

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES que han de regir la contractació dels “Serveis generals d’assegurances de Reactivació Badalona, SA”

Expedient: SDA02-25

Contingut

A. CONDICIONS GENERALS	pàg. 1
B. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS.....	pàg. 4

A. CONDICIONS GENERALS

A.1. Objecte

L’objecte del Sistema Dinàmic d’Adquisició (en endavant SDA), és la selecció d’empreses amb les capacitats tècniques i materials suficients que podran participar en les licitacions per a l’adjudicació dels contractes derivats en el marc del SDA, l’objecte dels quals són els **“Serveis generals d’assegurances de Reactivació Badalona, SA”** (en endavant REBASA).

L’Edifici BCIN és propietat de l’Ajuntament de Badalona, que és l’assegurat addicional. L’edifici està gestionat per REBASA. El BCIN-REBASA està domiciliat al carrer Marcus Porcius, núm. 1, Polígon Les Guixeres, 08915, Badalona (Barcelona).

REACTIVACIÓ BADALONA, SA és el PRENEDOR i ASSEGURAT d’aquest servei d’assegurança i l’Ajuntament de Badalona és l’assegurat addicional.

- La CPV definida: **66510000-8 Serveis d’assegurances**

A.2. Descripció de les Categories

En funció del tipus de pòlissa, s’han establert les següents categories:

Categoria 1: Pòlissa multirisc: continent, contingut i RC de l’edifici BCIN.

La present Categoria inclou:

- Les cobertures que protegeixen diferents riscos que poden esdevenir sobre el bé assegurat en un o més contractes.
- Riscos patrimonials (continent i contingut) de béns immobles i mobles de l’edifici BCIN, incloses les instal·lacions, els equips electrònics, científics i informàtics i béns artístics.
- La garantia de cobertura de possibles compromisos, compensacions o indemnitzacions econòmiques que s’han contret amb tercers davant d’un possible perjudici econòmic conseqüència de l’esdeveniment d’una cosa inesperada.

- Els possibles imprevistos que puguin provocar la cancel·lació, el retard o la interrupció d'un esdeveniment planificat.

Queda inclosa la cobertura de la responsabilitat civil subsidiària que pugui ésser exigible a REACTIVACIÓ BADALONA, derivada d'un delictes comès pel personal al seu servei.

Així mateix, queda inclosa la responsabilitat mediambiental, d'acord amb allò que preveu la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de Responsabilitat Mediambiental.

- La cobertura de la responsabilitat civil professional en què incorri el personal al servei de REACTIVACIÓ BADALONA, sempre que el fet s'esdevingui per a la realització de qualsevol actuació que aquest personal porti a terme en relació amb les funcions per a les quals hagi estat contractat o que li hagin estat encomanades, ja sigui dins o fora del centre de treball, sens perjudici de poder exercir el dret de repetició quan legalment s'escaigui.
- Podrà incloure's la responsabilitat civil derivada d'un delictes d'acord amb el que estableixi el plec de prescripcions tècniques particulars de la contractació específica corresponent, sempre que no quedi acreditada l'existència de dol directe o eventual.

Queden excloses de la cobertura de la responsabilitat civil les actuacions en què s'hagués incorregut en dol, culpa o negligència greu.

Les exclusions anteriors s'apliquen únicament quan aquestes conductes siguin així establertes per sentència ferma o reconegudes per declaració verbal o escrita de l'assegurat.

Categoria 2: Pòlisses puntuals per a les fires de la ciutat organitzades per REACTIVACIÓ BADALONA, SA.

En la seva activitat de Promoció econòmica de la ciutat, al llarg de l'any REACTIVACIÓ BADALONA ha d'organitzar diverses fires i ha de contractar un servei que asseguri la RC d'aquestes accions i de vegades, també d'altres riscos (per ajornament per mal temps o altres).

La cobertura d'aquestes pòlisses puntuals ha de tenir en compte tant el període de muntatge com de desmuntatge d'aquestes fires.

Categoria 3: Pòlissa d'una assegurança de responsabilitat civil de les autoritats o personal, o administrador o directiu de la societat Mercantil Reactivació Badalona SA per fer front als possibles danys personals, materials i conseqüències que involuntàriament, per errors o omissions, els professionals hagin pogut causar a tercers.

Es detecta com a indispensable per a Reactivació Badalona la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil per tal de protegir als seus administradors, directius i executius dels possibles riscos existents que puguin sorgir en l'exercici de les seves funcions. A través d'aquest contracte d'assegurança, es produeix una transferència de riscos, necessària per assolir la garantia bàsica que té tot administrador o directiu d'una societat. Atès que tenen càrrecs de gran responsabilitat que comporten decisions significatives en l'esdevenir de la societat, la contractació d'aquest servei resulta primordial per a la correcta realització de les seves funcions.

Inclou la cobertura de les responsabilitats en què puguin incórrer, en l'exercici de les seves funcions, els alts càrrecs (o assimilats), membres dels òrgans d'administració i direcció, així com

el personal que ocupa llocs de caràcter directiu de l'empresa i que pugui ser exigida de manera directa per la pròpia entitat o per una tercera, o a través de la via de tornada, per aquells actes o omissions culpables o incorrectes en què hagin pogut incórrer.

- La responsabilitat comptable en què pugui incórrer el personal al servei de REBASA, així com els seus alts càrrecs (o assimilats), membres dels òrgans d'administració i direcció, així com el personal que ocupa llocs de caràcter directiu.

Queden excloses de la cobertura de la responsabilitat comptable les actuacions en què s'hagués incorregut en dol.

Queden, així mateix, inclosos el personal director de programes per a la gestió de projectes finançables amb fons europeus, estatals o autonòmics.

Categoria 4: Pòlisses puntuals per viatges o desplaçaments.

És objecte d'aquesta Categoria, a través de les corresponents assegurances els Riscos i incidències que puguin sorgir durant la durada d'un viatge, incloent-hi la cobertura personal i sanitària de l'assegurat i la pèrdua o el robatori de les seves pertinences.

A.3 Característiques de l'edifici BCIN

L'edifici BCIN està situat dins d'una parcel·la que ocupa 16.901 metres quadrats de superfície total de terreny. Es va construir l'any 1995 com a Centre de Negocis i de Convencions de Badalona, i per tant, per a ús d'oficines, reunions i convencions.

Ocupa una superfície construïda de 5.069 metres quadrats.

L'edifici disposa de 7 plantes; 4 plantes per a oficines, 1 planta per a centre de convencions, un soterrani tècnic i una sala de màquines.

Com a Centre de Negocis, el BCIN compta amb 54 mòduls de despatx. Alguns d'ells són dobles i d'altres triples, i allotgen una trentena d'empreses de sectors diversos. El BCIN presta múltiples serveis com la neteja, mobiliari de sèrie, climatització, telefonia, internet, recepció de visites, recepció i custòdia de paqueteria, domiciliació de les societats i aparcament gratuït, entre d'altres. No es tracta d'un lloguer de despatxos segons la LAU sinó que com a Centre de Negocis, és una Prestació de serveis amb despatx. Els despatxos tenen una superfície de 15,7 m² o de 22 m², i de les dues mides n'hi ha de dobles i triples.

Com a Centre de Convencions, el BCIN compta amb 7 sales de diferents mides, des de 19 m² la més petita fins a 360 m² la més gran, l'auditori, amb capacitat de 325 persones. Les sales disposen de mobiliari, audiovisuals, climatització i internet, entre d'altres.

A.4 Durada

La durada del contracte serà de 4 anys a comptar a partir del termini inicial de presentació d'ofertes de la primera fase del sistema dinàmic d'adquisició.

B. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS

Àmbit

Àmbit territorial. Els contractes específics definiran l'àmbit territorial d'aplicació de l'assegurança.

Àmbit temporal. La cobertura dels contractes d'assegurança s'atorgarà respecte dels fets/sinistres/reclamacions esdevingudes durant el període de vigència de l'assegurança, pròrrogues incloses.

Els plecs de prescripcions tècniques particulars de la contractació específica poden establir, quan sigui procedent d'acord amb la modalitat d'assegurança, clàusules de retroactivitat il·limitada, on la cobertura s'atorga dins del període de l'assegurament amb independència de la data en què s'ha produït el fet.

Així mateix, els plecs de prescripcions tècniques particulars de la contractació específica poden establir, quan sigui procedent d'acord amb la modalitat d'assegurança, períodes de descobriment per reclamacions efectuades al prenedor de l'assegurança en els dotze mesos següents a la data de finalització del contracte, sempre que es refereixin a fets esdevinguts l'any immediatament anterior. La comunicació a l'assegurador, relativa als sinistres de què es tingui coneixement en aquest període de descobriment de 12 mesos, s'ha de fer com a màxim en els tres mesos següents al transcurs del termini esmentat.

Cobertures

Els plecs de prescripcions tècniques particulars de la contractació específica delimitaran, d'acord amb la modalitat de segura, els riscos i les cobertures concretes incloses i excloses d'assegurament, així com els límits i els sublímits d'indemnització.

Així mateix, poden establir, si escau, l'establiment de franquícies.

Comunicació del sinistre

Mancant previsió diferent establerta en els plecs de prescripcions tècniques particulars de la contractació específica, el prenedor de l'assegurança o l'assegurat o el beneficiari o, si s'escau, el mediador de segurs, han de comunicar a l'assegurador l'esdeveniment del sinistre dins del termini màxim de quinze dies naturals si ho ha conegut. En el cas, que els plecs de prescripcions tècniques particulars de la contractació específica estableixin un altre termini diferent, aquest no podrà ser superior a trenta dies naturals.

Gestió de sinistres

L'assegurador ha d'informar en el termini màxim de tres dies hàbils, quan sigui requerit pel prenedor de l'assegurança o el mediador, sobre l'estat de les gestions i tramitació dels sinistres de la reclamació dels quals en tingui coneixement.

L'entitat asseguradora que resulti adjudicatària, al final del període d'assegurança, presentarà un informe sobre l'estat actualitzat sobre els sinistres tramitats, amb informació detallada de les gestions efectuades, pagaments assumits, causa i reclamacions, així com les despeses i els costos imputada.

Serveis de mediació i seguiment del contracte

Els plecs de prescripcions tècniques particulars de la contractació específica hauran d'indicar, en el seu cas, la persona física o jurídica encarregada dels serveis de mediació i seguiment del corresponent contracte; indicant, les dades de contacte.

El mediador d'assegurances que intermediarà i gestionarà les pòlisses serà l'adjudicatari del respectiu contracte específic de cada categoria.

Tots els avisos, notificacions o incidències que es derivin d'aquest contracte, seran cursats a través de del mediador, preferentment per correu electrònic.

Les comunicacions efectuades per un corredor d'assegurances a l'asseguradora en nom del prenedor de l'assegurança sortiran els mateixos efectes que si la realitzés el propi prenedor, excepte indicació a contrari d'aquest.

Defensa jurídica

Es determinarà a cada contracte específic.