parcial o total de la garantia per incompliment o d'altres causes, obligarà al contractista a constituir una garantia complementària per reposar-la.

10.- Mitjans de comunicació electrònica.

10.1. D'acord amb la disposició addicional 15a de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant el contingut de la comunicació oral documentat degudament (per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació).

10.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte a la declaració responsable que hauran d'adjuntar dins els sobres. Una vegada rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. A l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avis de notificació.

10.3. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/708761?categoria=0>

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016 7YYSI-D139L-N6KID 1806C41CB7E46A128D2126725D739D1FAC5B9D6F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU, 07052025 (versió 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 4 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



Ajuntament de Jorba

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" a l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

10.4. Certificats digitals: D'acord amb la disposició addicional 1a del Decret Llei 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos al Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

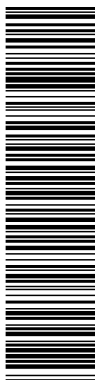
Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

11.- Aptitud per contractar.

11.1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveuen els articles 66 i següents de la LCSP.
- No estar inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, ni incurses en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o en alguna de les causes de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP.

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU_07052025 (versió 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 5 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



Ajuntament de Jorba

- Trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i Tresoreria de la Seguretat Social així com també amb la hisenda municipal.
- Tanmateix, les empreses incurses en un motiu d'exclusió diferent del relatiu a no estar al corrent de les seves obligacions tributàries o amb la seguretat social, inclosa la hisenda municipal, o d'haver estat excloses per sentència ferma de la participació en els procediments de contractació, no quedaran excloses del procediment si demostren la seva fiabilitat, mitjançant la presentació de proves suficients de les mesures que hagin adoptat. A tal efecte, les empreses hauran de demostrar que han pagat o s'han compromès a pagar la indemnització corresponent per qualsevol dany causat per la infracció penal o la falta, que han aclarit els fets i circumstàncies de manera exhaustiva col·laborant activament amb les autoritats investigadores i que han adoptat mesures tècniques, organitzatives i de personal concretes, apropiades per evitar noves infraccions penals o faltes.
- Acreditar la classificació o, si escau, la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula desena d'aquest plec; i
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins el moment de l'adjudicació i de la formalització del contracte.

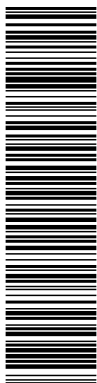
11.2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el CIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU_07052025 (versió 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 6 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



**Ajuntament
de Jorba**

l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP. A més, aquestes empreses han de tenir oberta una sucursal a Espanya, amb designació de persona apoderada o representant per a les seves operacions, i estar inscrites en el Registre Mercantil.

11.3. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

11.4. Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

11.5. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

12.- Solvència econòmica i financera i tècnica i professional

12. El contractista haurà de justificar abans de l'adjudicació que compta com a mínim amb la següent solvència econòmica, tècnica i professional:

– Concreció dels criteris de solvència econòmica i financera

Certificats i/o documents bancaris en els quals posi de manifest que disposa de solvència econòmica i financera per assumir el canon anual ofert.

– Concreció dels criteris de solvència tècnica i professional

Solvència acreditada del/la contractista mitjançant Certificat de Serveis Prestats en organitzacions públiques o privades en l'execució d'un mínim **d'UN SERVEI** de restauració, bar cafeteria, anàlegs a l'objecte de licitació durant els últims tres (3) anys.

13.- Presentació de proposicions

Cada licitador **només podrà presentar una única oferta**. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal d'empreses. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la inadmissió de totes les propostes que hagi subscrit.

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016_7YYSI-D139L-N6KID_1806CA1CB7E46A128D212675D739D1FAC5B06F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU, 07052025 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 7 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45
	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



La presentació d'oferta suposa l'acceptació incondicional pel licitador, del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions del plec de condicions administratives i tècniques sense cap salvetat o reserva.

En base al que estableix la Disposició Addicional 15ª de la LCSP, el conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita, entre les empreses licitadores i contractistes i l'administració contractant, es realitzaran per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que la raó social hagi indicat.

Els licitadors han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions mitjançant l'eina de "Sobre Digital" accessible des de l'adreça electrònica del perfil del contractant de l'Ajuntament de Jorba (<http://www.jorba.cat>), en el termini de **15 DIES NATURALS** a partir del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant (art. 156.6 LCSP).

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, els licitadors hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

L'adreça electrònica que els licitadors indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que serà la que es farà servir per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable del Sobre 1 per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

Els licitadors han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

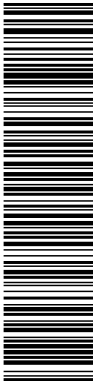
Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, els licitadors hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada (pel sobre únic no es requereix paraula clau).

Amb aquesta paraula clau es xifrarà la documentació en el moment de l'enviament de les ofertes. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus, que poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells, només els licitadors la/les tenen. L'eina de Sobre Digital no recorda les contrasenyes introduïdes, no obstant durant la presentació de les ofertes la plataforma permet descarregar un document amb les claus. Cal recordar que les claus són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció, que introdueixin la paraula clau 24 hores

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016 7YYSI-D139L-N6KID 1806C41CB7E46A128D212675D739D1FAC5B06F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU_07052025 (versió 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 8 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



Ajuntament de Jorba

després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del sobre.

En cas que algun/a licitador/a no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre ni al seu desxifrat. Per tant, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta i la mesa de contractació n'acordarà la seva exclusió.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible.

Es publicarà a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de Jorba. Serà responsabilitat de les empreses licitadores que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

La Mesa de contractació valorarà les conseqüències respecte a la seva continuïtat en el procediment de tota aquella documentació que sigui il·legible o inaccessible per raons tècniques alienes a l'Ajuntament (documents malmesos, en blanc, infectats, o similar).

Contingut de les proposicions

Els licitadors presentaran la documentació en TRES SOBRES DIGITALS:

Cada sol·licitant podrà presentar una única proposta d'acord amb la clàusula 13

El SOBRE núm. 1 contindrà la documentació administrativa:

1.- Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en què assegura que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents; en què asseguri que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic i on manifesti expressament la submissió del licitador a totes i cadascuna de les exigències tècniques, econòmiques i administratives del plec de condicions que regeix la licitació, segons model que figura a l'ANNEX 3 d'aquest plec.

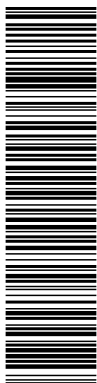
El SOBRE núm. 2 contindrà els criteris subjecte a judici de valor:

2.- Memòria d'explotació d'acord amb els ítems de la clàusula 22 del present plec.

El SOBRE núm. 3 contindrà els criteris subjectes a fórmula

3.- Major increment del cànon anual, segons model que figura a l'ANNEX 4 d'aquest plec.

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU_07052025 (versión 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 9 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



**Ajuntament
de Jorba**

14.- Mesa de contractació

La composició de la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes presentades en la contractació objecte del present plec, serà la següent:

Presidenta: L'alcaldeessa presidenta de la corporació o membre en qui delegui

Vocals:

- La secretària interventora accidental de la corporació o, si escau, l'òrgan que tingui atribuïda aquesta funció, que actuarà també de secretari/ària de la mesa.
- L'arquitecta tècnica de la corporació.

La Mesa actua vàlidament en presència de la meitat més un dels seus membres. Ordinàriament, els acords s'adopten per majoria simple i la presidència exerceix el vot de qualitat en cas d'empat reiterat.

La Mesa de contractació podrà, igualment, sol·licitar l'assessorament de tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Aquesta assistència serà autoritzada per part de l'òrgan de contractació i haurà de ser reflectida expressament a l'expedient, amb referència a la identitat dels tècnics o experts assistents, la seva formació i la seva experiència professional

La mesa de contractació, com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada, exercirà les següents funcions:

- a) La qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, acordant, si s'escau, l'exclusió dels licitadors que no acreditin dit compliment.
- b) La valoració de les proposicions dels licitadors.
- c) La proposta a l'òrgan de contractació d'adjudicació en favor del licitador que hagi presentat la millor oferta d'acord amb els plecs.

15.- Obertura de proposicions

Data i hora de la qualificació de la documentació administrativa (sobre 1): El primer dimarts o dimecres hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions.

Data i hora de l'acte públic d'obertura del sobre 2: Seguidament d'haver procedit a l'obertura i qualificació de la documentació administrativa (sobre 1), sempre i quan no s'hagi de fer cap esmena a la documentació presentada en aquest sobre. En cas d'haver de requerir l'esmena de la documentació presentada, la mesa es reunirà per a la valoració del sobre núm. 2 el primer dimarts o dimecres hàbil següent a la finalització del termini d'esmenes, informant-se degudament de la data al tauler d'avís del perfil del contractant.

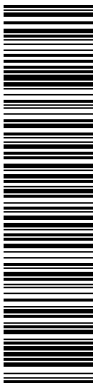
El requeriment d'esmena, **que serà màxim de 3 DIES NATURALS**, es realitzarà mitjançant notificació electrònica a la Seu electrònica de l'ajuntament. A aquest requeriment s'haurà de donar compliment en el termini establert a la notificació, que comptarà a partir de la seva posada a disposició a la seu electrònica, tant si s'ha accedit al seu contingut com si no.

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016.7YYSI-D139L-N6KID.1806C41CB7E46A128D212675D739D1FAC5B9D6F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU, 07052025 (versió 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 10 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016 7YYSI-D139L-N6KID 1806C41CB7E46A128D212675D739D1FAC5B9D6F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba



Data i hora de l'acte públic d'obertura del sobre 3: Ho determinarà la Mesa en finalitzar la valoració del sobre 2.

Un cop finalitzat l'acte s'aixecarà la corresponent acta deixant constància de tot l'actuat, la qual serà signada per tots els membres assistents.

La mesa de contractació classificarà, de forma decreixent, les proposicions presentades i elevarà aquesta proposta a l'alcaldia presidència.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Un cop aprovada la proposta de la mesa per l'alcaldia presidència, mitjançant la corresponent resolució, el servei corresponent requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta per a què, en el termini **màxim de 10 dies hàbils**, a comptar del dia d'enviament del requeriment, presenti la **documentació justificativa** de la seva capacitat d'obrar i solvència econòmica i financera i tècnica i professional, així com l'acreditació d'haver constituït la garantia definitiva, l'assegurança de responsabilitat civil així com també els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries, la seguretat social i amb l'hisenda municipal. També s'haurà d'aportar la relació de treballadors que s'adscriuran al servei amb les categories professionals i funcions dels treballadors, dedicació setmanal i anual i, en el seu cas, l'acreditació de que disposen de formació en matèria d'higiene alimentària.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica.

L'aportació de la documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça assenyalada per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Si no es presenta l'esmentada documentació en el termini esmentat s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat. Seguidament es procedirà a recavar la mateixa documentació al licitador següent, per ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes.

16.- Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU, 07052025 (versión 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 11 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



**Ajuntament
de Jorba**

17.- Renúncia i desistiment

Correspon a l'òrgan de contractació per raons d'interès públic degudament justificades la renúncia a la celebració d'un contracte o bé acordar el reinici del procediment amb anterioritat a la seva adjudicació.

L'òrgan de contractació podrà acordar el desistiment del procediment per concórrer una infracció no subsanable dels actes de preparació o adjudicació del contracte si bé justificant la seva decisió en el corresponent expedient.

En el cas de renúncia de l'adjudicatari, aquest perdrà el dret a recuperar la garantia, en el cas que l'hagi dipositat.

18.- Obligacions de l'adjudicatari

Són obligacions de l'adjudicatari les següents:

- a) Durant la temporada d'obertura de la piscina, prestar el servei de bar-restaurant, com a mínim, durant els horaris següents:

De dilluns a diumenge, de les 11:00 a les 20:00 hores, essent el període d'obertura aproximat per la temporada 2025, del 14 de juny al 7 de setembre.

Tanmateix, l'horari d'obertura del bar es podrà perllongar fins les 23:00 hores, de diumenge a dijous, i fins les 2:00 hores de la matinada els divendres, dissabtes a la nit i vetlla de festius, així com també amb motiu de la festa major del municipi.

Fora de la temporada d'estiu, l'obertura el bar-restaurant serà potestativa per l'adjudicatari amb els mateixos horaris màxims establerts en el paràgraf anterior (de diumenge a dijous, fins les 23:00 hores, i els divendres, dissabtes nit i vetlla de festius, fins les 2:00 hores de la matinada), llevat de l'obertura obligatòria a requeriment de l'ajuntament, quan aquest ho consideri oportú, en motiu de la realització d'activitats o festes del poble.

En els acords de pròrroga del servei per les temporades 2026 i 2027, si escau, es determinaran els dies exactes d'obertura i els horaris per aquelles temporades.

Durant el període d'obertura de la piscina, el bar-restaurant no podrà tancar per vacances ni descans setmanal.

- b) El servei de bar-restaurant a prestar, comportarà amb caràcter obligatori, les següents prestacions:
- Servei de cafeteria i de begudes fredes i calentes.
 - Servei d'àpats (dinars, sopars, tapes i entrepans).
 - Tenir cura del bon ordre del servei.
 - Prendre les mesures sanitàries establertes en la legislació vigent per a les activitats d'aquest tipus.

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016 7YYSI-D139L-N6KID 1806C41CB7E46A128D212675D739D1FAC5B06F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU, 07052025 (versió 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 12 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016 7YYSI-D139L-N6KID 1806C41CB7E46A128D212675D739D1FAC5B8D6F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lorba



Ajuntament de Jorba

- A la zona de terrassa, és potestativa per part de l'adjudicatari la utilització de vaixel·la o cristalleria de plàstic o vidre. El servei però haurà de ser en igualtat de condicions per a tots els usuaris.
 - A la zona de pícnic, el servei de cafeteria i de begudes fredes i calentes a prestar per part de l'adjudicatari, serà mitjançant auto-servei (els usuaris recolliran les consumicions al local del bar).
 - Neteja de les instal·lacions del bar, lavabo, terrasses i zona de pícnic. La neteja haurà de ser diària, fora de l'horari d'obertura de les instal·lacions, i inclourà la fregada del terra, amb agents desinfectants, de totes les instal·lacions indicades. L'estat de neteja del recinte serà comprovat per l'ajuntament, podent-se imposar les penalitzacions previstes a la clàusula 24 en cas d'incompliment.
 - Buidat de les papereres del bar, terrassa i zona de pícnic, i correcta gestió dels residus que s'hi dipositen per part de les persones usuàries.
 - Prohibició de la utilització de l'espai de la piscina, llevat autorització expressa de l'ajuntament. L'adjudicatari haurà de controlar que cap usuari del bar es banyi, utilitzi o accedeixi a l'espai de la piscina, fora de l'horari d'obertura de la mateixa.
- c) Control exhaustiu de la prohibició de menjar a la gespa. Per exercir aquest control, l'adjudicatari té dret a emprendre les mesures pertinents, incloent el dret d'admissió, avís a autoritats i/o forces de l'ordre.
- d) Compliment de la normativa vigent respecte l'horari de tancament del bar-restaurant, amb els límits horaris específics establerts en aquest plec.
- e) En cas que s'autoritzi a l'adjudicatari a utilitzar altres espais de les instal·lacions esportives municipals, aquest serà responsable de la seva neteja.

A l'incompliment de les obligacions indicades, se'ls aplicarà les penalitats establertes a la clàusula 24 d'aquest plec.

19.- Condicions especials d'execució.

- a) L'adjudicatari serà el responsable del correcte funcionament de les instal·lacions i serveis que se li posen a la seva disposició, i haurà de complir les disposicions legals vigents en matèria fiscal, laboral, sanitària, de seguretat social, higiene en el treball, de prevenció de riscos laborals, de policia i espectacles, de bon govern i de seguretat ciutadana, així com de consum, higiene i control d'aliments i begudes.
- b) L'execució del servei de bar-restaurant es realitzarà a risc i ventura del contractista.
- c) L'adjudicatari haurà de contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, que cobreixi totes les prestacions que recull el contracte.
- d) L'adjudicatari, abans de l'obertura del servei de bar-restaurant i, en qualsevol cas, abans de l'obertura de la temporada de la piscina municipal, haurà d'aportar la

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU_07052025 (versió 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 13 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



següent documentació justificativa a l'ajuntament, del personal que contracti per la prestació dels serveis:

- o Alta a la Seguretat Social
- o Contractes del personal que executarà el contracte
- o Cada mes haurà d'aportar còpia del TC1 i TC2, corresponents a l'últim mes liquidat.

El contractista haurà de garantir que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en l'execució del contracte.

e) L'adjudicatari haurà de respectar l'objecte del contracte i els límits establerts en aquest plec. Està obligat a utilitzar les instal·lacions cedides per l'ajuntament, per destinar-les a bar-restaurant, per la qual cosa haurà de disposar de les autoritzacions necessàries per portar a terme aquesta activitat, així com la resta que siguin necessàries per a la gestió del servei contractat, especialment haurà de tramitar l'autorització sanitària de funcionament o comunicació prèvia que la substitueixi.

L'autorització municipal per a l'activitat de bar-restaurant, li serà transmesa per part de l'ajuntament una vegada formalitzat el contracte.

f) En cas que vulgui portar a terme alguna activitat no compresa en la llicència, i que sigui prèviament autoritzada dins del recinte esportiu municipal, haurà d'obtenir també la preceptiva llicència o presentar la comunicació prèvia o declaració responsable abans de portar-la a terme, satisfent la taxa establerta per les ordenances fiscals vigents.

g) L'adjudicatari tindrà dret a percebre les tarifes provinents de la recaptació de l'explotació del servei de bar. Els preus hauran d'estar dins de la mitjana de mercat i hauran d'ésser visibles per al públic.

h) L'ajuntament posa a disposició del contractista els elements que consten a l'ANNEX 1 del present plec. Tanmateix, el contractista podrà instal·lar el mobiliari necessari per al funcionament de les instal·lacions, sempre que no impliqui la realització d'obres, les quals hauran d'estar prèviament autoritzades per l'ajuntament. Les obres o instal·lacions que hagin estat executades sense l'autorització de l'ajuntament, esdevindran de propietat municipal sense cap contraprestació, llevat que l'ajuntament decideixi la seva demolició, destrucció o eliminació a càrrec de l'adjudicatari.

i) L'adjudicatari ha de mantenir en perfectes condicions els elements immobles i mobles rebuts per part de l'ajuntament, llevat del desgast normal derivat del seu ús.

j) L'adjudicatari haurà de disposar de l'organització tècnica, econòmica i humana necessària per a la correcta execució del contracte.

k) Tot i estar reservat el dret d'admissió, l'adjudicatari haurà de tractar al públic correctament, dins les normes de convivència ciutadana. En qualsevol cas haurà de respectar el caràcter públic de les instal·lacions, de manera que la gent pugui

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU, 07052025 (versió 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 14 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45 ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



Ajuntament de Jorba

romandre en el bar sense obligació de consumir. Durant l'horari d'obertura de la piscina, l'adjudicatari només podrà reservar taules de les 13'00 a les 16'00 hores.

l) Durant els dies que hi hagi un increment notable en la demanda del servei, l'adjudicatari haurà de posar els mitjans adients per tal que no es produeixin aglomeracions ni molèsties per als usuaris, respectant especialment les mesures de distància social que poguessin establir les autoritats sanitàries, en casos excepcionals.

m) L'adjudicatari haurà de garantir la supervisió i formació del seu personal que manipuli aliments en matèria d'higiene alimentària, d'acord amb la seva activitat laboral (Reglament (CE) núm. 852/2004 sobre higiene dels aliments).

Aquest personal haurà de tenir coneixements generals en matèria d'higiene, així com específics pel lloc de treball que ocupa, haurà de conèixer les al·lèrgies alimentàries i la possibilitat de contaminacions encreuades. Per altra banda, haurà de tenir coneixements del [Sistema d'Anàlisi de Perills i Punts de control crítics \(APPCC\)](#) i [els prerequisits](#), així com dels requisits sanitaris i les condicions establertes a la normativa vigent per desenvolupar l'activitat que realitzen.

Es posa a disposició dels licitadors i, específicament de qui resulti adjudicatari, les següents adreces de consulta de manuals i guies en relació a la formació en matèria d'higiene alimentària:

https://acsa.gencat.cat/ca/seguretat_alimentaria/formacio/index.html
<https://acsa.gencat.cat/ca/detall/article/Manipuladors-daliments>

n) L'adjudicatari haurà de disposar del corresponent llibre de reclamacions.

o) S'haurà de vetllar pel compliment de la normativa vigent en matèria de sorolls i d'horari de funcionament de l'activitat. S'ha de respectar especialment els límits sonors en horari nocturn. Llevat d'autorització expressa per la suspensió temporal dels objectius de qualitat acústica, el so no sobrepassarà els 55 dB en horari nocturn i els 65 dB en horari diürn.

p) L'adjudicatari serà l'únic responsable dels danys que puguin sofrir i/o ocasionar-se a l'interior del local i demés instal·lacions cedides, tan siguin objecte del contracte com de forma puntual.

q) També haurà d'assumir, amb tots els seus efectes, la responsabilitat patrimonial derivada de la gestió i explotació del servei, en motiu de danys i perjudicis ocasionats en béns o drets de terceres persones, físiques o jurídiques, llevat que la responsabilitat es derivés d'actuacions concretes dutes a terme en compliment d'una ordre o d'un requeriment per escrit, de caràcter obligatori i ineludible, provinent del propi ajuntament.

r) L'adjudicatari està obligat a mantenir l'immoble en perfectes condicions higiènico-sanitàries, realitzant les tasques necessàries de neteja del local del bar-restaurant, lavabo i resta d'espais cedits, éssent a càrrec seu els productes de neteja necessaris. També serà a càrrec seu la neteja de la zona de pícnic, i resta



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU, 07052025 (versió 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 15 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



d'obligacions de neteja i manteniment de les instal·lacions establertes a la clàusula 18.

Als efectes de comprovació del compliment d'aquesta obligació, l'adjudicatari haurà de facilitar les inspeccions del servei de bar-restaurant, mitjançant els mecanismes que l'ajuntament consideri convenients, per tal de garantir la prestació d'un bon servei als usuaris. L'adjudicatari estarà sotmès permanentment a la inspecció i vigilància de l'ajuntament.

s) Les despeses derivades del subministrament elèctric del bar-restaurant, seran a càrrec de l'adjudicatari i abonades prèvia liquidació per part de l'ajuntament. A tal efecte, s'efectuarà una lectura del comptador del subministrament elèctric, en el moment d'iniciar-se el contracte, per constatar el consum de l'adjudicatari. Pel que fa al subministrament d'aigua, l'adjudicatari haurà d'efectuar el canvi de nom de la corresponent escomesa directament a la companyia subministradora, satisfent les quotes d'alta i d'abonament corresponents. Això no obstant, l'ajuntament podrà realitzar les instal·lacions i escomeses adequades amb els respectius comptadors individualitzats.

t) L'adjudicatari respon del deteriorament que es pugui produir en el mobiliari i material del bar, havent-lo de reparar a càrrec seu.

u) Són a càrrec de l'adjudicatari, les obres necessàries de conservació dels locals i instal·lacions fixes que se li cedeixen, prèvia autorització de l'ajuntament, com per exemple: reposició de vidres, pintures, paviment, taulells, taules i cadires, etc. El material com vaixel·la, cristalleries i altre material fungible serà aportat per l'adjudicatari, així com la maquinària que cregui necessària per al bon funcionament del servei de bar.

v) L'adjudicatari ha de respondre de les avaries que s'ocasionin a les instal·lacions cedides. Respondrà dels deterioraments produïts pels usuaris si aquests són conseqüència de la seva negligència o per l'ús anormal de les instal·lacions.

w) L'adjudicatari haurà de presentar a l'inici del contracte la relació de tarifes a aplicar.

x) No es podrà instal·lar al bar-restaurant cap tipus de rètol publicitari, llevat d'autorització municipal expressa.

y) L'adjudicatari, en cas d'urgència i a requeriment de l'ajuntament, haurà de substituir, de forma puntual i esporàdica, les eventuais absències del personal de control d'accés contractat per l'ajuntament mitjançant el contracte administratiu de serveis de gestió de la piscina municipal durant la temporada d'estiu.

z) L'adjudicatari està obligat a realitzar la separació de les diferents fraccions de residus que generi l'activitat de bar-restaurant i les derivades del servei de neteja de les seves instal·lacions, i posar-les a disposició del servei de recollida els dies que pertocuen, segons el calendari de recollida selectiva mitjançant el sistema porta a porta i àrees tancades del municipi. A aquest efecte, l'adjudicatari s'haurà de donar d'alta del servei de gestió de residus municipals.

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016 7YYSI-D139L-N6KID 1806C41CB7E46A128D212675D739D1FAC5B8D6F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU_07052025 (versió 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 16 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



Ajuntament de Jorba

ab) L'adjudicatari ha de deixar enrotllades, durant les hores que no tingui obert, les persianes alicantines de la zona de terrassa, per evitar que el vent les pugui malmetre.

ac) L'adjudicatari és el responsable de deixar connectada l'alarma anti-intrusions del recinte de la piscina, cada dia, en el moment d'abandonar les instal·lacions.

Les anteriors condicions especials d'execució, tenen el caràcter d'obligació contractual essencial, el que comporta que l'incompliment d'aquestes pot ser causa de resolució del contracte i/o es podrà acordar la imposició de les penalitats esmentades a la clàusula 24 d'aquest plec.

20. Obligacions de l'administració

L'ajuntament destinarà al contracte, conservant la seva titularitat, però entregant la possessió a l'adjudicatari, dels següents espais (grafiat en el plànol que figura com **ANNEX 2** del present plec):

- A. Bar-restaurant, magatzem i lavabo: 45,00 m2
- B. Terrassa de lliure utilització per al contractista (bar-restaurant): 141,00 m2
- C. Terrassa destinada a zona de pícnic: 36,00 m2

Queden exclosos de la licitació la resta d'espais del complex esportiu, no indicats en aquesta clàusula.

En situacions puntuals, i prèvia autorització expressa de l'ajuntament, pot autoritzar-se a l'adjudicatari la utilització privativa d'altres espais, amb abonament del 50% de l'import que correspongués en funció de les hores d'ocupació, segons la Taxa per aprofitament especial amb motiu de la celebració d'actes i utilització de diversos equipaments municipals vigent.

A l'**ANNEX 1** es detallen els elements immobles i mobles que es posen a disposició del contractista.

21.- Cànon

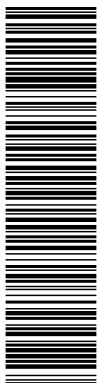
El contractista, a canvi de l'explotació del servei de bar i del benefici que en pugui obtenir, haurà d'abonar a l'ajuntament un cànon mínim anual per import de 2.400 euros l'any (**DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS**), que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors.

Aquest cànon s'abonarà amb pagaments mensuals entre el 15 i 30 de cada mes amb 12 pagaments a l'any essent el primer pagament el mes de juny de 2025. La quantitat serà la que en resulti del cànon anual ofert pel contractista dividit entre dotze, essent el mínim de 200 euros mensuals.

El cànon serà revisat d'acord amb l'Índex de preus al consum, d'any en any, en el cas que el contracte sigui prorrogat.

22.- Criteris d'adjudicació

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU, 07052025 (versió 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 17 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



**Ajuntament
de Jorba**

Criteri 1. Major increment del cànon anual: fins a 55 punts.

L'oferta relativa al major increment del cànon anual, l'hauran de presentar els licitadors dins el sobre núm. 3, mitjançant el model que figura com ANNEX 4.

El licitador que presenti el major increment del cànon anual a favor de l'ajuntament, obtindrà una puntuació màxima de 55 punts.

La resta de propostes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P = (55 / \text{Millor oferta}) \times \text{Oferta a valorar}$$

En el cas que en l'oferta econòmica presentada no s'ofereixi cap increment de canó es valorarà en 0 punts.

Quedaran excloses del procediment aquelles ofertes que presentin un cànon inferior al tipus de la licitació establert en els presents plecs.

Criteri 2. Memòria d'explotació: fins a 45 punts.

Els licitadors hauran de presentar, dins el sobre 2, la documentació següent:

Memòria tècnica de l'explotació descriptiva del funcionament del servei que es proposa, en base a la qual s'aplicaran els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor:

- **Relació clara i detallada de totes les prestacions que es contemplen en la proposta, amb les característiques i limitacions incloent la informació següent (fins a 25 punts):**

Relació de l'equip humà de treball del bar.

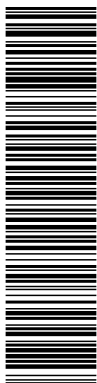
Ha de ser suficient per donar satisfacció a les necessitats pel que fa als serveis objecte d'aquesta licitació, indicant com a mínim:

- 1) Relació de treballadors que s'adscriuran al servei
- 2) categories professionals i funcions dels treballadors
- 3) Dedicació setmanal i anual
- 4) Nombre d'hores setmanals i anuals totals que es dedicaran al centre.

- **Descripció de la carta oferta i llistat de productes així com les tarifes de preus (fins a 20 punts)**

- 1) Descripció de la carta oferta o llistat de varietats de productes a oferir (fins a 10 punts)
- 2) Adequació de preus de mercat, descomptes oferts i preus populars (fins a 10 punts)

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU_07052025 (versió 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 18 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



**Ajuntament
de Jorba**

23.- Prerrogatives de l'administració.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 190 de la LCSP, ostenta les següents prerrogatives:

- Interpretació del contracte.
- Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- Declarar la responsabilitat imputable al contractista a raó de l'execució del contracte.
- Suspendre l'execució del contracte.
- Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

En tot cas, es concedirà audiència al contractista i se seguiran els tràmits que preveu l'article 191 de la LCSP.

24.- Penalitats.

Es considerarà que el contractista executa de manera incorrecta el contracte en els següents casos, considerant-se incompliment lleu:

- No prestar el servei durant un dia, total o parcialment, segons l'horari que es determini, sense justificació.
- No mantenir les instal·lacions en les condicions que s'estableixen en aquest plec.
- Incomplir qualsevol de les obligacions previstes a les clàusules 18 i 19 que no tinguin consideració d'incompliment greu o constitutives de la resolució del contracte.

Es considerarà incompliment greu:

- No prestar el servei durant dos dies al mes, o cinc durant tota la temporada de piscina, sense causa justificada.
- No efectuar la neteja de les instal·lacions o fer-la de forma deficient.
- Permetre als usuaris de les instal·lacions menjar a la gespa.
- En cas que s'observi mal estat de les instal·lacions i que aquest sigui imputable a l'adjudicatari del servei.
- No proporcionar als clients els fulls o llibre de reclamacions.
- Haver estat sancionat amb dues faltes lleus durant un mes, o cinc durant tota la temporada de piscina.

Qualsevol incompliment contractual imputable a l'adjudicatari podrà ser sancionat per l'ajuntament amb la imposició de multes fins a un límit màxim de 300,00 euros. S'imposaran les següents sancions:

- Per incompliment lleu, es podran imposar penalitats per un màxim de 150,00 euros.
- Per incompliment greu, es podran imposar penalitats per un màxim de 300,00 euros.

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016 7YYSI-D139L-N6KID 1806C41CB7E46A128D212675D739D1FAC5B06F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU_07052025 (versión 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 19 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



Amb independència de penalitat, quan es produeixin danys en els béns o instal·lacions municipals i no siguin com a conseqüència de casos fortuïts o de força major, l'ajuntament podrà imposar la indemnització dels mateixos. Mitjançant acord de l'òrgan competent, podrà donar lloc a la resolució del contracte, i aquesta serà obligatòria per l'adjudicatari quan s'hagin imposat dues penalitats de caràcter greu en el termini d'un mes o més de quatre durant tota la vigència del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, que serà immediatament executiu, i es faran efectives en el termini de 10 dies o sobre la garantia constituïda.

25.- Modificació del contracte.

L'òrgan de contractació pot modificar unilateralment el contracte, prèvia audiència al contractista, en cas que raons d'interès públic així ho exigeixin. Es considerarà modificació del contracte la possibilitat d'ampliació de l'horari i/o reducció del mateix en relació a la previsió de la clàusula 18 del present plec per part de l'Ajuntament que serà obligatori pel contractista. A tal efecte s'iniciarà expedient per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament, atorgament de tràmit d'audiència de 5 dies naturals i acord definitiu de l'òrgan de contractació.

26.- Subcontractació.

Es permet la subcontractació fins a un 50% de l'import total del contracte. La subcontractació s'haurà de comunicar a l'ajuntament, aportant còpia del contracte formalitzat amb el subcontractista. En cas que no existeixi contracte formal, s'aportarà a l'ajuntament còpia de les factures que aquest expedeixi contra l'adjudicatari.

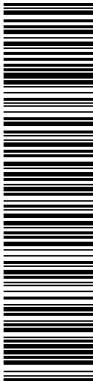
27.- Lloc de lliurament.

El lloc d'execució del contracte serà a les instal·lacions de la piscina municipal de Jorba, situada al complex esportiu del Puig.

28.- Resolució del contracte.

El contracte es podrà resoldre per alguna de les causes següents:

- a) L'incompliment de les clàusules del contracte, contingudes en aquest plec en el cas que s'hagin imposat dues penalitats de caràcter greu en el termini d'un mes o més de quatre durant tota la vigència del contracte.
- b) La supressió del servei i/o la seva suspensió sense causa justificada
- c) La renúncia del titular del servei.
- d) La mort de l'adjudicatari individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat adjudicatària.
- e) De mutu acord entre les parts.
- f) Incórrer en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la Llei de contractes del sector públic
- g) L'impagament del canon
- h) L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en la clàusula 19 del present plec que es consideren obligacions essencials del contracte.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU_07052025 (versió 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 20 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



- i) Les altres previstes en aquest plec o les fixades a l'article 211 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

L'òrgan de contractació acordarà la resolució del contracte, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'administració, en el qual excedeixi de l'import de la garantia.

29.- Reversió dels béns.

Abans de l'acabament del termini d'execució del contracte, els tècnics que designi l'ajuntament inspeccionaran les instal·lacions per tal de verificar el seu estat.

Fruit d'aquesta inspecció, l'ajuntament podrà ordenar a l'adjudicatari, si escau, l'execució dels treballs de reparació i reposició que siguin necessaris, a fi i efecte que, arribat el termini del contracte, l'ajuntament pugui rebre les instal·lacions en perfecte estat de conservació i funcionament.

Als anteriors efectes, una vegada formalitzat el contracte, els serveis municipals, en presència de l'adjudicatari, aixecaran acta fent constar l'estat de les instal·lacions i els elements fixos i no fixos que hi estan adscrits. Aquesta acta serà signada, per duplicat exemplar, per tots els presents, i un dels exemplars restarà en poder de l'adjudicatari.

Finalitzat el contracte, revertiran a l'ajuntament totes les instal·lacions amb els seus accessoris i millores fixes sense que el contratista tingui cap dret a indemnització.

L'ajuntament recuperarà l'equipament i estris de propietat municipal posats, en el seu cas, a disposició de l'adjudicatari, i podrà fer seus els objectes, eines i altres elements no fixos, instal·lats pel propi adjudicatari, abonant, en aquest cas, l'import no amortitzat, dels referits elements. Aquest import es determinarà pels serveis tècnics municipals, prèvia audiència a l'adjudicatari.

30.- Responsable del contracte

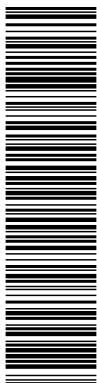
L'ajuntament designarà un responsable del contracte, al qual li correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

31.- Execució i responsabilitat del contratista

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en les seves clàusules i en els plecs, d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contratista l'òrgan de contractació.

El contratista serà responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i serveis realitzats, així com, de les conseqüències que es dedueixen per a l'administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016 7YYSI-D139L-N6KID 1806C41CB7E46A128D212675D739D1FAC5B9D6F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU_07052025 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 21 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45
	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



**Ajuntament
de Jorba**

32.- Termini de garantia

El termini de garantia previst per aquest contracte serà d'un mes comptat des de la finalització del termini d'execució del contracte.

33.- Protecció de dades

En compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, s'informa que l'ajuntament és el responsable del tractament de les dades que els licitadors facilitin.

Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de complir i gestionar les relacions contractuals dels serveis, així com la comptabilització de les corresponents transaccions econòmiques que es realitzin. Aquestes dades podran ser comunicades a entitats bancàries per la tramitació dels pagaments o cobraments, a l'Agència Tributària per tramitacions o declaracions fiscals, i en el seu cas, a òrgans administratius o judicials pel compliment de les obligacions legals o en contestació a requeriments emesos per dits òrgans. Així mateix, tercers interessats en els procediments podran tenir accés a dades personals que continguin en el mateix, quan sigui necessari i acreditin legitimació en relació a l'objecte de la licitació.

Llevat de que s'indiqui el contrari, les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites, per tant la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació contractual.

La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contractuals o precontractuals en compliment de la normativa.

Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitat que es poden derivar.

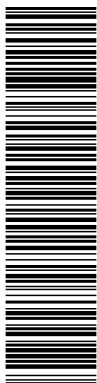
Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

- Per carta a l'Ajuntament de Jorba. c. Major, 2. 08719 Jorba. Telèfon: 938094000
- Per correu electrònic a jorba@jorba.cat

S'informa que també té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdcat.cat) o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades d'aquesta entitat en jorba@jorba.cat.

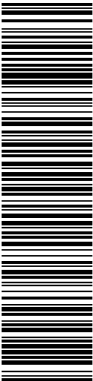
34.- Jurisdicció.

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016_7YYSI-D139L-N6KID_1806C41CB7E46A128D212675D739D1FAC5B06F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU_07052025 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 22 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa.Signat 08/05/2025 14:45 ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016 7YYSI-D139L-N6KID 1806C41CB7E46A128D2126725D739D1FAC5D8D6F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=JORBA



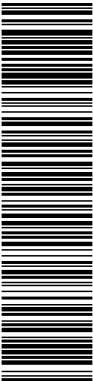
**Ajuntament
de Jorba**

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

Jorba, al dia de la data de la signatura electrònica.

Signat digitalment per qui s'indica.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU, 07052025 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 23 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45
	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016 7YYSI-D139L-N6KID 1806C41CB7E46A128D2126725D739D1FAC5D8D6F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lorba

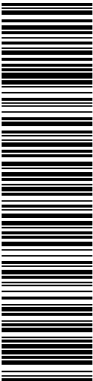


**Ajuntament
de Jorba**

ANNEX I. ELEMENTS QUE ES POSEN A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTISTA

- 1 pèrgola de 6m x 3,10 m
- 1 pèrgola de 6m x 1,90 m
- 1 pèrgola de 8m x 3,10 m
- 16 persianes alicantines
- 8 taules zona pícnic
- 32 cadires zona pícnic
- 1 paperera bany
- Eixugamans d'aire
- Pica d'inox amb cubeta i mànec mèd.
- Campana extractora.
- Taula de treball inox.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU, 07052025 (versión 5)	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 24 de 28	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45</td><td>ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45		



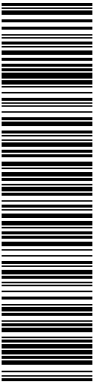
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016 7YYSI-D139L-N6KID 1806C41CB7E46A128D2126725D739D1FAC5D8D6F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=JORBA



Ajuntament
de Jorba

ANNEX 2. PLÀNOL DE LES INSTAL·LACIONS QUE ES POSEN A DISPOSICIÓ
DEL CONTRACTISTA

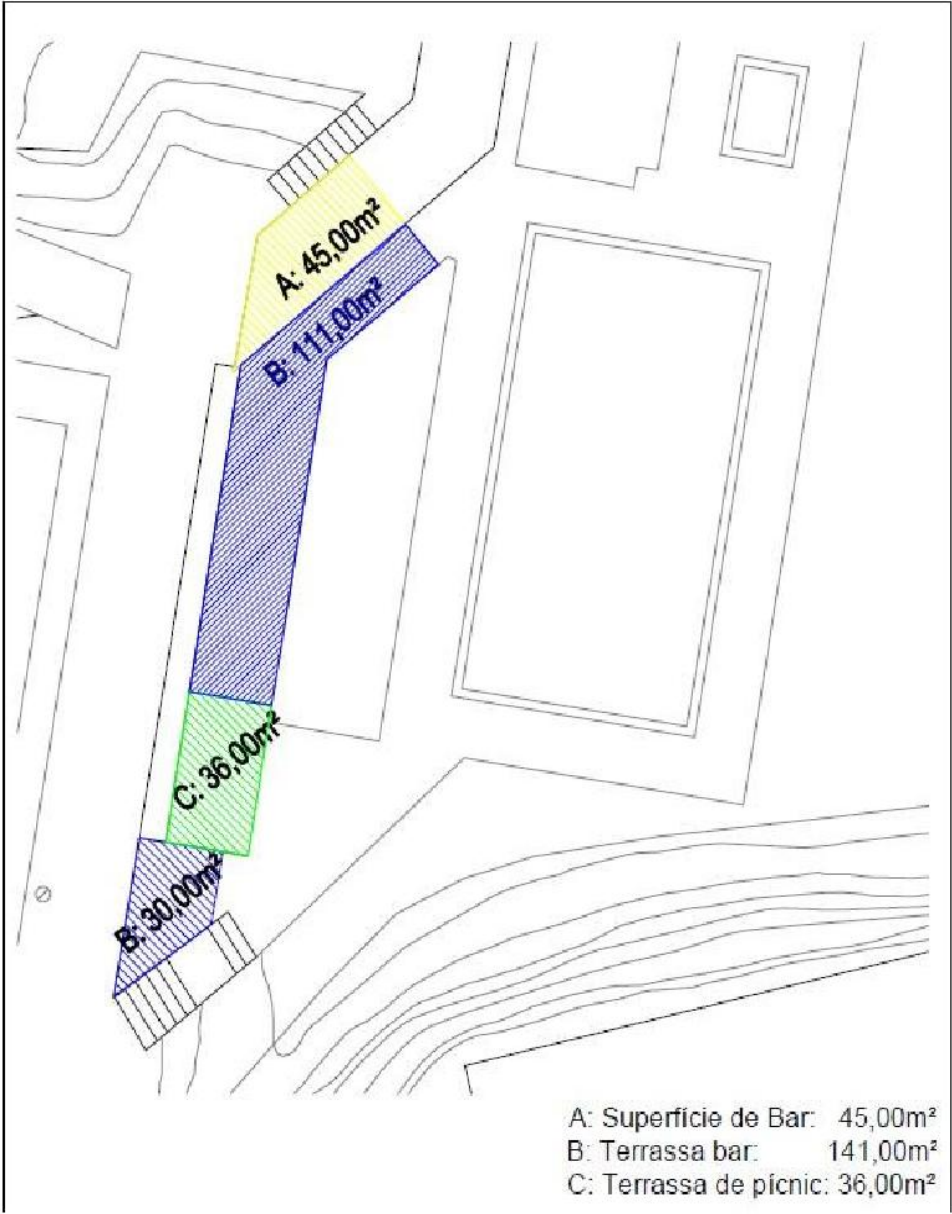
DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU, 07052025 (versión 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 25 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016, 7YYSI-D139L-N6KID, 1806C41CB7E46A128D212675D739D1FAC5B0D6F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba



Ajuntament
de Jorba



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU_07052025 (versión 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 26 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



**Ajuntament
de Jorba**

ANNEX 3. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO INCÓRRER EN PROHIBICIONS PER CONTRACTAR I COMPROMÍS DE SUBSCRIPCIÓ D'ASSEGURANÇA DE RC

Qui subscriu (nom i cognoms),
amb DNI núm., i domicili a, al c.
....., núm., actuant en nom propi o en
representació de l'empresa, amb
CIF núm. i adreça social a,
carrer, núm., als efectes del que
disposen els articles 71 i següents de la Llei de contractes del sector públic, i en el
marc de la contractació del **servei de bar del complex esportiu municipal del Puig**,
DECLARO sota la meua exclusiva responsabilitat:

- No incórrer directament ni l'empresa a qui represento, en cap dels supòsits especificats en els esmentats preceptes de prohibició de contractar amb les administracions.
- Que no he estat condemnat, directament ni l'empresa que represento, per sentència ferma, per delictes contra els drets dels treballadors o delictes relatius a la protecció del medi ambient, ni sancionat amb caràcter ferm per infracció molt greu en matèria social o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, ni per infracció molt greu en matèria mediambiental.
- Que no he incomplert, ni directament ni l'empresa que represento, les clàusules essencials de contractació, en els casos esmentats a l'article 71.2.c) de la Llei de contractes del sector públic.

EM COMPROMETO,

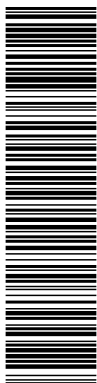
- A subscriure i presentar a l'Ajuntament de Jorba, la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi els riscos derivats del contracte, per un import mínim de 300.000 euros, abans de l'inici del contracte.

Així mateix, AUTORITZO a l'Ajuntament de Jorba, a comprovar per mitjans electrònics, el compliment de les obligacions que em corresponen directament, o a l'empresa que represento, en matèria tributària i de la Seguretat Social.

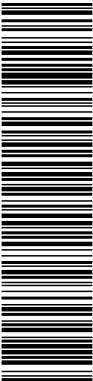
I perquè consti, signo aquest document.

Jorba, de de 2025.

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU_07052025 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 27 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45 ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34827016 7YYSI-D139L-N6KID 1806C41CB7E46A128D2126725D739D1FAC5D8D6F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba



Ajuntament
de Jorba

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. ADMINISTRATIVES TECNQUES CONTRACTE BAR COMPLEX ESPORTIU, 07052025 (versión 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7YYSI-D139L-N6KID Data d'emissió: 8 de Maig de 2025 a les 16:03:43 Pàgina 28 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 08/05/2025 14:45	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 14:45



**Ajuntament
de Jorba**

ANNEX 4. MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA (MAJOR INCREMENT DE CÀNON ANUAL) – SOBRE NÚM. 3

"En amb DNI núm. i veí de amb domicili al carrer..... de, actuant en nom propi / en representació de (segons acredito amb el poder que acompanyo),

MANIFESTO:

Que estic assabentat/da de l'anunci del procediment obert de la a l'adjudicació del contracte administratiu especial per a l'explotació del servei de bar del complex esportiu municipal del Puig

Que accepto íntegrament les esmentades clàusules i sol·lícito prendre part en la licitació per optar a l'adjudicació del contracte administratiu especial per a l'explotació del servei de bar del complex esportiu municipal del Puig i en cas de resultar adjudicatari/ària, em comprometo al compliment estricte de les obligacions inherents a l'atorgament de dita concessió, oferint un cànon anual a l'alça de euros (mínim 2.400 euros anuals).

Així mateix, faig manifestació expressa que conec i accepto que, en cas de ser impossible l'adjudicació del contracte, per decisió d'altres Administracions, no tindrà cap dret adquirit ni dret a reclamació o indemnització de cap mena a càrrec de l'Ajuntament de Jorba.

Jorba, __ de _____ de 2025.

Signat _____

