

INFORME TÈCNIC SOBRE BAIXES ANORMALS

1. Objecte

Aquest informe té com a objectiu analitzar les ofertes presentades a la licitació per a la renovació de l'enllumenat públic del nucli urbà de la Granja d'Escarp (Expedient 22/2025) i valorar si alguna d'elles pot considerar-se com a baixa anormal o temerària. L'anàlisi es basa en criteris tècnics, econòmics, jurídics i normatius, tal com estableix la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2. Criteris d'anàlisi

Per a cada oferta s'ha valorat:

- L'adequació de la solució proposada als requisits tècnics del plec.
- L'adequació de les justificacions a la normativa sobre subcontractació, i obligacions mediambientals, socials i laborals.
- Si la justificació és completa i fonamentada des del punt de vista tècnic, jurídic i econòmic.
- L'existència i el tractament correcte de possibles ajudes d'Estat.
- Una proposta raonada d'admissió o inadmissió.

3. Anàlisi detallada de les ofertes

3.1 VALDONAIRE SOLUCIONES TÉCNICAS S.L.

- Tècnica: Lluminares ILUZCLAS, ILUZURB, ILUZVILLA, ILUZPR amb LEDs Cree XP-G3. Eficiència fins a 187 lm/W, protecció IP66 / IK09, control NFC i drivers de qualitat (Tridonic, Mean Well). Lluminares equivalents o superiors a les del projecte.

- Normativa: Compliment de normativa laboral, subcontractació limitada, gestió ambiental adequada. Fabricació pròpia amb garanties.

- Justificació: Completa i fonamentada. Pressupostos, esquemes tècnics i càlculs econòmics detallats.

- Ajuda d'Estat: No declarada.

 Proposta: ADMISSIÓ

3.2 PROMATSAT

- Tècnica: Lluminares LLED V3, PHAEOS i PROMOPR. Eficiència fins a 150 lm/W, protecció IP66 / IK08-IK10, control compatible amb telegestió.

- Normativa: Subministrament certificat. Compliment laboral, ambiental i logístic.

- Justificació: Detallada, amb pressupostos desglossats i estalvi justificat per producció pròpia i optimització logística.

- Ajuda d'Estat: No indicada.

 Proposta: ADMISSIÓ

3.3 ANEUM LED S.L.

- Tècnica: Lluminares EBRO, TAJO, TEIDE, VILLA. LEDs Cree XP-G3, IP66/IK09, control Zhaga / DALI, eficiència fins a 150 lm/W.

- Normativa: Compliment del conveni sectorial, gestió RAEE amb AMBILAMP, subcontractació limitada.

- Justificació: Exhaustiva. Càlculs salarials, preus desglossats i descripció completa de processos.

- Ajuda d'Estat: Ajuda CDTI per un altre projecte no vinculat.

 Proposta: ADMISSIÓ

3.4 NITLUX S.A.U.

- Tècnica: Assumpció íntegra del projecte original amb lluminares PHILIPS. Sense cap variació tècnica.

- Normativa: Compliment laboral segons conveni del metall, ISO ambientals i de seguretat.
- Justificació: Molt detallada. Desglossament complet de costos, rendiments, mà d'obra i beneficis.
- Ajuda d'Estat: No consta.

 Proposta: ADMISSIÓ

3.5 URBALUX S.A.

- Tècnica: Mateixos models PHILIPS que el projecte. Acords comercials amb Signify. Telegestió compatible, IP66 / IK09.
- Normativa: Certificacions laborals i ambientals. Subministradors homologats.
- Justificació: Pressuposts de Signify i càlculs raonats. Estalvi per volum i acords comercials.
- Ajuda d'Estat: Cap.

 Proposta: ADMISSIÓ

3.6 MARTATOR INSURANCE S.L.

- Tècnica: Declaració d'ús dels mateixos models PHILIPS especificats, subministrats per PEISA. Sense canvis tècnics.
- Normativa: Compliment laboral i subcontractació limitada. Acreditació del conveni col·lectiu i traçabilitat.
- Justificació: Econòmica clara amb pressupostos comercials. Materials i rendiments dins els marges de projecte.
- Ajuda d'Estat: No indicada.

 Proposta: ADMISSIÓ

3.7 RENOVABLES PONENT UTE

- Tècnica: No s'indiquen marques ni referències tècniques. No es poden comparar les lluminàries amb el projecte base. Sistema de telegestió no especificat.
- Normativa: Compliment laboral parcial (conveni Lleida), però manquen certificacions ambientals i tècniques.

- Justificació: Incompleta. Es declara compatibilitat però no es demostra. Risc d'incompliment tècnic.

- Ajuda d'Estat: No declarada.



Proposta: INADMISSIÓ

3.8 MUNTATGES LLEIDA S.A.

- Tècnica: Lluminares MILAN, INNOVA, ATHLOS i NEOVILLA (Benito Urban). IP66 / IK10, telegestió Citilux NXT 4G. Fitxes tècniques i simulació DIALux aportades.

- Normativa: Compliment legal, ambiental i laboral. Gestió RAEE acreditada.

- Justificació: Detallada i estructurada. Quadres de preus i rendiments clars.

- Ajuda d'Estat: No consta.



Proposta: ADMISSIÓ

4. Comparativa tècnica de lluminàries i sistemes de gestió

Empresa | Lluminares proposades | Valoració respecte projecte

--- | --- | ---

Valdonaire | ILUZCLAS, ILUZURB, ILUZVILLA, ILUZPR | Equivalents. Eficiència i control superiors

Promatsat | LLED V3, PHAEOS, PROMOPR | Similars i justificades

ANEUM | EBRO, TAJO, TEIDE, VILLA | Equivalents i certificades

NITLUX | PHILIPS originals | Projecte idèntic

Urbalux | PHILIPS originals | Projecte idèntic

Martator | PHILIPS (via PEISA) | Sense variacions

Renovables Ponent | No especificades | No demostrada equivalència

Muntatges Lleida | MILAN, INNOVA, ATHLOS, NEOVILLA | Equivalents amb fitxes i DIALux

5. Conclusions finals

Les propostes presentades per set de les vuit empreses licitadores compleixen els requisits tècnics, econòmics i normatius requerits al plec de condicions. Aquestes ofertes aporten solucions viables, justificacions completes i documentació tècnica suficient per garantir una execució adequada del contracte.

L'oferta de RENOVABLES PONENT UTE, en canvi, no aporta la documentació tècnica mínima necessària per validar la seva proposta. La manca de fitxes tècniques, la no identificació de models de lluminàries i l'absència de descripció del sistema de control impedeixen garantir la seva compatibilitat amb el projecte i el plec. Aquesta manca de concreció constitueix un risc per a l'execució correcta del contracte.

Per tot això, es proposa l'ADMISSIÓ de 7 ofertes i la INADMISSIÓ de la presentada per RENOVABLES PONENT UTE.

Lleida, Abril de 2025

Jordi Josep Piqué i Castelló
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat num:17.102