

CODI DE VERIFICACIÓ	 510M 6G21 542Z 673D 0TXJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00B0	DATA	14-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE A OFERTES DEFINITIVA

A les 12:30 hores del dia 14 de febrer de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment negociat sense publicitat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. LOT 1, Arquitectura."**

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024, es constitueix amb els següents membres:

Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a President.

Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal.

Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments, que actua com a vocal suplent.

Laura Porras Mármol, en qualitat de Tècnica Superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.

Marisa Martos Cerrillo, en qualitat de Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, que pugui afectar al procediment de licitació.

ANTECEDENTS

1.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, el quadre resum de característiques adjunt com Annex I, juntament amb els seus Annexos I el Pressupost de Nova Licitació que, de conformitat amb el particular tipus, regiran el contracte d'obres anomenat **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura"**, amb el codi CPV 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles.

2.- En la mateixa sessió, la Junta de Govern Local va Aprovar l'expedient de contractació mitjançant un procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres anomenat **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura"**, per una urgència imperiosa resultant d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no imputables a aquest, que demani una execució ràpida del contracte que no es pugui aconseguir mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència que regula l'article 119, amb un valor estimat del contracte d' 1.274.632,21€ que amb el 21% IVA de 267.672,77 € resulta un pressupost base de licitació de 1.542.304,98 €.

El mateix acord estableix un període de deu dies naturals per a la presentació de les ofertes inicials per part de les empreses convidades a participar a la licitació, a comptar des de la data de l'enviament de la invitació escrita.

3.- D'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques adjunt com Annex I aprovat per Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024 esmentada, s'estableixen uns determinats requisits de solvència econòmica, financera i tècnica, així com uns criteris d'adjudicació i la documentació mitjançant la qual s'acreditaran aquests extrems:

- Classificació exigida al contractista prevista a la lletra Y de l'Annex 1 i clàusula 26 PCAP.
- Criteris d'adjudicació i aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació, els establerts a l'apartat BB de l'Annex 1 i clàusula 35 PCAP, en resum els criteris d'adjudicació són:

Criteris d'adjudicació:
Criteris avaluables mitjançant fórmula • Baixa econòmica • Ampliació termini de garantia
Criteris avaluables mitjançant judicis de valor • Memòria i procés d'execució dels treballs • Justificació del pla d'obres i termini d'execució
Aspectes del contracte objecte de negociació:
Aspectes tècnics: • Característiques materials: referent a les prescripcions tècniques concretes i detallades dels elements a emprar: Proposta de materials alternatius que no impliquin modificació conceptual del projecte i que siguin igual o superiors a les característiques tècniques especificades en projecte. • Solucions constructives: referent als detalls constructius, rellevants del projecte, com podrien ser: revestiment de façana, estructura interior atri de CLT, divisòries interiors de CLT, fusteries de façana o qualsevol altre que es justifiqui com a millora en funció dels mitjans empresarials. Les alternatives hauran de ser sempre equivalents en prestacions als de projecte, i al procés d'execució de l'obra. Aspectes econòmics: -----
D'acord amb l'article 169.5 de la LCSP, no es negociaran els requisits mínims de la prestació objecte del contracte ni tampoc els criteris d'adjudicació

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I0M 6G21 542Z 673D 0TXJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00B0	DATA	14-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

4.- En data 7 de gener de 2025 es van enviar les invitacions per participar en el procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres anomenat **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. LOT 1, Arquitectura."** a les següents empreses:

CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	A08617953
CONSTRUCTORA CARDONER, SA	A58467622
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	A79486833
M i J GRUAS, SA	A25031576

5.- En data 8 de gener de 2025, mitjançant correu electrònic enviat a aquest Ajuntament, que consta a l'expedient, l'empresa CONSTRUCTORA CARDONER, SA declina presentar oferta a aquest procediment negociat per motius principalment econòmics.

6.- En data 16 de gener de 2025, mitjançant correu electrònic enviat a aquest Ajuntament, l'empresa M i J GRUAS, SA adjunta *Carta d'excusa de participació en el procediment de negociat del contracte "Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura*, que consta a l'expedient.

7.- En data 20 de gener de 2025, a les 9:30 hores, la Mesa de contractació va celebrar l'Acte de constitució de la Mesa i d'Obertura de Sobre A on, per unanimitat, va tenir per excusada d'aquesta licitació a les empreses CONSTRUCTORA CARDONER, SA. i M i J GRUAS, SA.

8.- En data 20 de gener de 2025, a les 9:45 hores, la Mesa de contractació va celebrar l'Acte d'Obertura de Sobre B. En aquest acte no es va procedir a la puntuació de les ofertes inicials ni, per tant, a la seva classificació.

9.- En data 25 de gener de 2025, a les 9:30 hores, es va celebrar la reunió de negociació a les dependències municipals de l'Ajuntament de Sabadell amb l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, d'acord amb la qual es va redactar l'acta de la reunió de negociació, que consta a l'expedient, en què s'hi va acordar modificar característiques materials i solucions constructives, de conformitat amb l'apartat CC de l'Annex 1 del PCAP, referent als aspectes del contracte objecte de negociació.

10.- En data 29 de gener de 2025, a les 9:30 hores, es va celebrar la reunió de negociació a les dependències municipals de l'Ajuntament de Sabadell amb l'empresa CONSTRUCCIONS BOSCH I PASCUAL, SA d'acord amb la qual es va redactar l'acta de la reunió de negociació, que consta a l'expedient, en què s'hi va acordar modificar característiques materials i solucions constructives, de conformitat amb l'apartat CC de l'Annex 1 del PCAP, referent als aspectes del contracte objecte de negociació.

11.- En data 7 de febrer de 2025 es va requerir a les empreses ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU i CONSTRUCCIONS BOSCH I PASCUAL, SA a fi de que, en un termini màxim de tres dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la comunicació, presentessin l'oferta definitiva.

1. OFERTA DEFINITIVA

La Mesa fa constar que han presentat ofertes definitives, dins el termini màxim de presentació establert les empreses que s'indiquen a continuació:

núm.	EMPRESA	NIF	Data i hora presentació
1	CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	A08617953	12/2/2025 17:36

L'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, amb NIF A79486833 no ha presentat la seva oferta definitiva.

D'acord amb la Clàusula 29.3. del PCAP la participació en el procediment negociat comporta que els licitadors presentin una oferta inicial i, després de la negociació realitzada, la seva oferta definitiva, en els termes establerts a la clàusula 34a següent.

En conseqüència, al no presentar l'oferta definitiva, la Mesa acorda per unanimitat tenir per excusada d'aquesta licitació a l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, amb NIF A79486833.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'aplicació esmentada, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 29.17 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

D'acord amb l'apartat AA de l'Annex 1 i la Clàusula 34.1.10 del Plec de Clàusules Particulars (PCAP), reguladors d'aquest contracte d'obres, l'oferta definitiva consta de dos sobres A i B. El sobre A conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor i el sobre B conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmula.

2. OBERTURA SOBRE A

La Secretària de la Mesa fa palès en aquesta acta que a l'aplicació "Pixelware" esmentada hi consta que han presentat oferta, dins del termini màxim de presentació establert, les empreses que s'indiquen més avall, procedint tot seguit, com a "gestora

CODI DE VERIFICACIÓ	 510M 6G21 542Z 673D 0TXJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00B0	DATA	14-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

de la mesa” a l’obertura dels sobre A, que, d’acord amb la configuració de pixelware consta dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, que són els següents:

- Memòria i procés d’execució dels treballs
- Justificació del pla d’obres i termini d’execució

La Mesa procedeix a comprovar el contingut de l’oferta definitiva, amb el següent resultat:

núm.	EMPRESA	Criteri 3 Memòria i procés d’execució dels treballs	Criteri 4 Justificació del pla d’obres i termini d’execució
1	CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	Correcte	Correcte

Una vegada examinada la documentació presentada, s’observa que aquesta s’adequa als requerits pels plecs administratius i tècnics que regeixen el contracte.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 12:45 hores del 14 de febrer de 2025, finalitza aquest acte, del qual s’estén la present acta per deixar-ne constància i que signen electrònicament els membres de la Mesa en un dia diferent al de la seva celebració.