



CONTRACTE RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI A REALITZAR A LES INSTAL·LACIONS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), EXPEDIENT 15/2024

REUNITS

D'una part, el **Senyor ALBERT BORONAT AVIÀ**, en nom i representació de **REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC S.A.** (en endavant REDESSA), domiciliada a l'Avinguda de Bellissens 42 de Reus, amb NIF A43423649.

De l'altra part, el Senyor JOSEP JOAN DOMÈNECH MARGALEF amb DNI 39860842W, en nom i representació de **AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L.**, domiciliada al C/Amunt, N°. 2 Baixos - 43891 Vandellòs, amb NIF B43120534.

Que ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se,

EXPOSEN

I.- Que REDESSA és una societat mercantil, el capital de la qual pertany íntegrament a l'Ajuntament de Reus, que té per objecte social, entre d'altres, la promoció, el suport i la participació econòmica i social que contribueixin al desenvolupament de l'entorn socioeconòmic i la potenciació d'iniciatives generadores de riquesa i ocupació, en general, en qualsevol dels sectors econòmics així com el foment i la promoció urbanística i d'obres, la construcció, compravenda, arrendament i, en general, l'explotació i tinença d'immobles, la gestió de l'explotació i el manteniment dels seus serveis.

Que REDESSA és propietària i gestiona activitats de centres d'empreses, fires i congressos, habitatges de protecció oficial i terrenys, entre d'altres.

II.- Que AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L., és una societat que té per objecte, entre altres, la desratització, la desinfecció i la desinsectació de tot tipus de locals comercials, industrials, salons, terrenys, habitatges i edificis.

III.- Que REDESSA ha convocat un procediment de licitació per la contractació del **SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI A REALITZAR A LES INSTAL·LACIONS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), EXPEDIENT 15/2024**, publicant-se el corresponent anunci de licitació en el Perfil del Contractant en data 30/12/24.

IV.- Que, previs els corresponents tràmits del procediment de licitació, REDESSA va acordar en data 09/04/25 adjudicar el referit contracte a AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L.

V.- Que l'adjudicatari va acreditar davant l'òrgan de contractació la seva capacitat i personalitat per contractar i obligar-se i la corresponent solvència.



VI.- Que estan d'acord ambdues parts contractants, d'acord amb l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (a partir d'ara, LCSP), formalitzen el present contracte relatiu al **SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI A REALITZAR A LES INSTAL·LACIONS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), EXPEDIENT 15/2024**, de conformitat amb les següents,

CLÀUSULES

1. OBJECTE

REDESSA contracta i AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L., accepta prestar, sota el seu propi risc i ventura, el servei de control i prevenció de la legionel·losi a realitzar a les instal·lacions de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A (REDESSA):

- Edifici REDESSA Tecno (Avinguda de Bellissens, 40-42 de Reus).
- Edifici REDESSA CEPID (Avinguda de la Cambra de Comerç, 42 de Reus).
- REDESSA Naus (Polígons Industrials Mas Batlle i Agro-Reus, entre els carrers Ignasi Iglesias, Castillejos, Prudenci Beltrana i Adrià Gual de Reus).
- Edifici REDESSA Viver (Carrer Camí de Valls, 81-87 de Reus).
- Edifici REDESSA Innovació (Avinguda Universitat, 3 de Reus).

Seran part integrant del present contracte el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques que van regir el corresponent procediment de licitació, l'oferta econòmica i memòria tècnica presentada per l'adjudicatària, així com el contracte d'encàrrec de tractament de dades.

2. DURADA

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, la durada inicial del contracte es fixa per un període d'un (1) any, a comptar des de la data de signatura del mateix.

Aquest contracte es podrà prorrogar per períodes anuals i fins a quatre (4) anualitats més, essent la durada total de cinc (5) anys, incloses les pròrrogues (1+1+1+1+1).

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el preavis sigui almenys de dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada inicial del contracte.

Si REDESSA comunica expressament la seva intenció de no prorrogar el contracte, el contractista no podrà exigir cap indemnització.

La pròrroga no es produirà per acord tàcit de les parts.



En el cas que l'adjudicatari no accepti la pròrroga del contracte, quan aquesta sigui degudament comunicada per REDESSA en temps i forma, es produirà acordar la incautació de la totalitat de la garantia definitiva, si existís, essent l'adjudicatari responsable d'aquesta no formalització de la pròrroga contractual amb les responsabilitats i conseqüències que legalment estableixin. Així mateix, també li serà d'aplicació les penalitats previstes al present plec i se li podrà demanar la indemnització per danys i perjudicis.

Segons l'establert a l'article 29.4 LCSP quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüències d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

El contracte s'entendrà formalitzat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

La data d'inici del servei es preveu un cop es formalitzi el contracte.

3. PREU

El preu total del contracte és de 19.316,77 € sense IVA (dinou mil tres-cents setze euros amb setanta-set cèntims), essent el preu total amb IVA de 23.373,30 € (vint-i-tres mil tres-cents setanta-tres euros amb trenta cèntims).

Aquest preu ho és per la durada inicial del contracte sense tenir en compte les possibles modificacions, amb la possibilitat de prorrogar-ho per quatre anualitats més.

El preu per les operacions extraordinàries seran els que consten a l'oferta econòmica (Annex 2) aportada per l'empresa que s'adjunta al present contracte.

Els preus es mantindran invariables durant tota la vigència del contracte. No procedeix aplicar la revisió de preus.

Les despeses i impostos que s'originin com a conseqüència del present contracte seran a càrrec exclusiu de AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L.



4. PRESTACIONS CONTRACTUALS

La relació d'operacions i tasques a realitzar, la seva freqüència i les condicions d'obligat compliment que regiran el contracte es troben definitives al Plec de prescripcions tècniques i Plec de Clàusules Administratives.

5. PERSONAL

El personal mitjançant el què es prestaran els serveis, dependrà a tots els efectes, i especialment els laborals de AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L., havent de complir aquest, en tot moment, amb les obligacions derivades de la legislació laboral, seguretat i salut en el treball i prevenció de riscos laborals, quedant REDESSA exonerada de qualsevol tipus de responsabilitat, solidària o subsidiària, en que pugui incórrer l'adjudicatària.

L'empresa contractista ha de complir durant tota la vigència del contracte les disposicions vigents en matèria laboral i en els convenis col·lectius sectorials d'aplicació. En aquest sentit el preu hora que s'ha d'abonar als treballadors adscrits per la prestació del servei objecte del present contracte serà el fixat pel conveni col·lectiu vigent. El responsable del contracte de REDESSA podrà requerir a la contractista que declari formalment que ha complert l'obligació.

AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L., vetllarà per la bona execució del servei i haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable del contracte, integrat en la seva pròpia plantilla.

Per a una bona execució del servei es preveu que serà necessària l'adscripció de 4 persones treballadores, d'entre els quals al menys un ha de ser titulat de nivell superior universitari amb titulacions afins al contracte (Enginyeria agrícola, Biologia, Química, etc).

Els operaris hauran d'acreditar una experiència mínima de 4 anys.

Tots els treballadors assignats al servei han d'estar capacitats per desenvolupar les tasques assignades segons els mitjans que es descriuen en el Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.

Així mateix, tots els treballadors adscrits hauran de disposar dels cursos de formació de manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions de risc davant de la legionel·la, el programa dels quals s'ha d'ajustar als continguts formatius inclosos a l'annex 3 del Decret 352/2004, de 27 de juliol.

La plantilla mínima de l'empresa licitadora ha de ser de 4 operaris ateses les necessitats de REDESSA, d'entre els quals al menys un ha de ser titulat de nivell superior universitari.



Si durant la fase d'execució del servei l'empresa contractista vol canviar i/o substituir la/es persona/es adscrita/es al contracte, haurà de comunicar-ho a REDESSA i aportar tota la documentació referent a la/es persona/es adscrita/es al contracte requerida en aquesta licitació amb el temps suficient per a que REDESSA doni la seva autorització.

6. RESPONSABILITAT CIVIL

AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L., disposa d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional per un import igual o superior a 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, i adopta el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

7. RESPONSABILITAT PER DANYS

L'empresa AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L., serà responsable dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es pugin ocasionar a qualsevol persona, propietat, instal·lació o servei públic o privat, a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficient organització o protecció en la realització dels treballs.

L'empresa adjudicatària executa el contracte al seu risc i ventura i esta obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'un ordre de l'entitat contractant.

8. SUBSTITUCIÓ DEL PERSONAL

REDESSA es reserva la facultat de demanar la substitució immediata del personal de l'empresa AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L., que presti efectivament els treballs contractats, ja sigui per motius d'incompetència per desenvolupar serveis, com per considerar que s'han comès faltes o incorreccions en el comportament per part dels mateixos.

L'adjudicatària ha de disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a la prestació adequada del servei, i ha de substituir les absències de personal, per malaltia, accident o suspensió temporal del contracte de qualsevol mena o cessament definitiu, hores sindicals i permisos retribuïts, de manera que la prestació dels serveis quedi assegurada pel nombre d'hores mínimes que consten al Plec de Clàusules Administratives i Plec Tècnic i sense cap cost addicional per l'ens perceptor del servei.



Si durant la fase d'execució del servei l'empresa contractista vol canviar i/o substituir la/es persona/es adscrita/es al contracte, haurà de comunicar-ho a REDESSA i aportar tota la documentació referent a la/es persona/es al contracte requerida en aquesta licitació amb el temps suficient per a que REDESSA doni la seva autorització.

9. MATERIAL I SUBMINISTRAMENTS

Els materials fungibles, estris, maquinària i accessoris o auxiliars que utilitzi per a l'execució del servei objecte del contracte, seran a compte de l'adjudicatària, responnent de la correcta utilització dels mateixos per part del seu personal. Tanmateix l'adjudicatària respondrà directament dels danys que pugui ocasionar en coses o persones, pel seu ús incorrecte.

Seran a compte de l'empresa contractista tota l'aportació de material, mà d'obra o qualsevol necessitat que pugui originar un càrrec. Aquests serveis inclouen en tot cas, mà d'obra, materials, dietes i despeses per desplaçaments, i qualsevol altre tipus de despesa que es derivi de la seva prestació.

L'adjudicatària resta obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

L'adjudicatària disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.), així com els equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per tal d'evitar accidents durant l'execució dels treballs.

AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L. resta obligada a donar compliment a al pla de treball aportat per l'empresa com a memòria tècnica (criteris valorats mitjançant judici de valor).

10. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L., es compromet a executar els serveis contractats amb l'efectiva disposició de mitjans que va comunicat en la presentació de la seva oferta annexada al present document, d'acord amb les condicions establertes al Plec.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits pel contractista o de les condicions especials d'execució establertes en aquest Plec es podrà acordar la imposició de les penalitats expressament assenyalades en la clàusula 21,26 i 27 del Plec de Clàusules Administratives.



AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L., durant l'execució del contracte disposarà de dos o més vehicles híbrids o elèctrics d'acord amb la seva oferta.

AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L., durant l'execució del contracte disposarà de les següents certificacions:

- Certificació de qualitat ISO 9001 o superior o equivalent.
- Certificació de medi ambient ISO 14001 o superior o equivalent.
- Certificació de riscos laborals OHSAS 18001 o superior o equivalent.
- Certificat de validació CertLEGIO.

11. DISSOLUCIÓ, CESSIÓ DE CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

REDESSA podrà cedir a un tercer, onerosa o gratuïtament els drets que adquireixi mitjançant el present contracte.

No es considerarà cessió el canvi produït en la personalitat de REDESSA a conseqüència de la seva fusió, transformació o escissió, efectuades de conformitat amb el que preveu la legislació vigent en matèria de societats anònimes.

Els supòsits de successió en la persona contractista es duran a terme d'acord amb el que estableix l'article 98 i 44 de la LCSP i la clàusula 34.1 del Plec de Clàusules Administratives.

Atesa la naturalesa del contracte, es permeten la cessió i la subcontractació del contracte per part de l'adjudicatari, prèvia autorització de REDESSA, amb les condicions establertes en la clàusula 34 i 35 i la lletra T i U del Plec de Clàusules Administratives.

12. AUTORITZACIONS

L'empresa AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L., s'obliga a tenir al dia tantes llicències, autoritzacions o permisos com calguin dels organismes competents en matèria de sanitat, treball, hisenda i qualsevol altre necessari pel desenvolupament dels treballs objecte del present contracte.

AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L. haurà d'estar inscrita en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) d'empreses de tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi, en els termes que estableix l'article 11 del Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.



Com el contracte preveu realitzar desinfeccions a les instal·lacions, l'empresa adjudicatària també haurà d'estar inscrita als mateixos registres per aquestes activitats.

13. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes en l'article 211 de la LCSP.

A banda de les establertes a la LCSP, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions en un termini superior a 15 dies hàbils, per causes imputables a l'empresa contractista.
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest Plec i en el de prescripcions tècniques que no tingui una penalitat específica establerta.
- d) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució, quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penes o a la indemnització de danys i perjudicis.
- e) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- f) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- g) L'incompliment de qualsevol dels criteris d'adjudicació ofertats per part del contractista pel qual se li ha donat la puntuació corresponent.
- h) La impossibilitat de prestar el servei per conseqüències derivades de la COVID-19 o situació anàloga.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Un cop adjudicat el contracte si en fase d'execució es dona una causa de resolució del contracte establerta en aquest Plec o en la Llei en general, s'atendrà al que disposa l'article 213.6 de la LCSP.

14. GARANTIA

De conformitat amb el que disposa l'article 114 de la LCSP, per participar en aquest procediment s'ha constituït garantia definitiva mitjançant transferència bancària per un import de 965,84 € corresponent al 5% de l'import



d'adjudicació, IVA exclòs, i respondrà dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

No es procedirà a la devolució de la garantia definitiva fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L., està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, REDESSA pot resoldre el contracte.

El termini de garantia del servei serà de 2 mesos a comptar des de la finalització del contracte i no es procedirà a la devolució de la garantia definitiva fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

Transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva segons l'article 110 de la LCSP, es procedirà a dictar l'acord de devolució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

15. PAGAMENT DEL PREU

Com a contraprestació als serveis contractats REDESSA abonarà a AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L. la quantitat establerta al servei, d'acord amb l'oferta econòmica presentada.

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el Plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.



El pagament al contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes al plec de clàusules administratives.

16. DOMICILIS A EFECTES DE COMUNICACIONS

Les parts s'obliguen a comunicar-se mútuament els canvis del domicili fixat a efectes de notificacions, que en el dia d'avui són els que s'estableixen en l'encapçalament d'aquest contracte.

17. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i de garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (a partir d'ara, RGPD).

L'empresa contractista ha de complir amb el previst a clàusula 30 del Plec de Clàusules Administratives.

18. CONFIDENCIALITAT

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, l'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així l'indiqui REDESSA, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal.

Aquest deure de confidencialitat tindrà una vigència de vuit (8) anys a comptar des del principi de l'execució del servei.

L'empresa contractista ha de complir amb el previst a clàusula 31 del Plec de clàusules administratives i el contracte específic de confidencialitat de dades.

S'adjunta com annex el contracte de confidencialitat de dades.

19. INCOMPATIBILITAT PER CONTRACTAR

AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L., amb la signatura del present contracte declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat previstes per les disposicions legals vigents en matèria de contractació.



20. LLEI APLICABLE

REDESSA com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública està subjecta a les disposicions de la LCSP i totes aquelles normes de caràcter general i especial aplicables als contractes del sector públic, així com el que es preveu en el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques i en les Clàusules del present contracte.

21. JURISDICCIO

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment de l'establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entenguin que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i Tribunals de Reus.

22. FORMALITZACIÓ

El contracte s'entendrà formalitzat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'ha exposat en aquest document, i es signa el present contracte juntament amb el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques, l'oferta econòmica i el contracte de confidencialitat de serveis sense accés a dades de caràcter personal com Annex, a un sol efecte.

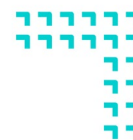
Reus, a la data de la darrera signatura electrònica del present document.

ALBERT BORONAT AVIÀ
Gerent de REDESSA

JOSEP JOAN DOMÈNECH MARGALEF
AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L.



ANNEXOS



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DEL SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA
LEGIONEL·LOSI A REALITZAR A LES INSTAL·LACIONS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC,
S.A. (REDESSA). EXPEDIENT 15/2024**

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.- Objecte:

L'objecte és la contractació del servei de control i prevenció de la legionel·losi a realitzar a les instal·lacions de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (REDESSA).

Lots:

No procedeix.

Els codis CPV són:

- 24962000-5 Productes químics per a tractament de l'aigua
- 90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions
- 90733000-4: Serveis relacionats amb la contaminació de l'aigua.

B.- Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte:

Les establertes a la clàusula segona del present Plec.

C.- Dades econòmiques:

-Valor estimat del contracte (VEC): 111.193,94 € (sense IVA) desglossat de la següent manera:

CONCEPTE		Import (sense IVA)
- Durada Inicial		
Primera Anualitat:	21.383,45 €	21.383,45 € sense IVA
Edifici REDESSA Tecno:	8.541,54 €	
Edifici REDESSA CEPID:	5.160,02 €	
Edifici REDESSA Viver:	3.128,13 €	
Edifici REDESSA Naus:	831,63 €	
Edifici REDESSA Innovació:	3.722,13 €	
Primera Pròrroga:	21.383,45 €	21.383,45 € sense IVA
Edifici REDESSA Tecno:	8.541,54 €	
Edifici REDESSA CEPID:	5.160,02 €	
Edifici REDESSA Viver:	3.128,13 €	
Edifici REDESSA Naus:	831,63 €	
Edifici REDESSA Innovació:	3.722,13 €	

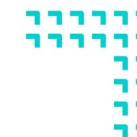
Segona Pròrroga:	21.383,45 €	21.383,45 € sense IVA
Edifici REDESSA Tecno:	8.541,54 €	
Edifici REDESSA CEPID:	5.160,02 €	
Edifici REDESSA Viver:	3.128,13 €	
Edifici REDESSA Naus:	831,63 €	
Edifici REDESSA Innovació:	3.722,13 €	
Tercera Pròrroga:	21.383,45 €	21.383,45 € sense IVA
Edifici REDESSA Tecno:	8.541,54 €	
Edifici REDESSA CEPID:	5.160,02 €	
Edifici REDESSA Viver:	3.128,13 €	
Edifici REDESSA Naus:	831,63 €	
Edifici REDESSA Innovació:	3.722,13 €	
Quarta Pròrroga:	21.383,45 €	21.383,45 € sense IVA
Edifici REDESSA Tecno:	8.541,54 €	
Edifici REDESSA CEPID:	5.160,02 €	
Edifici REDESSA Viver:	3.128,13 €	
Edifici REDESSA Naus:	831,63 €	
Edifici REDESSA Innovació:	3.722,13 €	
TOTAL		106.917,25 € sense IVA
Modificacions previstes (20% del preu del contracte referit a la durada inicial del contracte-una anualitat)		4.276,69 € sense IVA
V.E.C.		111.193,94 € sense IVA

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i és la suma del pressupost de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrroques o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec.

D'acord amb l'establert a l'article 101.1.a) LCSP, el VEC es detalla de la següent manera:



		PREVENTIU	OPERACIONS EXTRAORDINARIES (P2)	TOTAL (sense IVA)	MODIFICACIONS PREVISTES 20%	TOTAL VEC (sense IVA)
EDIFICI TECNO	Primera anualitat	3.965,32 €	4.576,22 €	8.541,54 €	1.708,31 €	10.249,85 €
	Possible pròrroga segona anualitat	3.965,32 €	4.576,22 €	8.541,54 €	-	8.541,54 €
	Possible pròrroga tercera anualitat	3.965,32 €	4.576,22 €	8.541,54 €	-	8.541,54 €
	Possible pròrroga quarta anualitat	3.965,32 €	4.576,22 €	8.541,54 €	-	8.541,54 €
	Possible pròrroga cinquena anualitat	3.965,32 €	4.576,22 €	8.541,54 €	-	8.541,54 €
	TOTAL (sense IVA)	19.826,60 €	22.881,10 €	42.707,70 €	1.708,31 €	44.416,01 €

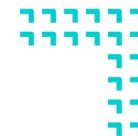


EDIFICI REDESSA CEPID	Primera anualitat	2.642,01 €	2.518,01 €	5.160,02 €	1.032,00 €	6.192,02 €
	Possible pròrroga segona anualitat	2.642,01 €	2.518,01 €	5.160,02 €	-	5.160,02 €
	Possible pròrroga tercera anualitat	2.642,01 €	2.518,01 €	5.160,02 €	-	5.160,02 €
	Possible pròrroga quarta anualitat	2.642,01 €	2.518,01 €	5.160,02 €	-	5.160,02 €
	Possible pròrroga cinquena anualitat	2.642,01 €	2.518,01 €	5.160,02 €	-	5.160,02 €
	TOTAL (sense IVA)	13.210,05 €	12.590,05 €	25.800,10 €	1.032,00 €	26.832,10 €

EDIFICI REDESSA VIVER	Primera anualitat	1.625,42 €	1.502,71 €	3.128,13 €	625,63 €	3.753,76 €
	Possible pròrroga segona anualitat	1.625,42 €	1.502,71 €	3.128,13 €	-	3.128,13 €
	Possible pròrroga tercera anualitat	1.625,42 €	1.502,71 €	3.128,13 €	-	3.128,13 €
	Possible pròrroga quarta anualitat	1.625,42 €	1.502,71 €	3.128,13 €	-	3.128,13 €
	Possible pròrroga cinquena anualitat	1.625,42 €	1.502,71 €	3.128,13 €	-	3.128,13 €
	TOTAL (sense IVA)	8.127,10 €	7.513,55 €	15.640,65 €	625,63 €	16.266,28 €

EDIFICI REDESSA NAUS	Primera anualitat	277,21 €	554,42 €	831,63 €	166,33 €	997,96 €
	Possible pròrroga segona anualitat	277,21 €	554,42 €	831,63 €	-	831,63 €
	Possible pròrroga tercera anualitat	277,21 €	554,42 €	831,63 €	-	831,63 €
	Possible pròrroga quarta anualitat	277,21 €	554,42 €	831,63 €	-	831,63 €
	Possible pròrroga cinquena anualitat	277,21 €	554,42 €	831,63 €	-	831,63 €
	TOTAL (sense IVA)	1.386,05 €	2.772,10 €	4.158,15 €	166,33 €	4.324,48 €





EDIFICI REDESSA INNOVACIÓ	Primera anualitat	1.823,42 €	1.898,71 €	3.722,13 €	744,43 €	4.466,56 €
	Possible pròrroga segona anualitat	1.823,42 €	1.898,71 €	3.722,13 €	-	3.722,13 €
	Possible pròrroga tercera anualitat	1.823,42 €	1.898,71 €	3.722,13 €	-	3.722,13 €
	Possible pròrroga quarta anualitat	1.823,42 €	1.898,71 €	3.722,13 €	-	3.722,13 €
	Possible pròrroga cinquena anualitat	1.823,42 €	1.898,71 €	3.722,13 €	-	3.722,13 €
	TOTAL (sense IVA)	9.117,10 €	9.493,55 €	18.610,65 €	744,43 €	19.355,08 €

TOTAL PREVENTIU	51.666,90 €			
OPERACIONS PRESTACIÓ 2		55.250,35 €		
TOTAL (sense IVA)			106.917,25 €	
Modificacions Previstes 20%				4.276,69 €
TOTAL VEC (sense IVA)				111.193,94 €



-Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és **21.383,45 € (sense IVA)** i de **25.873,97€ (IVA inclòs)**, desglossat en les següents anualitats:

ANUALITAT	BASE IMPOSABLE	IVA (21%)	TOTAL AMB IVA
Primera anualitat - Edifici REDESSA Tecno: 8.541,54 € - Edifici REDESSA CEPID: 5.160,02 € - Edifici REDESSA Viver: 3.128,13 € - Edifici REDESSA Naus: 831,63 € - Edifici REDESSA Innovació: 3.722,13 €	21.383,45 €	4.490,52 €	25.873,97 €

D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el preu es determina atenent al preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació d'acord amb els preus unitaris.

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte, les ofertes que superin aquest preu màxim, seran automàticament rebutjades i excloses de la licitació.

Les propostes sense baixa econòmica tindran una puntuació de 0 punts.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

A efectes merament orientatius, els preus mínims establerts per conveni son els següents:

Personal	Cost base	Unitat de mesura	Costos indirectes 10%	Despeses generals 13%	Benefici industrial 6%	Total
Cost responsable tècnic	15,22	€/hora	1,52 €	1,97 €	0,91 €	19,62 €
Cost operari tècnic	11,40	€/hora	1,14 €	1,48 €	0,68 €	14,70 €
Cost Administratiu	9,45	€/hora	0,94 €	1,22€	0,56 €	12,17 €

El salari s'ha calculat en base al Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (Resolució de 16 d'octubre de 2024, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica el Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, dilució i desratització).

L'article 100.2 de la LCSP determina que "en els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència".

La desagregació de gènere i categoria professional no es desglossa, d'acord amb la Resolució 354/2019 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic de 20 de novembre de 2019, per manca de distinció de les condicions econòmiques per raó de gènere en el Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació desratització a què s'ha fet referència.

El desglossament del pressupost base de la licitació és el següent:

COSTOS DIRECTES	ANUAL
Costos salarials	16.335,71 €
Costos materials (10%)	1.633,57 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	17.969,28 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura (13.00%)	2.336,01 €
Benefici industrial (6,00%)	1.078,16 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	3.414,17 €
TOTAL COSTOS ANUALS (directes + indirectes)	21.383,45 €

D.- Existència de crèdit: D'acord amb la clàusula quarta del Plec.

E.- Durada del contracte: D'acord amb la clàusula cinquena del Plec.

F.- Admissibilitat de variants i millores: No s'admeten variants. Les millores s'estableixen en els criteris d'adjudicació.

G.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació:

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert no subjecte a regulació harmonitzada amb diferents criteris d'adjudicació.

Lloc d'execució: Reus, província de Tarragona, amb Codi NUTS ES514

H.- Solvència i classificació empresarial: D'acord amb la clàusula desena del present Plec.

I.- Criteris d'adjudicació: Segons **l'ANNEX 3** del present Plec.

J.-Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:
D'acord amb la clàusula setzena del present Plec.

K.- Presentació d'ofertes:

Presentació: Mitjançant Sobre Digital

Lloc: Perfil del contractant de REDESSA, accessible a la Plataforma de Servei de Contractació pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&

Pàgina d'Internet: www.redessa.cat.

Dubtes o aclariments: Fins 3 dies abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, els licitadors poden formular preguntes o demanar aclariments per mitjà de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat.

Visita a les instal·lacions objecte del contracte: Els licitadors que ho sol·licitin dins dels cinc (5) primers dies del termini de presentació d'ofertes, a través de l'adreça de correu electrònic contractacio@redessa.cat, podran visitar les instal·lacions objecte del contracte. Passat aquest termini es tancarà la inscripció i ja no serà possible participar a les visites. El dia i hora de la visita es publicarà al perfil del contractant.

Termini de presentació: S'establirà en el perfil de contractant. El mínim serà de 15 dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant d'acord amb l'article 156.6 i la Disposició Addicional 12ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). Si l'últim dia de

presentació de pliques coincideix en festiu o dissabte, es traslladarà el termini al primer dia hàbil següent.

L.- Garanties:

Provisional: No s'exigeix

Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA) segons clàusula divuitena del Plec.

M.- Obertura de les ofertes:

Lloc: Presencial a les oficines de REDESSA.

Data i hora: La què s'indiqui expressament per l'òrgan de contractació en el Perfil del Contractant.

No obstant, tal i com s'estableix a l'article 157.4 de la LCSP quan es prevegi que la licitació es duu a terme amb mitjans electrònics l'obertura de la oferta econòmica es farà en reunió interna.

N.- Despeses de publicitat: No es preveuen, ja que la publicació al perfil de contractant és gratuïta.

O.- Condicions especials d'execució: D'acord amb la clàusula vint-i-unena del present Plec.

P.- Pagament del preu: D'acord amb el previst a la clàusula vint-i-sisena del present Plec.

Q.- Revisió de preus: No procedeix la revisió de preus atesa la naturalesa del contracte.

R.- Confidencialitat: D'acord amb la clàusula trenta-unena del present Plec.

S.- Modificació del contracte: D'acord amb la clàusula trenta-tresena del present Plec.

T.- Cessió del contracte: D'acord amb la clàusula trenta-quatre del present Plec.

U.- Subcontractació: D'acord amb la clàusula trenta-cinquena del present Plec.

V.- Subrogació del personal: No es preveu.

W.-Termini de garantia: D'acord amb la clàusula trenta-siseba del Plec.



X.- Responsable del contracte: Director Tècnic de REDESSA.

I.-DISPOSICIONS GENERALS

PRIMERA.- Objecte del contracte

Descripció: L'objecte és la contractació del servei de control i prevenció de la legionel·losi a realitzar a les instal·lacions de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (REDESSA).

Pel que fa a les instal·lacions objecte de la present contractació, aquestes són:

2.2.1. Edifici Tecnoparc (Avinguda de Bellissens, 40-42 de Reus)

És un edifici de 43.000 m2 de superfície construïda, on hi comparteixen espai el Centre de Fires i Convencions de firaReus i el Centre d'Empreses de REDESSA Tecno. Centrat sobretot en les empreses tecnològiques i de la nova economia, REDESSA Tecno ofereix a persones emprenedores i a empreses serveis d'alt valor afegit en uns equipaments especialitzats d'aproximadament 6.000 m2 per al desenvolupament de la seva activitat.

És un edifici de pública concurrència, i compta amb AFS amb aljub d'acumulació, ACS en termes elèctrics de fins a 100 litres al vestuari i la cafeteria, reg per aspersió i aljub de PCI.

2.2.2. Edifici REDESSA CEPID (Avinguda de la Cambra de Comerç, 42 de Reus)

Les sigles CEPID corresponen a Centre Empresarial per a la investigació i el Desenvolupament. És un edifici modern i sostenible, amb una superfície construïda aproximada de 10.000 m2.

És un edifici d'oficines que compta amb AFS sense acumulació, ACS en terme elèctric de fins a 100 litres al soterrani-1, reg per aspersió i aljubs de PCI.

2.2.3. REDESSA Naus (Polígons Industrials Mas Batlle i Agro-Reus, entre els carrers Ignasi Iglesias, Castillejos, Prudenci Betrana i Adrià Gual de Reus)

El complex REDESSA Naus està ubicat en una zona industrial consolidada a la ciutat de Reus, entre els polígons industrials Mas Batlle i Agro-Reus, perfectament comunicat amb la variant de la carretera N-420. Són 6.500 m2 de naus construïdes, amb una superfície de planta d'entre 225 i 340 m2, amb un altell de 45 m2.

És un edifici de naus industrials, i disposa de BIE's amb aljub de PCI.

2.2.4. Edifici REDESSA Viver (Carrer Camí de Valls, 81-87 de Reus).

Aquest edifici és un centre empresarial amb una superfície construïda aproximada de 10.000 m2. És el primer edifici de REDESSA, i hi conviuen diàriament 300 professionals, especialment emprenedors i start-ups, molts dels quals estan desenvolupant el seu primer projecte.

Es tracta d'un edifici d'oficines que disposa d'AFS sense acumulació, ACS en termes elèctrics de fins a 100 litres al wc de locals i BIE's directes de xarxa.

2.2.5. Edifici REDESSA Innovació (Avinguda Universitat, 3 de Reus)

És el quart centre d'empreses de REDESSA, situat a l'edifici annex a Eurecat, dins del Campus Bellissens de la Universitat Rovira i Virgili. L'edificació consta de tres plantes que sumen 1.300 m² útils. Com la resta d'edificis de REDESSA, s'ofereix als usuaris un servei integral que inclou el manteniment de les instal·lacions.

Es tracta d'un edifici d'oficines que disposa d'AFS sense acumulació, ACS en termo elèctrics de fins a 100 litres al soterrani-1, i BIE's directes de xarxa.

Lots: D'acord amb l'article 99.3 i 116.4 g) LCSP, no es considera procedent la divisió del contracte en lots ja que l'execució independent per una pluralitat de contractistes diferents impossibilita la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es tracta de prestacions que per la seva naturalesa i característiques – totes elles formen un sistema interrelacionat, s'entenen com una unitat i són tècnicament indissociables unes de les altres i no és possible coordinar la seva execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Codificació de l'objecte del contracte: Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són els que consten a l'apartat A del quadre de característiques.

SEGONA.- Necessitats a satisfer i idoneïtat del contracte

Amb la contractació d'aquest servei es pretén garantir el correcte funcionament, la continuïtat del servei i el compliment de la normativa vigent en l'àmbit del control i la prevenció de la legionel·la a les instal·lacions de REDESSA, que a partir del present any 2024 s'ha vist modificada mitjançant el Real Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Tenint en compte que REDESSA no disposa dels mitjans humans adequats suficients per prestar el servei requerit, s'opta per contractar la seva prestació, atès que hi ha empreses amb una activitat social adequada i especialitzada per desenvolupar l'objecte del contracte i donar resposta de forma eficaç a les necessitats requerides.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir capacitat suficient per poder atendre les prestacions que es deriven d'aquesta licitació, i en aquest sentit, disposar dels mitjans adequats i suficients per a poder cobrir cadascuna de les necessitats de REDESSA.

TERCERA.- Dades econòmiques

3.1.- Preu del contracte

D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el preu es determina atenent al preu general del mercat en el moment de fixar el pressupost base de licitació d'acord amb els preus unitaris.

El preu del contracte és el d'adjudicació que ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Els preus es mantindran invariables durant tota la vigència del contracte. No procedeix aplicar cap clàusula de revisió de preus, segons l'article 103 de la LCSP en la seva redacció donada per la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

3.2.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, es refereix a l'apartat C del Quadre Característiques del present Plec, import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i és la suma del pressupost de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec.

3.3.- El pressupost base de licitació: del contracte és el que consta expressat a l'apartat C del Quadre Característiques del present Plec.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Aquest pressupost és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorren a la licitació del contracte. Les ofertes que superin aquest preu màxim (segons el model d'oferta

econòmica continguda a l'ANNEX 2) seran automàticament rebutjades i excloses de la licitació.

QUARTA.- Existència de crèdit

4.1 D'acord amb l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i la Disposició addicional 3.3 de la LCSP, aquest contracte està subjecte al principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

4.2 S'han complert tots els tràmits per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat per al pagament dels serveis que són objecte d'aquest contracte.

4.3 La despesa originada per aquest contracte anirà a càrrec del pressupost de REDESSA i els comptes comptables són els següents: 62200030 i 62210024.

4.4 Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos de REDESSA.

4.5 Es tracta de despesa corrent i de funcionament dels serveis, i de caràcter recurrent i periòdic.

CINQUENA.- Durada del contracte i possibles pròrrogues.

5.1 D'acord amb l'article 29 de la LCSP, la durada del contracte es fixa per un període d'un any (1) a comptar des de la data signatura del mateix.

5.2 Aquest contracte es podrà prorrogar per períodes anuals i fins a quatre (4) anualitats més, essent la durada total de cinc (5) anys, incloses les pròrrogues.

5.3 La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el preavís sigui almenys de dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada inicial del contracte.

5.4 Si REDESSA comunica expressament la seva intenció de no prorrogar el contracte, el contractista no podrà exigir cap indemnització.

5.5 La pròrroga no es produirà per acord tàcit de les parts.



5.6 En el cas que l'adjudicatari no accepti la pròrroga del contracte, quan aquesta sigui degudament comunicada per REDESSA en temps i forma, es podrà acordar la incautació de la totalitat de la garantia definitiva, si existís, essent l'adjudicatari responsable d'aquesta no formalització de la pròrroga contractual amb les responsabilitats i conseqüències que legalment s'estableixin. Així mateix, també li serà d'aplicació les penalitats previstes al present plec i se li podrà demanar la indemnització per danys i perjudicis.

5.7 Segons l'establert a l'article 29.4 LCSP quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

SISENA.- Règim jurídic del contracte

6.1. REDESSA, com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública està subjecta a les disposicions de la LCSP i totes aquelles normes de caràcter general i especial aplicables als contractes del sector públic, així com el que es preveu en el present Plec i en les clàusules del contracte que es formalitzi.

6.2. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP.

6.3. És un contracte de serveis tipificat a l'article 17 de la LCSP, i es donen les condicions establertes a l'article 34.2 de la LCSP., de naturalesa jurídica privada de conformitat amb la previsió de l'article 26 de la LCSP i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable. La preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre tercer de la LCSP.

6.4. El present Plec de Clàusules Administratives Particulars, els seus annexes i el Plec de prescripcions tècniques particulars, revestiran caràcter contractual. El contracte

s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

6.5. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

El desconeixement d'aquesta documentació en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà a l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

6.6. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc el present Plec i el Plec de prescripcions tècniques. En cas de discordança entre el que preveu el Plec i el Contracte, prevaldrà el que s'indica al Plec.

SETENA.- Admissió de variants i millores

S'admetran variants i millores quan així consti en l'apartat F del quadre de característiques.

VUITENA.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

8.1. La forma de tramitació de l'expedient és ordinària.

8.2. El procediment d'adjudicació és obert i no subjecte a regulació harmonitzada, al ser el valor estimat inferior a 221.000 euros, a l'empara dels articles 19, 22.1.b i 318 b) de la LCSP, i Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024, disponible a https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2023-25764.

8.3. L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'**ANNEX 3** del present Plec.

NOVENA.- Capacitat per contractar



9.1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si s'escau, el corresponent contracte, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest Plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Habilitació professional (a incloure en el Sobre A)

Les empreses que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrites en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) d'empreses de tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi, en els termes que estableix l'article 11 del Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Com el contracte preveu realitzar desinfeccions a les instal·lacions, l'empresa adjudicatària també haurà d'estar inscrita als mateixos registres per aquestes activitats.

Per tal d'acreditar aquest extrem, serà necessari que aportin el certificat d'inscripció per aquestes activitats.

L'habilitació professional s'haurà d'aportar dins del **SOBRE A**.

Si durant la fase d'execució del servei l'empresa contractista vol canviar i/o substituir la/es persona/es adscrita/es al contracte, haurà de comunicar-ho a REDESSA i aportar tota la documentació referent a la/es persona/es adscrita/es al contracte requerida en aquesta licitació amb el temps suficient per a que REDESSA doni la seva autorització.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte i durant tota la durada d'aquest.

9.2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant presentació del NIF de l'empresa i quan sigui exigible, l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil. Quan no sigui exigible, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

La capacitat d'obrar de les persones físiques s'acreditarà amb la presentació del DNI.

S'ha d'aportar escaneig (PDF) de l'escriptura de constitució original o còpia compulsada davant Notari o organisme públic competent, així com altra documentació administrativa i d'acreditació, si s'escau.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

9.3. D'acord amb l'article 69 de la LCSP, podran contractar amb el sector públic les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Previ a l'adjudicació, caldrà que aportin la còpia compulsada de les escriptures de constitució de les empreses que formaran la UTE un cop se'ls hagi

adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant de REDESSA i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

Als efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels qui la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas que resultin adjudicataris del contracte.

La durada de la Unió temporal d'empreses (UTE) ha de coincidir amb la del contracte fins a la seva extinció.

Queda exclosa del procediment d'adjudicació del contracte la unió temporal d'empreses quan alguna o algunes de les empreses que la integren quedi incursa en prohibició de contractar.

9.4. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència, d'acord amb el que preveu l'article 70 de la LCSP.

DESENA.- Classificació i solvència de les empreses licitadores

10.1. D'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat.

Tal i com estableix l'Annex 2 del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per aquest contracte hi ha la possibilitat alternativa d'acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:

Grup M
Subgrup M-1: Higenització, desinfecció, desinsectació i desratització
Categoria: 1

10.2. Solvència econòmica i financera: De conformitat amb l'article 87 de la LCSP els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica i financera a través dels següents mitjans:

- a) Declaració del volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels 3 últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. **Es considerarà suficient solvència tenir un volum de negoci anual igual o superior al valor estimat del contracte.**

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències demanades per l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari/a.

- b) Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a **300.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima.**

Aquest requisit s'entén complert per la persona licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per les característiques del contracte, tenint en compte, d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, que l'objecte del contracte consisteix en serveis professionals.

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment

de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, i el rebut de pagament.

10.3. Solvència tècnica o professional: De conformitat amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'acreditar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

- a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els últims 3 anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Almenys l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte (sense IVA).
 - o Si el destinatari del servei és un subjecte públic, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats/informes expedits i signats o visitats per l'òrgan competent.
 - o Si el destinatari és un subjecte privat, es podrà acreditar aportant un certificat/informe expedit i signat per aquest.
 - o o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Els treballs efectuats s'hauran d'acreditar mitjançant un mínim de 3 certificats o informes. En el cas que no s'aportin aquests tres certificats/informes, es farà requeriment a l'empresa per a que amb un termini de 3 dies hàbils des de l'enviament de la notificació els porti.

En cas de no aportar-los dins aquest termini, s'exclourà a l'empresa licitadora del procediment i es farà el requeriment a la següent empresa amb major puntuació.

b) Documentació de l'equip tècnic de la prestació del servei: relació del personal adscrit al servei, indicant el seu nom, cognoms i DNI. Així mateix, haurà de comptar amb la formació i qualificació necessària per al desenvolupament d'aquest. I en particular, els següents requisits mínims en cas de resultar adjudicatari:

Plantilla	Per a una bona execució del servei es preveu que serà necessària l'adscripció de 4 persones treballadores, d'entre els quals al menys un ha de ser titulat de nivell superior universitari amb titulacions afins al contracte (Enginyeria agrícola, Biologia, Química, etc).
	Els operaris hauran d'acreditar una experiència mínima de 4 anys.
	Tots els treballadors assignats al servei han d'estar capacitats per desenvolupar les tasques assignades segons els mitjans que es descriuen en el Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides.
	Així mateix, tots els treballadors adscrits hauran de disposar dels cursos de formació de manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions de risc davant de la legionel·la, el programa dels quals s'ha d'ajustar als continguts formatius inclosos a l'annex 3 del Decret 352/2004, de 27 de juliol.
La plantilla mínima de l'empresa licitadora ha de ser de 4 operaris ateses les necessitats de REDESSA, d'entre els quals al menys un ha de ser titulat de nivell superior universitari.	

La formació (certificats de titulacions oficials, altres formacions) s'acreditarà mitjançant certificats/informes expedits i signats o visats per l'òrgan competent.

- c) Currículum complet dels treballadors adscrits.
- d) Certificat d'autorització i homologació del laboratori on s'encarrega la realització de les analítiques com a Laboratori de Salut Pública adscrit a l'Agència de Salut Pública de Catalunya, en la categoria d'anàlisi de legionel·la.
- e) Adscripció de mitjans materials: Són vehicles, eines i demés mitjans materials que s'adscriuin a la realització del contracte. L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.), així com els equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per tal d'evitar accidents durant l'execució dels treballs.

Aquest extrem s'acreditarà mitjançant una declaració responsable (**ANNEX 5**).

La declaració de la solvència tècnica i/o professional requerida, es realitzarà presentant en el **SOBRE A** el model **DEUC**.



L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar abans de l'adjudicació, i en tot cas en el moment en que sigui requerit per REDESSA, els requisits de capacitat, solvència i aptitud per a contractar establerts, presentant la documentació justificativa demandada en el present Plec.

Les noves exigències derivades de la LCSP respecte a les empreses de nova creació, fa necessari considerar més d'un criteri de solvència al marge de l'indicat en l'article 90.1.a), per a així poder preservar la funció que posseeix la solvència tècnica o professional dins del procediment de contractació i garantir la lliure concurrència. D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència s'acreditarà mitjançant la contractació de l'assegurança requerida i l'adscripció de mitjans per a l'execució del contracte.

II.-DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

ONZENA.- Presentació de documentació i de proposicions:

11.1. L'oferta econòmica s'ha de formular d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX 2** a aquestes clàusules.

En tant que la present licitació no està dividida en lots, els licitadors opten a l'adjudicació del contracte en la seva integritat, hauran de presentar una única oferta, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses (UTE).

La presentació de més d'una oferta en el present procediment per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, exclusió de la present licitació.

11.2. Les proposicions es presentaran a través de la Plataforma de contractació pública, mitjançant l'eina de Sobre Digital i dins del termini màxim que s'assenyali a l'apart K del quadre de característiques.

Les proposicions presentades fora del termini establert o no presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital, no seran admeses sota cap concepte ni cap circumstància.

11.3. Les ofertes hauran de tenir una validesa de SIS (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

11.4. Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà, d'acord amb l'article 23 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (a partir d'ara, RGLCAP).

DOTZENA.- Format de presentació de les proposicions i mitjans de contractació electrònics

12.1. En virtut del que estableix la Disposició Addicional quinzena de la LCSP la tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació de contractes s'ha de fer utilitzant mitjans electrònics.

Els licitadors han de presentar les seves ofertes a través de la plataforma de contractació pública electrònica que REDESSA posa a disposició des de la següent direcció:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&

Per presentar les ofertes mitjançant sobre digital, les empreses licitadores hauran de seguir les instruccions establertes a la plataforma EACAT, concretament a la Plataforma electrònica de contractació pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

12.2. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació.

Pel Sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada.

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus, ja que només les empreses licitadores les tenen, l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

REDESSA demanarà a les empreses licitadores, les paraules claus dels Sobres en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta.

12.3. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes, publicant a la Plataforma EACAT l'esmena corresponent i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

12.4. Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents.

12.5. Els formats de documents electrònics admissibles són els següents: *.pdf, *.ppt, *.xml, *.zip, *.rar, *.xls, *.jpg, *.jpeg, *.png, *.pptx.

D'acord amb la Disposició Addicional Setzena de la LCSP, aquests formats, s'han d'ajustar a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient.

12.6. D'acord amb l'article 139 de la LCSP les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

12.7. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC.

Un cop rebut el correu electrònic i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfon mòbil, el SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà d'accedir-hi la persona designada, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran d'acord amb l'establert en la notificació, en cas de no determinar-se en la notificació s'entendran que

computaran des del dia següent a l'enviament. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

12.8. Els licitadors hauran de signar mitjançant una signatura electrònica qualificada, vàlidament emesa i que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a aquesta, en les que sigui necessària la signatura de l'apoderat, de conformitat amb el que disposa Llei 6/2020, d'11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança. (a partir d'ara, Llei 6/2020), el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i altres disposicions de contractació pública electrònica.

Una signatura electrònica avançada és segons l'article 3 del Reglament (UE) 910/2014/UE aquella signatura que es crea mitjançant un dispositiu qualificat de creació de signatures electròniques i que es basa en un certificat qualificat de signatura electrònica.

TRETZENA.- Forma de presentació de les proposicions

13.1. Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en **TRES (3) SOBRES DIGITALS (A, B i C)**, en el termini màxim que s'assenyala a l'apartat K del quadre de característiques.

Els sobres estaran codificats, identificats i signats per qui licita o per la persona que representa a l'empresa, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament. Així mateix, tots els sobres han de precisar la licitació a què concorren i a l'interior de cada sobre s'adjuntarà un índex del contingut.

13.2. Contingut dels sobres:

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per REDESSA en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat de gestionar la licitació i execució del contracte.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de

protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

El **SOBRE A** ha de contenir la documentació que tot seguit s'indiqui:

a) DEUC

Les empreses licitadores han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el formulari del DEUC d'acord a l'establert a l'**ANNEX 1**.

S'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

Les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per a representar-les en aquesta licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, han de complir amb el previst en la clàusula novena del present plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

- b) **ANNEX 4** complimentat i signat electrònicament; declaració responsable sobre compliment de les condicions especials d'execució.
- c) **ANNEX 5** complimentat i signat electrònicament; declaració responsable sobre l'adscripció de mitjans personals i materials.
- d) **Habilitació professional**, d'acord amb la clàusula 9.1 del present Plec.

Així mateix, aquest sobre també haurà de contenir, si escau, les següents declaracions:

1.- Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols: Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi

D'acord amb el que estableix aquest plec, l'acreditació de la possessió de la documentació exigida per acreditar el compliment dels requisits a què es refereix el model DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores, per tal de garantir la correcta finalització del procediment i en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que aportin la documentació acreditativa de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

El **SOBRE B** ha de contenir la documentació que tot seguit s'indiqui:

En aquest sobre les empreses licitadores han d'incloure una **Memòria Tècnica**, la qual haurà d'estar signada electrònicament amb signatura digital vàlida, d'acord amb l'establert a la clàusula dotzena del present plec. En la memòria haurà de constar la descripció i les característiques de l'oferta i totes aquelles dades que permetin valorar, si s'escau, l'oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, fixats en l'**ANNEX 3** d'aquest plec, com les seves condicions tècniques i d'especialització, els mitjans tècnics i humans de que disposa.

Les empreses han de concretar les seves propostes relatives a la metodologia o pla de treball en una memòria tècnica que en cap cas podrà tenir una extensió superior a 20 pàgines DIN-A4 per una cara, o 10 pàgines DIN-A4 per ambdues cares, i amb un cos de lletra no inferior a 11. No seran tingudes en compte ni puntuades les pàgines que excedeixin de l'extensió establerta (la portada i l'índex no es comptaran dins aquesta extensió establerta).

El licitador detallarà els mitjans que consideri idonis per a la realització dels treballs objecte de la contractació, i l'organització del servei.

La inclusió de l'oferta econòmica en el sobre B o la inclusió de qualsevol informació de caràcter rellevant del sobre C en el sobre B comportarà l'exclusió automàtica del licitador.

Es obligatori presentar la documentació del SOBRE B, i en cas de ser aquesta inexistent, suposaria l'exclusió directa de l'oferta.

El **SOBRE C** ha de contenir la documentació que tot seguit s'indiqui:

La proposta econòmica i la documentació relativa a criteris quantificables de forma automàtica, d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 2**. No s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

Pel que fa l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideren incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva correcta execució.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a **l'ANNEX 2** pot comportar l'exclusió de l'empresa licitadora si aquest fet comporta la impossibilitat de valorar les ofertes correctament.

Els preus de l'oferta no podran ser superiors als previstos en l'apartat C) del quadre de característiques.

Així mateix, s'haurà d'acreditar l'adscripció de vehicles híbrids i/o elèctrics amb la presentació del permís de circulació i la fitxa tècnica dels vehicles que es disposi d'acord amb la clàusula 17.2 del present Plec de clàusules.

En relació als sistemes de certificació s'hauran d'acreditar mitjançant la presentació d'aquests.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

CATORZENA.- Òrgan de contractació i composició de la Mesa de contractació

L'òrgan de contractació és el Gerent de REDESSA.

La Mesa de contractació estarà integrada pels següents membres:

-President: Sr. Albert Boronat Avià- Gerent de REDESSA, o el seu suplent.

-Vocals:

Sr. Gerard Juanpere Toral – Funcionari de l'Ajuntament de Reus, o el seu suplent.

Sra. Maria Jesús Ramírez del Sol – Directora financera de REDESSA.

Sr. Eduard Vicente Pascual- Director de FiraReus, o el seu suplent.

-Secretària: Sra. Liliانا Torné Burjalés- Assessora jurídica de REDESSA, o la seva suplent.

Tots els membres de la Mesa podran ser substituïts per decisió de l'òrgan de contractació.

Tots els membres de la Mesa tindran veu i vot, a excepció de la secretària que només tindrà veu. Tots els membres poden actuar representats en cas d'absència.

A les reunions de la Mesa es podran incorporar els funcionaris o assessors especialitzats que resultin convenients, segons la naturalesa dels assumptes a tractar, amb veu però sense vot, així com els membres del Consell d'Administració.

Els acords es prendran per majoria dels membres presents. El president té vot de qualitat en cas d'empat.

La Mesa de contractació, en reunió interna, procedirà a l'obertura dels Sobres A de les empreses i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir d'acord amb el que estableix la clàusula onzena d'aquest Plec.

Per realitzar l'obertura dels sobres digitals és necessari que coincideixin simultàniament un mínim de dos dels custodis, que poden ser coincidents amb els membres de la Mesa o no.

La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació d'acord amb l'article 141.2 de la LSCP.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A i/o B, la Mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el Perfil de Contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores, els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, amb el termini de 3 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació.

La resta de sobres s'han d'obrir en la data i hora assenyalada en l'anunci i configurades en l'eina de Sobre Digital, i es podrà fer un cop les persones que permeten l'obertura dels sobres, anomenades custodis, hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi arribat la data i hora assenyalades.

QUINZENA.- Òrgans tècnics de valoració

Es podrà delegar en els òrgans tècnics que es considerin oportuns, la valoració dels criteris d'adjudicació tècnics que depenguin d'un judici de valor.

SETZENA.- Determinació de l'oferta més avantatjosa

16.1 La Mesa de contractació, en reunió interna, procedirà a l'obertura dels Sobres A de les empreses i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir d'acord amb el que estableix la clàusula onzena d'aquest Plec. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació d'acord amb l'article 141.2 de la LSCP.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores, els aclariments que li calguin sobre els certificats/informes i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, en el termini de tres dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica. Sense perjudici de la comunicació a les persones

interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el Perfil de Contractant.

16.2 Un cop qualificada la documentació general i esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, s'han de determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció establerts.

16.3 Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts a l'**ANNEX 3** del present Plec.

16.4 Les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim establert en l'article 157.3 de la LCSP.

16.5 L'acte públic d'obertura dels Sobres presentats per les empreses admeses es celebrarà el dia, lloc i hora indicats al Perfil del Contractant. No obstant, tal i com s'estableix a l'article 157.4 de la LCSP quan es prevegi que la licitació es duu a terme amb mitjans electrònics l'obertura de la oferta econòmica es farà en reunió interna.

16.6 La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta, sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta en el termini de tres dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les proposicions que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest Plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

16.7 La Mesa abans de formular la proposta d'adjudicació, podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'aplicaran el següents criteris de desempat per ordre de prelación:

- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

16.8. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats: La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'**ANNEX 3** del present Plec.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, requerirà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes, i aquests disposaran d'un termini de tres dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació, per presentar la informació i els documents necessaris per a justificar el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades la Mesa de contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària.

Es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

DISSETENA.- Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació.

17.1. Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'**ANNEX 3**, podent sol·licitar aquells informes tècnics que s'estimin pertinents.

17.2. Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, es requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP perquè, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

En cas d'empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE):

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari i la capacitat per a contractar assenyalada a la clàusula novena d'aquest Plec.

S'ha d'aportar escaneig (PDF) de l'escriptura de constitució original o còpia compulsada davant Notari o organisme públic competent, així com altra documentació administrativa i d'acreditació, si s'escau.

Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

b) La documentació que acrediti la solvència econòmica i financera assenyalada a la clàusula desena d'aquest Plec:

- La presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest Registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències demanades per l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

- La presentació d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a 300.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima.

S'haurà de presentar igualment el compromís de renovació o pròrroga de l'assegurança que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota la vigència del contracte i el rebut de pagament de l'assegurança.

c) La documentació acreditativa de la solvència tècnica i professional:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els últims tres (3) anys anteriors a la publicació de la licitació que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. **Almenys l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (sense IVA).**
 - Si el destinatari del servei és un subjecte públic, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats/informes expedits i signats o visitats per l'òrgan competent.
 - Si el destinatari és un subjecte privat, es podrà acreditar aportant un certificat/informe expedit i signat per aquest.
 - O, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

En el cas que no s'aportin aquests tres certificats/informes, es farà requeriment a l'empresa per a que amb un termini de 3 dies hàbils des de l'enviament de la notificació els porti. En cas de no aportar-los dins aquest termini, s'exclourà a l'empresa licitadora del procediment i es farà el requeriment a la següent empresa amb major puntuació.

- Documentació de l'equip tècnic de la prestació del servei: relació del personal adscrit al servei, indicant el seu nom, cognoms i DNI. Així mateix, haurà de comptar amb la formació i qualificació necessària per al desenvolupament d'aquest. I en particular, els següents requisits mínims en cas de resultar adjudicatari:

Plantilla	Per a una bona execució del servei es preveu que serà necessària l'adscripció de 4 persones treballadores, d'entre els quals al menys un ha de ser titulat de nivell superior universitari amb titulacions afins al contracte (Enginyeria agrícola, Biologia, Química, etc).
------------------	--

	Els operaris hauran d'acreditar una experiència mínima de 4 anys. Tots els treballadors assignats al servei han d'estar capacitats per desenvolupar les tasques assignades segons els mitjans que es descriuen en el Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides. Així mateix, tots els treballadors adscrits hauran de disposar dels cursos de formació de manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions de risc davant de la legionel·la, el programa dels quals s'ha d'ajustar als continguts formatius inclosos a l'annex 3 del Decret 352/2004, de 27 de juliol.
La plantilla mínima de l'empresa licitadora ha de ser de 4 operaris ateses les necessitats de REDESSA, d'entre els quals al menys un ha de ser titulat de nivell superior universitari.	

La formació (certificats de titulacions oficials, altres formacions) s'acreditarà mitjançant certificats/informes expedits i signats o visats per l'òrgan competent.

- Currículum complet dels treballadors adscrits.
- Certificat d'autorització i homologació del laboratori on s'encarrega la realització de les anàlitzes com a Laboratori de Salut Pública adscrit a l'Agència de Salut Pública de Catalunya, en la categoria d'anàlisi de legionel·la.

Les noves exigències derivades de la LCSP respecte a les empreses de nova creació, fa necessari considerar més d'un criteri de solvència al marge de l'indicat en l'article 90.1.a), per a així poder preservar la funció que posseeix la solvència tècnica o professional dins del procediment de contractació i garantir la lliure concurrència. D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència s'acreditarà mitjançant la contractació de l'assegurança requerida i l'adscripció de mitjans per a l'execució del contracte.

d) Justificants conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, previstos als articles 13 i 14 del RGLCAP, així com el document d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Per tal que l'empresa acrediti que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social, caldrà que aporti la documentació següent:

En relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques:

- Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligada a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, s'ha d'acompanyar d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula de l'Impost.
- Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens de persones obligades tributàriament.

En relació amb la resta d'obligacions tributàries i amb les obligacions amb la Seguretat Social:

- Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i l'Agència Tributària de Catalunya acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
- Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

No obstant això, quan l'empresa no estigui obligada a presentar les declaracions o els documents a què es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

A tal efecte són vàlides les certificacions trameses per via telemàtica, informàtica o electrònica, de caràcter positiu i acreditatives del compliment d'obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social, d'acord amb les previsions de l'article 15.4 del RGLCAP.

e) Justificant de constitució de la garantia definitiva, si s'escau.

f) Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, si s'escau.

g) En relació amb la subcontractació, en el seu cas:

En el cas que no ho hagi fet prèviament en el DEUC on l'empresa ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar; es farà una declaració responsable on l'empresa ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import, el % que correspon de l'import d'adjudicació i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització.

h) Prevenció de riscos laborals:

Presentar els documents de prevenció de riscos laborals que s'enumeren a continuació:

- Avaluació de riscos generals de l'empresa amb la signatura electrònica de la persona tècnica responsable.
- Modalitat preventiva adoptada amb data en vigor amb la signatura electrònica de la persona responsable.

La documentació enumerada es demanarà a l'adjudicatari previ a l'adjudicació, i un cop adjudicat la persona encarregada de la coordinació d'activitats empresarials de REDESSA li sol·licitarà a l'adjudicatari la resta de documentació que exigeix la legislació aplicable a través d'una plataforma de gestió documental per donar compliment al Reial Decret 171/2004, del 30 de gener, en el qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials (CAE). Aquesta documentació s'haurà d'actualitzar en els terminis que marca cada document i en cas de produir-se canvis per l'adjudicatari, caldrà comunicar-ho a REDESSA.

L'empresa adjudicatària es veurà obligada a mantenir la documentació actualitzada en matèria de coordinació d'activitats empresarials durant tota la vigència del contracte i, en el seu cas, haurà d'estar validada per REDESSA abans de cada servei per tenir accés a les instal·lacions.

En cas de subcontractar algun servei, l'empresa adjudicatària haurà d'informar al departament de prevenció de riscos laborals de REDESSA per tal de gestionar la coordinació d'activitats empresarials amb l'empresa subcontractada.

En cas d'empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE):

D'acord amb els articles article 96 de la LCSP i 19 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la LCSP, la inscripció en el Registre oficial

de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECSP) acredita davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que hi està reflectit i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i demés circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no-concurrència de les prohibicions de contractar.

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar tota la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula novena i desena d'aquest plec, així com la documentació següent:

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari i la capacitat per a contractar assenyalada a la clàusula novena d'aquest Plec.

S'ha d'aportar escaneig (PDF) de l'escriptura de constitució original o còpia compulsada davant Notari o organisme públic competent, així com altra documentació administrativa i d'acreditació, si s'escau.

Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

b) La documentació que acrediti la solvència econòmica i financera assenyalada a la clàusula desena d'aquest Plec:

- La presentació d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a 300.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima.

S'haurà de presentar igualment el compromís de renovació o pròrroga de l'assegurança que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota la vigència del contracte i el rebut de pagament de l'assegurança.

c) La documentació acreditativa de la solvència tècnica i professional:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els últims tres (3) anys anteriors a la publicació de la licitació que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. **Almenys l'import anual acumulat en l'any de major**



execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte (sense IVA).

- Si el destinatari del servei és un subjecte públic, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats/informes expedits i signats o visitats per l'òrgan competent.
- Si el destinatari és un subjecte privat, es podrà acreditar aportant un certificat/informe expedit i signat per aquest.
- O, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

En el cas que no s'aportin aquests tres certificats/informes, es farà requeriment a l'empresa per a que amb un termini de 3 dies hàbils des de l'enviament de la notificació els porti. En cas de no aportar-los dins aquest termini, s'exclourà a l'empresa licitadora del procediment i es farà el requeriment a la següent empresa amb major puntuació.

- Documentació de l'equip tècnic de la prestació del servei: relació del personal adscrit al servei, indicant el seu nom, cognoms i DNI. Així mateix, haurà de comptar amb la formació i qualificació necessària per al desenvolupament d'aquest. I en particular, els següents requisits mínims en cas de resultar adjudicatari:

Plantilla	Per a una bona execució del servei es preveu que serà necessària l'adscripció de 4 persones treballadores, d'entre els quals al menys un ha de ser titulat de nivell superior universitari amb titulacions afins al contracte (Enginyeria agrícola, Biologia, Química, etc).
	Els operaris hauran d'acreditar una experiència mínima de 4 anys.
	Tots els treballadors assignats al servei han d'estar capacitats per desenvolupar les tasques assignades segons els mitjans que es descriuen en el Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides. Així mateix, tots els treballadors adscrits hauran de disposar dels cursos de formació de manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions de risc davant de la legionel·la, el programa dels quals s'ha d'ajustar als continguts formatius inclosos a l'annex 3 del Decret 352/2004, de 27 de juliol.

La plantilla mínima de l'empresa licitadora ha de ser de 4 operaris ateses les necessitats de REDESSA, d'entre els quals al menys un ha de ser titulat de nivell superior universitari.

La formació (certificats de titulacions oficials, altres formacions) s'acreditarà mitjançant certificats/informes expedits i signats o visats per l'òrgan competent.

- Currículum complet dels treballadors adscrits.
- Certificat d'autorització i homologació del laboratori on s'encarrega la realització de les analítiques com a Laboratori de Salut Pública adscrit a l'Agència de Salut Pública de Catalunya, en la categoria d'anàlisi de legionel·la.

Les noves exigències derivades de la LCSP respecte a les empreses de nova creació, fa necessari considerar més d'un criteri de solvència al marge de l'indicat en l'article 90.1.a), per a així poder preservar la funció que posseeix la solvència tècnica o professional dins del procediment de contractació i garantir la lliure concurrència. D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència s'acreditarà mitjançant la contractació de l'assegurança requerida i l'adscripció de mitjans per a l'execució del contracte.

d) Document on indiqui el número d'inscripció en el Registre i còpia del document acreditatiu d'inscripció i de les dades inscrites, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

e) Justificant de constitució de la garantia definitiva, si s'escau.

f) Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, si s'escau.

g) En relació amb la subcontractació, en el seu cas:

Declaració responsable on l'empresa ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització.

h) Prevenció de riscos laborals:

Presentar els documents de prevenció de riscos laborals que s'enumeren a continuació:

- Avaluació de riscos generals de l'empresa amb la signatura electrònica de la persona tècnica responsable.
- Modalitat preventiva adoptada amb data en vigor amb la signatura electrònica de la persona responsable.
- Acreditació del corrent de pagament a la Seguretat Social.
- Acreditació del corrent de pagament d'Hisenda nominatiu a REDESSA.

La documentació enumerada es demanarà a l'adjudicatari previ a l'adjudicació, i un cop adjudicat la persona encarregada de la coordinació d'activitats empresarials de REDESSA li sol·licitarà a l'adjudicatari la resta de documentació que exigeix la legislació aplicable a través d'una plataforma de gestió documental per donar compliment al Reial Decret 171/2004, del 30 de gener, en el qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials (CAE). Aquesta documentació s'haurà d'actualitzar en els terminis que marca cada document i en cas de produir-se canvis per l'adjudicatari, caldrà comunicar-ho a REDESSA.

L'empresa adjudicatària es veurà obligada a mantenir la documentació actualitzada en matèria de coordinació d'activitats empresarials durant tota la vigència del contracte i, en el seu cas, haurà d'estar validada per REDESSA abans de cada servei per tenir accés a les instal·lacions.

En cas de subcontractar algun servei, l'empresa adjudicatària haurà d'informar al departament de prevenció de riscos laborals de REDESSA per tal de gestionar la coordinació d'activitats empresarials amb l'empresa subcontractada.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. La retirada indeguda de la proposició, podrà donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

La Mesa de contractació qualificarà la documentació presentada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les

empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils des de l'enviament de la notificació.

DIVUITENA.- Garantia definitiva

A l'empara de l'article 114 de la LCSP la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, corresponent a la durada inicial del contracte, segons l'article 107 de la mateixa llei.

La garantia es pot prestar en alguna de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP. En cas d'efectuar-se mitjançant ingrés bancari, aquest s'haurà d'efectuar al compte corrent titularitat de REDESSA:

BIC/Codi SWIFT: CAIXESBBXXX

IBAN: ES71-2100-0010-3202-0243-2254

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva caldrà que la constitueixi la mateixa.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies hàbils des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, REDESSA pot resoldre el contracte.

DINOVENA.- Adjudicació del contracte. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment. Declaració de procediment desert.

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula dissetena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins el termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de dita documentació, tal i com s'estableix a l'article 150.3 de la LCSP.

La resolució d'adjudicació del contracte serà motivada i d'acord amb la previsió de l'article 151 i la disposició addicional quinzena de la LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies hàbils des de l'enviament es publicarà en el perfil de contractant.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores amb 120 euros per les despeses en què hagin incorregut. La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

VINTENA.- Formalització i perfecció del contracte

20.1. El contracte es formalitzarà en document privat mitjançant signatura electrònica avançada i d'acord amb l'article 153.3 LCSP, el contracte no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

L'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

20.2. D'acord amb l'article 151.2 de la LCSP amb la comunicació de l'adjudicació s'indicarà el termini en que es procedirà a la formalització del contracte.

20.3. En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

20.4. D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat en la comunicació de l'adjudicació, s'entendrà que l'empresa adjudicatària retira la seva

oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i REDESSA sol licitarà la documentació al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

20.5. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

20.6. El contracte es publicarà en el perfil de contractant en un termini màxim de 15 dies hàbils des de la seva formalització

20.7. El contractista autoritza publicar totes les dades que surtin en el contracte que resulti a l'efecte que les entitats contractants puguin donar compliment de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i altra normativa concordant. En cas que alguna dada tingues caràcter confidencial, serà assenyalada de forma expressa.

III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

VINT-I-UNENA.- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució les següents:

a) El contractista resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. Pel que fa a les restes que es poden ocasionar al efectuar aquests serveis, l'empresa adjudicatària està obligada a retirar-les i a donar estricte compliment al previst en l'ordenança municipal reguladora de la neteja pública i de la gestió de residus.

b) Manteniment durant tota l'execució del servei, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta, amb la regularitat que sigui convenient o sempre que se li sol·liciti haurà d'aportar la documentació relacionada amb aquesta matèria.

Per acreditar aquestes condicions es podrà demanar en qualsevol moment una relació nominal de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, una còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, i una còpia dels models TC1 i TC2.

d) L'empresa adjudicatària durant l'execució del contracte ha de garantir:



- Que no s'utilitza llenguatge o imatges sexistes, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

- Que la comunicació no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

- Que en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, s'eviti l'exaltació de la violència.

d) El contractista haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte una pòlissa responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 300.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima.

e) Amb la finalitat de d'obtenir unes condicions el màxim de favorables per aportar al servei contractat la millor atenció directa i capacitat de resposta en el compliment de les prestacions requerides, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de magatzem de biocides inscrit al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) que hauran d'estar situades dins la zona geogràfica compresa per les comarques de l'Alt Camp, Baix Camp i Tarragonès, de manera que minimitzi els temps de resposta i optimitzi el temps destinat al servei dels edificis on es presta el servei i s'obtinguin els avantatges d'aquesta proximitat.

L'acreditació es durà a terme mitjançant una declaració responsable de compliment de les condicions especials d'execució (**ANNEX 4**).

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte i el seu incompliment és causa de resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1 lletra f) de la LCSP.

VINT-I-DOSENA.- Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixen les seves clàusules i els Plec de clàusules administratives i tècniques així com les instruccions del responsable del contracte.

VINT-I-TRESENA.- Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, és el responsable de producció, al que li correspondrà exercir les següents funcions:



- Supervisar l'execució del contracte per constatar que el contractista dona compliment a les obligacions assumides.
- Promoure les reunions que resultin necessàries amb la finalitat de solucionar qualsevol incident que succeeixi en fase d'execució del contracte.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per garantir l'efectiu compliment del contracte.
- Requerir en el seu cas, la realització de les prestacions contractades i les esmenes dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.
- Refusar la prestació, si els treballs realitzats no s'adeqüen al contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal, subcontractació i mediambiental.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

REDESSA efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta execució del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del mateix.

Per al present contracte s'estableix com a responsable del contracte el Director Tècnic de REDESSA.

VINT-I-QUATRENA.- Compliment dels terminis i correcta execució del contracte

24.1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

24.2. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, REDESSA podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, en els termes de l'article 193.3 LCSP.

24.3. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, quan l'import d'aquella no cobreix aquests.

24.4 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa contractista o de les condicions especials d'execució establertes en aquest Plec es podrà acordar la imposició de les penalitats expressament assenyalades en aquest Plec.

24.5 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'Empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en que estigui prevista penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a les entitats contractistes, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

VINT-I-CINQUENA.- Responsabilitat en l'execució i penalitats

25.1. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, REDESSA podrà resoldre el contracte o imposar-li, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, les penalitats següents:

- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment de les obligacions o compromisos assumits en l'oferta o de les condicions especials d'execució, quan aquestes no estiguin definides com obligacions essencials (segons la Clàusula vint-i-unena), i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte (IVA exclòs), que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment.

S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment d'una ordre de la Direcció de les obres que afecti a les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i d'altres empreses o institucions relacionades amb les obres.

25.2. De forma motivada i en atenció a la reversibilitat de l'incompliment i de l'interès general per a complir amb l'objecte del contracte dins del termini establert, REDESSA, un cop notificada la incidència/incompliment existent, la seva graduació i les característiques del mateix d'acord amb les previsions establertes al Plec, concedirà un termini màxim de 5 dies hàbils des de la comunicació a l'adjudicatari per

solucionar les incidències referides, a més d'indicar quines mesures adoptarà per evitar que es tornin a produir. En cas de que no s'adopti la solució pertinent, s'aplicarà la penalitat corresponent.

25.3. D'acord amb l'article 192 de la LCSP, en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució es podran acordar la imposició de les següents penalitats, segons la tipificació que es detalla a continuació:

A.- Tipificació incompliments:

Els incompliments en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

1.- Incompliments lleus:

a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del servei contractat, en el termini de 24 hores des del seu coneixement.

b) La falta de respecte als usuaris de les instal·lacions objecte del contracte, als treballadors o clients de REDESSA, i a la resta de personal dels centres on es presta el servei.

c) L'abandonament del lloc de treball o el servei sense causa justificada al responsable del contracte de REDESSA durant la jornada. Si a conseqüència d'aquest abandonament s'ocasiona un perjudici de consideració als usuaris o al personal dels centres, o és causa d'accident, la falta pot arribar a considerar-se greu o molt greu.

d) Les petites negligències en la realització de les feines, o en la cura i conservació dels materials de les instal·lacions de REDESSA. Quan l'incompliment de l'anterior origina conseqüències de gravetat en la realització del servei, la falta es pot considerar greu o molt greu.

e) La demora en la prestació del servei.

f) En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions establertes en aquest Plec de clàusules administratives, que pugui ocasionar perjudici al servei i que no es contempli en els apartats següents.

2. Incompliments greus:



- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució quan aquestes no tinguin la consideració d'essencials.
- b) La no utilització dels uniformes de treball proporcionats per l'empresa adjudicatària, així com la falta de decòrum.
- c) La manca de mesures de seguretat necessàries per a la prestació del servei, o la utilització d'eines defectuoses que impedeixin una correcta prestació del servei. Depenent del grau d'incompliment i de les seves conseqüències es podrà considerar com a molt greu.
- d) La modificació del servei sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- e) La falsedat de la informació que es faciliti a REDESSA.
- f) La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofert.
- g) No poder localitzar al tècnic responsable destinat a la prestació del servei.
- h) L'incompliment per part de l'adjudicatari d'acompanyament de les inspeccions de control, si és el cas.
- i) L'incompliment injustificat del temps de resposta indicats en el Plec, si és el cas.
- j) Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici greu al servei.
- k) L'incompliment de les condicions generals establertes a la clàusula 8, del Plec de prescripcions tècniques.
- l) La realització de tres incompliments lleus.

3.- Incompliments molt greus:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de REDESSA, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b) La paralització o la interrupció del servei per motius no justificats.
- c) L'incompliment o falta de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del servei.

- d) La inexistència o falta de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del servei.
- e) El retard sistemàtic i comprovat en la prestació del servei. S'entendrà per retard sistemàtic més de tres advertències escrites per part de REDESSA.
- f) Fraus, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la prestació del servei.
- g) La comissió de furt o robatoris durant l'exercici del servei.
- h) Els maltractaments de paraula o d'obra, o falta greu de respecte i consideració a les persones en qualsevol de les instal·lacions de REDESSA.
- i) Incompliment de l'obligació de prorrogar el contracte.
- j) L'incompliment de l'adscripció de mitjans.
- k) La realització de tres infraccions greus.
- l) L'incompliment de les condicions generals establertes a la clàusula 5, 6 i 7 del Plec de prescripcions tècniques si no estan especificades com a incompliments greus.

Quantificació de les penalitats:

Els incompliments es penalitzaran, excepte per aquells que tenen una penalitat específica, de la següent manera:

- Els incompliments lleus, del 0,5% fins al 4% de l'import del contracte (sense IVA).
- Els incompliments greus, del 4% fins al 6% de l'import del contracte (sense IVA).
- Els incompliments molt greus, del 6% fins al 10% de l'import del contracte (sense IVA), sense perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

Quan la persona contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, REDESSA pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.



REDESSA determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La pertorbació que pugui produir en el funcionament del servei o en el compliment de la normativa en vigor.
- c) La reincidència en la comissió d'incompliments.
- d) La negligència o actitud culposa de l'adjudicatari.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret REDESSA.

25.4. La constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de REDESSA d'acord amb l'article 193.2 de la LCSP.

No obstant, en cas que REDESSA ho consideri oportú, si l'adjudicatari incorre en alguna de les conductes tipificades com a incompliments, li notificarà mitjançant correu electrònic la incidència/incompliment existent, la seva graduació i les característiques del mateix d'acord amb les previsions establertes al Plec, i es donarà un termini màxim de 5 dies hàbils des de la comunicació per solucionar les incidències referides, a més d'indicar quines mesures adoptarà per evitar que es tornin a produir. En cas de que no s'adopti la solució pertinent, s'aplicarà la penalitat corresponent.

25.5. REDESSA notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, atenent a les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb imposició de la penalització corresponent si fos el cas.

Els imports d'aquestes penalitats es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista (a compte de la factura) o sobre la garantia definitiva que, si s'escau, s'hagués constituït.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determina la paralització del contracte.

VINT-I-SISENA.- Pagament del preu

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu convingut dels serveis executats i formalment rebuts per REDESSA.

El contractista disposa de 30 dies naturals per presentar la factura, una vegada finalitzat el servei, mitjançant facturació electrònica.

El sistema de pagament del servei es farà mitjançant l'emissió de la factura corresponent per part del contractista que serà mensual i a mes vençut.

D'acord a l'establert al Reglament que regula les obligacions de facturació i segons disposa la Llei 25/2013 de 27 de desembre d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de rebre de forma electrònica.

En aquest sentit, la Generalitat de Catalunya va declarar el servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya punt general d'entrada de les factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic dependent.

Per l'entrada electrònica de les factures, s'han de fer servir els codis DIR3 següents:

OFICINA COMPTABLE: LO1431233

ÒRGAN GESTOR: LA0007512

UNITAT TRAMITADORA: LA0007513

Les factures han d'incloure necessàriament el número de OC que serà proporcionat per Redessa.

El pagament de les factures s'efectuarà en el termini de 30 dies naturals, a comptar des de la data de la verificació de la factura pel responsable del contracte.

REDESSA podrà exigir, prèviament al tràmit de cada factura, que l'empresa contractant presenti el certificat d'estar al corrent de deutes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, així com el justificant de la transferència de les nòmines i els TC -1 i TC-2 del personal adscrit a la prestació objecte del contracte.

Es podrà suspendre el pagament de les factures que en base al contracte tingués l'adjudicatari pendent de cobrament, si existeixen indicis que pugui resultar aplicable alguna penalitat.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades i que estiguin compreses en l'objecte del contracte, com instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, amb els límits fixats en la normativa vigent, prèvia petició escrita del

contractista i un cop assegurats els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

Els terminis s'entendran interromputs quan es reclami al contractista esmenar alguna deficiència en el compliment de les seves obligacions contractuals o se li requereixi modificar la factura i/acreditació del compliment de les seves obligacions, reprenent-se de nou un cop esmenades aquestes deficiències.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Es considerarà que s'incorre en demora de les factures emeses quan es sobrepassi, per una banda, els terminis màxims legals per a la seva aprovació, els quals seran de 30 dies en el cas de les factures, en els termes previstos a l'article 199.4 de la LCSP, i per l'altra es sobrepassi el termini màxim de trenta dies per al seu pagament a partir de la seva aprovació. El termini que sobrepassi del màxim previst per a la seva aprovació restarà del termini màxim per al seu pagament, sense que, en cap cas, el termini global pugui superar els 60 dies.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

No obstant, REDESSA podrà determinar un altre sistema de facturació i de pagament del preu en qualsevol moment.

VINT-I-SETENA.- Revisió de preus

No s'admet revisió de preus.

VINT-I-VUITENA.- Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixen per a les entitats contractants o per terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en

el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'un ordre de les entitats contractants.

VINT-I-NOVENA.- Obligacions de l'adjudicatari

29.1. En relació als seus treballadors, haurà de complir estrictament i durant tota la vigència del contracte les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent, en particular la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, entre d'altres.

En aquest sentit, l'empresa que resulti adjudicatària s'obliga a presentar abans de l'inici de la prestació del servei la documentació que s'estableix a la clàusula dissetena del present Plec.

29.2. Per donar compliment al Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials (a partir d'ara RD 171/2004), i per informar dels riscos generals de les instal·lacions de REDESSA es posa a disposició de l'adjudicatari el Pla d'autoprotecció (a partir d'ara, PAU):

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&

En aquest sentit, l'adjudicatària s'haurà d'implicar i participar, en la mesura que indiqui el PAU per tal de garantir la pròpia seguretat i de les persones que intervenen en la prestació dels serveis, obligant-se amb la formalització del contacte, al seu estricte compliment.

29.3 Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i REDESSA hi hagi cap vincle de dependència funcional ni laboral.

En aquest sentit, l'empresa que resulti adjudicatària s'obliga a presentar abans de l'inici de la prestació del servei la documentació que s'estableix a la clàusula dissetena del present Plec.

Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte. L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de mode real, efectiu i continu, el poder de direcció inherent a tot empresari, així com també, el compliment de tots els drets i obligacions que derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

29.4. El contractista ha d'acomplir durant tota la vigència del contracte les disposicions vigents en matèria laboral i en el conveni col·lectiu sectorial. En aquest sentit el preu hora que s'ha abonar als treballadors adscrits al compliment de l'objecte del contracte serà el fixat pel corresponent Conveni Col·lectiu vigent, i en tot allò no previst, el conveni corresponent.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte

29.5. El personal de l'empresa adjudicatària donarà un tracte respectuós als usuaris i personal del centre, podent-se requerir la substitució, a càrrec de l'empresa, d'una persona que sigui objecte de queixes reiterades o bé no presti el servei amb els mínims nivells exigibles de qualitat.

29.6. L'empresa contractista vetllarà per la bona execució del servei i haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable del contracte, integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions:

- Actuar com a interlocutor entre l'empresa contractista i REDESSA.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte.
- Impartir als treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries per a la prestació del servei contractat.
- El control de presència i del desenvolupament de treball per part del personal de l'empresa contractista.
- Organitzar el règim de permisos i vacances del personal adscrit a l'execució del contracte a efectes de no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a l'entitat contractant de les variacions ocasionals o permanents que hi puguin haver en l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, entre d'altres.

29.7 L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb REDESSA derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, el contractista i, si escau, les subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les subcontractistes queden subjectes en l'execució del

contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

REDESSA podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

29.8 El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, d'assegurances i de seguretat social, seguretat i higiene en el treball, drets sindicals, i en general, de les que li corresponguin com a empresa de gestió laboral, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present licitació.

REDESSA quedarà exonerada de qualsevol responsabilitat en aquesta matèria, i l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions facultarà REDESSA per a la imposició de sancions i/o resolució del contracte.

29.9 El contractista respondrà de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències de REDESSA, quan es produeixin com a conseqüència de les actuacions del personal al seu servei.

29.10 El contractista haurà d'adoptar les pràctiques de treball que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per a la salut de les persones i el medi ambient.

El contractista vetllarà per la reducció i minimització de residus i del consum de recursos (aigua, electricitat, matèries primeres, etc.), adaptant el seu sistema de treball per a millorar la seva eficiència i respectar el compliment de la legislació mediambiental, principalment en matèria de residus, emissions i abocaments, preveient qualsevol tipus de molèstia a l'entorn. A més, haurà de col·laborar amb les recomanacions i compromisos de REDESSA en aquesta matèria

El contractista haurà de minimitzar, fins on sigui possible tècnicament i econòmica, l'emissió de sorolls i vibracions en la realització d'activitats de l'objecte del contracte. En tot cas, haurà de poder acreditar el compliment de la legislació vigent en aquest àmbit.

El contractista assumeix plenament la responsabilitat per les emissions, abocaments i residus generats durant l'execució del contracte, o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol possible cost que es generi per aquesta raó a REDESSA serà repercutit al contractista per tots els conceptes.

29.11 El contractista ha de vetllar perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixen amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals tenen per objecte promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

29.12. L'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per cobrir les pèrdues i danys a tercers que es puguin produir en els béns, instal·lacions o persones, durant la vigència del contracte, per un import igual o superior a l'establert a la clàusula desena.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per REDESSA. L'incompliment de les referides obligacions donarà lloc a la imposició de les penalitats previstes al present Plec inclòs a la resolució del contracte.

TRENTENA.- Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i de garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (a partir d'ara, RGPD).

L'empresa contractista ha de complir amb el previst en l'article 13 del RGPD, en concret:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/afectades per a facilitar la referida informació a REDESSA amb la finalitat de licitar en el present procediment.

c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada i tractada per REDESSA en els termes del RGPD per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública d'aplicació. Els destinataris d'aquesta informació seran REDESSA, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a REDESSA a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

e. REDESSA podrà conservar les dades personals durant el període que els necessiti pel propòsit per la qual són tractades i durant el període necessari per complir amb les seves obligacions legals i/o administratives.

En cas que l'execució del contracte requereixi la cessió de dades al contractista o bé el tractament de dades personals per part del contractista, es tindran en compte les previsions dels articles 116.1, 122.1 i 202.1 de la LCSP, d'acord amb les novetats introduïdes pel Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

Així mateix, de conformitat amb el què disposa el RGPD i la LOPDGDD, REDESSA informa que amb motiu de la celebració del contracte, les dades de caràcter personal del contractista seran incloses en un tractament de dades responsabilitat de REDESSA amb domicili a Av. de Bellissens, núm. 42 – 43204 Reus (Tarragona). Així mateix, s'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades serà la gestió i execució del contracte (base legitimadora del tractament), així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials.

Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets de supressió, oposició, portabilitat, limitació, accés i rectificació, enviant un correu electrònic a dpd.redessa@reus.cat.

D'acord amb allò què estableix l'article 13 RGPD i l'article 11 LOPDGDD s'indiquen a continuació les dades de contacte del Delegat de Protecció de Dades de REDESSA: dpd.redessa@reus.cat.

Els destinataris de les dades personals facilitades seran la pròpia REDESSA, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

Per a més informació, pot consultar la Política de Privacitat de REDESSA al següent enllaç <https://www.redessa.cat/politica-de-privacitat>.

TRENTA-UNENA.- Confidencialitat

31.1 D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, l'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui REDESSA, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal.

Aquest deure de confidencialitat tindrà una vigència de (8) vuit anys a comptar des del principi de l'execució del servei.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Aquesta haurà de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques, sense referència a documents o apartats concrets, o no justificades de caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el RELIC.

En cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació no té caràcter confidencial.

31.2. De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors indicada de forma expressa i justificada, per aquets com a confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

TRENTA-DOSENA.- Compliment de principis ètics i regles de conducta pels adjudicataris

32.1. L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, per tal de donar compliment al que preveu l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

1. Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.

2. En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.

- No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Ajuntament o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els licitadors, contractistes i/o subcontractistes que utilitzin societats "offshore" per cometre il·lícits penals o eludir les seves obligacions tributàries amb les administracions tributàries de l'Estat, de Catalunya o del municipi.

TRENTA-TRESENÀ.- Modificació del contracte

33.1 D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- a) La necessitat d'incorporar noves zones de prestació dels serveis.
- b) La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions de control de brots, positius i/o altres situacions fora dels tractaments habituals i amb caràcter excepcional.
- c) La necessitat d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (incendis, vandalisme, etc).

- d) La modificació dels espais i per tant del manteniment associat.
- e) La necessitat de realitzar més controls de la legionel·losi per ampliació dels punts de control o per canvis normatius o situacions anàlogues.
- f) Per la creació o supressió d'espais on es presta el servei, per reorganització d'horaris (ampliació o disminució) i espais en funció de les necessitats sorgides durant l'execució del contracte.

En aquests casos, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per les empreses contractistes en els termes previstos en l'article 206 de la LCSP.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

D'acord amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment o per la necessitat sobrevinguda de realitzar serveis en alguna modalitat no prevista, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP.

El procediment de la modificació del contracte, seguirà el previst a l'article 207 de la LCSP.

En els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions, sempre que s'hagi establert així en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte, d'acord amb l'article 309 LCSP.

TRENTA-QUATRENA.- Successió i cessió del contracte

34.1. Successió en la persona del contractista: En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2. Cessió del contracte: Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, prèvia autorització de Redessa, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

TRENTA-CINQUENA.- Subcontractació



35.1 El contractista podrà subcontractar a tercers per a la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP, indicant a les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el % que correspon de l'import d'adjudicació i el nom o el perfil professional, definit a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC del contractista i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

Si no s'hagués indicat prèviament a l'oferta presentada, el contractista comunicarà per escrit a REDESSA, després de l'adjudicació del contracte o abans de l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, especificant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud. En aquest cas, l'empresa contractista només haurà de proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les empreses subcontractistes que no s'hagi indicat a través del DEUC presentat per cadascuna d'aquestes o que hagi variat.

El contractista serà l'encarregat de verificar que l'empresa subcontractada no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar, eximint en tot moment a REDESSA de qualsevol responsabilitat.

35.2. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.3 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front REDESSA, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció

de dades. El coneixement que REDESSA tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de REDESSA per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.4 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.5 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.6 Respecte el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores resultarà d'aplicació el previst als articles 216 i 217 de la LCSP.

REDESSA comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista en contractes en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu.

TRENTA-SISENA.-Termini de garantia i devolució de la garantia definitiva

El termini de garantia del servei serà de 2 mesos a comptar des de la finalització del contracte i no es procedirà a la devolució de la garantia definitiva fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

Transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva segons l'article 110 de la LCSP, es procedirà a dictar l'acord de devolució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

TRENTA-SETENA.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les previstes en l'article 211 de la LCSP.

A banda de les establertes a la LCSP, constitueixen causes específiques de resolució:

a) La demora en l'inici de les prestacions en un termini superior a 15 dies hàbils, per causes imputables a l'empresa contractista.

b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

c) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest Plec i en el de prescripcions tècniques que no tingui una penalitat específica establerta.

d) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució, quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

e) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

f) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

g) L'incompliment de qualsevol dels criteris d'adjudicació ofertats per part del contractista pel qual se li ha donat la puntuació corresponent.

h) La impossibilitat de prestar el servei per conseqüències derivades de la COVID-19 o situació anàloga.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Un cop adjudicat el contracte si en fase d'execució es dona una causa de resolució del contracte establerta en aquest Plec o en la Llei en general, s'atendrà al que disposa l'article 213.6 de la LCSP.

TRENTA-VUITENA.- Règim de recursos

D'acord amb l'article 44.1 b), es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat al mateix article i següents de la LCSP davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per la resolució del recurs,

contra l'anunci de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació, així com també els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre la mateixa, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, els actes pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de candidats, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP contra l'acord d'adjudicació i les modificacions contractuals basades en l'incompliment d'allò que disposen els articles 204 i 205 de la LCSP.

Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

TRENTA-NOVENA.-Jurisdicció competent

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

Les parts, amb renúncia al seu propi fur, es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de Reus.

A Reus, a la data de la signatura electrònica del present document.

Albert Boronat Avia
Gerent de REDESSA



ANNEX 1: DOCUMENT ÚNIC EUROPEU DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

Aquest document estarà a disposició dels licitadors en les següents adreces electròniques:

En document en format PDF editable, en la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

En document en format PDF editable:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>

En el servei en línia de la Comissió Europea a través del qual es pot importar el model de DEUC corresponent:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

El DEUC s'ha de presentar signat per la persona representant legal de l'empresa licitadora, que declararà en aquest que ostenta la deguda representació per la presentació de la proposició i d'aquesta.

ANNEX 2: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... amb residència a, al carrer..... número....., i amb NIF....., en nom propi o com(Assenyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da ...), de l'Empresa, amb NIF i amb domicili a.....)

DECLARA

que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte del **SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI A REALITZARA A LES INSTAL·LACIONS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), EXPEDIENT 15/2024** es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb l'oferta següent:

1) PREU

INSTAL·LACIÓ FRUIT D'ACTUACIÓ				
Nom	Oferta Manteniment Preventiu		Operacions extraordinàries (P2)	Total (sense IVA)
	Import màxim	Import ofert	Import fix	Import total ofert (manteniment preventiu + operacions extraordinàries)
Edifici Tecno	3.965,32 €		4.576,22 €	
Edifici CEPID	2.642,01 €		2.518,01 €	
Edifici Viver	1.625,42 €		1.502,71 €	
REDESSA Naus	277,21 €		554,42 €	
Edifici Innovació	1.823,42 €		1.898,71 €	
TOTAL OFERTA			11.050,07 €	

TOTAL OFERTA (sense IVA)	IVA	TOTAL OFERTA (amb IVA)

El total sense IVA és la suma de l'oferta presentada pel manteniment preventiu i la suma de l'import fix de operacions extraordinàries (PS).

L'import total no pot ser superior al Pressupost Base de Licitació **(21.383,45 € sense IVA i 25.873,97 € IVA inclòs)**

Xifra en lletres (preu ofert sense IVA):

Xifra en lletres (preu ofert amb IVA):

En cas de discordança entre les xifres expressades en números i les xifres expressades en lletres, prevaldrà les xifres expressades en lletres.

El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. Si el preu ofert és superior al Pressupost Base **(21.383,45 € sense IVA i 25.873,97 € IVA inclòs)**, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.

Les propostes per cada edifici sense baixa econòmica tindran una puntuació de 0 punts.

2) PREU OPERACIONS EXTRAORDINÀRIES

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels conceptes de operacions extraordinàries descrites en el quadre següent. S'arrodonirà la puntuació final a dos decimals.

Les operacions extraordinàries (P2) inclouen la compra de productes fungibles, amb aquesta previsió anual:

Hipoclorit sòdic (€/Kg)	400 Kgs
Sal per descalcificador (€/kg)	4.000 Kgs
Bisulfit sòdic (€/kg)	25 kgs

OPERACIONS EXTRAORDINÀRIES	Preu màxim (sense IVA)	% de descompte	Preu amb descompte (sense IVA)
SERVEI EN CAS DE DECCIÓ DE BROT A LA XARXA			
Desinfecció sistema de reg d'espais exteriors Tecnoparc	482,40 €		
Desinfecció sistema de reg d'espais exteriors Cepid	252,00 €		
Desinfecció sistema d'acumulació AFS aljub	590,40 €		
Desinfecció sistema AFS, desinfecció de xarxa AFS per hipercloració TECNOPARC	460,80 €		
Desinfecció sistema ACS, desinfecció de xarxa ACS per hipercloració TECNOPARC	475,20 €		
Desinfecció sistema AFS, desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA CEPID	230,40 €		
Desinfecció sistema ACS, desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA CEPID	237,60 €		
Desinfecció sistema AFS desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA Viver	230,40 €		
Desinfecció sistema ACS desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA Viver	237,60 €		
Desinfecció sistema AFS desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA Innovació	230,40 €		
Desinfecció sistema ACS desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA Innovació	237,60 €		
Desinfecció de la xarxa de PCI TECNO	168,00 €		
Desinfecció de la xarxa de PCI REDESSA CEPID	168,00 €		
Desinfecció de la xarxa de PCI REDESSA NAUS	168,00 €		
SERVEI EN CAS DE DETECCIÓ DE POSITIU A XARXA			
Desinfecció puntual a la xarxa de reg	252,00 €		
Desinfecció puntual xarxa AFS	230,40 €		
Desinfecció puntual xarxa ACS	230,40 €		
Desinfecció puntual sistema AFS sistema d'acumulació AFS aljub	230,40 €		
Desinfecció puntual sistema ACS sistema d'acumulació	201,60 €		
ALTRES			
Servei de presa de mostres de legionel·la d'aigua 1-5 mostres i custòdia fins al laboratori	46,18 €		

Servei de presa de mostres de legionel·la d'aigua 6-10 mostres i custòdia fins al laboratori	68,72 €		
Analítica de legionel·la (ut)	36,96 €		
Analítica aerobis (ut)	12,08 €		
Preu hipoclorit sòdic (€/kg)	1,07 €		
Preu sal per descalcificador (€/kg)	0,35 €		
Preu bisulfit sòdic (€/kg)	1,07 €		
PREU TOTAL OFERT (SENSE IVA)	5.480,03 €		

El preu total ofert (sense IVA) de les operacions extraordinàries serà la suma dels preus amb descomptes (sense IVA) de tots els conceptes de la taula d'ofertes.

3) VEHICLES HÍBRIDS O ELÈCTRICS

L'empresa disposa dels següents vehicles híbrids o elèctrics:

- Dos o més vehicles híbrids o elèctrics ☐
- Un vehicle híbrid o elèctric ☐
- No es disposa de cap vehicle híbrid o elèctric ☐

Aquest extrem s'haurà d'acreditar al SOBRE C amb el permís de circulació i la fitxa tècnica de cada vehicle.

4) SISTEMES DE CERTIFICACIÓ:

L'empresa disposa dels següents certificats:

- Certificació de qualitat ISO 9001 o superior o equivalent ☐
- Certificació de medi ambient ISO 14001 o superior o equivalent ☐
- Certificació de riscos laborals OHSAS 18001 o superior o equivalent ☐
- Certificat de validació CertLEGIO ☐

Aquests certificats són acumulatius fins un màxim de 3 punts i s'hauran d'adjuntar els certificats al Sobre C.

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica, a Reus, a la data de la signatura electrònica del present document.

(signatura electrònica)



ANNEX 3: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà a la proposició més avantatjosa, sense entendre necessàriament com a més avantatjosa la més econòmica. Les ofertes es valoraran, sempre que la documentació aparegui correctament acreditada, d'acord amb els següents criteris, que apareixen per ordre de prelación, i que es ponderaran en funció del barem previst per a cadascun.

A continuació, es descriuen els criteris de selecció i valoració de les ofertes. La puntuació màxima serà **100 punts**, i es distribueixen de la forma següent:

CRITERIS BASATS EN JUDICIS DE VALOR	35 punts
CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	65 punts
TOTAL	100 punts

CRITERIS BASATS EN JUDICIS DE VALOR (SOBRE B)	35 punts
Es donarà la màxima puntuació a la proposta que presenti una millor oferta del servei, atenent a les necessitats descrites en el plec de prescripcions tècniques, valorant-se d'acord amb els següents criteris: (MEMÒRIA TÈCNICA) Les empreses han de concretar les seves propostes relatives a la metodologia o pla de treball en una MEMÒRIA TÈCNICA, que en cap cas podrà tenir una extensió superior a 20 pàgines DIN-A4, per una cara, o 10 pàgines per ambdues cares, i amb un cos de lletra no inferior a 11. No seran puntuades ni es tindran en consideració les pàgines que excedeixin de l'extensió establerta. La portada i l'índex no es comptaran dins d'aquesta extensió establerta: Atenent a les necessitats descrites en el plec de prescripcions tècniques, es tindran en compte aquestes premisses: 1) <u>Adequació: Es valorarà que la documentació presentada s'ajusti a les característiques particulars de cada instal·lació.</u> 2) <u>Contingut: Es valorarà el format de la documentació i que el contingut sigui detallat, coherent i complet.</u>	

- 3) Qualitat del servei: Es valorarà que s'inclouï tota la informació que indica el Plec de prescripcions tècniques i els mitjans que l'empresa utilitzi per garantir la bona qualitat i el control del servei.

El contingut del sobre B contindrà una memòria tècnica amb el contingut següent (l'ofertant haurà de marcar com a confidencial aquella informació que consideri):

- Planificació i organització general dels serveis amb detall de la comptabilització amb el desenvolupament normal de l'activitat (fins a 7 punts)

A les planificacions proposades s'inclourà la descripció de les tasques, la periodicitat establerta per a cadascuna i la previsió de la seva distribució en cada període anual.

Procediments, metodologia i tècniques d'execució amb justificació de la seva eficàcia i coherència per al compliment de l'objecte del contracte, incloent el procediment de gestió de les incidències i les activitats previstes per al control i la supervisió de la qualitat de les prestacions sol·licitades.

S'ha d'aportar un quadrant i/o distribució gràfica amb la distribució de les tasques a realitzar anualment.

- Detall i qualitat tècnica dels recursos humans adscrits a l'execució del contracte (fins a 7 punts)

En aquest apartat s'ha d'especificar per a cada lloc de treball proposat, el nombre d'hores de dedicació, les funcions i les comeses específiques, i la qualificació professional, l'experiència i la participació en contractes similars.

S'ha d'aportar un gràfic organitzatiu on es reflecteixi la configuració i jerarquia dels equips de treball.

- Detall i qualitat tècnica dels recursos i dels mitjans materials, tècnics i auxiliars adscrits a l'execució del contracte (fins a 7 punts)

En aquest apartat s'ha de especificar la qualitat tècnica, productes biocides i desinfectants i equips per aplicar-los, vehicles de treball, màquines, mitjans auxiliars per assegurar l'accessibilitat a les diferents àrees i llocs de treball (plataformes d'elevació, equips telescòpics, escales, etc., si s'escau), altres estris de treball,

indumentària del personal, mitjans de protecció individual i col·lectiva, etc. –, aportant relació completa i característiques tècniques.

- Suports i models documentals proposats (fins a 7 punts)

En aquests apartats s'ha de aportar els models que s'utilitzaran per la prestació del servei per facilitar i clarificar la comprensió dels serveis, com ara els informes inicials de diagnòstic de situació, planificacions anuals, llistes de comprovació, certificats de realització de tractaments, informes mensuals d'accions, etc.

- Descripció de la gestió i la destinació final prevista per a la totalitat dels residus de qualsevol naturalesa generats per l'execució de les prestacions sol·licitades. (fins a 2 punts)

En aquest apartat s'ha de definir com es destrueixen/eliminen les mostres analitzades, establint el procediment per dur a terme aquestes actuacions.

- Descripció tècnica d'altres criteris relacionats amb avantatges mediambientals que oferta l'empresa. No es tindran en compte per aquest apartat l'ús o tinença de vehicles elèctrics. (fins a 5 punts)

En aquest apartat s'ha de definir i establir millores ambientals relacionades amb l'empresa adjudicatària i/o el servei a prestar.

El tècnic responsable del contracte elaborarà un informe donant compte de les memòries tècniques rebudes per part de tots els licitadors, i on es puntuarà seguint el següent detall:

Descripció	Exhaustiva i coherent	Correcta i coherent	Bàsica i coherent	Incoherent o sense informació rellevant
Criteris Tècnics				
Planificació i organització general dels serveis amb detall de la comptabilització amb desenvolupament normal de l'activitat	De 5,26 a 7 punts	De 3,51 a 5,25 punts	De 1,76 a 3;5 punts	0 a 1,75 punt

Detall i qualitat tècnica dels recursos humans adscrits a l'execució del contracte	De 5,26 a 7 punts	De 3,51 a 5,25 punts	De 1,76 a 3;5 punts	0 a 1,75 punt
Detall i qualitat tècnica dels recursos i dels mitjans materials, tècnics i auxiliars adscrits a l'execució del contracte.	De 5,26 a 7 punts	De 3,51 a 5,25 punts	De 1,76 a 3;5 punts	0 a 1,75 punt
<i>Programació i Organització</i>				
Suports i models documentals proposats	De 5,26 a 7 punts	De 3,51 a 5,25 punts	De 1,76 a 3;5 punts	0 a 1,75 punt
Descripció de la gestió i la destinació final prevista per a la totalitat dels residus de qualsevol naturalesa generats per l'execució de les prestacions sol·licitades.	De 1,51 a 2 punts	De 1,01 a 1,5 punt	De 0,51 a 1 punts	0 a 0,5 punt
Descripció tècnica d'altres criteris relacionats amb avantatges mediambientals que oferta l'empresa. No es tindran en compte per aquest apartat l'ús o finança de vehicles elèctrics	De 3,76 a 5 punts	De 2,51 a 3,75 punts	De 1,26 a 2,5 punts	0 a 1,25 punt
<u>S'estableix un llindar mínim d'obtenció de 18 punts per a poder continuar en el procés selectiu. Les empreses que no arribin a 18 punts quedaran excloses de la licitació.</u>				
CRITERIS QUALIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA-OFFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS QUALIFICATIUS (SOBRE C)				65 punts
<u>A) PREU (fins a 50 punts).</u>				

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 50 \times \frac{\text{Ofmin}}{\text{Oferta}}$$

On:

- P: Puntuació de l'apartat
- Oferta: Preu oferta que es valora
- Ofmin: Preu oferta més baixa

B) PREU OPERACIONS EXTRAORDINÀRIES (fins a 10 punts)

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels conceptes de operacions extraordinàries descrites en el quadre següent. S'arrodonirà la puntuació final a dos decimals.

El manteniment correctiu inclou la compra de productes fungibles, amb aquesta previsió anual:

Hipoclorit sòdic (€/Kg)	400 Kgs
Sal per descalcificador (€/kg)	4.000 Kgs
Bisulfit sòdic (€/kg)	25.kgs

Aquestes tasques són opcionals i tal com es fa constar en el PPT, serà decisió de la propietat la seva execució, sempre en funció de les necessitats del servei. En el cas que no s'hagin de dur a terme, la persona contractista no tindrà dret a rebre cap compensació per la seva inexecució.

Els preus màxims són:

OPERACIONS EXTRAORDINÀRIES	Preu màxim (sense IVA)
SERVEI EN CAS DE DECCIÓ DE BROT A LA XARXA	
Desinfecció sistema de reg d'espais exteriors Tecnoparc	482,40 €
Desinfecció sistema de reg d'espais exteriors Cepid	252,00 €
Desinfecció sistema d'acumulació AFS aljub	590,40 €

Desinfecció sistema AFS, desinfecció de xarxa AFS per hipercloració TECNOPARC	460,80 €
Desinfecció sistema ACS, desinfecció de xarxa ACS per hipercloració TECNOPARC	475,20 €
Desinfecció sistema AFS, desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA CEPID	230,40 €
Desinfecció sistema ACS, desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA CEPID	237,60 €
Desinfecció sistema AFS desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA Viver	230,40 €
Desinfecció sistema ACS desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA Viver	237,60 €
Desinfecció sistema AFS desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA Innovació	230,40 €
Desinfecció sistema ACS desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA Innovació	237,60 €
Desinfecció de la xarxa de PCI TECNO	168,00 €
Desinfecció de la xarxa de PCI REDESSA CEPID	168,00 €
Desinfecció de la xarxa de PCI REDESSA NAUS	168,00 €
SERVEI EN CAS DE DETECCIÓ DE POSITIU A XARXA	
Desinfecció puntual a la xarxa de reg	252,00 €
Desinfecció puntual xarxa AFS	230,40 €
Desinfecció puntual xarxa ACS	230,40 €
Desinfecció puntual sistema AFS sistema d'acumulació AFS aljub	230,40 €
Desinfecció puntual sistema ACS sistema d'acumulació	201,60 €
ALTRES	
Servei de presa de mostres de legionel·la d'aigua 1-5 mostres i custòdia fins al laboratori	46,18 €
Servei de presa de mostres de legionel·la d'aigua 6-10 mostres i custòdia fins al laboratori	68,72 €
Analítica de legionel·la (ut)	36,96 €
Analítica aerobis (ut)	12,08 €
Preu hipoclorit sòdic (€/kg)	1,07 €
Preu sal per descalcificador (€/kg)	0,35 €
Preu bisulfit sòdic (€/kg)	1,07 €
PREU TOTAL OFERT (SENSE IVA)	5.480,03 €

S'utilitzarà la fórmula següent:

$$P = 10 \times \frac{\text{DescOferta}}{\text{DescMax}}$$

On:

- Puntuació de l'apartat.
- DescOferta: Percentatge de descompte oferta pel licitador.
- DescMax: Percentatge de descompte més elevat d'entre totes les ofertes.

S'aplicarà la fórmula indicada per a cada un dels conceptes i posteriorment es farà la mitjana de tots ells. La mitjana resultant serà la puntuació d'aquest apartat amb un màxim de 10 punts. S'arrodonirà la puntuació final a dos decimals.

C) VEHICLES HÍBRIDS O ELÈCTRICS (fins a 2 punts):

Si l'empresa oferent disposa d'algun vehicle a l'empresa que sigui híbrid o elèctric, està contribuint a la sostenibilitat i l'ecologia. Qualsevol vehicle de l'empresa computa per aquest criteri de valoració: vehicles comercials, intralogística, etc. Allò que no es contemplen són els vehicles estàtics com plomes electroimant, grues pop o altres.

- Es disposa de dos o més vehicles híbrids o elèctrics: 2 punts.
- Es disposa d'un vehicle híbrid o elèctric: 1 punt.
- No es disposa de cap vehicle híbrid o elèctric: 0 punts.

Caldrà acreditar aquest ítem dins del SOBRE C amb la presentació del permís de circulació i la fitxa tècnica dels vehicles que es disposi d'acord amb la clàusula 13.2 del present Plec de clàusules administratives.

D) SISTEMES DE CERTIFICACIÓ (fins a 3 punts):

- L'empresa disposa de certificació de qualitat ISO 9001 o superior o equivalent: 0,50 punts
- L'empresa disposa de certificació de medi ambient ISO 14001 o superior o equivalent: 0,50 punts
- L'empresa disposa de certificació de riscos laborals OHSAS 18001 o superior o equivalent: 1 punt
- Certificat de validació CertLEGIO: 1 punt

Aquests certificats són acumulatius fins un màxim de 3 punts i s'hauran d'adjuntar els certificats al Sobre C.

PUNTUACIÓ TOTAL

100 punts

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals o desproporcionades

D'acord amb l'article 149.2.b) de la LCSP, es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits:

-Quan concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

-Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

-L'ens contractant podrà valorar també una oferta com a desproporcionada, considerant la relació entre la solvència del licitador i l'oferta presentada.

ANNEX 4 - DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

El/la Sr./Sra..... amb residència
a....., al carrer.....
número....., i amb NIF....., en nom propi o com
.....(Assenyaleu les vostres facultats de representació: per exemple,
administrador/a únic/a, apoderat/da ...), de l'Empresa
....., amb NIF i amb domicili a
.....

DECLARA

Que s'obliga a complir amb les condicions especials d'execució contingudes a la clàusula vint-i-unena, a l'inici del contracte i durant tota la vigència del mateix.

I per que consti, a Reus, a la data de la signatura electrònica del present document.

(Signatura electrònica)

ANNEX 5: COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DELS MITJANS PERSONALS I MATERIALS

El/la Sr./Sra..... amb residència
a....., al carrer.....
número....., i amb NIF....., en nom propi o com
.....(Assenyaleu les vostres facultats de representació: per exemple,
administrador/a únic/a, apoderat/da ...), de l'Empresa
....., amb NIF i amb domicili a
.....

DECLARA

que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte de SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI A REALITZAR A LES INSTAL·LACIONS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA). EXPEDIENT 15/2024, es compromet a:

- Adscriure al contracte el personal suficient i formació adequada per la prestació del servei.
- Adscriure al contracte els mitjans tècnics, mecànics i auxiliars necessaris per a la bona execució del mateix. S'entén per mitjans tècnics i mecànics; el conjunt de vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis i l'ormeig necessari per al desenvolupament de l'activitat objecte del concurs.
- Posar a disposició els equips de protecció personal i els elements de protecció i senyalització necessaris per evitar accidents durant l'execució dels treballs.

I per que consti, a Reus, a la data de la signatura electrònica del present document.

(Signatura electrònica)



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI A REALITZAR A LES INSTAL·LACIONS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), EXP. 15/2024

ÍNDEX

1. OBJECTE	3
2. DESGLOSSAMENT DELS SERVEIS A PRESTAR	3
2.1. INTRODUCCIÓ	3
2.2. DESCRIPCIÓ DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS	3
3. DISPOSICIONS GENERALS	5
3.1. Prestacions del servei	5
3.2. Àmbit d'aplicació del contracte	7
4. NORMATIVA TÈCNICA	8
5. CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI	8
5.1. Requeriments de l'empresa adjudicatària	8
5.2. Disposició de personal i solvència tècnica	9
5.3. Equips de treball	9
5.4. Equipament necessari	10
5.5. Pla de treball	11
5.6. Rutina d'accés als edificis	11
5.7. Horari del servei	12
6. CONDICIONS PARTICULARS DE LA PRESTACIÓ 1	13
6.1. Objecte del servei	13
6.2. Neteja i desinfecció periòdica de les instal·lacions	13
6.3. Presa de mostres d'aigua	14
6.4. Supervisió tècnica i registre documental de les operacions de revisió i manteniment	15
6.5. Control documental del programa d'autocontrol i del llibre de registres	16
6.6. Assistència tècnica per les inspeccions periòdiques obligatòries amb un OCA	16
7. CONDICIONS PARTICULARS DE LA PRESTACIÓ 2	17
7.1. Objecte del Servei	17
7.2. Prestació del servei	17
8. TRANSICIÓ DEL SERVEI	18
ANNEX 1 – OPERACIONS DE REVISIÓ I MANTENIMENT QUE REALITZA REDESSA AMB PERSONAL PROPI A L'EDIFICI TECNOPARC I QUE L'ADJUDICATARI HAURÀ DE SUPERVISAR	19

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de control i prevenció de la legionel·losis a realitzar a les instal·lacions de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.

2. DESGLOSSAMENT DELS SERVEIS A PRESTAR

2.1. INTRODUCCIÓ

La legionel·losi és una malaltia infecciosa causada per l'acció del bacteri "legionella pneumophila" i la transmissió es produeix per l'aerosolització d'aigua contaminada. Per tant, la prevenció passa necessàriament pel manteniment i control de les instal·lacions que puguin produir aerosolització d'aigua.

La normativa vigent insta als municipis a desenvolupar programes d'autocontrol (manteniment, neteja i desinfecció) de les instal·lacions de titularitat de REDESSA.

2.2. DESCRIPCIÓ DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS

EDIFICI	ADREÇA	DESCRIPCIÓ
REDESSA Tecno	AV BELLISSENS 42, REUS	Edifici de pública concurrència: AFS amb acumulació, ACS en termo elèctric de fins a 100 litres reg per aspersió i aljub de PCI.
REDESSA CEPID	AVDA. CAMBRA DE COMERÇ, 42 REUS	Edifici d'oficines: AFS sense acumulació, ACS en termo elèctric de fins a 100 litres reg per aspersió i aljubs de PCI.
REDESSA Naus	IGNASI IGLESIAS, CASTILLEJOS, PRUDENCI BERTRANA i ADRIÀ GUAL	Edifici de naus industrials: BIE's amb aljub de PCI.
REDESSA Viver	CAMÍ DE VALLS 81-87 REUS	Edifici d'oficines: AFS sense acumulació, ACS en termo elèctric de fins a 100 litres, BIE's directes de xarxa.
REDESSA Innovació	AV. UNIVERSITAT, 3 REUS	Edifici d'oficines: AFS sense acumulació i ACS en termo elèctric de fins a 100 litres BIE's directes de xarxa.

L'objecte és la contractació del servei de control i prevenció de la legionel·losi a realitzar a les instal·lacions de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (REDESSA).

Pel que fa a les instal·lacions objecte de la present contractació, aquestes són:

2.2.1. Edifici Tecnoparc (Avinguda de Bellissens, 40-42 de Reus)

És un edifici de 43.000 m2 de superfície construïda, on hi comparteixen espai el Centre de Fires i Convencions de firaReus i el Centre d'Empreses de REDESSA Tecno. Centrat sobretot en les empreses tecnològiques i de la nova economia, REDESSA Tecno ofereix a persones emprenedores i a empreses serveis d'alt valor afegit en uns equipaments especialitzats d'aproximadament 6.000 m2 per al desenvolupament de la seva activitat.

És un edifici de pública concurrència, i compta amb AFS amb aljub d'acumulació, ACS en termos elèctrics de fins a 100 litres al vestuari i la cafeteria , reg per aspersió i aljub de PCI.

2.2.2. Edifici REDESSA CEPID (Avinguda de la Cambra de Comerç, 42 de Reus)

Les sigles CEPID corresponen a Centre Empresarial per a la investigació i el Desenvolupament. És un edifici modern i sostenible, amb una superfície construïda aproximada de 10.000 m2.

És un edifici d'oficines que compta amb AFS sense acumulació, ACS en termo elèctric de fins a 100 litres al soterrani-1, reg per aspersió i aljubs de PCI.

2.2.3. REDESSA Naus (Polígons Industrials Mas Batlle i Agro-Reus, entre els carrers Ignasi Iglesias, Castillejos, Prudenci Betrana i Adrià Gual de Reus)

El complex REDESSA Naus està ubicat en una zona industrial consolidada a la ciutat de Reus, entre els polígons industrials Mas Batlle i Agro-Reus, perfectament comunicat amb la variant de la carretera N-420. Són 6.500 m2 de naus construïdes, amb una superfície de planta d'entre 225 i 340 m2, amb un altell de 45 m2.

És un edifici de naus industrials, i disposa de BIE's amb aljub de PCI.

2.2.4. Edifici REDESSA Viver (Carrer Camí de Valls, 81-87 de Reus).

Aquest edifici és un centre empresarial amb una superfície construïda aproximada de 10.000 m2. És el primer edifici de REDESSA, i hi conviuen diàriament 300 professionals, especialment emprenedors i start-ups, molts dels quals estan desenvolupament el seu primer projecte.

Es tracta d'un edifici d'oficines que disposa d'AFS sense acumulació, ACS en termos elèctrics de fins a 100 litres al wc de locals i BIE's directes de xarxa.

2.2.5. Edifici REDESSA Innovació (Avinguda Universitat, 3 de Reus)

És el quart centre d'empreses de REDESSA, situat a l'edifici annex a Eurecat, dins del Campus Bellissens de la Universitat Rovira i Virgili. L'edificació consta de tres plantes que sumen 1.300 m2 útils. Com la resta d'edificis de REDESSA, s'ofereix als usuaris un servei integral que inclou el manteniment de les instal·lacions.

Es tracta d'un edifici d'oficines que disposa d'AFS sense acumulació, ACS en termo elèctrics de fins a 100 litres al soterrani-1, i BIE's directes de xarxa.

3. DISPOSICIONS GENERALS

3.1. Prestacions del servei

Atès que REDESSA disposa d'un equip de tècnics de manteniment propi, les tasques recurrents de control de cloració i temperatura en els punts finals, es donen per realitzades i no son objecte d'aquest Plec, no obstant l'adjudicatària les haurà de controlar. La descripció d'aquestes tasques es troba a l'Annex 3. Caldrà complir la normativa vigent en cada moment del contracte, i en especial, la recollida en el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Cal prestar atenció a la legislació consolidada, que inclou el Reial Decret 614/2024 del 2 de Juliol, per el que se estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Les prestacions per a complir en el contracte que es licita són:

Prestació 1 (P1):

- Elaboració del PPCL de les instal·lacions objecte del contracte, d'acord al marc legal per cada tipus d'instal·lació. Aquest PPCL es considera inclòs en la prestació.
- Neteja i desinfecció de les instal·lacions objecte del contracte segons les periodicitats mínimes establertes legalment.

Es procedirà a una neteja i desinfecció global de tota la xarxa d'aigua sanitària efectiva davant la legionel·la.

El procediment a seguir serà el següent:

- A. Xarxes d'aigua calenta i freda sanitària
- Addició de clor o hipoclorit sòdic, a un pH comprès entre 7 i 8 i a una temperatura inferior a 30 °C.
 - Uns 30 ppm de clor a l'acumulador d'aigua calenta.
 - De 20 a 30 ppm en injecció directa a la canonada.
 - Obertura dels punts terminals (aixetes i dutxes) entre 5 i 10 minuts per tal d'assegurar un mínim de 2 ppm de Clor lliure, intentant assolir sempre unes concentracions de clor lliure entre 5 i 15 ppm en els punts terminals de la xarxa.
 - Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure de l'acumulador i buidar.
 - Netejar a fons els punts accessibles de la instal·lació i realitzar les reparacions necessàries, aclarir amb aigua neta.

A l'acumulador d'aigua o aljub.

- Buidar-lo i retirar els sediments i altres elements.
- Netejar les parets, sostre i terra amb elements mecànics.
- Afegir clor directament a les superfícies netejades amb una concentració de 100

ppm.

- Deixar actuar el clor i esbandir amb aigua a pressió.
- Tornar a omplir amb aigua i afegir la quantitat de clor necessària per tal de tenir-ne a tota la xarxa per al seu funcionament habitual (0,2 – 1 ppm de clor residual lliure).

Es procedirà a la neteja i desinfecció de tots els elements desmuntables, com aixetes, dutxes, flexos, ...

El procediment a seguir serà el següent:

Es netejaran i se'ls trauran les incrustacions, cas que sigui necessari es recomanarà la substitució per elements nous.

Es submergiran en una solució que contingui 20 a 30 ppm de clor residual lliure durant trenta minuts.

S'aclariran posteriorment amb abundant aigua freda.

- Presa de mostres d'aigua dels punts representatius i trasllat al laboratori acreditat per a les anàlisis.
- Assessorament tècnic de les operacions de revisió i manteniment realitzades pel personal propi del centre.
- Control documental i del llibre de registres.
- Manteniment de l'inventari de les instal·lacions objecte del contracte.
- Assistència tècnica en cas d'inspeccions per part de l'organisme competent.

Prestació 2 (P2):

Els operacions extraordinàries que fossin necessaris per corregir possibles positius obtinguts en els resultats de les anàlitzes de manteniment preventiu, treballs correctius derivats d'incidències o de l'adaptació a la normativa que pugui sorgir i subministrament del hipoclorit sòdic i sal per a descalcificadors o tractaments d'instal·lacions diaris .

Els treballs inclosos en aquesta prestació són els següents i es realitzaran mínimament com es descriuen a la prestació 1 si fos necessari.

Neteges i desinfeccions extraordinàries fruit de positiu en analítica.

Neteges i desinfeccions extraordinàries fruit d'investigació d'un brot.

Neteges i desinfeccions extraordinàries fruit de modificacions en instal·lacions o períodes sense ús, en el cas que una instal·lació estigui aturada el temps determinat per normativa, procedirà a la neteja i desinfecció de la mateixa en el moment de la nova posada en marxa continuació es farà l'anàlítica corresponent.

Subministrament en quantitats anuals estimades de material per al tractament .

- 400 litres d'hipoclorit sòdic líquid: Hipoclorit sòdic 15% EN-901 mg-e-25 kg (garrafes de 25l).
- 4000 kgs anuals de sal "peladilla" per a descalcificador (sacs de 25kg)

Altres treballs derivats de l'aplicació del programa de control o de la normativa vigent.

3.2. Àmbit d'aplicació del contracte

Instal·lacions objecte del contracte

El present contracte inclou les instal·lacions que cal mantenir son les següents:

	SISTEMES AFS AMB/SENSE ACUMULACIÓ					SISTEMES REG PER ASPERSIÓ	SISTEMES D'AIGUA CONTRA INCENDIS				
	Num. Circuits	Num. Dipòsits	Capacitat Dipòsit	Punts terminals aixetes i duxes	Punts terminals aixetes i duxes acs	Num. Emissors	Num. Dipòsits	Capacitat per Dipòsit	Num. Circuits	Num. BIEs	Sprinklers
REDESSA Tecno	4	1	40m3	175	16	102	1	180m3	2	77	866
REDESSA CEPID	1	-	-	48	1	30	3	4m3	1	13	-
REDESSA Naus	-	-	-	-	-	-	1	24m3	1	10	-
REDESSA Viver	2	-	-	34	-	-	1	-	1	10	-
REDESSA Innovació	1	-	-	22	7	-	1	-	-	4	-

Els edificis REDESSA Tecno, REDESSA Innovació, REDESSA CEPID i REDESSA Viver, compten amb 1 o 2 termos elèctrics de fins a 100 litres per al subministrament d'ACS

Inventari base

Un cop inspeccionades les instal·lacions per part de l'empresa contractista, un mes després d'iniciar el contracte s'haurà de fer lliurament de l'inventari definitiu dels equipaments i les instal·lacions en format digital, incloent entre altres, dades tècniques com la capacitat dels aljubs, temperatures de funcionament, nombre de d'aspersors, cabals, etc...

Instal·lacions futures

A més, seran objecte de la prestació del servei, totes aquelles instal·lacions de la mateixa naturalesa que s'incorporin a la gestió de REDESSA durant el període de la vigència del contracte, de conformitat amb les condicions establertes en aquest plec.

Abans que una instal·lació passi a formar part del conjunt de instal·lacions a controlar, l'empresa adjudicatària farà una revisió i emetrà un informe i auditoria de risc, a fi que els serveis tècnics de REDESSA puguin prendre la decisió que considerin oportuna.

En el cas que hi hagi altes, baixes o canvis significatius de les instal·lacions, aquestes es valoraran d'acord amb els paràmetres tinguts en consideració per a la determinació del cost, previ acord de l'òrgan contractant.

4. NORMATIVA TÈCNICA

A banda de la subjecció del present contracte a la normativa reguladora prevista en el Plec de clàusules administratives particulars, totes les operacions objecte d'aquest contracte estaran subjectes a les normes i recomanacions tècniques vigents i les que puguin aprovar-se durant la durada del contracte.

A continuació s'adjunta un enllaç de la web de la Generalitat de Catalunya on s'indica la normativa d'aplicació:

<https://salutpublica.gencat.cat/ca/ambits/proteccio/legionel·losi/normativa-relacionada/>

La persona mantenidora ha d'informar a l'inici del contracte i al inici de cada any de la planificació d'inspeccions normatives que cal efectuar a cada centre i al llarg de tota la vida útil de les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària és la responsable de vetllar que es realitzin les inspeccions periòdiques reglamentàries exigides per normativa per a cada instal·lació.

L'empresa adjudicatària és la responsable de deixar a cada equipament la documentació necessària per donar compliment a les exigències normatives (llibre de manteniment, etiquetes de les revisions obligatòries anuals a cada equip, llibres de registre d'operacions...).

Quan es portin a terme les inspeccions reglamentàries, l'empresa adjudicatària està obligada a assistir-hi, a recopilar tota la documentació que se'n derivi, i a traslladar-la a REDESSA.

En el supòsit que arran d'una inspecció reglamentària s'exigís la realització d'alguns treballs, l'empresa adjudicatària ha de lliurar al responsable del contracte un informe on es detallin les tasques que siguin necessàries realitzar, el termini que la inspecció ha concedit per a realitzar-les, i una previsió de termini d'execució acompanyat d'un pressupost d'aquests treballs

5. CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI

L'incompliment d'aquet apartat es pot considerar com a greu o molt greu segons el establert en el plec administratiu.

5.1. Requeriments de l'empresa adjudicatària

L'empresa haurà d'estar inscrita al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) en la subclau de tractaments a tercers per a la prevenció i control de legionel·losi (article 11 del Decret 352/2004).

5.2. Disposició de personal i solvència tècnica

L'empresa adjudicatària disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin.

Les funcions mínimes a cobrir per donar resposta al servei seran les següents:

- Funcions de Responsable del Contracte, interlocució amb REDESSA i presa de decisions que afectin la prestació del servei.
- Funcions de coordinar les tasques dels operaris, tant programades com les extraordinàries que puguin sorgir.
- Funcions d'oficina tècnica i serveis administratius. Desenvolupament de totes les tasques informàtiques, ofimàtiques i tècniques que es defineixen en el present plec a més de la facturació i gestió documental.

Aquestes 3 funcions poden ser desenvolupades per una mateixa persona o persones diferents segons el model organitzatiu que proposi l'empresa adjudicatària en la seva oferta.

En cas de períodes de vacances o de malaltia o qualsevol altre impediment, el servei s'haurà de mantenir i és responsabilitat de l'empresa adjudicatària preveure la forma de cobrir els diversos serveis que s'exigeixen i ofereixen. Aquesta despesa, sempre es considerarà inclosa en el preu ofert pel servei.

Al considerar-se fonamental pel servei el coneixement dels equipaments i de les instal·lacions per part del personal assignat al servei, caldrà comunicar al responsable del contracte qualsevol canvi o substitució d'aquest.

Per acreditar la solvència tècnica o professional, s'ha decidit emprar els següents criteris:

- Per a una bona execució del servei es preveu que serà necessari l'adscripció de 4 persones treballadores.
- El personal encarregat ha d'estar format per un Tècnic de Grau Superior o amb una titulació superior. Els operaris hauran d'acreditar una experiència mínima de 2 anys.
- Tots els treballadors assignats al servei han d'estar capacitats per desenvolupar les tasques assignades segons els mitjans que es descriuen en el Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.

5.3. Equips de treball

L'empresa adjudicatària haurà de disposar el nombre d'operaris necessaris que es precisi per a donar resposta als treballs encarregats en el transcurs del present contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per REDESSA, tota la informació relativa al personal per a la Coordinació d'Activitats Empresarials.

L'empresa adjudicatària haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Tota la normativa referent a seguretat i salut i prevenció de riscos laborals. Especialment, la normativa referent als espais confinats.
- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general.
- Tots els operaris que estiguin realitzant treballs en els equipaments de REDESSA han d'anar vestits amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- L'empresa adjudicatària serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja i decòrum de tots els equips, vehicles i materials emprats en el contracte.

5.4. Equipament necessari

Els mitjans tècnics i equipaments necessaris per a la realització dels treballs i aplicació de biocides formen part de l'actiu de l'adjudicatari i seran aportats per l'empresa adjudicatària, no podent exigir a REDESSA despeses de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència o qualsevol altra despesa relacionada amb els mitjans tècnics i equipaments.

L'empresa contractista haurà de tenir disponible per al servei els següents recursos materials:

- Vehicles, eines i d'altres

L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.), així com els equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs.

- Equips informàtics i software

REDESSA utilitza un GMAO (software de gestió del manteniment) si REDESSA ho requereix, es facilitarà al contractista un usuari i password accessible des de qualsevol navegador d'internet, sense cap cost d'adaptació.

Actualment no es contempla aquesta opció, però si en un futur es requereix, caldrà que el licitador entri els albarans i les incidències sorgides a aquesta plataforma.

- Disponibilitat d'espai

Amb la finalitat de d'obtenir unes condicions el màxim de favorables per aportar al servei contractat la millor atenció directa i capacitat de resposta en el compliment de les prestacions requerides, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'unes dependències d'oficina i magatzem que hauran d'estar situades dins la zona geogràfica compresa per les comarques de l'Alt Camp, Baix Camp i Tarragonès, de manera que minimitzi els temps de resposta i optimitzi el temps destinat al servei dels edificis on es presta

el servei i s'obtinguin els avantatges d'aquesta proximitat.

Aquestes dependències tindran la superfície suficient per guardar en el seu interior tot l'estoc de materials, recanvis, equips, vehicles, eines i instruments, així com un taller per realitzar reparacions i una zona administrativa adequadament equipada.

Haurà d'existir un servei d'atenció directa al responsable de contracte de REDESSA en horari mínim establert de 8h a 17h. En aquest servei hi haurà sempre una persona capacitada tècnicament que atindrà en català i castellà totes les consultes, queixes, comunicacions, etc...

5.5. Pla de treball

Per a totes les operacions previstes dins la Prestació 1:

L'empresa adjudicatària haurà d'establir calendaris amb les programacions corresponents que lliurarà al responsable del contracte durant el mes següent a l'inici dels serveis.

Un cop aprovat, si REDESSA ho sol·licita l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de generar una ordre de treball, al programa Gim, per a cada operació amb tota la informació que permeti un fàcil seguiment (en un principi no està previst introduir cap dada al programa Gim, serà només necessari en el cas que REDESSA ho sol·liciti)

En cas que REDESSA no sol·liciti fer ús del sistema Gim, es presentarà la planificació en format digital i s'acordarà amb antelació mitjançant correu electrònic la data de la revisió preventiva amb el responsable del contracte de REDESSA, seguint sempre el pla de manteniment establert.

No es podrà, sense prèvia autorització del responsable del contracte de REDESSA, realitzar cap actuació que no segueixi el pla inicial establert.

Les operacions previstes dins la Prestació 2:

Si REDESSA ho requereix, s'originaran generant, l'empresa adjudicatària, una ordre de treball en el Gim. S'haurà presentat pressupost previ de l'actuació. La informació que s'introduirà al GMAO, de la feina a realitzar, serà com a mínim:

- Numero de comunicat
- Lloc on s'ha de fer la intervenció
- Detall de l'anomalia i anàlisi si son necessàries
- Data límit per solucionar l'anomalia
- Pressupost

En cas que REDESSA no sol·liciti fer ús del sistema Gim, es presentarà via correu electrònic un informe amb la informació detallada al punt anterior.

5.6. Rutina d'accés i treball als edificis.

1. Sempre amb la planificació acordada amb el responsable del contracte, en arribar al centre, el personal de l'empresa s'identificarà a la recepció de l'edifici on es troba l'instal·lació corresponent per notificar l'arribada.

2. Abans de realitzar qualsevol actuació de desinfecció amb el producte adequat per manteniment, per positiu, brot o qualsevol altre motiu, s'identificaran els punts terminals amb un cartell informatiu a les aixetes indicant que no es permès el consum amb la data i hora d'inici de tractament i fins a la retirada del mateix, amb el logotip de empresa, també es deixaran fora de servei les fonts d'osmosi i s'identificaran com b el mateix cartell com si fos una aixeta.
3. A mesura que es vagi neutralitzat i verificant tots els punts es retiraran els cartells informatius.
4. En cas de que l'empresa realitzi aquesta tasca de manera diferent, es comunicarà el mètode d'actuació al responsable del contracte abans del tractament i coordinació per a la seva validació.
5. Un vegada acabades les tasques diàries i administratives, es farà segellar o signar l'albarà de treball en paper de l'actuació realitzada pel representant tècnic de manteniment del centre i es lliurarà còpia del mateix signant, comunicant la sortida de l'edifici.
6. Es tindrà cura de netejar i deixar en les mateixes condicions l'àrea on s'han realitzat les actuacions.
7. Es tindrà cura de no deixar taques de líquids o qualsevol altre material a les superfícies de les instal·lacions objecte del servei.
8. Per al servei de desinfecció de l'edifici Tecnoparc es requeriran un mínim de dues parelles de dos operaris per agilitzar les tasques.
9. La neteja i desinfecció dels dipòsits o aljubs que siguin necessaris es realitzaran amb la anticipació necessària, dies abans a la desinfecció de d'instal·lació i no coincidirà amb dilluns o dimarts per permetre el buidatge correcte del mateix, es realitzaran amb la supervisió de l'empresa adjudicatària i amb la coordinació del responsable del contracte .

5.7. Horari del servei

Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia del centre, sempre que ho requereixi el responsable del contracte de Redessa.

Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs de desinfecció o de qualsevol àmbit fora de l'horari laboral.

Per a qualsevol tipus de les activitats mantenidores objecte del present contracte es consideren com a treballs en horari laboral normal, els realitzats en dies feiners entre les 8:00 i les 19:00 hores, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral. Si per organització pròpia de l'empresa adjudicatària, es volgués treballar fora d'aquest horari caldrà autorització prèvia per part del responsable del contracte i en cap cas es podrà facturar cap increment de preu.

El responsable del contracte de REDESSA haurà d'autoritzar aquells treballs a realitzar fora

de l'horari laboral normal.

6. CONDICIONS PARTICULARS DE LA PRESTACIÓ 1

L'incompliment d'aquet apartat es pot considerar com a greu o molt greu segons el establert en el plec administratiu.

6.1. Objecte del servei

L'objecte principal d'aquesta prestació és mantenir les instal·lacions en una situació de control òptim per tal de prevenir i minimitzar la transmissió de la legionel·losi. Per aquesta raó la prestació 1 inclou una sèrie de revisions, neteges i desinfeccions que són obligatòries per normativa o que s'interpreten com a necessàries en funció de l'estat i situació de les instal·lacions actuals.

Les operacions que s'inclouen en la Prestació són:

- Elaboració del PPCL de les instal·lacions objecte del contracte, d'acord al marc legal per cada tipus d'instal·lació. Aquest PPCL es considera inclòs en la prestació.
- Neteja i desinfecció de les instal·lacions objecte del contracte segons les periodicitats mínimes establertes legalment.
- Buidatge i neteja de acumuladors o aljubs.
- Presa de mostres d'aigua dels punts representatius i trasllat al laboratori acreditat per a les anàlisis.
- Assessorament tècnic de les operacions de revisió i manteniment realitzades pel personal propi del centre.
- Control documental i del llibre de registres.
- Manteniment de l'inventari de les instal·lacions objecte del contracte.
- Assistència tècnica en cas d'inspeccions per part de l'organisme competent.

Els productes i utilitatge necessari per a realitzar les revisions, neteges, desinfeccions o qualsevol servei relacionat amb aquestes, es consideren incloses en el preu indicat per aquesta prestació. També s'inclou qualsevol operació que s'hagi de fer sobre les instal·lacions per poder realitzar els treballs d'aquesta prestació (obertura-tancament vàlvules i aixetes).

S'exclou qualsevol operació extraordinària fruit de resultats positius de presència de legionel·la o de modificació d'instal·lacions. En aquest cas, s'aplicaran els preus establerts per les operacions extraordinàries oferts per l'empresa adjudicatària.

En general, totes les tasques d'aquesta prestació requereixen un coneixement previ de les instal·lacions pel que es considera que s'han de realitzar de forma habitual amb el personal adscrit al contracte.

6.2. Neteja i desinfecció periòdica de les instal·lacions

En es instal·lacions objecte d'aquest contracte es realitzarà neteges i/o desinfeccions periòdiques de forma preventiva segons les periodicitats establertes per llei i aprovades per REDESSA en el pla de manteniment.

En el cas de recomanació per donar-se un resultat positiu en les analítiques, en cas de

una reforma de la instal·lació que requereixi una desinfecció, o en cas d'un període d'aturada de la instal·lació per un temps determinant que recomani aquesta l'acció; es realitzaran neteges i desinfeccions extraordinàries, d'acord amb els preus establerts per les operacions extraordinàries oferts per l'empresa adjudicatària.

Aquestes neteges de manteniment o extraordinàries hauran de ser realitzades per personal qualificat, segons les indicacions establertes en la normativa actual i posteriorment es lliurarà un certificat als responsables del contracte i es deixarà còpia al llibre de registre de la instal·lació.

El certificat contindrà com a mínim la següent informació:

- Dades de l'empresa (nom, numero de registre, domicili, NIF, telèfon, correu electrònic)
- Identificació de la instal·lació tractada i data de realització.
- Mètode utilitzat (desinfecció tèrmica / desinfecció química amb clor)
- Productes utilitzats i nom comercial
- Dosi utilitzada i temps d'actuació
- Protocol seguit
- Fitxes de seguretat
- Mesures in situ de clor lliure
- Responsable tècnic de l'operació (nom, DNI, lloc i data de realització del curs)
- Aplicador del tractament (nom, DNI, lloc i data de realització del curs)
- Firma del responsable tècnic i del responsable de la instal·lació conforme ha rebut aquest certificat.

6.3. Presa de mostres d'aigua

La Prestació 1, també inclou la presa de mostres d'aigua dels punts representatius que es realitzarà segons les periodicitats establertes i aproximadament 15 dies naturals després de realitzar la neteja i desinfecció de la instal·lació.

Les mostres es traslladaran a un laboratori acreditat que analitzarà i expedirà el certificat corresponent que s'haurà d'aportat a REDESSA juntament amb el resultat de les mostres.

El nombre de mostres a prendre es definirà en el pla de treball elaborat a l'inici del contracte, en funció de la normativa vigent en el moment d'iniciar l'activitat, però com a mínim serà:

EDIFICI REDESSA TECNO	Desinfecció PCI	Neteja i Desinfecció aljub AFS	Desinfecció circuitos AFS	Analítiques Legionel·la	Analítiques Aerobis	Analítiques Reg Legionel·la	Servei de presa de mostres per analitzar i custodia
Total Trimestral	-	-	-	9	9	2	1
Total Anual	1	1	1	36 + 1	36	8	4

EDIFICI REDESSA CEPID	Desinfecció PCI	Neteja i Desinfecció aljub AFS	Desinfecció circuitos AFS	Analítiques Legionel·la	Analítiques Aerobis	Analítiques Reg Legionel·la	Servei de presa de mostres per
-----------------------------	--------------------	--------------------------------------	------------------------------	----------------------------	------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

							analitzar i custòdia
Total Trimestral	1	-	1	5	5	1	1
Total Anual	1	-	1	20 + 1	20	4	4

EDIFICI REDESSA VIVER	Desinfecció PCI	Neteja i Desinfecció aljub AFS	Desinfecció circuits AFS	Analítiques Legionel·la	Analítiques Aerobis	Analítiques Reg Legionel·la	Servei de presa de mostres per analitzar i custòdia
Total Trimestral	-	-	1	5	5	-	1
Total Anual	-	-	1	20	20	-	4

EDIFICI REDESSA NAUS	Desinfecció PCI	Neteja i Desinfecció aljub AFS	Desinfecció circuits AFS	Analítiques Legionel·la	Analítiques Aerobis	Analítiques Reg Legionel·la	Servei de presa de mostres per analitzar i custòdia
Total Trimestral	1	-	-	1	-	-	1
Total Anual	1	-	-	1	-	-	4

EDIFICI REDESSA INNOVACIÓ	Desinfecció PCI	Neteja i Desinfecció aljub AFS	Desinfecció circuits AFS	Analítiques Legionel·la	Analítiques Aerobis	Analítiques Reg Legionel·la	Servei de presa de mostres per analitzar i custòdia
Total Trimestral	-	-	1	5	5	-	1
Total Anual	-	-	1	20	20	-	4

- Sistemes d'AFCH: el nombre mínim de mostres per centre serà el que estableix la normativa vigent, ampliable segons necessitat.
- Reg per aspersió: punt més allunyat de l'adició de reactius, segons el criteri de la "Guia tècnica" del sector.

Presa de mostres i custòdia correspon al servei de recollida al punts especificats al PPCL i custòdia en les condicions adients en el temps que determina la normativa fins el laboratori d'anàlisi.

6.4. Supervisió tècnica i registre documental de les operacions de revisió i manteniment

Aquelles operacions del programa d'autocontrol que s'han de realitzar amb molta freqüència, seran realitzades pel personal propi del centre i es crearà un protocol de control i supervisió tècnica.

A l'Annex 3 s'indica un exemple de quines operacions són les que es realitzaran amb

personal propi de REDESSA i amb quina periodicitat. Aquestes intervencions son, a títol informatiu: purga, control de temperatura, control de nivells de clor i terbolesa diaris de forma ordenada, de tal manera que anualment s'hagin controlat tots els punts finals de les instal·lacions, l'adjudicatari haurà de validar i supervisar aquestes operacions, i en cas de que no s'adeqüin a la normativa vigent, establirà els canvis oportuns sense cost addicional. En les fitxes hi consten caselles referides a l'ACS, **actualment només hi ha aigua calenta amb termes de fins a 100l als edificis Redessa Viver, Redessa Innovació, Redessa Cepid i Redessa Tecnoparc.**

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un protocol de seguiment i supervisió que serà ANUAL per a les operacions de baix risc a l'adreça electrònica (japachon@redessa.cat).

El seguiment tindrà les següents funcions:

- Instrucció del personal propi en les operacions que hauran de realitzar.
- Control per fer seguiment operacions i anotacions en els fulls de registre.
- Mostra de contrast en mesura temperatura i clor lliure.

6.5. Control documental del programa d'autocontrol i del llibre de registres

REDESSA, com a titular de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, delegaran en l'empresa adjudicatària la supervisió del registre d'operacions obligatori segons el que es descriu en el Reial decret 487/2022 i Reial Decret 614/2024.

El registre de manteniment ha d'estar sempre a disposició de les autoritats sanitàries responsables de la inspecció de les instal·lacions i contindrà les anotacions següents:

- Data de realització de les tasques de revisió, neteja i desinfecció general, protocol seguit, productes utilitzats, dosis i temps d'actuació.
- Data de realització de qualsevol altra operació de manteniment (neteges parcials, reparacions, verificacions...) i especificació d'aquestes, així com qualsevol tipus d'incidència i mesures adoptades.
- Data i resultats analítics de les diferents anàlisi de l'aigua.
- Signatura del responsable tècnic de les tasques realitzades i del responsable de la instal·lació.

A més, inclourà la següent documentació:

- Plànol o esquema hidràulic de la instal·lació, senyalitzant tots els components que s'haurà d'actualitzar cada vegada que hi hagi una modificació. Cal indicar els punts o zones crítiques i marcar els punts de presa de mostres d'aigua.
- Programa de manteniment higiènic-sanitari adaptat a cada instal·lació marcant operacions, periodicitats i particularitats.
- Registres d'operacions del programa de manteniment realitzats pel personal propi i verificat per personal qualificat.

6.6. Assistència tècnica per les inspeccions periòdiques obligatòries amb un OCA

Durant el primer mes de cada anualitat, l'empresa adjudicatària lliurarà al responsable

del contracte, la programació d'inspeccions periòdiques obligatòries, si escau, que han de passar les instal·lacions segons el que prescriu el Decret 352/2004.

REDESSA encarregarà al seu càrrec, les inspeccions a un Organisme de Control Autoritzat (OCA) i l'empresa adjudicatària coordinarà i realitzarà l'assistència tècnica de les inspeccions que inclourà els següents treballs:

- Coordinar amb l'inspector de la OCA el calendari anual de les inspeccions.
- Preparació prèvia de la documentació abans de la inspecció (llibre registre revisions amb tota la documentació del programa de manteniment higiènic-sanitari)
- Acompanyament del tècnic de la OCA durant la inspecció.
- Valoració tècnica i econòmica de les deficiències detectades durant la inspecció.
- Comunicació a la OCA de les esmenes realitzades o de sol·licitud de pròrroga en el termini d'esmenes.

Com s'ha indicat, quan en una inspecció apareguin deficiències a esmenar, l'empresa adjudicatària presentarà proposta tècnica i econòmica que només realitzarà si s'aprova a través d'una ordre de treball per part del responsable del contracte.

7. CONDICIONS PARTICULARS DE LA PRESTACIÓ 2

L'incompliment d'aquet apartat es pot considerar com a greu o molt greu segons el establert en el plec administratiu.

7.1. Objecte del Servei

A la Prestació 2 (P2) s'inclouen totes aquelles feines no programades i no descrites en la Prestació 1 (P1) que s'efectuaran quan es produeixi una incidència del següent tipus:

- Neteges i desinfeccions extraordinàries fruit de positiu en analítica.
- Neteges i desinfeccions extraordinàries fruit d'un brot.
- Neteges i desinfeccions extraordinàries fruit de modificacions en instal·lacions o períodes sense ús.
- Subministrament en quantitats anuals estimades de material per al tractament .
 - 400 litres d'hipoclorit sòdic líquid: Hipoclorit sòdic 15% EN-901 mg-e-25 kg (garrafes de 25l).
 - 4000 kgs anuals de sal "peladilla" per a descalcificador (sacs de 25kg)
- Altres treballs derivats de l'aplicació del programa de control o de la normativa vigent.

7.2. Prestació del servei

L'empresa contractista haurà de programar els treballs encarregats en el menor temps possible, segons les necessitats d'ús de les instal·lacions i mitjançant els mitjans materials i personals més adients, d'acord amb els serveis tècnics de REDESSA.

Els temps de resposta pels treballs inclosos en aquest contracte seran:

- Les incidències considerades com a urgents s'hauran d'atendre en un termini màxim

de 48 hores (2 dies naturals). Es consideraran actuacions urgents qualsevol desinfecció que s'hagi de fer arran d'un resultat positiu de legionel·la o d'un tractament de xoc per brot. Correspondrà conjuntament al responsable del contracte de REDESSA i el de l'empresa adjudicatària definir la urgència en l'actuació. En el termini entre l'avís i l'actuació de l'empresa contractada, si cal REDESSA mantindrà la instal·lació tancada.

- La resta de casos es consideraran no urgents i s'hauran d'atendre en un termini màxim de 5 dies laborables.

Els treballs de desinfecció es realitzaran preferentment fora dels horaris de funcionament de les instal·lacions i en cas de no ser possible, s'acordarà amb els responsables de les instal·lacions i es prendran les mesures adients.

Es presentarà un pressupost previ als Serveis Tècnics de REDESSA. Aquests pressupostos s'hauran de presentar en un termini màxim d'una setmana des de la seva sol·licitud.

8. TRANSICIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de REDESSA tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

- Inventari i informes anuals de les instal·lacions amb les seves característiques tècniques, avaluació de risc i pla d'autocontrol, en format digital.
- Llibres de registre de totes les instal·lacions amb la documentació completa del pla d'autocontrol, format digital.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions programades i extraordinàries) degudament introduïdes al programa de gestió del manteniment de que disposa REDESSA, en cas que així ho sol·liciti REDESSA.

Un cop finalitzat el contracte es signarà una acta de recepció on es deixarà constància de qualsevol incident que pugui ser d'interès pel nou contracte, i s'acompanyarà de tota la documentació i certificats requerits en els presents plecs.

Un cop finalitzat el contracte es signarà una acta de recepció on es deixarà constància de qualsevol incident que pugui ser d'interès pel nou contracte, i s'acompanyarà de tota la documentació i certificats requerits en els presents plecs.

Reus, a data de signatura electrònica.

Juan Antonio Pachón
Director Tècnic de REDESSA.

ANNEX 1 – OPERACIONS DE REVISIÓ I MANTENIMENT QUE REALITZA REDESSA AMB PERSONAL PROPI A LES INSTAL·LACIONS I QUE L'ADJUDICATARI HAURÀ DE VALIDAR, I SUPERVISAR.

IMPORTANT:

Actualment només hi ha aigua calenta amb termos de fins a 100l als edificis REDESSA Viver, REDESSA Innovació, REDESSA CEPID i REDESSA TECNO.


CONTROL DE LEGIONEL·LA SETMANAL EDIFICI TECNOPARC FIRA DE REUS
Dilluns

Operari:

Signatura:

<i>Data:</i>	<i>Ubicació del punt de subministrament</i>	<i>Nombre de Punt de sinistre</i>	<i>Nivell de clor PPM:</i>	<i>Temp H2O freda</i>	<i>Temp H2O freda</i>	<i>Nivell de Terbolesa</i>
Edifici				°C	°C	
Restaurant				°C	°C	

Comprovar temperatura en acumuladores o termos

Temperatura acumulador

°C

Comprovar nivell de cloro en aljub, temperatura i calibració si cal

Aljub AFS	Planta Parking -2	Entrada aigua General	Aparato Clorador	Toma de mostres de prova	Nivell de clor PPM:	Temperatura: °C	Calibrat Si / no
-----------	-------------------	-----------------------	------------------	--------------------------	---------------------	-----------------	------------------

Dilluns PURGAR 3 minuts totes les dutxes i Wc Parking planta -1 poca utilització + obrir i tancar escaire aixetes + clau de pas wc

Wc parking p-1

 Vestuari parking p-1
 dutxes i aixetes

Dilluns PURGAR 3 minuts tots els montants parking-2 poca utilització

 Montants
 columnes

Observacions del dia

Dimarts

Operari:

Signatura:

<i>Data:</i>	<i>Ubicació del punt de subministrament</i>	<i>Nombre de Punt de sinistre</i>	<i>Nivell de clor PPM:</i>	<i>Temp H2O freda</i>	<i>Temp H2O freda</i>	<i>Nivell de Terbolesa</i>
Edifici				°C	°C	
Restaurant				°C	°C	

Observacions del dia



Dimecres

Operari:

Signatura:

Data:	Ubicació del punt de subministrament	Nombre de Punt de sinistre	Nivell de clor PPM:	Temp H2O freda	Temp H2O freda	Nivell de Tervolesa
Edifici				°C	°C	
Restaurant				°C	°C	

Comprovar temperatura en acumuladores o termos

Temperatura acumulador

°C

Comprovar nivell de cloro en aljub, temperatura i calibració si cal

Aljub AFS	Planta Parking -2	Entrada aigua General	Aparat Clorador	Toma de mostres de prova	Nivell de clor PPM:	Temperatura: °C	Calibrat Si / no
Aljub PCI	Planta Parking -2	Entrada aigua General	Aparato Clorador	Toma de mostres de prova	Nivell de clor PPM:	Temperatura: °C	Calibrat Si / no

Dimecres PURGAR dipòsits i acumuladors

Aljub AFS

Aljub PCI

Dilluns PURGAR 3 minuts tots els montants parking-2 poca utilització

Montants columnes

Observacions del dia

Dijous

Operari:

Signatura:

Data:	Ubicació del punt de subministrament	Nombre de Punt de sinistre	Nivell de clor PPM:	Temp H2O freda	Temp H2O freda	Nivell de Tervolesa
Edifici				°C	°C	
Restaurant				°C	°C	

Observacions del dia



Divendres	Operari:	Signatura:
------------------	----------	------------

<i>Data:</i>	<i>Ubicació del punt de subministrament</i>	<i>Nombre de Punt de sinistre</i>	<i>Nivell de clor PPM:</i>	<i>Temp H2O freda</i>	<i>Temp H2O freda</i>	<i>Nivell de Tervolesa</i>
Edifici				°C	°C	
Restaurant				°C	°C	

Observacions del dia

--

Control de duresa en aigua qualsevol

DURESA D'AIGUA D'ACUMULADOR ALJIVEU UNA VEGADA A LA SETMANA QUALSEVOL DIA	Data:	°F Entrada	°F Sortida

OBSERVACIONES DE LA SEMANA

ACTUACIONES A LA RED DE AFS O ACS

Data	Tipus de actuació

ANNEX 2: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra. **Josep Joan Domènech Margalef** amb residència a **Vandellòs**, al carrer **Amunt** número **2**, i amb NIF **39860842W** en nom propi o com **Administrador únic**.....(Assenyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da ...), de l'Empresa **Ambient Se** amb NIF **B431205** i amb domicili a **Vandellòs.C/Amunt, 2** baixó

DECLARA

que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte del **SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI A REALITZARA A LES INSTAL·LACIONS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), EXPEDIENT 15/2024** es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb l'oferta següent:

1) PREU

INSTAL·LACIÓ FRUIT D'ACTUACIÓ				
Nom	Oferta Manteniment Preventiu		Operacions extraordinàries (P2)	Total (sense IVA)
	Import màxim	Import ofert	Import fix	Import total ofert (manteniment preventiu + operacions extraordinàries)
Edifici Tecno	3.965,32 €	3.172,26€	4.576,22 €	7.748,48€
Edifici CEPID	2.642,01 €	2.113,61€	2.518,01 €	4.631,62€
Edifici Viver	1.625,42 €	1.300,34€	1.502,71 €	2.803,05€
REDESSA Naus	277,21 €	221,77€	554,42 €	776,19€
Edifici Innovació	1.823,42 €	1.458,74€	1.898,71€	3.357,45€
TOTAL OFERTA		8.266,70€	11.050,07 €	19.316,77€

TOTAL OFERTA (sense IVA)	IVA	TOTAL OFERTA (amb IVA)
19.316,77€	4.056,52€	23.373,30€

El total sense IVA és la suma de l'oferta presentada pel manteniment preventiu i la suma de l'import fix de operacions extraordinàries (PS).

L'import total no pot ser superior al Pressupost Base de Licitació **(21.383,45 € sense IVA i 25.873,97 € IVA inclòs)**

Xifra en lletres (preu ofert sense IVA):
 dinou mil tres-cents setze euros amb setanta-set cèntims d'euro

Xifra en lletres (preu ofert amb IVA):
 vint-i-tres mil tres-cents setanta-tres euros amb trenta cèntims d'euro

En cas de discordança entre les xifres expressades en números i les xifres expressades en lletres, prevaldrà les xifres expressades en lletres.

El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. Si el preu ofert és superior al Pressupost Base **(21.383,45 € sense IVA i 25.873,97 € IVA inclòs)**, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.

Les propostes per cada edifici sense baixa econòmica tindran una puntuació de 0 punts.

2) PREU OPERACIONS EXTRAORDINÀRIES

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels conceptes de operacions extraordinàries descrites en el quadre següent. S'arrodonirà la puntuació final a dos decimals.

Les operacions extraordinàries (P2) inclouen la compra de productes fungibles, amb aquesta previsió anual:

Hipoclorit sòdic (€/Kg)	400 Kgs
Sal per descalcificador (€/kg)	4.000 Kgs
Bisulfit sòdic (€/kg)	25 kgs

OPERACIONS EXTRAORDINÀRIES	Preu màxim (sense IVA)	% de descompte	Preu amb descompte (sense IVA)
SERVEI EN CAS DE DECCIÓ DE BROT A LA XARXA			
Desinfecció sistema de reg d'espais exteriors Tecnoparc	482,40 €	20	385,92€
Desinfecció sistema de reg d'espais exteriors Cepid	252,00 €	20	201,60€
Desinfecció sistema d'acumulació AFS aljub	590,40 €	20	472,32€
Desinfecció sistema AFS, desinfecció de xarxa AFS per hipercloració TECNOPARC	460,80 €	20	368,64€
Desinfecció sistema ACS, desinfecció de xarxa ACS per hipercloració TECNOPARC	475,20 €	20	380,16€
Desinfecció sistema AFS, desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA CEPID	230,40 €	20	184,32€
Desinfecció sistema ACS, desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA CEPID	237,60 €	20	190,08€
Desinfecció sistema AFS desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA Viver	230,40 €	20	184,32€
Desinfecció sistema ACS desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA Viver	237,60 €	20	190,08€
Desinfecció sistema AFS desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA Innovació	230,40 €	20	184,32€
Desinfecció sistema ACS desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA Innovació	237,60 €	20	190,08€
Desinfecció de la xarxa de PCI TECNO	168,00 €	20	134,40€
Desinfecció de la xarxa de PCI REDESSA CEPID	168,00 €	20	134,40€
Desinfecció de la xarxa de PCI REDESSA NAUS	168,00 €	20	134,40€
SERVEI EN CAS DE DETECCIÓ DE POSITIU A XARXA			
Desinfecció puntual a la xarxa de reg	252,00 €	20	201,60€
Desinfecció puntual xarxa AFS	230,40 €	20	184,32€
Desinfecció puntual xarxa ACS	230,40 €	20	184,32€
Desinfecció puntual sistema AFS sistema d'acumulació AFS aljub	230,40 €	20	184,32€
Desinfecció puntual sistema ACS sistema d'acumulació	201,60 €	20	161,28€
ALTRES			
Servei de presa de mostres de legionel·la d'aigua 1-5 mostres i custòdia fins al laboratori	46,18 €	20	36,94€
Servei de presa de mostres de legionel·la d'aigua 6-10 mostres i custòdia fins al laboratori	68,72 €	20	54,98€



Analítica de legionel·la (ut)	36,96 €	2 0	29,57€
Analítica aerobis (ut)	12,08 €	20	9,66€
Preu hipoclorit sòdic (€/kg)	1,07 €	10	0,96€
Preu sal per descalcificador (€/kg)	0,35 €	10	0,32€
Preu bisulfit sòdic (€/kg)	1,07 €	10	0,96€
PREU TOTAL OFERT (SENSE IVA)	5.480,03 €		4.384,27€

El preu total ofert (sense IVA) de les operacions extraordinàries serà la suma dels preus amb descomptes (sense IVA) de tots els conceptes de la taula d'ofertes.

3) VEHICLES HÍBRIDS O ELÈCTRICS

L'empresa disposa dels següents vehicles híbrids o elèctrics:

- Dos o més vehicles híbrids o elèctrics
- Un vehicle híbrid o elèctric
- No es disposa de cap vehicle híbrid o elèctric



Aquest extrem s'haurà d'acreditar al SOBRE C amb el permís de circulació i la fitxa tècnica de cada vehicle.

4) SISTEMES DE CERTIFICACIÓ:

L'empresa disposa dels següents certificats:

- Certificació de qualitat ISO 9001 o superior o equivalent
- Certificació de medi ambient ISO 14001 o superior o equivalent
- Certificació de riscos laborals OHSAS 18001 o superior o equivalent
- Certificat de validació CertLEGIO



Aquests certificats són acumulatius fins un màxim de 3 punts i s'hauran d'adjuntar els certificats al Sobre C.

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica, a Reus, a la data de la signatura electrònica del present document.

(signatura electrònica)



CONTRACTE DE CONFIDENCIALITAT DE SERVEIS SENSE ACCÉS A DADES DE CARÀCTER PERSONAL

REUNITS

D'una part, el Sr. ALBERT BORONAT AVIÀ, major d'edat, en representació de **REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC**, amb NIF A-43423649 i domicili, a efectes d'aquest contracte, a Av. de Bellissens, núm. 42 – 43204 Reus (Tarragona).

I d'una altra, el Sr. Josep Joan Domènech Margalef, major d'edat, amb DNI 39860842W, en representació de **AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L.**, amb NIF B-43120534 i domicili, a efectes d'aquest contracte, a C/Amunt, Nº. 2 Baixos - 43891 Vandellòs.

INTERVENEN

En primer lloc, el Sr. ALBERT BORONAT AVIÀ, en nom i representació de **REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC**, amb NIF A-43423649 (en endavant, el "**Responsable del Tractament**").

En segon lloc, el Sr. JOSEP JOAN DOMÈNECH MARGALEF, en nom i representació de **AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L.** amb NIF B-43120534 (en endavant, el "**Prestador del Servei**").

Ambdues parts, es declaren amb capacitat suficient per a subscriure el present **CONTRACTE DE CONFIDENCIALITAT DE SERVEIS SENSE ACCÉS A DADES DE CARÀCTER PERSONAL** (en endavant, el "**Contracte**"), de mutu acord.

MANIFESTEN

PRIMER. Que el Prestador del Servei, a compte del Responsable del Tractament, es troba en l'actualitat prestant el **servei de control i prevenció de la legionel·losi a realitzar a les instal·lacions de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (REDESSA)** (en endavant, el "**Servei**").

SEGON. El correcte compliment del Servei no requereix el tractament de dades de caràcter personal titularitat del Responsable del Tractament, però sí a les instal·lacions o suports en els quals els mateixos s'allotgen.

TERCER. En virtut de l'anterior, el Prestador del Servei es compromet que el personal designat per la prestació del Servei compleixi amb les estipulacions que es determinen al present Contracte.

QUART. En compliment del que disposa l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel

que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, el "RGPD"), i el que disposa l'article 33 de la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, la "LOPDGDD"), és intenció de les dues parts establir les obligacions i responsabilitats que corresponen a cadascuna d'elles, d'acord amb les següents estipulacions:

ESTIPULACIONS

PRIMERA. Durada del contracte

El present Contracte tindrà la mateixa durada que el contracte de prestació de serveis (en endavant, el "**Contracte de Serveis**"), a l'empara del qual se subscriu el present contracte.

SEGONA. Prohibició d'accés a dades de caràcter personal

El Prestador del Servei i el seu personal tenen prohibit, terminantment, l'accés a les dades personals, continguts en els diferents suports (que continguin informació automatitzada o no automatitzada), així com en els recursos del sistema d'informació, per a la realització del Servei.

En cas que accidentalment es produeixi un accés o un coneixement, directe o indirecte, de dades personals titularitat del Responsable del Tractament, restaran al disposat a l'Estipulació Tercera.

TERCERA. Deure de secret professional

Si per motiu de la prestació del Servei, el Prestador del Servei i el seu personal haguessin tingut accés o coneixement, directe o indirecte, de dades de caràcter personal titularitat del Responsable del Tractament, tindran el deure de guardar secret professional respecte a la informació de caràcter personal accedida. Aquesta obligació és exigible al personal, fins i tot després d'haver cessat la seva relació amb el Prestador del Servei.

A més, serà obligació d'aquest últim comunicar i exigir al seu personal el compliment del deure de secret professional, així com la resta de les condicions i termes fixats en el present Contracte.

En cas que el personal del Prestador del Servei incompleixi el deure secret professional, efectués una cessió o comunicació de les dades personals a tercers (entenent aquesta com la revelació de dades personals a persona distinta del titular de les dades), o les utilitzés per a qualsevol altra finalitat no autoritzada pel Responsable del Tractament, el Prestador del Servei serà considerat com a Responsable de Tractament, responenent així, de les infraccions previstes i fixades en el RGPD.

QUARTA. Exercici de drets pels interessats

Els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i, si escau, limitació, portabilitat o oposició, els exerceixen els interessats davant el Responsable de Tractament.

Si el Prestador del Servei rebés una petició d'exercici de drets, haurà d'informar immediatament a l'interessat o afectat de la identitat del Responsable del Tractament, perquè s'adreci a aquest. La comunicació ha de fer-se de forma immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent

al de la recepció de la sol·licitud, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud.

CINQUENA. Responsabilitat

Ambdues parts es comprometen a respectar, en el compliment de les obligacions que es deriven d'aquest document, tota la legislació i normativa que resulti aplicable, molt en particular, les obligacions imposades i determinades pel RGPD.

Cada part haurà de fer front a la responsabilitat que es derivi del seu propi incompliment d'aquesta legislació i normativa.

SISENA. Jurisdicció

Les parts, per a la resolució de qualsevol conflicte que pugui sorgir en la interpretació i aplicació del present Contracte, se sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de ciutat del Responsable del Tractament.

I en prova de conformitat, i perquè quedi constància d'aquests acords, les parts subscriuen el present Contracte.

RESPONSABLE DEL TRACTAMENT

Signat: Sr. Albert Boronat Avia

PRESTADOR DEL SERVEI

Signat: Sr. Josep Joan Domènech Margalef