

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.</b></p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

EXP. 25/006

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

**PODER ADJUDICADOR:** Viladecans Qualitat, S.L. i Viladecans Mediterrània, S.L.  
www.vigem.cat

**CONTRACTE:** SERVEIS SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

**TRAMITACIÓ:** ORDINÀRIA

**PROCEDIMENT:** PROCEDIMENT OBERT

**DESIGNACIÓ DELS SERVEIS:** Serveis de manteniment dels sistemes de calefacció i ACS i dels sistemes de climatització i ventilació de les instal·lacions gestionades per les empreses municipals Viladecans Qualitat, S.L. i SPM Viladecans Mediterrània, S.L. (Exp. 25/006)

**EMPLAÇAMENT:** VILADECANS

**CPV:** **50700000** Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis (per als 3 lots)

**QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

A.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

**VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: SIS-CENTS VINT-I-NOU MIL VUIT-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (629.878,26 €) IVA exclòs**, que resulta del següent desglossament:

| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| VEC Lot nº 1                | 532.953,36 €        |
| VEC Lot nº 2                | 42.151,22 €         |
| VEC Lot nº 3                | 54.773,68 €         |
| <b>TOTAL VEC</b>            | <b>629.878,26 €</b> |

**LOT 1 - Serveis de Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Calefacció i ACS i dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les instal·lacions esportives i culturals gestionades per VIQUAL**

El desglossi dels esmentats imports és el següent:

| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 1 |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Capítol 1: manteniment preventiu   | 105.887,89 €        |
| Capítol 2: manteniment correctiu   | 250.000,00 €        |
| <b>TOTAL PBL LOT 1</b>             | <b>355.887,89 €</b> |
| 1a. Pròrroga                       | 52.943,95 €         |
| 2a. Pròrroga                       | 52.943,95 €         |
| Modificacions previstes Cap. 20%   | 71.177,58 €         |
| <b>VEC LOT 1</b>                   | <b>532.953,36 €</b> |

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

## LOT 2 - Serveis de Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Climatització i Ventilació dels aparcaments gestionats per VIQUAL

El desglossi dels esmentats imports és el següent:

| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2 |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Capítol 1: manteniment preventiu   | 13.705,10 €        |
| Capítol 2: manteniment correctiu   | 10.000,00 €        |
| <b>TOTAL PBL LOT 2</b>             | <b>23.705,10 €</b> |
| 1a. Pròrroga                       | 6.852,55 €         |
| 2a. Pròrroga                       | 6.852,55 €         |
| Modificacions previstes 20%        | 4.741,02 €         |
| <b>VEC LOT 2</b>                   | <b>42.151,22 €</b> |

## LOT 3 - Serveis de Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les oficines gestionades per VIMED

El desglossi dels esmentats imports és el següent:

| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 3 |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Capítol 1: manteniment preventiu   | 16.715,31 €        |
| Capítol 2: manteniment correctiu   | 15.000,00 €        |
| <b>TOTAL PBL LOT 3</b>             | <b>31.715,31 €</b> |
| 1a. Pròrroga                       | 8.357,65 €         |
| 2a. Pròrroga                       | 8.357,65 €         |
| Modificacions previstes 20%        | 6.343,06 €         |
| <b>VEC LOT 3</b>                   | <b>54.773,68 €</b> |

**PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: QUATRE-CENTS ONZE MIL TRES-CENTS VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS.-€, (411.308,30 €)** exclòs IVA, que resulta del següent desglossament:

| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ CONTRACTE |              |
|----------------------------------------|--------------|
| Capítol 1 Lot 1                        | 105.887,89 € |
| Capítol 2 Lot 1                        | 250.000,00 € |
| Capítol 1 Lot 2                        | 13.705,10 €  |
| Capítol 2 Lot 2                        | 10.000,00 €  |
| Capítol 1 Lot 3                        | 16.715,31 €  |
| Capítol 2 Lot 3                        | 15.000,00 €  |

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

**TOTAL PBL**

**411.308,30 €**

**Lot nº 1 Serveis de manteniment Preventiu i Correctiu equipaments Vigual**

| Equipament                             | Centre de Costos | 105.887,89 €        | %          |
|----------------------------------------|------------------|---------------------|------------|
| Complex Esportiu-Cultural ATRIUM       | 4000             | 40.512,71 €         | 38,26      |
| Complex Esportiu PODIUM - Joan Masgrau | 1610             | 29.468,60 €         | 27,83      |
| Recinte Firal CUBIC                    | 2300             | 10.641,73 €         | 10,05      |
| Ateneu de les Arts                     | 2400             | 2.573,08 €          | 2,43       |
| Poliesportiu Montserratina             | 1500             | 2.943,68 €          | 2,78       |
| Camp de Futbol Municipal               | 1300             | 4.373,17 €          | 4,13       |
| Camp de Futbol Torre Roja              | 1400             | 9.572,27 €          | 9,04       |
| Estadi Municipal de Beisbol            | 1200             | 3.684,90 €          | 3,48       |
| Can Pastera                            | 1600             | 2.117,76 €          | 2          |
| <b>Total</b>                           |                  | <b>105.887,89 €</b> | <b>100</b> |

**Lot nº2 Serveis de manteniment Preventiu i Correctiu aparcaments Vigual**

| Equipament                              | Centre de Costos | 13.705,10 €        | %          |
|-----------------------------------------|------------------|--------------------|------------|
| Aparcament Ponent – Dep. Grua Municipal | 7130             | 4.796,78 €         | 35         |
| Aparcament Constitució                  | 7140             | 4.454,16 €         | 32,5       |
| Aparcament Torrent Ballester            | 7120             | 4.454,16 €         | 32,5       |
| <b>Total</b>                            |                  | <b>13.705,10 €</b> | <b>100</b> |

**Lot nº3 Serveis de manteniment Preventiu i Correctiu oficines de Vimed**

| Equipament          |  | 16.715,31 €        | %          |
|---------------------|--|--------------------|------------|
| Oficines de Vimed 1 |  | 5.850,36 €         | 32,5       |
| Oficines de Vimed 2 |  | 5.432,48 €         | 32,5       |
| Oficines de OLH     |  | 5.432,48 €         | 35         |
| <b>Total</b>        |  | <b>16.715,31 €</b> | <b>100</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

B.- TERMINI PRESTACIO SERVEIS: **DOS (2) ANYS** de vigència inicial del contracte, més **DOS (2) PRÓRROQUES ANUALS** (potestativa per a VIQUAL i VIMED, i obligatòria per a l'adjudicatari, la qual s'acordarà –si s'escau- anualment.)

C.- GARANTIA PROVISIONAL: No es requereix.

D.- GARANTIA DEFINITIVA: **5%** de l'import d'adjudicació (IVA no inclòs)..

E.- TERMINI DE GARANTIA: **Sis (6) mesos**

F.- REVISIÓ DE PREUS:

**D'acord amb el que disposa l'art. 103 i ss de la LCSP, aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.**

G.- TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT

H.- CLASSIFICACIÓ DEL ADJUDICATARI: No es requereix.

I.- PAGAMENT

**El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.**

**A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIQUAL i VIMED duren a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.**

**El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIQUAL i VIMED; tenint; en compte que el dia de pagament de VIQUAL i VIMED és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIQUAL i VIMED, abans del dia 25 del mes anterior.**

J.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: Sobre digital mitjançant eina de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, dins el perfil del contractant de VIQUAL.

Data: Finalitza en el termini de 30 dies naturals a partir del dia d'enviament al DOUE de l'anunci, **a les 14.00h**. Es publicarà també a la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya.

K.- OBERTURA DE PROPOSTES:

SOBRE A i B: Obertura interna per VIQUAL



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## **ÍNDEX**

|    |                                                                                                          |    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | OBJECTE DEL CONTRACTE.....                                                                               | 8  |
| 2  | VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ .....                                         | 9  |
| 3  | RÈGIM JURÍDIC, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PUBLICITAT .....                                              | 17 |
| 4  | TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....                                                                   | 18 |
| 5  | GARANTIA PROVISIONAL .....                                                                               | 19 |
| 6  | APTITUD PER A CONTRACTAR (CAPACITAT, PERSONALITAT, SOLVÈNCIA I MANCA DE PROHIBICIONS DE CONTRACTAR)..... | 19 |
| 7  | PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS .....                                                             | 23 |
| 8  | CONTINGUT DE LES OFERTES.....                                                                            | 27 |
| 9  | OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ .....                                                      | 37 |
| 10 | FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE .....                                                                        | 43 |
| 11 | CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE .....                                            | 44 |
| 12 | DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS .....                                                                   | 51 |
| 13 | OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI .....                                      | 52 |
| 14 | CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ .....                                                                    | 55 |
| 15 | REGIM DE PENALITZACIONS.....                                                                             | 56 |
| 16 | FORMA DE PAGAMENT .....                                                                                  | 57 |
| 17 | RESPONSABILITAT .....                                                                                    | 59 |
| 18 | RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA.....                                                                      | 59 |
| 19 | SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE.....                                                                    | 60 |
| 20 | SUBCONTRACTACIÓ .....                                                                                    | 61 |
| 21 | RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....                                                                             | 62 |
| 22 | JURISDICCIO COMPETENT .....                                                                              | 62 |
| 23 | RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ.....                                                          | 63 |
| 24 | MESURES CAUTELARS.....                                                                                   | 63 |
| 25 | PROTECCIÓ DE DADES .....                                                                                 | 63 |
| 26 | CONFIDENCIALITAT .....                                                                                   | 64 |

## 1 OBJECTE DEL CONTRACTE

- 1.1** L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars és la regulació del procediment obert per a l'adjudicació, per part de les societats privades municipals Viladecans Qualitat, S.L (en endavant VIQUAL), i Viladecans Mediterrània, S.L. (en endavant VIMED) del contracte de prestació de serveis de **Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i ACS i dels sistemes de climatització i ventilació de les instal·lacions gestionades per les empreses municipals VIQUAL i VIMED (Exp. 25/006).**

Els treballs de manteniment normatiu, preventiu i correctiu que són objecte del contracte, tant el seu abast, execució i organització, es troben recollits de forma detallada al Plec de Prescripcions Tècniques.

Seràn tasques pròpies de l'ADJUDICATARI totes les descrites en aquest Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, per tal de garantir la correcta execució del servei, d'acord amb el que es determini a la normativa vigent.

La descripció del servei, amb els requisits tècnics que s'inclouen al present plec de clàusules administratives particulars i les contingudes al Plec de Prescripcions Tècniques, constitueixen les bases a què el servei ha d'ajustar-se; i revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectades en tot cas per l'adjudicatari.

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions d'execució següents:

- a) L'Adjudicatari se sotmetrà a totes les directrius tècniques que siguin dictades pel responsable del contracte, i pels tècnics de VIQUAL i/o VIMED competents en la matèria, en relació al treball contractat.
- b) L'Adjudicatari a més de la funció primordial de l'objecte del present encàrrec, s'obliga a la realització de tot el conjunt de funcions accessòries i que són pròpies de la seva competència professional per tal de garantir l'adequada realització dels treballs ressenyats, amb la diligència obligada per l'especialitat dels seus coneixements i la garantia tècnica i professional que implica la seva intervenció.

- 1.2** El Plec de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques Particulars, els seus annexos, així com tots els documents que es faciliten als licitadors revestiran caràcter contractual i hauran de ser respectades en tot cas per l'adjudicatari. El contracte s'ajustarà al contingut del present plec i del Plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideraran part integrant dels respectius contractes.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

En cas de discordança entre el present plec i qualsevol de la resta dels documents contractuals, prevaldrà el de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques Particulars, en el qual es contenen els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

**1.3** Atès l'objecte del contracte, procedeix la divisió en els següents lots:

**1.3.1** Lot 1: *Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Calefacció i ACS i dels sistemes de Climatització i Ventilació de les instal·lacions esportives i culturals gestionades per VIQUAL.*

**1.3.2** Lot 2: *Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Climatització i Ventilació dels aparcaments gestionats per VIQUAL.*

**1.3.3** Lot 3: *Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les oficines gestionades per VIMED.*

## 2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

### 2.1 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE ( VEC )

El valor estimat del contracte es fixa atenent al que s'estableix a l'article 101 de la LCSP, i és de **SIS-CENTS VINT-I-NOU MIL VUIT-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (629.878,26) IVA exclòs**, que resulta del següent desglossament:

| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| VEC Lot nº 1                | 532.953,36 €        |
| VEC Lot nº 2                | 42.151,22 €         |
| VEC Lot nº 3                | 54.773,68 €         |
| <b>TOTAL VEC</b>            | <b>629.878,26 €</b> |

**Lot nº 1** Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Calefacció i ACS i dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les instal·lacions esportives i culturals gestionades per Viqual

El desglossi dels esmentats imports és el següent:

| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 1 |              |
|------------------------------------|--------------|
| Capítol 1: manteniment preventiu   | 105.887,89 € |
| Capítol 2: manteniment correctiu   | 250.000,00 € |

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL PBL LOT 1</b>           | <b>355.887,89 €</b> |
| 1a. Pròrroga                     | 52.943,95 €         |
| 2a. Pròrroga                     | 52.943,95 €         |
| Modificacions previstes Cap. 20% | 71.177,58 €         |
| <b>VEC LOT 1</b>                 | <b>532.953,36 €</b> |

**Lot nº 2** Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Climatització i Ventilació dels aparcaments gestionats per Vigual

El desglossi dels esmentats imports és el següent:

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| <b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2</b> |                    |
| Capítol 1: manteniment preventiu          | 13.705,10 €        |
| Capítol 2: manteniment correctiu          | 10.000,00 €        |
| <b>TOTAL PBL LOT 2</b>                    | <b>23.705,10 €</b> |
| 1a. Pròrroga                              | 6.852,55 €         |
| 2a. Pròrroga                              | 6.852,55 €         |
| Modificacions previstes 20%               | 4.741,02 €         |
| <b>VEC LOT 2</b>                          | <b>42.151,22 €</b> |

**Lot nº 3** Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les oficines gestionades per Vimed

El desglossi dels esmentats imports és el següent:

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| <b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 3</b> |                    |
| Capítol 1: manteniment preventiu          | 16.715,31 €        |
| Capítol 2: manteniment correctiu          | 15.000,00 €        |
| <b>TOTAL PBL LOT 3</b>                    | <b>31.715,31 €</b> |
| 1a. Pròrroga                              | 8.357,65 €         |
| 2a. Pròrroga                              | 8.357,65 €         |
| Modificacions previstes 20%               | 6.343,06 €         |
| <b>VEC LOT 3</b>                          | <b>54.773,68 €</b> |

## 2.2 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del present contracte, és a dir, l'import màxim que els licitadors no podran superar en cap cas en la seva oferta econòmica és l'indicat a l'APARTAT A DEL QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ,

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

de **QUATRE-CENTS ONZE MIL TRES-CENTS VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (411.308,30 €)** IVA exclòs; al que caldrà afegir el percentatge d'IVA corresponent del 21%, d'acord amb el següent desglossament:

| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ CONTRACTE |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Capítol 1 Lot nº 1                     | 105.887,89 €        |
| Capítol 2 Lot nº 1                     | 250.000,00 €        |
| Capítol 1 Lot nº 2                     | 13.705,10 €         |
| Capítol 2 Lot nº 2                     | 10.000,00 €         |
| Capítol 1 Lot nº 3                     | 16.715,31 €         |
| Capítol 2 Lot nº 3                     | 15.000,00 €         |
| <b>TOTAL PBL</b>                       | <b>411.308,30 €</b> |

El pressupost base de licitació s'ha calculat d'acord amb el següent desglossament:

**Capítol 1.-** Que correspon a totes les prestacions considerades dins de l'apartat de **manteniment preventiu**, de les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquesta quantitat es el resultat de l'estimació realitzada, d'acord amb la suma dels costos incorreguts en anteriors contractes de manteniment que fins ara es venien fent de forma dispersa, més les noves prestacions requerides per tal de regularitzar deficiències pel que fa a la documentació disponible sobre les instal·lacions, i es considera com límit màxim sobre el que els licitadors hauran de presentar la seva millor oferta econòmica. Aquest import serà pels dos anys de vigència inicial del contracte, i serà de 411.308,30 € (iva no inclòs).

| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ CAPÍTOL 1 |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| Capítol 1 Lot nº 1                     | 105.887,89 €       |
| Capítol 1 Lot nº 2                     | 13.705,10 €        |
| Capítol 1 Lot nº 3                     | 16.715,31 €        |
| <b>TOTAL PBL LOT 1</b>                 | <b>136.308,30€</b> |

**Lot 1** Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Calefacció i ACS i dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les instal·lacions esportives i culturals gestionades per Viqual..... 105.887,89 € (iva no inclòs)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

|                                |                                    |             |             |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------|-------------|
| Presupuesto Base de Licitación | 105.887,89 €                       |             |             |
| Costes directos                | Coste Laboral Directo (MOD)        | 29.242,00 € | 33.920,72 € |
|                                |                                    |             |             |
|                                | Coste de Materiales (MAT)          | 4.678,72 €  |             |
| Costes Indirectos              | Gastos Generales Fabricación (GGF) | 39.692,54 € | 64.197,94 € |
|                                |                                    |             |             |
|                                | Gastos generales de estructura.    | 24.505,40 € |             |
| Gastos Financieros.            | 791,22 €                           |             |             |
| Beneficio industrial.          | 6.978,01 €                         |             |             |

**Lot 2** Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Climatització i Ventilació dels aparcaments gestionats per Viqua..... 13.705,10 € (iva no inclòs)

|                                |                                    |            |            |
|--------------------------------|------------------------------------|------------|------------|
| Presupuesto Base de Licitación | 13.705,10 €                        |            |            |
| Costes directos                | Coste Laboral Directo (MOD)        | 3.784,80 € | 4.390,37 € |
|                                |                                    |            |            |
|                                | Coste de Materiales (MAT)          | 605,57 €   |            |
| Costes Indirectos              | Gastos Generales Fabricación (GGF) | 5.137,42 € | 8.309,16 € |
|                                |                                    |            |            |
|                                | Gastos generales de estructura.    | 3.171,74 € |            |
| Gastos Financieros.            | 102,41 €                           |            |            |
| Beneficio industrial.          | 903,17 €                           |            |            |

**Lot 3** Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Climatització i Ventilació dels aparcaments gestionats per Vimed..... 16.715,31 € (iva no inclòs)

|                                |                                    |            |             |
|--------------------------------|------------------------------------|------------|-------------|
| Presupuesto Base de Licitación | 16.715,31 €                        |            |             |
| Costes directos                | Coste Laboral Directo (MOD)        | 4.616,10 € | 5.354,68 €  |
|                                |                                    |            |             |
|                                | Coste de Materiales (MAT)          | 738,58 €   |             |
| Costes Indirectos              | Gastos Generales Fabricación (GGF) | 6.265,81 € | 10.134,19 € |
|                                |                                    |            |             |
|                                | Gastos generales de estructura.    | 3.868,39 € |             |
| Gastos Financieros.            | 124,90 €                           |            |             |
| Beneficio industrial.          | 1.101,54 €                         |            |             |

**Capítol 2.-** Que correspon a la quantitat màxima de la que Viqua i Vimed podran disposar per atendre els costos derivats del **manteniment correctiu**, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

Aquest import, donada la naturalesa del manteniment correctiu s'executarà en funció de les necessitats sorgides i podrà per tant variar entre zero i l'import màxim establert.

A càrrec d'aquest capítol es computarà tant la mà d'obra necessària per a les reparacions, a raó dels preus unitaris establerts en l'oferta presentada per l'adjudicatari, mes el material necessari per la reposició de les peces o elements danyats.

Per tant, el Pressupost Base de Licitació, pel que fa referència al capítol 2, corresponent al manteniment correctiu, es desglossa per lots de la següent forma:

**Lot nº 1** Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Calefacció i ACS i dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les instal·lacions esportives i culturals gestionades per Viqua..... 250.000,00 € (iva no inclòs)

**Lot nº 2** Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Climatització i Ventilació dels aparcaments gestionats per Viqua..... 10.000,00 € (iva no inclòs)

**Lot nº 3** Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les oficines gestionades per Vimed..... 15.000,00 € (iva no inclòs)

Aquest pressupost base de licitació té caràcter estimatiu i no vinculant per VIQUAL i VIMED, ja que el preu del contracte es determina en base a preus unitaris, d'acord amb preus unitaris oferts per l'adjudicatari en els termes indicats al present plec i al plec de prescripcions tècniques que regeix la licitació.

Els **preus unitaris màxims** que els licitadors hauran d'igualar o millorar en la seva oferta són els següents:

| PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (IVA no inclòs) |                                                           |                                                 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| CONCEPTE                                    | En Horari Ordinari (de 22:00h)<br>(de dilluns a dissabte) | En Horari Extraordinari<br>(d'horari i festius) |
| Hora Tècnic Qualificat                      | Màxim Preu permès: 32€/h                                  | Màxim Preu permès: 40€/h                        |
| Hora Operari/Ajudant                        | Màxim Preu permès: 25€/h                                  | Màxim Preu permès: 32€/h                        |

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

| PERCENTATGE DE REDUCCIÓ DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL DE REPOSICIÓ  | Preu       |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| V. BOLA 3 VIES "T" 1/2"                                             | 35,26 €    |
| V. BOLA 3 VIES "T" 3/4"                                             | 57,69 €    |
| V. BOLA 3 VIES "T" 1"                                               | 84,96 €    |
| V. BOLA 3 VIES "T" 1-1/4"                                           | 123,58 €   |
| V. BOLA 3 VIES "T" 1-1/2"                                           | 180,91 €   |
| V. BOLA 3 VIES "T" 2"                                               | 311,77 €   |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN15 (20) (2232331)                             | 9,46 €     |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN20 (25) (2232332)                             | 13,57 €    |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN25 (32) (2232333)                             | 21,51 €    |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN32 (40) (2232334)                             | 27,12 €    |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN40 (50) (2232335)                             | 30,90 €    |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN50 (63) (2232336)                             | 50,28 €    |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 1/2" (AA05102 - AA05131)                | 12,52 €    |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 3/4" (AA05103 - AA05132)                | 17,62 €    |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 1" (AA05104 - AA05133)                  | 25,17 €    |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 1 1/4" (AA05105 - AA05134)              | 39,84 €    |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 1 1/2" (AA05106 - AA05135)              | 51,37 €    |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 2" (AA05107 - AA05136)                  | 87,78 €    |
| BOMBA CIRCULADORA ROTOR SEC 1450RPM CM 40-440T (0990850)            | 1.894,21 € |
| BOMBA SIMPLE IN-LINE WILO IL 32/140-0,25/4 1450 rpm                 | 1.939,78 € |
| VASO EXPANSIÓ ACS THERMOWAVE MODEL TWB 24LX 24 LITRES INOX 3/4" BSP | 109,54 €   |
| VASO EXPANSIÓ ACS THERMOWAVE MODEL TWB 35LX 35 LITRES INOX 3/4" BSP | 162,93 €   |
| VASO EXPANSIÓ ACS THERMOWAVE MODEL TWB 60LV 60 LITRES INOX 3/4" BSP | 289,57 €   |
| VÀLVULA SEGURETAT I RETENCIÓ TERMO SENSE PALANCA 1/2" M/H 8 K       | 6,10 €     |
| VÀLVULA SEGURETAT I RETENCIÓ TERMO SENSE PALANCA 1/2" M/H 10K       | 6,10 €     |
| VÀLVULA SEGURETAT I RETENCIÓ TERMO SENSE PALANCA 3/4" M/H 8K        | 11,87 €    |
| VÀLVULA SEGURETAT I RETENCIÓ TERMO SENSE PALANCA 3/4" M/H 10K       | 11,87 €    |
| METRO PPR PN20 20x3,4 mm. A BARRA 4 MTS.                            | 2,00 €     |
| METRO PPR PN20 25x4,2 mm. A BARRA 4 MTS.                            | 3,27 €     |
| METRO PPR PN20 32x5,4 mm. A BARRA 4 MTS.                            | 5,63 €     |

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| METRO PPR PN20 40x6,7 mm. A BARRA 4 MTS.   | 8,81 €   |
| METRO PPR PN20 50x8,3 mm. A BARRA 4 MTS.   | 13,57 €  |
| METRO PPR PN20 63x10,5 mm. A BARRA 4 MTS.  | 21,39 €  |
| METRO PPR PN20 75x12,5 mm. A BARRA 4 MTS.  | 37,46 €  |
| METRO PPR PN20 90x15,0 mm. A BARRA 4 MTS.  | 58,82 €  |
| METRO PPR PN20 110x18,3 mm. A BARRA 4 MTS. | 87,99 €  |
| METRO PPR PN20 125X20,8 MM. A BARRA 4 MTS. | 105,87 € |

Les ofertes que superin l'import del Pressupost Base de Licitació, o qualsevol dels preus unitaris indicats, seran desestimades automàticament.

Aquest pressupost inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i l'execució dels serveis tals com les següents despeses que s'indiquen de forma enunciativa no limitativa:

- a) Despeses generals;
- b) Benefici industrial;
- c) Import dels treballs accessoris o auxiliars;
- d) Les despeses corresponents al control de qualitat intern de la prestació de serveis;
- e) Les despeses de licitació i formalització del contracte; si n'hi haguessin
- f) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució;
- g) L'import de les càrregues laborals de tot ordre; i
- h) Els impostos, taxes o despeses de tot ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a la prestació del servei i l'execució del contracte.
- i) Despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut en els treballs

El pressupost base de licitació inclou totes les despeses necessàries per a l'execució del contracte, seran indiscutibles i no admetran prova alguna d'insuficiència, portant implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre.

Existeix crèdit per atendre les obligacions econòmiques que es derivin per VIQUAL i VIMED, del contracte a que fa referència el present Plec. En concret, es fa constar que a la publicació del procediment de licitació es disposa del crèdit corresponent al pressupost base de licitació.

## 2.3 PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte serà el qual resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos

els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El règim a aplicar a l'IVA és el que es determina als articles 75.1 i 84.1.2 de la Llei 37/1992 de l'IVA, modificats per la Llei 7/2012 de 29 d'octubre

## **2.4 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

### **2.3.1 Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP**

VIQUAL i VIMED, a banda dels supòsits recollits com modificacions previstes a l'apartat 2.3.2, només podran modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes indicats a l'esmentat article.

### **2.3.2 Modificacions previstes d'acord amb l'article 204 de la LCSP:**

Es configuren com a modificacions previstes de conformitat amb el que determina l'article 204 de la LCSP les següents:

- a) Ampliació d'alguna nova instal·lació no prevista inicialment.
- b) Reducció d'alguna de les instal·lacions previstes.

Aquestes variacions no podran superar en cap cas el 20% del preu del contracte de cada lot.

La suma de totes les modificacions que s'acordin de conformitat amb el previst en aquesta clàusula no podran superar l'import per a possibles modificacions indicat al quadre-resum de característiques del present Plec.

En cas d'acordar-se, els preus unitaris a aplicar a aquesta modificació de contracte seran els oferts per l'adjudicatari a la seva oferta.

De conformitat amb el previst a l'article 109.3 LCSP, quan, com a conseqüència d'una modificació de contracte per qualsevol circumstància, variï el preu del mateix a l'alça, l'adjudicatari haurà de reajustar la garantia constituïda per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el preu del contracte vigent en cada moment i aquest reajustament de la garantia s'haurà de realitzar en el termini de quinze (15) dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari l'acord o resolució de modificació.

En cap cas la reducció del preu de contracte donarà lloc a indemnització a favor de l'Adjudicatari.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.</b></p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el present Plec

L'anunci de modificació del contracte i la seva justificació (incloent, per exemple, les al·legacions de l'empresa contractista això com els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació), es publicaran en el perfil de contractant.

## **2.4 CESSIÓ DELS DRETS DE COBRAMENT**

L'adjudicatari podrà cedir els seus drets de cobrament front l'òrgan de contractació per qualsevol dels mitjans previstos a la legislació vigent.

## **3 RÈGIM JURÍDIC, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PUBLICITAT**

**3.1** VIQUAL i VIMED tenen la condició de poder adjudicador i no tenen el caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de "contratos del sector público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del parlamento europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26.02.14" (en endavant LCSP) i està subjecta a les disposicions fixades a l'esmentada normativa.

**3.2** La preparació i adjudicació d'aquest contracte, en tant i en quant es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada es regirà per les normes establertes en les Seccions 1a. i 2a. del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP.

**3.3** La contractació de serveis de referència s'adjudicaran per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, essent d'aplicació les determinacions aplicables als contractes subjectes a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que es determina als articles 19 i 22 LCSP, així com les del procediment obert art. 156 i ss de la LCSP; atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es farà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al Plec. En concret, s'han previst varis criteris d'adjudicació (subjectes a un judici de valor i per aplicació de fórmules automàtiques).

La presentació d'una oferta implica l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap salvetat o reserva així com la declaració responsable que reuneix tota i cadascuna de les condicions exigides per a contractar.

El desconeixement dels plec, del contracte, dels seus documents annexos, o de les instruccions o normes de tota índole aprovades per l'Administració que puguin ser

d'aplicació en l'execució dels pactes, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment

**3.4** Des del dia de publicació de l'anunci del procediment a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya, els interessats tindran a la seva disposició la documentació següent:

- Plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexos.
- Plec de prescripcions tècniques particulars, amb els seus annexos si s'escau.
- Fitxer DEUC a complementar pels licitadors en format .xml

Aquesta documentació, estarà a disposició dels licitadors al Perfil de Contractant de VIQUAL integrat a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb l'indicat per l'article 138.3 de la LCSP, VIQUAL atendrà les consultes i els aclariments al que estableixen els Plecs o la resta de documentació que sol·licitin els licitadors a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini per a la presentació de les ofertes a condició que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini. Aquestes consultes i aclariments s'hauran de sol·licitar a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació publicat a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

S'aconsella a les persones interessades en el procediment que es subscriguin com a interessades en aquesta licitació a través del servei de subscripció a les novetats de la licitació disponible a l'espai virtual de la licitació publicat a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta subscripció permetrà, a les persones subscrites (i, en concret, a l'adreça electrònica que hagin indicat), rebre avisos de manera immediata de qualsevol novetat, publicació, avís o consulta resolta relacionat amb aquesta licitació.

**3.5** L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar un contracte o desistir del procediment en qualsevol moment abans de la seva formalització. En aquests casos, s'abonarà als licitadors en concepte d'indemnització per despeses incorregudes un màxim de cinquanta euros (50€) per licitador.

## **4 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

Segons el que disposa l'APARTAT B DEL QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ, el termini inicial per a l'execució del servei objecte del contracte s'estima en DOS (2) anys a comptar des de l'inici de prestació del servei.

El contracte es podrà prorrogar anualment fins un màxim de dues (2) pròrrogues anuals

addicionals que seran potestatives per a VIQUAL i VIMED, i obligatòries per a l'adjudicatari.

Si VIQUAL i/o VIMED acorden prorrogar el contracte, aquesta pròrroga serà obligatòria per l'adjudicatari sempre i quan s'hagi comunicat amb una antelació de com a mínim dos mesos a l'acabament del termini inicial de vigència.

En cas que s'acordi la pròrroga, els preus a aplicar seran els preus d'adjudicació que resultin de l'oferta de l'adjudicatari a la present licitació, atès que no hi haurà revisió de preus.

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

## 5 GARANTIA PROVISIONAL

Per a presentar-se com a licitador al procediment no cal constituir cap garantia provisional

## 6 APTITUD PER A CONTRACTAR (CAPACITAT, PERSONALITAT, SOLVÈNCIA I MANCA DE PROHIBICIONS DE CONTRACTAR)

- 6.1** Estaran facultades per a contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que determina l'article 65 LCSP, que compleixin amb la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en aquest Plec i en les quals no concorrin cap de les circumstàncies de prohibició per contractar que es recullen a l'article 71 LCSP.

Els licitadors hauran de complir amb els requisits d'aptitud per a contractar previstos en aquesta clàusula 6 abans de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP. No obstant, únicament hauran d'acreditar-ne documentalment el seu compliment quan siguin requerits a aquests efectes per VIQUAL i/o VIMED. Aquest requeriment es podrà produir en qualsevol moment durant la tramitació del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Així mateix, segons el previst a l'article 95 LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals disposaran de 5 dies naturals per presentar-les.

Les sol·licituds d'aclariments es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de contractació.

**6.2 Unions o agrupacions d'empresaris:** Serà possible la contractació amb Unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant VIQUAL i VIMED, i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris haurà de ser coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva aptitud per contractar de confirmat amb el què s'estableix al present Plec.

Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

### **6.3 Inscripció al RELI o ROLECE:**

De conformitat amb el previst a l'article 96 LCSP i a l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya** (Departament d'Economia i Finances- <http://reli.gencat.net/>), la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) acreditarà, en funció del que consti inscrit, les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

Així mateix, en el cas del RELI, les empreses inscrites també estaran exemptes de lliurar materialment la documentació que acrediti la seva alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció o no subjecció, cas de figurar inscrit.

### **6.4 Solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida als licitadors:**

La Mesa de Contractació apreciarà la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, a la vista de la documentació en el seu conjunt presentada pels licitadors i atenent a la naturalesa i circumstàncies de cada contracte, sense que la falta d'algun o

alguns dels documents que a continuació s'indiquen, signifiqui necessàriament l'exclusió del licitador.

En concret, s'exigeix la següent solvència per a poder participar al procediment:

Solvència econòmica i financera:

El licitador haurà d'acreditar la següent solvència econòmica i financera mínima:

- a) Volum anual de negocis en serveis corresponents a l'objecte de la licitació, referit al millor exercici dels darrers tres exercicis per import igual o superior al Pressupost Base de Licitació per a cada lot.

L'acreditació d'aquest requisit es justificarà presentant una declaració responsable de l'empresari on indiqui el volum anual de negocis en serveis corresponents a l'objecte de licitació que, referit al millor exercici dels darrers tres exercicis, sigui d'import igual o superior a l'exigit.

- b) Ràtio de liquiditat definit com la ràtio entre actiu corrent i passiu corrent, superior a 1 per l'últim exercici tancat i registrat. S'exclouran de la licitació aquelles empreses amb fons propis negatius i no s'acceptaran tampoc, malgrat disposin de préstecs participatius.

L'acreditació d'aquest requisit es justificarà presentant els últims comptes anuals aprovats corresponents al darrer exercici.

Solvència tècnica

D'acord amb el que estableix la normativa vigent, per la participació en el procés de contractació, en el cas que l'empresa licitadora tingui la seva seu a Catalunya ha d'estar inscrita al **Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC)**, que va ser creat al seu dia per la disposició addicional novena del Decret 30/2010, de 2 de març, pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 12/2008, de 31 de juliol, de seguretat industrial, i que es troba regulat actualment a l'article 8 de la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

De la mateixa manera, la resta d'empreses licitadores hauran d'estar inscrites al registre equivalent de la seva Comunitat Autònoma.

En tot cas, l'empresa licitadora haurà d'acreditar la seva **inscripció al corresponent registre que l'habiliti per la prestació del servei** d'acord a la normativa aplicable, i en cas contrari implicarà l'exclusió d'aquesta licitació.

Així mateix, licitador haurà d'acreditar la següent solvència tècnica mínima:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

- a) Relació dels principals serveis executats en el curs dels darrers tres (3) anys indicant el seu import, data i destinatari públic o privat dels mateixos. Caldrà com a mínim acreditar tres (3) contractes de serveis o de gestió de serveis públics de característiques anàlogues a l'objecte del contracte.

En concret, s'haurà d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents de què disposi que acreditin la realització de la prestació.

- b) El Responsable Tècnic assignat haurà de tenir una titulació almenys d'enginyer Tècnic i amb una experiència mínima de cinc (5) anys en Manteniment integral d'Instal·lacions en edificis, només per al Lot nº 1.

En concret, s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de Currículum Vitae i la corresponent titulació.

- c) El personal de manteniment especialista haurà de disposar del/dels corresponent/s carnet/s que acreditin la seva identitat i li facultin per realitzar les activitats requerides en el Plec de Prescripcions Tècniques amb una experiència mínima de tres anys.

En concret, s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de Currículum Vitae i la corresponent titulació.

## 6.5 Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat dels licitadors:

En cas que el Licitador sigui una persona jurídica, per tal d'acreditar la seva capacitat per contractar haurà d'aportar la documentació següent:

- L'escriptura de constitució i, en el seu cas, les seves modificacions vigents, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme la legislació mercantil que li sigui d'aplicació. Quan no ho sigui, l'acreditació es farà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional en el que constin les seves normes de funcionament i activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre Oficial.
- El document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.

En cas que el Licitador sigui una persona física, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número de identificació

fiscal o del DNI i l'acreditació de la seva condició d'empresari individual o professional autònom<sup>1</sup>.

De conformitat amb el previst a l'article 84.2 LCSP, quan es tracti d'empresaris estrangers d'Estat membres de la Unió Europea, o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Acreditació de la seva inscripció en el Registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o presentar una declaració jurada o certificat en els termes indicats al punt 1 de l'annex 1 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en virtut del qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Segons previst als articles 84.3 i 68 LCSP, els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Certificació expedida per la corresponent Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina consular en l'àmbit territorial de la qual es trobi el domicili de l'empresa, fent constar que es troben inscrits en el Registre Local professional, comercial o similar o, en el seu defecte, que actuen habitualment en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del present Contracte.
- Informe de la representació diplomàtica espanyola sobre la condició de l'Estat de procedència de l'empresa d'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC) o, en cas contrari, de reciprocitat, és a dir que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de forma substancialment anàloga. Aquest informe de reciprocitat serà elaborat per l'Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior.

## 6.6 Manca de prohibicions de contractar:

El licitador no podrà concórrer en cap de les circumstàncies previstes a l'article 71 LCSP (prohibicions per contractar), s'haurà de trobar al corrent en les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i acceptar de forma incondicional tota la documentació que forma part de la licitació.

## 7 PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS

**7.1** Les ofertes es referiran al conjunt de l'objecte del contracte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides concretes de l'objecte del contracte.

<sup>1</sup> Per exemple, acreditant la seva inscripció al Règim Especial de Treballadors Autònoms de la Seguretat Social (RETA), la seva alta censal a l'IAE, etc.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

- 7.2 Els licitadors presentaran la documentació que conformi les seves ofertes en **tres (3) sobres**, en el termini màxim que s'assenyala a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de **Sobre Digital** accessible a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Viladecans&idCap=13731932&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Viladecans&idCap=13731932&ambit=&) (Perfil de contractant de Viladecans Qualitat, S.L. integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya).

- 7.3 Tots els Licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un **domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic** per a les comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que de qualsevol manera puguin afectar el Licitador. En concret, plasmaran aquesta informació en la declaració responsable descrita a la clàusula 8.2.1 d'aquest Plec a incloure dins el sobre A.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions

- 7.4 Un cop accedeixin a l'eina web de sobre digital a través de l'adreça web indicada a la clàusula 7.2 d'aquest Plec, els licitadors hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina, i a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (per al sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment d'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitzarà mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir present la importància de custodiar adequadament aquestes claus, ja que només les empreses licitadores les tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

VIQUAL demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat al formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura de sobres, en data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la o les paraules clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de sobre digital es basa en xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït el licitador la paraula clau.

- 7.5** Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en que l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la D.A. setzena de la LCSP, l'**enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital** es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pugui produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta.

- 7.6** Les ofertes presentades fora de termini no seran admeses en cap cas.

En cas que algun document presentat per les empreses estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o afectat per virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió del licitador.

Els formats electrònics admissibles seran compatibles amb les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica indicada a l'apartat "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

**7.7 A partir del moment de la publicació de l'anunci de licitació a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya, qualsevol altra comunicació de caràcter genèric i no individualitzada relativa a la licitació es durà a terme mitjançant publicació al perfil del contractant. No obstant això, VIQUAL addicionalment, podrà donar publicitat al D.O.U.E. a l'esmentada comunicació genèrica i no individualitzada si ho considerés adient.**

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la PSCP de la Generalitat.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

**7.8 Totes les notificacions que s'efectuïn durant la tramitació del present procediment de licitació es realitzaran mitjançant correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador i es consideraran vàlidament efectuades des de la seva remissió.**

D'acord amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, mitjançant direcció de correu habilitada o compareixença electrònica

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través de l'adreça electrònica indicada pel licitador en el sobre A segons indicat a la clàusula 8.2.1 d'aquest Plec.

- 7.9** Cada Licitador només podrà presentar una oferta. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal o agrupació amb d'altres, si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal o agrupació.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

La contravenció d'aquest precepte produirà la desestimació de totes les propostes presentades per aquest.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes en la Llei de Contractes del Sector Públic.

- 7.10** Els licitadors que hagin **participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte** o que haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació ho hauran d'indicar expressament al DEUC a fi de donar compliment al previst per l'article 70 LCSP.

- 7.11** Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de sis (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.

Passat el termini de sis (6) mesos sense que l'òrgan de contractació corresponent hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment obert en un altre sentit, els Licitadors podran retirar la seva oferta sempre i quan ho sol·licitin per escrit a VIQUAL.

Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al Licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

- 7.12** Els defectes existents a la documentació inclosa als sobres B i C es consideraran defectes no esmenables, i les mancances existents tindran una repercussió directa en la puntuació tècnica a obtenir.

## **8 CONTINGUT DE LES OFERTES**

- 8.1** Les ofertes constaran de **tres (3) sobres digitals presentats segons el previst en aquesta clàusula**.

A cada sobre es farà constar en full apart un índex del seu contingut i el nom del Licitador i del signant de la proposició. Tota la documentació aportada dins d'aquests sobres haurà d'estar degudament signada pel Licitador en SOBRE DIGITAL.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

**La incorporació de documentació i/o informació en un SOBRE diferent del que correspongui comportarà l'exclusió del licitador. No obstant això, si l'informació o documentació inclosa no suposa avançar informació que hagi de ser valorada en un moment diferent del procés de licitació, VIQUAL podrà –discrecionalment- no excloure al licitador.**

## 8.2 SOBRE A

**Títol:** Documentació administrativa general (“Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per contractar els SERVEIS DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VIQUAL I VIMED (Exp. 25/006)”)

**Contingut:**

### 8.2.1 Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions

Els licitadors han d'aportar un document signat pel legal representant de la seva empresa en el qual designin un domicili, telèfon i una adreça de correu electrònic a través dels quals es duran a terme les comunicacions i relacions que en general es deriven de la licitació o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador de conformitat amb el model de l'**Annex núm. 1**.

Es recorda que l'adreça electrònica que indiquin en aquesta declaració haurà de coincidir amb la indicada en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital i amb la designada en el DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

### 8.2.2 Document europeu únic de contractació (DEUC)

Els licitadors han de presentar el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), consistent en una declaració responsable actualitzada (ajustada al formulari normalitzat de DEUC) d'acord amb l'**Annex núm. 2** adjunt al present Plec.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

El DEUC s'ha de presentar degudament complimentat i signat electrònicament per la persona o persones que tinguin la deguda representació del licitador per presentar la proposició.

Mitjançant el DEUC el licitador declara que:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.
- I designa una direcció de correu electrònic on s'efectuaran les notificacions segons descrit a la clàusula 7 del present Plec.

En el cas que l'empresa licitadora **recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses** de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, **o tingui la intenció de subscriure subcontractes**, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques on rebre els avisos de les notificacions. Aquesta informació s'ha d'incloure a l'apartat II.A del DEUC.

De conformitat amb la clàusula 140.3 LCSP i segons previst al segon paràgraf de la clàusula 6.1 del present Plec, VIQUAL podrà exigir en qualsevol moment als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en el DEUC quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de les mateixes i quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment.

### **8.2.3 Declaració sobre grup empresarial, si s'escau**

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del RD 1098/2001, de 12

d'octubre. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del LICITADOR que no concorre aquesta circumstància.

#### **8.2.4 Acreditació de les condicions socials de treball i d'igualtat, si s'escau**

Els licitadors hauran d'aportar, degudament complimentada, la declaració responsable adjunta al present Plec com a **Annex núm. 3** compromentent-se a aportar, en cas de ser requerit a aquest efecte, la documentació acreditativa conforme:

- si és el cas, la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.
- l'empresari disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

#### **8.2.5 Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres**

De conformitat amb la clàusula 140.3 LCSP i segons previst al segon paràgraf de la clàusula 6.1 del present Plec, (Societat municipal) podrà exigir en qualsevol moment als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en la Declaració Responsable Inicial o en el DEUC quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de les mateixes i quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment.

#### **8.2.6 Documentació de compromís d'UTE, si s'escau**

En cas que varis licitadors concorrin al procediment agrupats en una Unió Temporal d'Empreses hauran d'aportar els documents següents:

D'una banda, cadascun dels empresaris individualment haurà d'aportar, degudament subscrit pel legal representant de la seva empresa, els documents identificats als següents punts anteriors: 8.2.2 (DEUC), 8.2.3 (grup empresarial, si s'escau), 8.2.4 (condicions de treball i d'igualtat, si s'escau) i 8.2.5 (submissió jurisdiccional d'empreses estrangeres, si s'escau).

Pel que fa a la declaració responsable descrita al punt 8.2.1, podran aportar-la cadascun dels components de la UTE individualment o designar un únic domicili, telèfon i adreça de correu electrònic que s'emprarà per dur a terme les comunicacions i relacions derivades de la licitació o que puguin afectar a la UTE. En ambdós casos, el document haurà d'estar signat pel legal representant de l'empresa.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

D'altra banda, d'acord amb el previst a l'article 69.3 de la LCSP, hauran de presentar una declaració subscrita per tots els components de la UTE per la qual:

- Es comprometin a constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.
- Indiquin el nom i les circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió.
- Identifiquin el percentatge en què cada una participarà a la unió temporal d'empreses.
- Inclogui una memòria en la que s'indiqui:
  - Els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst destinar a l'execució del contracte
  - Les raons econòmiques, empresarials o d'especialització tècnica o tecnològica que justifiquen la constitució de la Unió temporal d'empreses.
- Designar a un representant de la Unió.

#### **8.2.7 Designació Responsable tècnic proposat al LOT 1**

Els licitadors que presentin oferta al LOT 1 (*servei de manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i acs i dels sistemes de climatització i ventilació de les instal·lacions esportives i culturals gestionades per VIQUAL*) hauran d'aportar, degudament complimentada, la declaració responsable adjunta al present Plec com a **Annex núm. 4** indicant el Responsable tècnic proposat, d'acord amb els requeriments d'aquest Plec i compromentent-se a aportar, en cas de ser requerit a aquest efecte, la documentació acreditativa corresponent.

### **8.3 SOBRE B**

**Títol: Referències tècniques – (“Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per contractar els SERVEIS DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VIQUAL I VIMED”)**

El contingut del sobre B és independent per a cada lot. A tal efecte, el licitador que es presenti a més d'un lot haurà de presentar aquesta documentació de forma independent per a cada lot.

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre C, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

El sobre B haurà de contenir la documentació següent de forma ordenada i incloent un índex de la documentació inclosa.

### **Contingut:**

Els licitadors hauran de presentar en format digital compatible amb programes comuns d'ofimàtica, una Proposta de Pla de Manteniment Preventiu, específic per a les instal·lacions referides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

L'esmentada Proposta s'ha de fer en base a la informació facilitada, la informació del fabricant dels elements referits, les obligacions i recomanacions derivades de la normativa aplicable, la bona praxi del sector i la pròpia experiència i coneixement del licitador.

Si bé és cert que el que es requereix és una proposta, ja que qui resulti adjudicatari haurà d'adequar-la durant la fase d'inici del servei, haurà de contenir el major grau de detall i particularització a les instal·lacions referides doncs serà la base per a la seva valoració i puntuació.

Aquesta proposta de Pla de Manteniment contindrà:

- Els quadres d'actuacions per a cada un dels Centres, que inclouran els cicles necessaris per garantir la funcionalitat i la pervivència tècnica de les instal·lacions i demés elements on calgui manteniment. Aquests cicles tindran la periodicitat convenient, segons les necessitats previstes per a cada instal·lació.

En aquests quadres es contemplaran els aspectes següents:

- Nom de sistema (fontaneria, climatització, ...).
- Element específic del sistema (cremador, bomba, climatitzador, ...).
- Descripció de les actuacions específiques a realitzar.
- Periodicitat amb la que es realitzarà cada actuació, que en cap cas podrà ser inferior a les indicades per la normativa aplicable.
- Qualificació professional del treballador que la realitzarà.
- Justificació de cada actuació proposada on s'indiqui si la actuació es deriva de recomanació del fabricant del element, o si es derivada de normativa d'obligat compliment (en aquest cas s'indicarà la referència a la mateixa), o be si es considera recomanable dins de la bona praxi del sector, o si es proposa per iniciativa pròpia del adjudicatari com millora.
- Equip y medis requerits per la realització dels treballs
- Mesures a adoptar.
- Afectacions a la activitat normal dels centres,
- Etc.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

- I els quadres de planificació anual per centre, que distribuirà totes les actuacions previstes als quadres de actuacions en cada centre durant les 52 setmanes de l'any.

**En document apart, i a nivell exclusivament informatiu, el licitador realitzarà una presentació en la que consti la Dotació de recursos adscrits a les tasques de realització dels treballs de que disposa el licitador amb especial referència a: la titulació acadèmica, carnets, anys d'experiència i nivell de dedicació del personal adscrit al projecte, els col·laboradors proposats i la declaració de material, instal·lacions i estructura de l'empresa per a la realització del contracte.**

#### 8.4 **SOBRE C**

**Títol: Proposta Econòmica i altres criteris automàtics – (“Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per contractar els SERVEIS DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VIQUAL I VIMED.”)**

Tots els fulls de la documentació a incloure en el **sobre C** hauran d'estar signats pel Licitador. Les proposicions presentades per unions temporals d'empreses hauran d'estar signades pels representants de cadascuna de les empreses components de l'esmentada unió.

La documentació a incloure en el sobre C relativa a la proposta avaluable mitjançant criteris automàtics es presentarà escrita a màquina, o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que VIQUAL consideri fonamental per a valorar l'oferta

La proposició econòmica es formularà i presentarà, redactada conforme al model que s'insereix com **Annex núm. 5** al present Plec.

És imprescindible que l'oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora.

#### **Contingut:**

##### **8.4.1 Proposta econòmica**

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica per lot que no podrà superar el pressupost base de licitació indicat a la clàusula 2.2 del present Plec. Els licitadors hauran d'incloure, de forma separada, cadascun dels preus unitaris oferts que no podran superar els desglossats a la clàusula 2.2. del present Plec.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

A tal efecte, quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un preu o termini superior al de licitació. No s'admetran variants ni alternatives. Així mateix, l'Òrgan de Contractació rebutjarà les ofertes que no compleixin les obligacions aplicables en matèria social o laboral.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses, i en especial les despeses generals i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte, excepte l'IVA que anirà en partida separada.

Els licitadors hauran de presentar una oferta econòmica als següents apartats, per cadascun dels lots:

#### **8.4.1.1 Oferta econòmica al capítol 1**

Que correspon a totes les prestacions considerades dins de l'apartat de manteniment preventiu, de las instal·lacions i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El preu ofert no podrà en cap cas superar el PBL de cada lot (IVA exclòs), resultant rebutjades aquelles propostes que no ho respectessin.

L'oferta ha d'expressar per separat i amb un màxim de 2 decimals: l'import corresponent al 21% d'IVA; i l'últim ofert amb el 21% d'IVA inclòs.

L'oferta haurà de ser expressada tant en text com en xifres, considerant com a vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

#### **8.4.1.2 Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra**

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest personal, haurà de tenir la capacitat i l'experiència requerida en les especialitats que es precisen, segons les circumstàncies: calefacció, climatització, electromecànica, etc., i disposaran de la acreditació que correspongui: ITE, IMCA, IMCL, Electric basic o especialista, Gas, etc, per desenvolupar els diferents treballs que es requereixin.

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora complerta treballada als centres

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

referits, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la següent taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

| PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (IVA no inclòs) |                                                           |                                                 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| CONCEPTE                                    | En Horari Ordinari (de 22:00h)<br>(de dilluns a dissabte) | En Horari Extraordinari<br>(d'horari i festius) |
| Hora Tècnic Qualificat                      | A=.....€/h<br>Màxim Preu permès: 32€/h                    | C=.....€/h<br>Màxim Preu permès: 40€/h          |
| Hora Operari/Ajudant                        | B=.....€/h<br>Màxim Preu permès: 25€/h                    | D=.....€/h<br>Màxim Preu permès: 32€/h          |

#### 8.4.2 Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu

L'oferta presentada indicarà el tant per cent (%) únic de reducció a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats al següent quadre, en cas de que durant la vigència del contracte, VIQUAL i/o VIMED mateix requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

L'oferta haurà de ser expressada tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com a vàlida en cas de discrepància, l'expressada en text.

| CONCEPTE                | Preu    |
|-------------------------|---------|
| V. BOLA 3 VIES "T" 1/2" | 35,26 € |

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| V. BOLA 3 VIES "T" 3/4"                                             | 57,69 €    |
| V. BOLA 3 VIES "T" 1"                                               | 84,96 €    |
| V. BOLA 3 VIES "T" 1-1/4"                                           | 123,58 €   |
| V. BOLA 3 VIES "T" 1-1/2"                                           | 180,91 €   |
| V. BOLA 3 VIES "T" 2"                                               | 311,77 €   |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN15 (20) (2232331)                             | 9,46 €     |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN20 (25) (2232332)                             | 13,57 €    |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN25 (32) (2232333)                             | 21,51 €    |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN32 (40) (2232334)                             | 27,12 €    |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN40 (50) (2232335)                             | 30,90 €    |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN50 (63) (2232336)                             | 50,28 €    |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 1/2" (AA05102 - AA05131)                | 12,52 €    |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 3/4" (AA05103 - AA05132)                | 17,62 €    |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 1" (AA05104 - AA05133)                  | 25,17 €    |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 1 1/4" (AA05105 - AA05134)              | 39,84 €    |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 1 1/2" (AA05106 - AA05135)              | 51,37 €    |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 2" (AA05107 - AA05136)                  | 87,78 €    |
| BOMBA CIRCULADORA ROTOR SEC 1450RPM CM 40-440T (0990850)            | 1.894,21 € |
| BOMBA SIMPLE IN-LINE WILO IL 32/140-0,25/4 1450 rpm                 | 1.939,78 € |
| VASO EXPANSIÓ ACS THERMOWAVE MODEL TWB 24LX 24 LITRES INOX 3/4" BSP | 109,54 €   |
| VASO EXPANSIÓ ACS THERMOWAVE MODEL TWB 35LX 35 LITRES INOX 3/4" BSP | 162,93 €   |
| VASO EXPANSIÓ ACS THERMOWAVE MODEL TWB 60LV 60 LITRES INOX 3/4" BSP | 289,57 €   |
| VÀLVULA SEGURETAT I RETENCIÓ TERMO SENSE PALANCA 1/2" M/H 8 K       | 6,10 €     |
| VÀLVULA SEGURETAT I RETENCIÓ TERMO SENSE PALANCA 1/2" M/H 10K       | 6,10 €     |
| VÀLVULA SEGURETAT I RETENCIÓ TERMO SENSE PALANCA 3/4" M/H 8K        | 11,87 €    |
| VÀLVULA SEGURETAT I RETENCIÓ TERMO SENSE PALANCA 3/4" M/H 10K       | 11,87 €    |
| METRO PPR PN20 20x3,4 mm. A BARRA 4 MTS.                            | 2,00 €     |
| METRO PPR PN20 25x4,2 mm. A BARRA 4 MTS.                            | 3,27 €     |
| METRO PPR PN20 32x5,4 mm. A BARRA 4 MTS.                            | 5,63 €     |
| METRO PPR PN20 40x6,7 mm. A BARRA 4 MTS.                            | 8,81 €     |
| METRO PPR PN20 50x8,3 mm. A BARRA 4 MTS.                            | 13,57 €    |
| METRO PPR PN20 63x10,5 mm. A BARRA 4 MTS.                           | 21,39 €    |
| METRO PPR PN20 75x12,5 mm. A BARRA 4 MTS.                           | 37,46 €    |

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| METRO PPR PN20 90x15,0 mm. A BARRA 4 MTS.  | 58,82 €  |
| METRO PPR PN20 110x18,3 mm. A BARRA 4 MTS. | 87,99 €  |
| METRO PPR PN20 125X20,8 MM. A BARRA 4 MTS. | 105,87 € |

## 9 OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

### 9.1 Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

|              |                                                                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| President/a: | Sr. Jose Antonio Molina Flores, Gerent de Viladecans Qualitat, S.L, o persona en qui delegui                                                        |
| Vocal:       | Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de la S.P.M Viladecans Mediterrània, S.L., o persona en qui delegui                                            |
| Vocal:       | Sr. Albert Díaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.                    |
| Vocal:       | Sr. Javier Ruiz Reolid, Tècnic de Viladecans Qualitat, S.L, o persona en qui delegui.                                                               |
| Secretari/a: | Sra. Carolina Ceba Vallverdú, Advocada del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui |

La mesa de contractació analitzarà i qualificarà la documentació presentada i formularà la proposta d'adjudicació que elevarà a l'òrgan de contractació

### 9.2 Obertura i anàlisi de la documentació presentada al Sobre A:

La Mesa de contractació qualificarà la documentació continguda en el sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en un termini no superior a TRES dies hàbils.

La resta de sobres s'obriran en la data i hora assenyalada a l'anunci de licitació i configurades en l'eina de sobre digital i un cop hagi transcorregut el temps indicat i es compti amb el quòrum mínim de custodis de l'òrgan de contractació necessari.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la Mesa avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de contractació.

La Mesa de Contractació decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel Licitador.

La presentació, per part d'un licitador, d'un Sobre A que contingut defectes no esmenables o que no hagi esmenat dins de termini els defectes detectats malgrat ser requerit a aquest efecte, comportarà la seva exclusió del procediment.

### 9.3 Obertura i avaluació de les ofertes

Dins del termini no superior a **set (7) dies** naturals a comptar des de l'obertura del sobre A, es procedirà a l'obertura dels sobres B (sobre que ha de contenir la documentació avaluable mitjançant criteris subjectes a un judici de valor) presentats pels licitadors admesos al procediment, aixecant-se acta de tot l'actuat.

La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, estudiarà, valorarà i ponderarà les ofertes contingudes en el sobre B de conformitat amb tot allò que s'esmenta al present Plec.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels Licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres B, la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies. En cas de formular-se, aquesta petició d'aclariment mai podrà suposar modificar, completar o canviar l'oferta amb posterioritat al finiment del termini de presentació de les proposicions sinó simplement corregir errors materials manifestos o aclarir dubtes que es desprenguin de la documentació inclosa en la proposició i es puguin dissipar fàcilment.

Posteriorment es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascun dels licitadors admesos respecte dels criteris de valoració que depengin d'un judici de valor (Sobre B). Quedaran excloses de la licitació les ofertes tècniques que no hagin assolit la puntuació tècnica mínima prevista a la clàusula 11.2 d'aquest Plec, amb la corresponent exclusió del licitador afectat del procediment que continuarà amb les demés ofertes.

A continuació, s'obriran els sobres C, en el dia, lloc i hora indicades a l'anunci de licitació i/o comunicat posteriorment als licitadors al correu/s electrònic/s que hagin assenyalat en el formulari d'inscripció a l'eina de Sobre Digital.

Abans de celebrar l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin i plantejar els dubtes que tinguin i quedaran reflectides en acta.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Quedaran excloses de la licitació les propostes que presentin dins del sobre B dades econòmiques, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del Licitador o amb el pressupost base de licitació, que permetin conèixer el contingut del sobre C.

En relació al sobre C, quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar, així com aquelles propostes que presentin un preu o termini superior als de licitació. Així mateix, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el Licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

En cas d'empat, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmenats en l'article 147.2 LCSP A efectes d'aplicar aquests criteris de desempat, es podrà sol·licitar qualsevol documentació necessària als licitadors, documentació que hauran d'aportar en un termini no superior a cinc (5) dies naturals.

#### **9.4 Ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats**

Amb posterioritat a l'obertura de sobre C es comunicarà a aquells Licitadors l'oferta del qual és presumptament temerària que justifiquin la seva oferta; procedint-se a l'acceptació o rebuig de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran econòmicament. Les resolucions de l'Òrgan de Contractació sobre exclusions, degudament motivades, seran notificades als Licitadors afectats.

Les sol·licituds de justificació i es durà a terme a terme mitjançant la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Per aquest punt s'aplicarà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

#### **9.5 Proposta d'adjudicació**

Les propostes contingudes en el sobre C seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades de conformitat amb allò que es determina al Plec.

La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes admeses i no considerades desproporcionades o anormals d'acord amb allò previst al plec, per ordre decreixent de puntuació i elevarà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeix cap oferta que sigui admissible.

El quadre resum de la Mesa de les puntuacions obtingudes per les ofertes admeses seran també publicades al perfil de VIQUAL.

Els serveis corresponents requeriran al Licitador que hagi presentat l'oferta que, d'acord amb els criteris de valoració previstos en aquest Plec, resulti més avantatjosa, per tal que en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar a partir del dia següent a aquell en què s'hagués rebut el requeriment, aportï la següent documentació (**aquest requeriment, i l'aportació de documentació, es farà mitjançant la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya**):

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
  - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.  
  
Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
  - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
  - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
  - d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
  - e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans creditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.
- Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 6 del present Plec referent a la capacitat,

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:

- Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:
  - Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a l'**Annex núm. 6** al present Plec
  - La documentació acreditativa de la seva aptitud que no figurei inscrita al Registre.
- La declaració del licitador no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com **Annex núm. 7** al present Plec

Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l'**Annex núm. 7** signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.

- Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 8.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes).
- Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
- Assegurances
- En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.

De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el Licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al Licitador següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes. En aquest cas VIQUAL i/o VIMED es reserva la possibilitat d'exigir-li l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat de conformitat amb el previst a l'article 150.2 LCSP.

## **9.6 Adjudicació**

L'adjudicació es produirà dins els cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació relacionada en l'apartat anterior.

L'adjudicació es comunicarà als Licitadors i es publicarà al perfil del contractant i als diaris oficials que correspongui.

Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Si algun dels licitadors vol recuperar documentació presentada al llarg del procediment, haurà de sol·licitar-ho per escrit a VIQUAL.

## **9.7 Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte**

L'adjudicació del Contracte serà notificada a tots els Licitadors admesos al procediment i es publicarà al Perfil de Contractant en el termini de quinze (15) dies naturals. El contracte es formalitzarà un cop transcorregut el termini de quinze (15) dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als Licitadors, sense que s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de l'adjudicació, i dins del termini de cinc (5) dies naturals a comptar des del següent en que EL CONTRACTISTA rebi el requeriment per a la seva formalització.

La presentació a la present licitació comporta l'acceptació de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten dels plecs i altra documentació contractual en cas que resulti adjudicatari de les obres.

A tal efecte, i pel fet de presentar-se a aquesta licitació, l'oferent accepta el contingut de la documentació que forma part de la present licitació, tant pel que fa als plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, com pel que fa al model de contracte de crèdit que s'adjunta; acceptant que l'esmentada documentació reverteix caràcter contractual.

La formalització del contracte es publicarà al perfil del contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea.

La formalització del contracte, serà comunicada, si procedeix, al Registre de Contractes.

## 10 FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

### 10.1 Garantia definitiva

Abans de la formalització de l'adjudicació del contracte, l'ADJUDICATARI està obligat constituir la garantia definitiva del cinc per cent (5 %), de l'import d'adjudicació exclòs l'IVA.

La garantia definitiva podrà constituir-se:

- a) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya.

El citat aval s'haurà de formalitzar segons el model que figura a l'**Annex núm. 8** d'aquests Plecs, i l'avalista haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 56 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

S'haurà de presentar el document original intervingut notarialment a les oficines de Viladecans Grup d'Empreses Municipals (VIGEM).

- b) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, segons el model que figura a l'**Annex núm. 9** d'aquest Plec de clàusules particulars, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 57 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

S'haurà de presentar el document original intervingut notarialment a les oficines de Viladecans Grup d'Empreses Municipals (VIGEM).

- c) En metàl·lic, consignant-se l'import a VIQUAL (Lots 1 i 2) i/o a VIMED (Lot 3).

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes de l'ADJUDICATARI dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podrien haver abonat VIQUAL i/o VIMED, en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions de l'ADJUDICATARI, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIQUAL i/o VIMED, per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen a l'ADJUDICATARI fins al finiment del termini de garantia.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIQUAL i/o VIMED podran procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que l'ADJUDICATARI es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per VIQUAL i/o VIMED, l'única obligació de les quals serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

## 10.2 Formalització del contracte

L'ADJUDICATARI resta obligat a subscriure el corresponent document de formalització del Contracte en el termini que determini VIQUAL i/o VIMED.

En aquest sentit, VIQUAL i/o VIMED, comunicaran per escrit a l'ADJUDICATARI la data de formalització del Contracte amb antelació.

En cas que el contracte es formalitzi mitjançant escriptura pública, les despeses aniran a càrrec de l'ADJUDICATARI i haurà de lliurar a VIQUAL i/o VIMED, dins del termini de quinze (15) dies comptats a partir de la data de signatura, una còpia autèntica i dues de simples.

Si el contracte no es pogués formalitzar per causes imputables a l'ADJUDICATARI dins del termini indicat, VIQUAL i/o VIMED, podran resoldre el contracte demanant els danys i perjudicis oportuns i requerirà al següent candidat en la classificació d'ofertes l'aportació dels documents objecte de requeriment previ segons previst a la clàusula 9.5 del present Plec.

## 11 CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades per la Mesa de contractació, d'acord amb els següents criteris de valoració en ordre de major a menor importància. Aquests criteris serviran per als tres lots i per tant cada licitador haurà de presentar una oferta per cada lot::

### 11.1 Criteris objectius d'aplicació automàtica

A. CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA ..... de 0 a 72 punts

#### A.1 Oferta econòmica al capítol 1 (Manteniment Preventiu)..... de 0 a 52 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades dins de l'apartat de manteniment preventiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 52 \times (O_{\min}/O_i)$$

On:

$P_1$  = Puntuació de l'oferta analitzada

$O_i$  = Oferta de preu analitzada

$O_{\min}$  = Oferta admesa més econòmica

## A.2 Oferta econòmica de Preus unitaris de Mà d'Obra..... de 0 a 10 punts

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest personal, haurà de tenir la capacitat i l'experiència requerida en les especialitats que es precisen, segons les circumstàncies: calefacció, climatització, electromecànica, etc., i disposaran de la acreditació que correspongui: ITE, IMCA, IMCL, Electric basic o especialista, Gas, etc.

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora complerta treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la següent taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

| PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs) |                                                           |                                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| CONCEPTE                                    | En Horari Ordinari (de 22:00h)<br>(de dilluns a dissabte) | En Horari Extraordinari d'horari i festius) |

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

|                        |                                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Hora Tècnic Qualificat | A=.....€/h<br>Màxim Preu permès: 32€/h | C=.....€/h<br>Màxim Preu permès: 40€/h |
| Hora Operari/Ajudant   | B=.....€/h<br>Màxim Preu permès: 25€/h | D=.....€/h<br>Màxim Preu permès: 32€/h |

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P2 = [4,5 \cdot (A_{\min}/A_i)] + [2,5 \cdot (B_{\min}/B_i)] + [2 \cdot (C_{\min}/C_i)] + [1 \cdot (D_{\min}/D_i)]$$

$P_2$  = Puntuació de l'oferta analitzada

$A_i ; B_i ; C_i ; D_i$  = Preus continguts a la oferta analitzada

$A_{\min} ; B_{\min} ; C_{\min} ; D_{\min}$  = Preus més econòmics de cada tipus d'entre els admesos.

### A.3 Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu..... de 0 a 10 punts

La oferta presentada indicarà el % únic a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats, en cas de que durant la vigència del contracte VIQUAL i/o VIMED requereixin al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

La xifra presentada a la oferta podrà tenir fins a un màxim de dos decimals i es descartarà la resta.

Obtindrà major puntuació el major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentades i admeses, i s'ha de tenir en compte que en cap cas es admetrà materials de dubtosa qualitat.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

$$P3 = 10 * (O_i / \% O_{max})$$

On:

$P_3$  =Puntuació de l'oferta analitzada  
 $\%_i$  =Percentatge de la Oferta analitzada  
 $\%_{max}$  =Major Percentatge ofert

#### REFERENCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)

- Els valors de referència són estimacions basades en les tarifes de preus que en els últims exercicis Viqual ha vingut pagant als diferents proveïdors.
- Tots els productes han de ser de qualitat contrastada, pertànyer a fabricants de reconegut prestigi i comptar amb el marcatge CE corresponent i referència de compliment de la normativa requerida.
- En cas de ser necessari utilitzar algun element no referenciat en aquest llistat, l'adjudicatari proporcionarà el Tècnic Responsable de les empreses municipals a més del preu proposat, les característiques del producte i les referències del seu proveïdor per poder valorar si el preu és d'acord amb el preu real de mercat contrastant-ho si cal amb el propi fabricant o distribuïdors. En cas de discrepància, l'adjudicatari estarà obligat a reconsiderar el preu proposat, reservant-se les empreses municipals en darrer terme la possibilitat de realitzar una compra directa a un altre proveïdor i requerir-li al mantenidor la seva instal·lació.

| CONCEPTE                                               | Preu     |
|--------------------------------------------------------|----------|
| V. BOLA 3 VIES "T" 1/2"                                | 35,26 €  |
| V. BOLA 3 VIES "T" 3/4"                                | 57,69 €  |
| V. BOLA 3 VIES "T" 1"                                  | 84,96 €  |
| V. BOLA 3 VIES "T" 1-1/4"                              | 123,58 € |
| V. BOLA 3 VIES "T" 1-1/2"                              | 180,91 € |
| V. BOLA 3 VIES "T" 2"                                  | 311,77 € |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN15 (20) (2232331)                | 9,46 €   |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN20 (25) (2232332)                | 13,57 €  |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN25 (32) (2232333)                | 21,51 €  |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN32 (40) (2232334)                | 27,12 €  |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN40 (50) (2232335)                | 30,90 €  |
| V. BOLA PVC ENCOLAR DN50 (63) (2232336)                | 50,28 €  |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 1/2" (AA05102 - AA05131)   | 12,52 €  |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 3/4" (AA05103 - AA05132)   | 17,62 €  |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 1" (AA05104 - AA05133)     | 25,17 €  |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 1 1/4" (AA05105 - AA05134) | 39,84 €  |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 1 1/2" (AA05106 - AA05135) | 51,37 €  |
| V. RETENCIÓ CLAPETA GOMA SC 2" (AA05107 - AA05136)     | 87,78 €  |

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| BOMBA CIRCULADORA ROTOR SEC 1450RPM CM 40-440T (0990850)            | 1.894,21 € |
| BOMBA SIMPLE IN-LINE WILO IL 32/140-0,25/4 1450 rpm                 | 1.939,78 € |
| VASO EXPANSIÓ ACS THERMOWAVE MODEL TWB 24LX 24 LITRES INOX 3/4" BSP | 109,54 €   |
| VASO EXPANSIÓ ACS THERMOWAVE MODEL TWB 35LX 35 LITRES INOX 3/4" BSP | 162,93 €   |
| VASO EXPANSIÓ ACS THERMOWAVE MODEL TWB 60LV 60 LITRES INOX 3/4" BSP | 289,57 €   |
| VÀLVULA SEGURETAT I RETENCIÓ TERMO SENSE PALANCA 1/2" M/H 8 K       | 6,10 €     |
| VÀLVULA SEGURETAT I RETENCIÓ TERMO SENSE PALANCA 1/2" M/H 10K       | 6,10 €     |
| VÀLVULA SEGURETAT I RETENCIÓ TERMO SENSE PALANCA 3/4" M/H 8K        | 11,87 €    |
| VÀLVULA SEGURETAT I RETENCIÓ TERMO SENSE PALANCA 3/4" M/H 10K       | 11,87 €    |
| METRO PPR PN20 20x3,4 mm. A BARRA 4 MTS.                            | 2,00 €     |
| METRO PPR PN20 25x4,2 mm. A BARRA 4 MTS.                            | 3,27 €     |
| METRO PPR PN20 32x5,4 mm. A BARRA 4 MTS.                            | 5,63 €     |
| METRO PPR PN20 40x6,7 mm. A BARRA 4 MTS.                            | 8,81 €     |
| METRO PPR PN20 50x8,3 mm. A BARRA 4 MTS.                            | 13,57 €    |
| METRO PPR PN20 63x10,5 mm. A BARRA 4 MTS.                           | 21,39 €    |
| METRO PPR PN20 75x12,5 mm. A BARRA 4 MTS.                           | 37,46 €    |
| METRO PPR PN20 90x15,0 mm. A BARRA 4 MTS.                           | 58,82 €    |
| METRO PPR PN20 110x18,3 mm. A BARRA 4 MTS.                          | 87,99 €    |
| METRO PPR PN20 125X20,8 MM. A BARRA 4 MTS.                          | 105,87 €   |

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat i/o qualsevol dels preus unitaris indicats al present Plec.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

#### 11.1.1 Ofertes desproporcionades o temeràries

Pel que fa als criteris A1 "Oferta econòmica al Capítol 1" i A3 "Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició", es consideraran en

principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes admeses + 15 unitats percentuals.**

La mitja de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com mitja aritmètica de les ofertes presentades a la licitació. Si s'admeten a la **licitació deu ( 10) o més ofertes, la Baixa Mitja de Referència ( BMR)** de les ofertes es calcularà **excloent les dues ofertes més econòmiques i les dues més cares**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Si el nombre ofertes admeses a licitació es troben entre la franja de menys de **deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència ( BMR)** de les ofertes es calcularà **excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Si el nombre d'ofertes **admeses a licitació és inferior a cinc (5)**, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes **es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Pel que fa al criteri A2 "Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra", es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que el preu ofertat per algú dels conceptes suposi un preu menor al 65% del Màxim Preu permès.

No es considerarà que hi ha baixa temerària en el cas que exclusivament hi hagi dues ofertes.

## 11.2 Criteris subjectes a un judici de valor

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR ..... de 0 a 28 punts**

**Proposta de Pla de Manteniment..... de 0 a 28 punts**

Considerant que un dels elements clau, com a eina de gestió del manteniment preventiu i que l'adjudicatari haurà d'elaborar a l'inici de la prestació de Servei, és el Pla de Manteniment, es requereix als licitadors que presentin una proposta el més detallada possible i ajustada a les condicions indicades en el PPT.

A continuació, es desglossen els aspectes del Pla que seran valorats i la puntuació màxima que es podrà obtenir en cada un d'ells:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

- Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració..... 4 punts
- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referencia a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector..... 4 punts
- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció..... 4 punts
- Detall de temps previstos d'execució per cada acció..... 4 punts
- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència..... 4 punts
- Protocols i mesures preventives a aplicar en cada actuació..... 4 punts
- Programació setmanal d'actuacions a realitzar..... 4 punts

Per a cada aspecte es puntuarà:

- Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.
- Amb 3 punts, si es considera que la proposta és adequada, poc detallada, poc raonada i presenta mancances.
- Amb 2 punts, si es considera que la proposta es bàsica, poc detallada o presenta mancances.
- Amb 1 punt, si es presenta una proposta bàsica, no detallada i amb mancances.
- Amb zero punts, si no s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

La puntuació tècnica mínima serà de 14 punts. Qualsevol oferta que no arribi a aquesta puntuació serà exclosa automàticament de la licitació, i restarà sense obrir el sobre contenidor de l'oferta econòmica del licitador exclòs per aquest motiu.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Tots els preus seran preus IVA no inclòs i així s'ha d'especificar clarament.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

**La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts**

A efectes de la valoració de les ofertes, VIQUAL i VIMED podran demanar els aclariments o concrecions que consideri convenient als licitadors afectats. Aquesta petició en cap cas permetrà als licitadors modificar l'oferta presentada.

## **12 DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

Els drets i obligacions de les parts seran aquelles que resultin de la documentació contractual i normativa aplicable. L'adjudicatari quedarà obligat a desenvolupar el servei d'acord amb les obligacions recollides al present Plec de Clàusules Administratives Particulars així com les fixades al Plec de Prescripcions Tècniques.

Serà obligació de l'adjudicatari el compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, en tots els seus aspectes, inclosos els de Prevenció de riscos, Seguretat i Higiene en el Treball i Seguretat Social.

L'adjudicatari del servei haurà de comptar amb tots els recursos necessaris, personals i materials, a més de posseir tota la capacitat tècnica i de gestió dels mateixos que requereixen les activitats necessàries descrites per al funcionament de les instal·lacions esmentades en aquest Plec i sota les condicions descrites en el mateix.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

L'adjudicatari haurà d'adscriure al contracte els treballadors necessaris amb la qualificació suficient per executar les tasques de manteniment anteriorment descrites, així com els recursos tècnics idonis per a una adequada execució del servei, entenent-se per tals, entre uns altres, els equips de transport, de processament d'informació, de mesurament i control, eines, utilitatge, etc.

Pel que fa als materials utilitzats i als elements substituïts hauran de ser, com a mínim, de la mateixa qualitat que els originals i, en tot cas, de la mateixa família o tipologia de la resta d'elements del Centre. En cas contrari serà necessària l'acceptació expressa per part del Responsable Tècnic.

### **13 OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI**

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, existiran específicament les següents obligacions:

#### **13.1 Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball**

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIQUAL i/o VIMED, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIQUAL i VIMED, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquestes últimes, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIQUAL i/o VIMED tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIQUAL i/o VIMED, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIQUAL i/o VIMED totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

### **13.2 Constitució de fiances**

Seràn a càrrec exclusiu de l'adjudicatari totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte.

La fiança definitiva per import del cinc per cent (5 %) del preu del contracte (de cada lot) serà cancel·lada transcorregut el període de garantia des de la recepció de la totalitat dels treballs objecte de contractació

### **13.3 Pòlisses d'assegurances**

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança de la responsabilitat civil per import igual o superior a 300.000,00 € de suma assegurada per sinistre.

Aquesta pòlissa s'haurà de presentar a VIQUAL (pels lots 1 i 2) i VIMED (per al lot 3) abans de la formalització del corresponent contracte.

L'adjudicatari està obligat a mantenir vigent la citada pòlissa durant tota la vigència del contracte.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

### **13.4 Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis**

L'Adjudicatari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució del servei amb la qualitat establerta; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penaltats, per al cas que l'adjudicatari els incompleixi.

El personal del servei que l'adjudicatari designi per a la prestació del mateix dependrà única i exclusivament d'aquell, que actuarà en qualitat d'empresari, dirigint i coordinant totes les tasques de dit personal, i exercint respecte dels mateixos les facultats disciplinàries, organitzatives i cadascuna de les disposicions legals laborals, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals durant l'exercici dels serveis.

L'adjudicatari mantindrà indemnes a VIQUAL i VIMED de qualsevol reclamació efectuada pel personal adscrit al servei per aquesta adjudicació, o per a qualsevol altre tercer que tingués l'origen en l'incompliment de qualsevol, obligació assumida pel adjudicatari respecte de dit personal.

L'adjudicatari mantindrà, mitjançant el seu/s coordinador/s, informades a VIQUAL i/o VIMED dels canvis de personal que es puguin produir, comunicant les dades del personal substituït i si el canvi té caràcter temporal o definitiu, i el motiu de dit canvi. VIQUAL i/o VIMED podran, de manera motivada, ordenar la substitució del personal que no compleixi els requeriments tècnics de VIQUAL i/o VIMED.

VIQUAL i/o VIMED podran manifestar que considera adient la substitució de qualsevol persona adscrita a la prestació del servei (en cas de prestació del servei inadequat i/o deficient per aquest operari, per exemple). En aquest cas, l'adjudicatari restarà obligat a substituir a aquell tècnic en el termini màxim que li hagi requerit VIQUAL i/o VIMED; no podent al·legar cap motiu que impedeixi la substitució.

L'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat per VIQUAL i/o VIMED, i podrà comportar la resolució del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

### **13.5 Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial**

L'Adjudicatari haurà de rescabalar a VIQUAL i/o VIMED pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per VIQUAL i/o VIMED, a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució dels treballs objecte del present encàrrec, l'Adjudicatari assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

L'Adjudicatari accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat

de reclamar directament a l'Adjudicatari les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a VIQUAL i/o VIMED

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir per l'Adjudicatari, en virtut de resolució administrativa o judicial.

### **13.6 Modificacions i arranjaments**

L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VIQUAL i/o VIMED demanessin sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

L'Adjudicatari estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de garantia.

## **14 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

De conformitat amb el que es determina a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte les següents:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec les retribucions per sobre de Convenis ofertades per l'adjudicatari.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
  - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
  - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
  - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
  - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de

transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en aquest Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes fixats.

## 15 REGIM DE PENALITZACIONS

L'adjudicatari resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el present Plec de clàusules administratives particulars, i en el Plec de prescripcions tècniques així com aquelles específiques assumides en el corresponent contracte.

En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari, el responsable del contracte podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penalitats que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar la seva resolució.

VIQUAL i/o VIMED podran imposar les següents penalitats, (addicionals a les previstes al Plec tècnic):

**a) Penalització per manca de presentació o retard en el lliurament per l'adjudicatari dels informes que es determinen als Plec, així com la informació errònia i/o incompleta**

L'adjudicatari resta obligat al compliment de presentació en termini dels informes diaris mensuals, trimestrals i semestrals requerits en relació a la prestació del servei. L'incompliment, retard o compliment defectuós d'aquestes obligacions comporta el següent règim de penalitzacions:

Reducció de un per cent (1%) de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.

**b) L'incompliment per part de l'adjudicatari d'algun dels terminis parcials fixats en el Plec o en el contracte.**

L'adjudicatari resta obligat al compliment dels terminis parcials fixats per VIQUAL i/o VIMED, ja sigui per a la implantació i inici del servei, o en el decurs de la seva execució. Si arribat el terme de qualsevol dels terminis citats, l'adjudicatari hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, VIQUAL (lots 1 i 2) i/o VIMED (lot 3) podran optar per la resolució del contracte amb la pèrdua de la fiança definitiva o per la imposició d'una penalitat de l'u per cent (1 %) del preu del contracte per cada setmana de retard. Aquesta penalitat es deduirà de la corresponent factura.

**c) Penalitat per la suspensió o paralització total i absoluta de les prestacions objecte del contracte imputable a l'adjudicatari.**

VIQUAL (lots 1 i 2) i/o VIMED (lot 3) podran exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte. S'entén per paralització total i absoluta, l'abandonament de les instal·lacions i de prestació del servei per l'ADJUDICATARI per un termini superior a vint-i-quatre (24) hores sense causa justificada o admesa per VIQUAL i/o VIMED.

**d) Penalitat per inobservança dels requeriments efectuats per VIQUAL i/o VIMED.**

VIQUAL i/o VIMED podran exigir penalitats a l'adjudicatari per concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Aquest incompliment inclourà l'incompliment per part de l'adjudicatari d'ordres emeses per VIQUAL i/o VIMED quan aquestes considerin que es perjudica greument el correcte desenvolupament dels treballs.

**e) Penalitat per inobservança dels requisits d'ordre formal establerts en els plecs, en el contracte o en qualsevol normativa aplicable a la prestació dels serveis i en les disposicions per execució del mateix.**

VIQUAL i/o VIMED podran exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

**f) Penalitats per incompliment d'obligacions configurades com a condicions especials d'execució del present plec o del contracte.**

En cas de que l'ADJUDICATARI incompleixi alguna de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució recollides en el Plec i/o en el contracte, VIQUAL i/o VIMED, podran acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent mil euros (1.000.-€) per cada incompliment, que es farà efectiva en la FACTURA mensual del mes en curs; sense perjudici de la facultat de poder resoldre el contracte que tinguin les empreses municipals.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el vint per cent (20 %) del preu final del servei.

L'import de les penalitats es deduiran de les factures a emetre i, si escau, i a lliure elecció de VIQUAL i/o VIMED de la garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatari.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, l'Adjudicatari estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins a cobrir el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat

## **16 FORMA DE PAGAMENT**

L'adjudicatari del contracte tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, dels treballs de referència objecte de contractació de la següent forma:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.</b></p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Els adjudicataris dels lots 1 i 2 hauran d'emetre les seves factures a Viladecans Qualitat, S.L., mentre que l'adjudicatària del lot 3 haurà d'emetre les seves factures a la S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L.

L'adjudicatari, a mes vençut emetrà una factura amb dos conceptes:

- Un de fix, corresponent a la part proporcional del manteniment preventiu que es correspon a la dotzena part del cost anual que l'adjudicatari va presentar en la seva oferta per la part de manteniment preventiu.

En cas que el primer i últim mes de prestació de servei no siguin mesos complets es calcularà la part proporcional en cada cas de manera que la suma de les dues correspongui a un mes complet.

- Un de variable corresponent als treballs de manteniment correctiu que s'haguessin finalitzat en el mes a facturar. El detall d'aquests treballs serà el que consti a les corresponents certificacions conformades pel Responsable Tècnic de manteniment de VIQUAL que hauran d'adjuntar-se a la factura.

Les factures corresponents als lots 1 i 2 es dirigiran a VIQUAL via e-mail a l'adreça electrònica [factures@viqua.cat](mailto:factures@viqua.cat), i les factures corresponents al lot 3 es dirigiran a Vimed via e-mail a l'adreça electrònica [finances@vigem.cat](mailto:finances@vigem.cat) i després del seu registre, serà el Responsable Tècnic de manteniment corresponent qui les validarà o requerirà al Responsable Tècnic de l'empresa adjudicària les aclariments o rectificacions que corresponguin.

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIQUAL (lots 1 i 2) o VIMED (lot 3), duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

Un cop validada es passarà al departament d'Administració de Viqua per a completar el seu tràmit i corresponent pagament.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIQUAL o VIMED; tenint en compte que el dia de pagament de qualsevol factura és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIQUAL o VIMED, abans del dia 25 del mes anterior.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.</b></p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar, d'acord amb l'establert en els Plecs.

Per la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat de VIQUAL, per als lots 1 i 2, i VIMED per al lot 3.

## **17 RESPONSABILITAT**

L'Adjudicatari executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIQUAL, VIMED o de l'Administració no prevista en les bases i/o contracte.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part de l'Adjudicatari d'haver complert amb la seva obligació de tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents tècnics de la licitació. Per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució dels treballs fins al seu lliurament en perfectes condicions i en la forma i condicions convingudes.

L'Adjudicatari no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes, i en tot cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

L'Adjudicatari respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

## **18 RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

Dins el termini d'un mes següent al lliurament o realització de les prestacions objecte del present encàrrec, VIQUAL i VIMED estendran acta de conformitat amb els serveis prestats.

Efectuada la recepció o conformitat començarà a córrer el termini de garantia. Durant aquest termini de garantia l'Adjudicatari restarà obligat a dur totes aquelles tasques que li siguin pròpies (elaboració d'informes, etc...).

El termini d'aplicació de la garantia sobre els treballs realitzats per l'adjudicatari, tant per als treballs de manteniment preventiu com per als de manteniment correctiu, es considera de sis (6) mesos a partir de data de realització dels mateixos.

En conseqüència, el període d'aplicació de la garantia abastarà la vigència del contracte més els sis (6) mesos consecutius a la finalització d'aquest per arribar a cobrir les possibles treballs realitzats l'últim dia de vigència del contracte.

## 19 SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

### 19.1 Successió

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

### 19.2 Cessió del contracte

De conformitat amb el que determina l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que

les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte .

Perquè l'adjudicatari puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a ) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió .
- b ) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o , quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l' explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte . No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació .
- c ) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l' Administració i la solvència que sigui exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar .
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública .

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

## 20 SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària, no podrà subcontractar les feines assignades al Responsable Tècnic del servei, ni els treballs programats com actuacions preventives o correctives sobre les instal·lacions referides, a excepció dels treballs que requereixin l'acreditació específica per a la realització dels tractaments contra la legionel·losi en el cas que l'adjudicatari no disposi entre el seu personal de la corresponent habilitació i experiència necessària.

Per contra, l'adjudicatari podrà subcontractar els Serveis d'Inspeccions Reglamentàries de les instal·lacions, així com els Serveis d'analítiques i els Serveis tècnics dels fabricants, o Serveis tècnics autoritzats per aquests, per a les revisions i posades a punt indicades.

Aquestes limitacions en la subcontractació atenen al fet que la realització dels treballs considerats com a essencials o crítics per a l'objecte del contracte s'han d'executar pel contractista principal sense que això impedeixi que l'adjudicatari pugui ser una Unió Temporal d'Empreses que internament decideixi repartir-se els treballs a realitzar.

En qualsevol cas, el Responsable Tècnic de l'empresa adjudicatària haurà de comunicar amb caràcter previ i per escrit a l'empresa municipal la necessitat justificada de subcontractar

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.</b></p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

alguna part del servei per tal que aquesta pugui donar la seva conformitat si ho considera oportú.

En cas de subcontractar part de l'execució del contracte, és el contractista principal (això és, l'adjudicatari) qui assumeix la total responsabilitat del compliment de les obligacions en matèria social o laboral a les quals es refereix l'article 201 LCSP d'acord amb el previst per l'article 215.4 LCSP.

## **21 RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

**21.1** El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, i a demés les següents:

- L'incompliment de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

**21.2** La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent d'acord amb el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

**21.3** L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 311 a 313 de la LCSP.

## **22 JURISDICCIO COMPETENT**

**22.1** L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la preparació i adjudicació del present contracte, de conformitat amb el que es preveu a l'article 27 de la LCSP, prèvia la interposició si s'escau del recurs especial en matèria de contractació i/o les mesures provisionals que es considerin adients, d'acord amb el regulat en l'article 44 i ss de la LCSP.

**22.2** L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 del LCSP; amb excepció de les modificacions contractuals esmentades a les lletres b i c de l'apartat 1 de l'esmentat article 27.

**22.3** Les parts es sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Gavà, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

## **23 RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ**

- 23.1** Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat en l'article 44 i següents de la LCSP, contra els anuncis de licitació, els plecs reguladors de la present licitació i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació, contra els actes de tràmit adoptats en el procediment adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, i contra els acords d'adjudicació.
- 23.2** El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de 15 dies hàbils, a comptar d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP.
- 23.3** El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques, els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.
- 23.4** El recurs especial en matèria de contractació podrà presentar-se en els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de PAC de les AP, i podrà presentar-se en el Registre d'entrada de (Societat Municipal) o a l'òrgan competent per a la resolució del recurs; d'acord amb el que es determina a l'article 51 de la LCSP.
- 23.5** Contra la resolució del recurs només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu conforme al disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

## **24 MESURES CAUTELARS**

- 24.1** Les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist afectats per decisions adoptades en la present licitació i en tot cas els licitadors, podran sol·licitar l'adopció de mesures cautelars d'acord amb l'establert en l'article 49 LCSP.
- 24.2** Aquesta sol·licitud es podrà formular al temps de presentar-se el recurs especial en matèria de contractació o de forma independent amb anterioritat a la seva interposició.
- 24.3** La sol·licitud de mesura cautelar es resoldrà es resoldrà per l'òrgan competent per a resoldre el recurs especial en matèria de contractació d'acord amb allò previst a l'article 49 de la LCSP.

## **25 PROTECCIÓ DE DADES**

En compliment del que disposa la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.</b></p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/afectades per facilitar la informació esmentada a VIQUAL, amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada al servidor de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L, i serà tractada per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIQUAL i VIMED. Els destinataris d'aquesta informació seran el Grup d'empreses municipals de Viladecans, Viladecans Qualitat, S.L, SPM Viladecans Mediterrània, S.L, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIQUAL i VIMED a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats/afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a VIQUAL i/o VIMED com a entitats responsables del tractament, a l'adreça [lop@vigem.cat](mailto:lop@vigem.cat), adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

## 26 CONFIDENCIALITAT

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui VIQUAL i/o VIMED, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.
- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "know-how" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.
- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells.
- d) Nivells d'estoc, vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- d) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L. I VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

e) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat respecte de documents, materials i informació es mantindrà durant un termini **CINC (5) anys**. Només es podrà difondre sota autorització expressa de VIQUAL i/o VIMED. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta

Sr. Jordi Mazón Bueso  
*Conseller Delegat*  
**Viladecans Qualitat, S.L.**