

ANUNCI

Procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la creació de refugis climàtics a dues escoles de la Llagosta

El 14 de maig de 2025, per acord de la Junta de Govern Local, s'ha aprovat el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la creació de refugis climàtics a dues escoles de la Llagosta.

S'anuncia la licitació, d'acord amb les condicions següents:

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de la Llagosta.
- b) Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Territori.
- d) Número d'expedient: 1681/2025.

2. Objecte del contracte

El present contracte és un contracte d'obres que té per objecte l'execució de les actuacions necessàries per a la creació de refugis climàtics a dues escoles de la Llagosta, mitjançant la millora de les condicions d'habitabilitat dels patis i espais comuns, en els termes i condicions que es detallen al projecte.

3. Durada del contracte

El contracte s'haurà d'executar en el termini màxim de vuitanta-quatre (84) dies naturals, o aquella durada menor determinada a l'oferta que resulti adjudicatària, a comptar de l'acta de comprovació de replanteig.

4. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert simplificat.

5. Tipus de licitació

El tipus de licitació s'estableix en el preu millorable a la baixa de dos-cents seixanta-set mil vuit-cents quaranta-sis euros amb trenta-quatre cèntims (267.846,34 euros).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost base de licitació tot indicant l'IVA a aplicar com a partida independent, si s'escau.



6. Garanties

Provisional: Exempt.

Definitiva: El 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

7. Obtenció d'informació i documentació

- a) Entitat: Ajuntament de la Llagosta.
- b) Domicili: Plaça d'Antoni Baqué núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: La Llagosta, 08120.
- d) Telèfon: 93 560 39 11.
- e) Fax: 93 574 11 42.
- f) Informació als interessats sobre la licitació: En els termes que es descriuen, entre d'altres, a l'article 138 de la LCSP, i a través del propi perfil del contractant que serà l'únic mitjà admès per a realitzar-les.

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

- a) Documentació que cal presentar: Descrita, entre d'altres, a la clàusula F3 i concordants del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.
- b) Lloc de presentació: De forma telemàtica, mitjançant l'eina de Sobre Digital.
- c) Data límit: 28 de maig de 2025, a les 23:59 hores.

9. Criteris de solvència

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se d'acord amb el mitjà que seguidament s'exposa, però també es podrà acreditar, de manera alternativa, per la via de la classificació, tal i com s'exposarà més endavant.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant el volum anual de negocis, que haurà d'ésser per un import igual o superior a 401.769,51 euros.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional haurà d'acreditar-se mitjançant els requisits que seguidament s'exposen. Tanmateix, i de manera alternativa, es podrà





acreditat per la via de la classificació, en els termes que s'exposaran més endavant.

L'acreditació de la solvència professional o tècnica es realitzarà mitjançant els següents requisits, de forma acumulativa:

a) Un contracte d'almenys 200.000 € de prestació de serveis amb igual objecte o similar al descrit al present plec, en els darrers cinc (5) anys.

O, alternativament,

Un mínim de cinc (5) contractes, d'un import mínim de 50.000 € cadascun d'ells, amb característiques i d'objecte similar en els darrers cinc (5) anys.

L'acreditació d'aquests contractes es realitzarà mitjançant els certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; pel cas que el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

b) La persona responsable de l'execució i coordinació del contracte per part de l'empresa adjudicatària haurà de ser un tècnic qualificat, amb titulació superior en la branca d'arquitectura, paisatgisme, enginyeria o equivalents.

L'acreditació d'aquest requisit es realitzarà amb l'aportació del document acreditatiu de la titulació oficial en possessió per part de la persona responsable en qüestió.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

La classificació empresarial no és obligatòria en el present contracte, de conformitat amb l'establert a l'article 77 de la LCSP. Tanmateix, pel cas que el/la licitador/a desitgi presentar-la, es tindrà en compte la següent:

Grup C – Edificacions

Subgrup 2 – Estructures de fàbrica o formigó // Subgrup 3 – Estructures metàl·liques.

Categoria 2 – Per quanties superiors a 150.000,00 € i inferior o igual a 360.000,00 €.

10. Criteris d'adjudicació

Criteris avaluable automàticament (objectivament)	Puntuació
1. Proposta econòmica (0 a 10 punts) Millora de l'oferta en termes econòmics. El licitador oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost d'execució per contracte considerant	0 - 10





aquest el PEC sense IVA (267.846,34€). La màxima puntuació (10 punts) s'atorgarà a l'oferta just al límit de l'oferta anormalment baixa o desproporcionada, o a aquella oferta que sigui inferior i sigui acceptada, després d'haver estat avaluada per la Mesa de Contractació, i la menor puntuació (0 punts) a l'oferta que no inclogui cap rebaixa sobre el tipus de licitació. La resta es valoraran de manera proporcional.	
2. Qualitat i eficiència	0 - 30
<u>2.1. Millora en termes de qualitat. Experiència del personal a càrrec</u> Per tal de garantir la correcta execució dels treballs, es valorarà favorablement l'experiència de la persona a càrrec de l'obra en treballs de paisatgisme a la licitada durant els últims cinc anys. L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant l'aportació dels certificats emesos per l'entitat receptora de l'obra o declaracions responsables de l'empresa a càrrec dels treballs, on s'ha d'indicar, tipus d'obra; l'import que, com a mínim, serà de 100.000 €; dates i lloc d'execució de les obres. Es valorarà a raó de 2 punts per cada obra correctament justificada amb un màxim de 6 obres.	0 - 12
<u>2.2. Millora en termes de qualitat. Increment del període de garantia de l'obra respecte el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra</u> Es valorarà l'increment de garantia amb una puntuació de 3 punts per cada sis mesos sobre el període de garantia establert, de dotze mesos, fins a un màxim de 6 punts. Tot increment de la garantia que es presenti entre els sis i els dotze mesos serà valorat de manera proporcional, i el que sigui inferior a sis mesos no serà tingut en compte per a la seva valoració.	0 - 6
<u>2.3. Millora en termes d'eficiència. Termini d'execució</u> Per a afavorir una reducció del termini d'execució de 84 dies naturals que permeti una execució més curta, possibilitant a l'òrgan de contractació la posada a disposició dels espais de confort tèrmic de cadascuna de les escoles, s'atorgarà 0,4285 punts per cada dia de reducció que ofereixi l'adjudicatària per a executar la nova construcció fins a un màxim de 12 punts per 28 dies de reducció del termini d'execució. Obtindran 0 punts les ofertes amb termini d'execució màxim de 84 dies.	0 - 12
3. Millores, relacionades amb l'objecte del «projecte de creació de refugis climàtics a dues escoles de la Llagosta» (pel cas que es detecti que s'ha presentat un mateix exemple a dos o més apartats diferents la puntuació que s'obtindrà serà de 0 punts)	0 - 60
3.1 Millores consistents en la incorporació d'instal·lacions de jocs, a fer a l'escola Joan Maragall a raó de 2,5 punts per cada	10





2.000 € i fins a un màxim de 10 punts. El licitador haurà de proposar exemples valorats econòmicament d'actuacions a fer tenint en compte l'import econòmic que proposi com a millora en aquest punt.	
3.2 Millores consistents en actuacions relacionades amb la introducció de elements d'ombreig més enllà dels descrits en el plec a fer a l' escola Joan Maragall a raó de 2,5 punts per cada 2.000 € i fins a un màxim de 10 punts. El licitador haurà de proposar exemples valorats econòmicament d'actuacions a fer tenint en compte l'import econòmic que proposi com a millora en aquest punt.	10
3.3 Millores consistents en actuacions relacionades amb la millora en la naturalització dels patis més enllà del descrit en el plec, a fer a l' escola Joan Maragall a raó de 2,5 punts per cada 2.000 € i fins a un màxim de 10 punts. El licitador haurà de proposar exemples valorats econòmicament d'actuacions a fer tenint en compte l'import econòmic que proposi com a millora en aquest punt.	10
3.4 Millores consistents en la incorporació d'instal·lacions de jocs , a fer a l' escola les Planes a raó de 2,5 punts per cada 3.500 € i fins a un màxim de 10 punts. El licitador haurà de proposar exemples valorats econòmicament d'actuacions a fer tenint en compte l'import econòmic que proposi com a millora en aquest punt.	10
3.5. Millores consistents en actuacions relacionades amb la introducció de elements d'ombreig més enllà dels descrits en el plec, a fer a l' escola les Planes a raó de 2,5 punts per cada 3.500 € i fins a un màxim de 10 punts. El licitador haurà de proposar exemples valorats econòmicament d'actuacions a fer tenint en compte l'import econòmic que proposi com a millora en aquest punt.	10
3.6. Millores consistents en actuacions relacionades amb la millora en la naturalització dels patis més enllà dels descrits en el plec, a fer a l' escola les Planes a raó de 2,5 punts per cada 3.500 € i fins a un màxim de 10 punts. El licitador haurà de proposar exemples valorats econòmicament d'actuacions a fer tenint en compte l'import econòmic que proposi com a millora en aquest punt.	10

11. Mesa de Contractació

Presidenta: La Sra. Miriam Garcia Quintana, Cap de l'Àrea de Territori o persona en qui delegui.

Vocals:

- La persona que ocupi la Secretaria de la corporació o persona en qui delegui.
- La persona que ocupi la Intervenció de la corporació o persona en qui delegui.
- El Sr. Antoni Ferran Mèlich, tècnic de medi ambient de la corporació o persona en qui delegui.





Ajuntament
de la Llagosta

Secretària: La Sra. Eva Redondo Ramírez, Cap de l'Àrea de Presidència de la corporació o persona en qui delegui.

La Llagosta
Document signat electrònicament
L'Alcalde

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142

