



Ajuntament de la Vila de Menàrguens

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE MILLORA ENERGÈTICA DE L'ESCOLA DE MENÀRGUENS

Expedient núm.: 93/2025

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contracte de Patrocini Procediment Obert simplificat

Assumpte: Licitació Procediment obert simplificat contractació de les obres de MILLORA ENERGÈTICA DE L'ESCOLA DE MENÀRGUENS

Document signat per: L'Alcalde

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
ADMINISTRATIU D'OBRA DE "MILLORA ENERGÈTICA DE L'ESCOLA DE
MENÀRGUENS"**

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació del Contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres consistents en MILLORA ENERGÈTICA DE L'ESCOLA DE MENÀRGUENS

L'obra que es pretén executar està ubicada a l'escola municipal de Menàrguens, en la que es fa una reforma per millorar energèticament l'edifici. La millora es centra en:

- 1.- Desmuntatge de fals sostres i finestres de planta baixa.
- 2.- Creació de calaixos i xemeneies de instal·lacions.
- 3.- Creació d'accés a la coberta plana i línies de vida a la coberta.
- 4.- Col·locació de noves finestres.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres d'acord amb el que estableix l'article del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Aquest contracte es regeix:

- El plec de clàusules administratives particulars (PCAP)
- El Projecte d'obres aprovat.
- L'oferta subscrita per l'adjudicatari del contracte.

La present contractació té caràcter administratiu i es regirà, en tot allò no previst especialment en aquest plec de condicions pel que disposen les següents normes:

Condicions pel que disposen les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (EDL 2014/35497).





Ajuntament de la Vila de Menàrguens

- Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL 2016/9).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-(EDL 2017/226876).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP-.
- Supletòriament s'aplicarà la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

Si hi ha discordança entre aquest plec i qualsevol dels documents contractuals restants, prevaldrà el plec de clàusules administratives particulars que conté els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o d'altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

Tipus de contracte: obres	
Objecte del contracte: Contractació de les obres consistents en MILLORA ENERGÈTICA DE L'ESCOLA DE MENÀRGUENS	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45421100- Instal·lació de portes, finestres i elements afins 45214200-2- Treballs de construcció d'edificis escolars	
Valor estimat del contracte: 111.855,45€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 111.855,45€	IVA%:21%. 23.489,64€
Pressupost base de licitació IVA inclòs:135.345,09€	
Durada de l'execució: 3 mesos	Durada màxima: 25 de setembre de 2025

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres de reforma de **MILLORA ENERGÈTICA DE L'ESCOLA DE MENÀRGUENS** serà el procediment **OBERT SIMPLIFICAT**, en què l'adjudicació recau en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació d'acord amb l'article 159 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Es necessari concedir publicitat al procediment, tot assegurant-se la concurrència.





Ajuntament de la Vila de Menàrguens

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present contractació, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir a través de la seu electrònica: <https://www.menarguens.cat/> o directament a través de la Plataforma de serveis de Contractació Pública de la Generalitat.

CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de 111.855,47 euros, al que s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de 23.489,64 euros, la qual cosa suposa un total de **135.345,09 euros**.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de costos derivats de l'execució del contracte. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte i de forma específica:

- a) El import dels treballs accessoris o auxiliats, (que inclou dietes, transports, instal·lació, distribució, muntatge, posta en marxa, emmagatzematge i/o altres);
- b) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball.
- c) L'import de les càrregues laborals de tot ordre i de tots els eventuais augments d'import que s'hi produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva o altres situacions;
- d) La neteja i retirada dels material i evacuació de restes;
- e) Controls de qualitat

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada del contracte d'obres serà de **3 mesos improrrogables**.

L'execució del contracte d'obres començarà a comptar des del següent dia hàbil al de formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, sempre i quan l'Administració autoritzi l'inici de l'obra.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la establerta com a màxima en el termini contractual, llevat que, segons el parer de la direcció facultativa, existissin raons per estimar-lo inconvenient. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats, si és el cas.

Tanmateix i per donar lloc a la pròrroga del termini d'execució, el supòsit de força major ha de ser comunicat mitjançant un escrit del director facultatiu a l'alcalde de la corporació, en el moment de produir-se, per tal que pugui apreciar-se si la causa és justificada i, així, concedir la pròrroga en el termini d'execució.

En tot cas les obres hauran d'estar finalitzades completament el 25 de setembre de 2025.





Ajuntament de la Vila de Menàrguens

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estar incurs en prohibicions de contractar, i acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a. Dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b. Dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La **solvència de l'empresari**:

3.1 **Per acreditar la solvència tècnica i econòmica el licitador s'ha d'aportar la classificació que s'indica:**

CLASSIFICACIÓ (art. 77.b de la LCSP)

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en el GRUP: C Edificacions, SUBGRUP: C4 Tasques de paleta, arrebossaments i revestiments, CATEGORIA 1 (art. 25.1 i 26 RD1098/2001 amb el text consolidat pel RD 773/2015, de 28 d'agost) acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

CLÀUSULA SETENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

La tramitació del procediment s'ha d'ajustar a les especialitats següents:

Plaça l'Església, 1 – 25139 – Menàrguens – Tel. 973180205 Fax 973181039
ajuntament@menarguens.cat
C.I.F. P-2516900-D





Ajuntament de la Vila de Menàrguens

a) Tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment simplificat **han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic**, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.

b) **No és procedent la constitució d'una garantia provisional per part dels licitadors.**

c) **Les proposicions s'han de presentar necessàriament i únicament en el registre indicat a l'anunci de licitació.**

La presentació de l'oferta exigeix la declaració responsable del signant respecte a tenir la representació de la societat que presenta l'oferta; a tenir la solvència econòmica, financera i tècnica adequada o, si s'escau, la classificació corresponent; a disposar de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar-ne alguna; i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2. A aquests efectes, el model d'oferta que figuri com a annex al plec ha de recollir aquesta declaració responsable.

Addicionalment, en cas que l'empresa sigui estrangera, la declaració responsable inclou la submissió al fur espanyol.

En el supòsit que l'oferta la presenti una unió temporal d'empresaris, l'oferta s'ha d'acompanyar del compromís de constitució de la unió.

d) **L'oferta s'ha de presentar en un únic sobre**, degut a que el procediment no preveu criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor.

e) Cada candidat no podrà presentar més d'una proposició *[sense perjudici d'allò que estableixen els articles 148 i 149 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre]*. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes subscrites pel candidat.

f) La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest Plec.

g) Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE

1. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) DNI i NIF de l'empresari quan sigui persona natural, o del representant legal de l'empresa quan sigui persona jurídica.

b) Escriptura de constitució o modificació de l'empresa quan es tracti de persona jurídica, inscrita al Registre Mercantil, o al Registre Oficial corresponent, en el seu cas.

c) Escriptura de poders vàlids per contractar amb l'administració a favor del representant legal, inscrita al Registre Mercantil, o al Registre Oficial corresponent en el seu cas.

d) Declaració responsable de no concórrer en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Aquesta declaració inclourà la manifestació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de





Ajuntament de la Vila de Menàrguens

l'adjudicació, per l'empresari a favor del qual se n'hagi d'efectuar.

e) Documents que justifiquen el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica.

f) Una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions.

g) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al candidat.

2. OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al model següent:

«En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat del contracte d'obres de/d' _____, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

_____, de/d' _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signatura: _____»

b) Documents que permeten a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els aspectes de negociació.

CLÀUSULA VUITENA. Criteris d'adjudicació. Aspectes de millores valorades.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Tots els criteris d'aquest plec son avaluable AUTOMÀTICAMENT mitjançant fórmules. El resum de puntuacions a obtenir són els següents:

PUNTUACIÓ MÀXIMA 40 PUNTS





Ajuntament de la Vila de Menàrguens

NO ES PUNTUARÀ BAIXA ECONÒMICA

- Millores en l'execució de l'obra sense cost addicional fins a 20 punts.

Es proposa una millora de la transmissió tèrmica del conjunt de cada finestra. El projecte indica que les finestres han de tenir una transmissió igual o inferior a 1,67 W/mK. La millora consisteix en millorar aquesta transmissió reduint-la.

Millora d'un 5% (igual o inferior a 1,59 W/mK)	5 punts
Millora d'un 10% (igual o inferior a 1,50 W/mK)	10 punts
Millora d'un 15% (igual o inferior a 1,42 W/mK)	15 punts
Millora de més de 20% (igual o inferior a 1,34 W/mK)	20 punts

La millora s'ha de justificar amb un certificat de totes les finestres i balconeres (un certificat per cada tipus de finestra: F01, F02, F03, F04, F05, F06, F07, B01, B02, B03, B04) on es mostri que compleix amb totes les prescripcions tècniques del projecte i s'indiqui clarament el valor de la transmissió de cada conjunt de finestres o balconeres a instal·lar.

- Ampliació del termini de garantia fins a 10 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt de l'any de garantia. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

1 any	3 punts
2 anys	6 punts
3 anys	10 punts

- Reducció del termini d'execució fins a 5 punts.

Es valorarà la reducció del termini d'execució. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

2 setmanes	2 punts
3 setmanes	4 punts
4 setmanes	5 punts

- Celeritat en l'inici de l'execució de les obres fins a 5 punts.

Es valorarà la reducció del termini d'execució.

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 5 punts, d'acord amb la següent fórmula,:

$$PP = 50 \times D_{\min} / D_p$$

on:

PP = puntuació de la proposició analitzada





Ajuntament de la Vila de Menàrguens

Dp = Data d'inici de l'obra proposat, a partir del onzè dia hàbil des de la signatura del contracte, comptat per dies (exem. onzè dia hàbil (1 dia), dotzè hàbil (2 dies)...).

DMín = data d'inici menor.

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de Contractació

La mesa de contractació ha d'estar presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta, i n'han de formar part, com a vocals, la secretària-interventora o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic pressupostari, així com els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres.

Els membres electes que, si s'escau, formin part de la mesa de contractació no poden suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Ha d'actuar com a secretari un funcionari de la corporació.

En aquest cas els membres de la Mesa seran els que s'indiquen. Si per causes sobrevingudes fos necessari un canvi en algun/alguns d'aquests membres els canvis també es publicaran en el perfil del contractant abans de la seva efectiva constitució:

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

President:	Llorenç Ros Medina
Vocal1:	Marta Bonjoch, Secretaria – interventora
Vocal 2:	Francisco del Olmo de Egidio
Secretari:	Sílvia Roig Font, funcionaria interina de la corporació

President Suplent:	Alana Semis Segues, Tinent d'Alcalde
Vocal suplent 1:	Mireia Olcina Puigdevall Secretaria/ interventora Aj. Castellserà
Vocal suplent 2:	Josep Rull, Arquitecte Consell Comarcal de la Noguera
Secretari suplent:	Carles Colom Vilanova, personal laboral

L'obertura del sobre contenint la proposició es farà per l'ordre que procedeixi de conformitat amb allò establert a l'article 145 LCSP 2017 en funció del mètode aplicable per valorar els criteris d'adjudicació establerts als plecs.

La Mesa de contractació, en acte públic, obrirà el SOBRE ÚNIC, qualificarà la declaració responsable presentada pels licitadors i puntuarà els criteris d'adjudicació de conformitat amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

CLÀUSULA DEZENA. Prerrogatives de l'Administració





Ajuntament de la Vila de Menàrguens

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les prerrogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura d'Ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà el 5 de juny de 2025 a les 12:00 hores i qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres.

CLÀUSULA DOTZENA. Requeriment de la Documentació

Rebut els informes, i reunida novament la Mesa de Contractació, proposarà al licitador que presenti l'oferta més avantatjosa.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que presenti l'oferta més avantatjosa perquè, dins del termini de cinc dies, a comptar des del dia següent de rebre el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de

Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva procedent.

CLÀUSULA TRETZENA. Garantia Definitiva

El candidat presenti l'oferta més avantatjosa acreditarà la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desplegament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades a les Delegacions d'Economia i Hisenda, o a les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants





Ajuntament de la Vila de Menàrguens

davant les quals hagin de tenir efectes, en la forma i amb les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas no podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i, es publicarà simultàniament en el perfil de contractant.

La notificació contindrà, en tot cas, tota la informació necessària per permetre al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà el extrem següent:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals es desestima la seva candidatura.
- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'admeti la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors les ofertes dels quals s'hagin admès.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització.

CLÀUSULA QUINZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.





Ajuntament de la Vila de Menàrguens

CLÀUSULA SETZENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en los terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord als preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i queden subjectes a la medició i certificació que es faci en la liquidació final, no suposa, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per considera-ho inconvenient.

Es podran verificar abonament a compte, amb petició prèvia escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determina l'article 232 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i articles 155 a 157 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

— El contractista complirà les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas de que ho exigeixi alguna de les Administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

CLÀUSULA DISETENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball





Ajuntament de la Vila de Menàrguens

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut *[(o si escau), Estudi Bàsic de Seguretat]* del Projecte, en què s'analitzen, estudien, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

L'Ajuntament aprovarà el Pla, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

[Article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció].

CLÀUSULA DIVUITENA. Revisió de Preus

Els preus dels contractes només podrà ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes establerts en l'article 103 i següents de la LCSP.

De conformitat amb allò establert a l'article 8 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic - LCSP 2017-, que regulen els requisits per tal que procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte no resulta aplicable l'esmentada revisió.

CLÀUSULA DINOVENA. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres en la seva finalització concorrerà el responsable del contracte, si es va nomenar, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit si així es considera convenient.

Dins del termini de tres mesos a comptar a partir de la recepció, l'òrgan de contractació aprovarà la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant l'acta corresponent i començarà el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar en l'acta i el Director d'aquestes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no els ha efectuat, podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia d'UN ANY a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte responsabilitat per vicis ocults, tot procedint a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas de que l'informe no fos favorable i els





Ajuntament de la Vila de Menàrguens

defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no l'ús d'allò construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu dictarà les instruccions corresponents al contractista per a la reparació d'allò construït, tot concedint un termini per executar-ho durant el que continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

CLÀUSULA VINTENA. Execució del Contracte

L'execució del contracte d'obres començarà amb la segona acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A aquests afectes, dins del termini que es consignin en el contracte que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, tot estenent-se aquesta segona acta del resultat que ambdues parts interessades signaran, i es remetrà un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest es van donar al contractista el Director facultatiu de les obres, *[i si escau, el responsable del contracte]*, en els àmbits de la seva competència respectivament.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successivament.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VINTIUENA. Modificació del Contracte

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en aquest per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes tot justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que en cap cas afectaran a les condicions essencials del contracte.

No tindran consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no puguin integrar-se en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o consistents en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del contracte, que es contractaran de forma separada, s'aplicaran, si s'escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si concorren les circumstàncies que estableix el Reial Decret legislatiu 3/2011.

En aquest sentit, s'adjudicaran els contractes d'obres per procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que degut a una circumstància imprevista siguin





Ajuntament de la Vila de Menàrguens

necessàries per executar l'obra tal com es descrivia en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució del qual es fini al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no puguin separar-se tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense crear grans inconvenients a l'administració o que tot i que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50 % del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats seran objecte de contractació independent.

Això no obstant, seran obligatòries pel contractista les modificacions del contracte d'obres, que de conformitat amb el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Penalitats per Incompliment

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incorri en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de/d' *de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte*.

Cada vegada que les penalitats per demora siguin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incompleixi l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

— Quan el contractista incompleixi l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per això, s'imposaran penalitats i la seva quantia no podrà *ser superior al 10% del pressupost del contracte*.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i que es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Subcontractació del Contracte

1. L'adjudicatari pot concertar amb altri la realització del contracte i amb el compliment dels requisits establerts a l'article 227 del TRLCSP i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, fins a un percentatge que no pot excedir el 60% de l'import de l'adjudicació.





Ajuntament de la Vila de Menàrguens

2. L'adjudicatari ha de comunicar a la corporació de forma fefaent i pe escrit el subcontracte que vol realitzar, amb indicació de les parts que ha d'executar el subcontractista, tot i que l'adjudicatari mantingui la responsabilitat total de l'execució del contracte davant la corporació.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 237 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'Ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en el present contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Menàrguens, 8 de maig de 2025

Llorenç Ros Medina
Alcalde





Ajuntament de la Vila de Menàrguens

ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS I CAPACITAT PER CONTRACTAR

Sr./Sra., amb DNI núm., com a representant de l'empresa , amb domicili a de , i codi d'identificació fiscal núm.





Ajuntament de la Vila de Menàrguens

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no hi forma part cap persona que estigui compresa en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb les corporacions locals.
2. Que l'empresa que representa està facultada per establir un contracte amb l'Administració, ja que té capacitat d'obrar i no es troba en cap de les prohibicions de contractar, conforme als articles 60 i 61 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP).
3. Que està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, a l'empara del que estableix l'article 60.d), del TRLCSP.
4. Que aconsegueix tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa pel que fa a l'objecte de l'execució del contracte.

I perquè se'n prengui coneixement i tingui els efectes que corresponguin en l'expedient de contractació del projecte "....." que du a terme l'Ajuntament de, signo la present declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

(Lloc i data)

(nom i cognoms)

