

CODI DE VERIFICACIÓ	 0216 5N14 4K08 6X3J 144I				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0334	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

INFORME TÈCNIC REFERENT AL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT “Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. LOT 1, Arquitectura.”

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, núm. 1, planta 6a 08201 Sabadell	
Telèfon: 93.745.31.89	Fax: -
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

UTILITZACIÓ DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT:
Article 168 b) 1º de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

Justificació de la circumstància habilitant del procediment negociat:

Els òrgans de contractació podran adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense publicitat en els contractes d'obres en els casos en que:

1. Una urgència imperiosa resultant d' esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no imputables a aquest, demani una execució ràpida del contracte que no es pugui aconseguir mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència que regula l'article 119.

En aquest sentit cal assenyalar que aquest contracte està finançat per la Unió Europea, a través del Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos (PIREP), amb el codi d'actuació C215PL/22/00696 Rehabilitació integral edifici servei participació i atenció ciutadana i oficina de suport. La subvenció atorgada és d'un import d'1.248.114,38€.

Aquesta subvenció resta condicionada al fet que l'obra s'executi en un termini establert. Si no s'executa en el termini establert, s'ha de reintegrar l'import de la subvenció.

Després de sol·licitar una ampliació del termini, degut a la situació d'incompliment produïda, el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno de España ha atorgat una pròrroga per realitzar la nova licitació i execució de l'obra. Aquest nou termini estipula que la recepció de l'obra sense reserves ha de ser com a màxim el 28 de febrer de 2026. Aquest nou termini és improrrogable.

Per altra banda, les obres per a realitzar aquest Projecte s'han licitat tres vegades amb anterioritat:

En la primera licitació, el contracte va ser adjudicat mitjançant acord de Junta de Govern Local del dia 27 de maig de 2019 i es va resoldre de mutu acord mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 22 de març de 2021, prèvia sol·licitud de l'empresa adjudicatària.

L'expedient de la segona licitació va ser aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18 d'octubre de 2021 i va ser declarada deserta, al no presentar-se cap proposició, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 7 de novembre de 2022.

Quant a la tercera licitació, és la que actualment s'està tramitant la resolució del Lot 1 per incompliment de l'empresa adjudicatària.

Aquests procediments que s'han licitat i que no han pogut finalitzar amb l'execució de les obres han estat uns esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no han estat en cap cas imputables a aquest. Per tant, justifiquen la utilització d'aquest procediment.

Aquest Projecte, té una estratègia del disseny en temes de sostenibilitat que passa per establir com a objectiu l'edifici de balanç positiu. En aquest aspecte, la premissa bàsica és que l'edifici sigui un referent com a edifici de consum d'energia gairebé zero, i per això, a falta de definició oficial estatal del que això suposa, s'han agafat els referents europeus: La Directiva Europea 2010/31/UE relativa a la eficiència energètica dels edificis i la recomanació (UE) 2016/1318 de la comissió de 29 de juliol de 2016 sobre les directrius per promoure edificis de consum d'energia casi nul i les pràctiques per garantir que abans que finalitzi l'any 2020 tots els edificis nous siguin edificis de consum d'energia casi nul. I s'estableix que el 31 de desembre de 2018 tots els edificis nous que estiguin ocupats i siguin propietat d'autoritats públiques han de ser edificis de consum d'energia gairebé zero.

Més enllà d'això el disseny de l'edifici ha seguit una estratègia d'anàlisi de cicle de vida, abordant aspectes més enllà de l'energia en fase d'ús, analitzant els aspectes més importants dels edificis que provoquen impactes al medi des del bressol a la tomba en àmbits tant diversos com l'aigua, els residus, els materials, la qualitat de l'aire, el benestar dels usuaris i la millora de l'entorn.

L'especificitat i complexitat d'aquest projecte ha provocat que la licitació resultés deserta o que les empreses adjudicatàries no poguessin executar el contracte degudament.

El risc de no executar el contracte en termini establert pel Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno de España que porti com a conseqüència la pèrdua de la subvenció atorgada, tenint en compte que el termini d'execució previst de l'obra és de nou mesos, requereix una execució ràpida del contracte que no es pot aconseguir mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència que regula l'article 119 de la LCSP.

En conseqüència, el procediment negociat sense publicitat és l'adequat per atendre aquesta situació d'urgència imperiosa, que ha estat imprevisible i no imputable a l'òrgan de contractació i que requereix una execució ràpida del contracte que no es pot aconseguir mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència que regula l'article 119, d'acord amb el que estableix l'article 168 b) 1º de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0216 5N14 4K08 6X3J 144I				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0334	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Roger Orriols, ROA Arquitectura

Data d'aprovació inicial del projecte:

06.02.2023

Data d'aprovació definitiva:

L'aprovació inicial es va publicar en data 16 de febrer de 2023 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOPB. Atès que no hi van haver al·legacions durant el període d'informació pública, el projecte va quedar aprovat definitivament amb data 31/03/23

Data de supervisió projecte: S'ha realitzat la supervisió del projecte per afectar a l'estabilitat, la seguretat i l'estanqueïtat de l'obra, als efectes de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En data 17 de gener de 2023 l'Oficina de Supervisió de Projectes, del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat d'aquesta àrea, va emetre l'informe tècnic favorable

Data de replantejament del projecte:

13 de març de 2023

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat:

☐ SI

☒ NO

Data publicació al perfil del contractant:

Informació sol·licitada:

Empresa	CIF	Concepte
---------	-----	----------

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC

Descripció: L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència, essent les actuacions objecte d'aquesta licitació les corresponents al LOT1, ARQUITECTURA.

La nova licitació fa referència a les actuacions pendents d'execució que queden recollides en el document Pressupost Nova Licitació.

El projecte constitueix el projecte bàsic i executiu de reforma de l'edifici existent actualment, a la plaça Jean Piaget núm. 1 de Sabadell per a la seva conversió a un edifici destinat a serveis per a la participació i atenció ciutadana i oficina de suport a entitats.

Les actuacions més importants a nivell funcional, que generen i conformen tot l'edifici són dues: canvi de nucli de comunicacions de l'edifici per tal de millorar l'espai com a cor i nexa entre les tres barres per a espais habitable i la creació de nous espais de relació a la planta baixa i planta segona, sobretot.

L'accés de l'edifici actual es produeix a la plaça Jean Piaget. Aquest s'anul·la i s'obre un accés directe des del pati interior.

Pel què fa la distribució, a partir del punt mig de l'edifici, que és el cor i fa d'eix de simetria, es generen tots els espais. En aquest s'hi distribueixen aquells espais més flexibles, que es poden obrir a la zona central de comunicacions i relació: espais de treball i sala de formació, a més a més de 2 despatxos i l'espai necessari de magatzem i instal·lacions per a servir l'edifici dels seus requeriments.

A partir d'aquest, a banda i banda i trobem els espais de serveis – comunicacions verticals a una banda i serveis higiènics a l'altra – i més enllà els espais que donen servei als diferents usos: sales de reunions, demanial, despatxos o mediació.

Els passos i distribuïdors es situen a la part central interior de l'edifici, per tal d'optimitzar els recorreguts i creant un espai de relacions socials al centre de l'edifici.

Es crea una planta soterrani en la zona central per tots els sistemes d'instal·lacions necessaris per l'edifici.

A nivell compositiu, l'edifici té el seu origen a l'any 1931 i es va construir com a menjador per obrers de la fàbrica Can Marçet.

La fàbrica de teixits de Can Marçet, estava especialitzada en la filatura d'estam i en el seu tissatge. La filatura d'estam parteix de les fibres de llana més llargues, cosa que permet obtenir fils molt més prims, llargs i resistents. El tissatge converteix el fil en teixit. Com a llegat d'aquest fragment de la història de Sabadell i de l'origen de l'edifici que ens ocupa, es pretén tissar l'edifici amb un "fil de fusta reciclada" per embellir i condicionar l'edifici tèrmica i acústicament i respectar el medi ambient, tal com feien els teixits en aquella època, que protegien les persones del fred i de la intempèrie, d'una manera sostenible i bella.

L'estratègia del disseny en temes de sostenibilitat passa per establir com a objectiu l'edifici de balanç positiu. En aquest aspecte, la premissa bàsica és que l'edifici sigui un referent com a edifici de consum d'energia gairebé zero, i per això, a falta de definició oficial estatal del que això suposa, s'han agafat els referents europeus: La Directiva Europea 2010/31/UE relativa a la eficiència energètica dels edificis i la recomanació (UE) 2016/1318 de la comissió de 29 de juliol de 2016 sobre les directrius per promoure edificis de consum d'energia casi nul i les pràctiques per garantir que abans que finalitzi l'any 2020 tots els edificis nous siguin edificis de consum d'energia casi nul. I s'estableix que el 31 de desembre de 2018 tots els edificis nous que estiguin ocupats i siguin propietat d'autoritats públiques han de ser edificis de consum d'energia gairebé zero.

Més enllà d'això el disseny de l'edifici ha seguit una estratègia d'anàlisi de cicle de vida, abordant aspectes més enllà de l'energia en fase d'ús, analitzant els aspectes més importants dels edificis que provoquen impactes al medi des del bressol a la tomba en àmbits tant diversos com l'aigua, els residus, els materials, la qualitat de l'aire, el benestar dels usuaris i la millora de l'entorn.

Contracte mixt:

☐ SI ☒ NO

Tipologia de contracte mixt: --

Codi CPV: 45210000-2

Descripció CPV: Treballs de construcció d'immobles

Aquest contracte es finança amb el Fons Europeu de Recuperació Next Generation de la Unió Europea de conformitat amb el **Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència** (PRTR), i el **Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos** (PIREP) i li és d'aplicació el Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència i per l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència, per l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autònom i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i per l'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per a la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Així mateix, li és d'aplicació el **Pla de Mesures Antifrau 2022-2026** de l'Ajuntament de Sabadell aprovat pel Ple Municipal en sessió de l'1 de març de 2022.

Els licitadors, pel sol fet de presentar oferta, resten subjectes als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i a la Fiscalia Europea i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte:

L'edifici objecte del projecte actualment en desús, es rehabilita per a l'ús com a Servei de Participació i atenció ciutadana i oficina de suport a entitats i també cal adequar l'espai no edificat, fent-lo compatible i complementari al nou Passatge Piaget.

Seguint els referents europeus, en el moment de redactar el projecte es va considerar oportú i necessari que el projecte constituís un referent com a edifici de consum d'energia gairebé zero i s'apliquen un seguit de principis bioclimàtics i de sostenibilitat per tal d'assolir els objectius nZEB (Edificis de consum d'energia gairebé zero), en la seva versió més optimitzada en recursos humans, urbans, tecnològics i econòmics.

De l'aplicació d'aquests criteris sorgeix la necessitat d'aplicar sistemes de geotèrmia i aerotèrmia, fotovoltaics, de ventilació sectoritzada, de pous canadencs i de domòtica. Tots ells constitueixen instal·lacions especials, incorporades a la redacció del projecte.

Aquest projecte ha rebut subvenció dins del marc del PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACION DE EDIFICIOS PÚBLICOS (PIREP) PARA ENTIDADES LOCALES.

L'objecte de l'actuació encaixa a la línia 1 com a intervenció encaminada a la rehabilitació d'edificis la titularitat dels quals correspon a Entitats Locals i han de ser destinats a un ús públic.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0216 5N14 4K08 6X3J 144I				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0334	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

Les actuacions principals objecte de finançament han estat les del següent tipus: actuacions encaminades a la millora de la eficiència energètica, les destinades a millorar la sostenibilitat ambiental, les orientades a millorar l'accessibilitat, les que milloren la habitabilitat i les encaminades a la millora en la conservació dels edificis.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:
Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Mediambientals: En aquest aspecte, la premissa bàsica és que l'edifici sigui un referent com a edifici de consum d'energia gairebé zero. Més enllà d'això el disseny de l'edifici ha seguit una estratègia d'anàlisi de cicle de vida, abordant aspectes més enllà de l'energia en fase d'ús, analitzant els aspectes més importants dels edificis que provoquen impactes al medi des del bressol a la tomba en àmbits tant diversos com l'aigua, els residus, els materials, la qualitat de l'aire, el benestar dels usuaris i la millora de l'entorn.

F.- DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

☐ SI ☒ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:
L'objecte de la present licitació ja constituïa un únic lot (LOT1, Arquitectura) en la licitació d'obres que pertany a l'expedient OBM/2023/19. Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura." El LOT2, Instal·lacions de la licitació pertanyent a l'expedient OBM/2023/19 no forma part d'aquesta nova licitació.

En conseqüència, la licitació d'aquest Lot 1 Arquitectura sense divisió en lots es justifica pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic. Les diferents partides de l'obra no poden de cap manera executar-se independentment les unes de les altres, ans al contrari, les diferents prestacions depenen intrínsecament les unes de les altres i resulta impossible executar-les unes sense les altres. Així mateix, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, aprofitar les economies d'escala que no s'aconseguirien en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
1.274.632,21 €	267.672,77 €	1.542.304,98 €

I.- VALOR ESTIMAT

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	1.274.632,21 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	1.274.632,21 €
Mètode de càlcul: El projecte acredita que per als preus dels materials i de les unitats d'obra es basa en el Banc de Preus BEDEC 2022-04 de l'ITEC àmbit de preus de Barcelona amb tipus d'actuació d'Edificació, de Rehabilitació i d'Urbanització. Els preus són indicats amb cost directe (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars) més un coeficient de despeses indirectes, recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

Detall modalitats: A tant alçat.
S'admet variació de preus per objectius:
☐ SI ☒ NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell		48,67%	750.639,83 €
Fons Europeu de Recuperació Next Generation EU (Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència)		51,33%	791.665,15 €
Contracte de Tramitació anticipada		Despesa de caràcter pluriennal:	
☒ SI ☐ NO		☒ SI ☐ NO	
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Total (IVA inclòs)
2025	601 9331 63203	2016/2/AJSBD/75/1	700.00,00 €
2026	601 9331 63203	2016/2/AJSBD/75/1	842.304,98 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals			
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	CODI DIR 3	LA0021877

Aquest contracte es finança amb el Fons Europeu de Recuperació Next Generation de la Unió Europea de conformitat amb el **Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència** (PRTR) i el **Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos** (PIREP) de concessió d'ajudes a entitats locals per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública, en la convocatòria aprovada per l'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

MILLORA SOBRE ELS BÉNS:

En relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de les factures, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el bé GPA número 15447

CODI DE VERIFICACIÓ	 0216 5N14 4K08 6X3J 144I				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0334	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

L.- DURADA DEL CONTRACTE

Termini: El termini d'execució de les obres serà de NOU (9) mesos.

Inici previst de les obres:

L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

L'Adjudicatari conviurà amb altres contractistes durant l'execució dels treballs (degut a la l'execució de les instal·lacions). Aquesta convivència amb altres contractistes en cap cas es considerarà causa que justifiqui retards en el termini d'execució de l'obra ni donarà dret a cap indemnització ni despesa addicional a les establertes en el Contracte i en els Plecs.

Les empreses adjudicatàries hauran de realitzar el projecte "As-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.

Terminis parcials d'execució:

☐ SI ☒ NO

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES

☐ SI ☒ NO

N.- REVISIÓ DE PREUS

☐ SI ☒ NO

FÓRMULA:

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

P.- ALTRES OBLIGACIONS

1.	L'adjudicatari, dins del termini màxim de quinze dies hàbils, a comptat des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació i de conformitat amb el que disposa l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2020 de 29 de setembre, resta obligat a aportar degudament complimentat els annexos del PCAP que tot seguit s'indiquen: - L'Annex 8-B referit a l'acceptació de cessió i tractament de dades entre les Administracions públiques implicades en relació amb l'execució d'actuació incloses en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR). - L'Annex 8-C Declaració responsable relativa al compliment i el compromís de respectar els principis transversals establerts en el PRTR en l'execució de les actuacions incloses en aquest Pla que ha de dur a terme i que inclou també el de respectar el principi de no causar perjudici significatiu (principi Do No Significant Harm-DNSH). (Annex 8-C). - L'Annex 8-D referit a la identificació i informació tant de l'adjudicatari com dels subcontractistes, si fos el cas, inclosa la relativa a la titular real del beneficiari final dels fons que estableix l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2020, de 29 de setembre, a més d'acreditar la inscripció en el Cens d'empresaris, professional i retenedors de l'AEAT (RELI o model 036 o 037) de l'activitat objecte de contracte amb anterioritat a la data de presentació de l'oferta en el present procediment de licitació.
2.	L'adjudicatari haurà de complir amb les obligacions de comunicació, encapçalament i logos que recull l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2020, de 29 de setembre, inclòs el cartell temporal i permanent indicatiu de l'actuació finançada, el cost del qual serà per compte i càrrec seu.
3.	L'adjudicatari haurà de complir les normes sobre conservació de la documentació d'acord amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018.
4.	L'adjudicatari, en cas de canvi de subcontractista o incorporació de nous inicialment no previstos, haurà d'actualitzar les declaracions esmentada en l'apartat 1 anterior respecte d'aquests nous subcontractistes.
5.	<u>Implantació a l'obra:</u> L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.
6.	<u>Serveis provisionals:</u> El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions per el subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin
7.	<u>Magatzem i aplec de material:</u> El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emparament en l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0216 5N14 4K08 6X3J 144I				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0334	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

8. Senyalització i protecció de l'obra: Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixin en cada cas.
El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.
Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.
El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.
Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.
9. Rètol/s indicatiu/s de l'obra:
L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.
10. Aportació d'equip i maquinària:
El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.
11. Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:
La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el nombre, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.
L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.
El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins a l'1,50% de l'import del PEC, segons figura en la memòria tècnica.

12.	<u>Gestió de residus</u> El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.
13.	<u>Acta notarial:</u> En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista
14.	<u>Plànols as-built d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:</u> Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document as-built final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.
15.	<u>Documentació final d'obra:</u> El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "As-built" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-built" es lliuraran en format editable (arxius *.dwg o *.dgn, *.doc). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-built" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	Aportar degudament complimentat dins del termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI) que com Annex 8-A forma part del PCAP, referida tant al propi adjudicatari (Annex 8-A1) com a cadascun dels subcontractistes (Annex 8-A2) que tingui previst. Respecte dels nous subcontractistes per substitució o nova incorporació, aquest Annex s'haurà de aportar quinze dies hàbils abans d'iniciar-se la seva participació en l'execució de l'objecte del contracte.
2.	L'Adjudicatari conviurà amb altres contractistes durant l'execució dels treballs (degut a la l'execució de les obres del contracte pertanyent a la licitació d'obres continguda a l'expedient OBM/2023/19 "Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget Lot 2. Instal·lacions". Aquesta convivència amb altres contractistes en cap cas es considerarà causa que justifiqui retards en el termini d'execució de l'obra ni donarà dret a cap indemnització ni despesa addicional a les establertes en el Contracte i en els Plecs
3.	Les propostes presentades per l'empresa relatives al procés d'execució dels treballs, especialment sobre la coordinació entre els diferents lots, seran vinculants i obligacions essencials, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.
4.	En el marc de les condicions i termes que estableix la concessió de la subvenció atorgada per a l'execució d'aquesta obra i en el cas que així li ho demani l'Ajuntament: - l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar totes les despeses mitjançant factures i demés documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, en els termes establerts reglamentàriament. - l'empresa haurà de presentar justificants de despesa i pagaments bancaris de pagament de les actuacions - l'empresa presentarà la documentació justificativa de les despeses que haurà de permetre la traçabilitat de totes les transaccions relacionats. - L'empresa identificarà de contractistes i subcontractistes i la seva acreditació de la inscripció en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal d'administració Tributaria o en el cens equivalent de l'administració tributaria Foral en el cas de desenvolupar activitat econòmica i cessió de dades del contractista.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0216 5N14 4K08 6X3J 144I				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0334	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

5. Es requerirà, com a Cap d'obra, un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació completa a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en la construcció i/o rehabilitació d'un edifici d'equipament públic o privat en els darrers 5 anys i per un import mínim de 500.000,00 (IVA no inclòs).
De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. S'acreditarà conjuntament amb la classificació de solvència de l'empresa.
6. Es requerirà un Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'Encarregat, de 2 obres similars a l'objecte d'aquesta licitació (obres de construcció i/o rehabilitació d'un edifici d'equipament públic o privat) en els darrers 5 anys per un import mínim de 300.000,00 (IVA no inclòs).
De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. S'acreditarà conjuntament amb la classificació de solvència de l'empresa.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. **Condició establerta en aplicació de l'article 202.2. LCSP:**
Fomentar la millora dels valors mediambientals, procedint al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar.
Tipologia: Mediambiental.
Mitjà d'acreditació del seu compliment: El contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions dutes a terme, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.
Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Atès que l'obra comporta una generació significativa de residus, és important minimitzar, per tal de reduir la seva empremta ambiental, el transport de residus a l'abocador i promoure el reciclatge o la reutilització dels materials sobrants.

S.- SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:
☒ SI ☐ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte que ha de ser com mínim d'un encarregat a temps complet i un cap d'obra.
Admissió pagament directe a subcontractistes
☐ SI ☒ NO

T.- PENALITATS

Incompliment	
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.
3	Incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia. Incompliment de les obligacions essencials del contracte.
4	No aportar complimentat qualsevol dels Annexos que s'indiquen en l'apartat 1 de la lletra P d'aquest Quadre resum respecte de la normativa establerta pels Fons Next Generation.
5	No complir amb les obligacions de comunicació del Fons Next Generation, asumides en les declaracions responsables de qualsevol dels annexos indicats en l'apartat 1 de la lletra P d'aquest Quadre Resum.
6	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
7	No aportar degudament complimentada la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI) de l'Annex 8-A) del PCAP, tant respecte de l'adjudicatari com de cadascun dels subcontractistes que hi intervingint, que s'indica en l'apartat 1 de la lletra Q d'aquest Quadre Resum.

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 2.400.000 €

V.- EMPRESARIS CONVIDATS A PARTICIPAR I ROCEDIMENT DE NEGOCIACIÓ

Nombre d'empresaris a convidar: 4

Resta d'Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

W.- COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

X.- CAPACITAT PER LICITAR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Y.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA

☒ SI ☐ NO OBLIGATÒRIA ☒ ALTERNATIVA ☐	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		C	4	Edificacions. Feines de paleta, estucats i revestiments	2
		C	7	Edificacions. Aïllaments i impermeabilitzacions	2

Z.- GARANTIA PROVISIONAL (3% de l'import base de licitació, IVA exclòs)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

BB.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I ASPECTES ECONÒMICS I TÈCNICS OBJECTE DE NEGOCIACIÓ

	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
	Criteris avaluables mitjançant fórmula			
1	Baixa Econòmica	Fórmula	45 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	15 punts	
Total fórmula				60 punts
	Criteris avaluables mitjançant judici de valor			
3	Memòria i procés d'execució dels treballs	Judici de valor	25 punts	
4	Justificació del pla d'obres i termini d'execució.	Judici de valor	15 punts	
Total judici valor				40 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 0216 5N14 4K08 6X3J 144I				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0334	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

Total	100 punts
-------	-----------

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 60 punts

1 Baixa Econòmica (puntuació màxima 45 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.
La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On:

P _m	Puntuació mínima
P _M	Puntuació màxima
P _i	Puntuació oferta
B _M	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B _m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
O _m	Oferta més baixa
O _i	Oferta licitador

Veure l'annex 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica

2. Ampliació del termini de garantia: (puntuació màxima 15 punts)

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de vint-i-quatre (24) mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 30 mesos (54 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 30 mesos	3 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 36 mesos	6 punts
Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 42 mesos	9 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 48 mesos	12 punts
Ampliació de garantia en 30 mesos addicionals fins a 54 mesos	15 punts

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor: fins a 40 punts

Les empreses licitadores elaboraran les seves propostes a partir de la informació continguda al projecte objecte de les obres.

Les propostes de les empreses licitadores que no sumin 20 punts o més en la valoració conjunta dels 2 criteris avaluable mitjançant judici de valor, quedaran excloses del procediment.

3. Memòria i procés d'execució dels treballs. (puntuació màxima 25 punts)

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució.

Per tal d'elaborar aquest document els licitadors han d'estudiar el projecte, l'entorn de les obres, els equips de treball necessaris per executar-les i aquells condicionants que poden influir en el correcte desenvolupament i el camí crític de les mateixes com per exemple la coordinació amb el LOT 2. Instal·lacions del Contracte Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget.(OBM2023/19)

Descripció tècnica acurada del procés constructiu de l'obra per a cada capítol de l'obra fent referència expressa a les diferents partides del capítol i atenent als diferents Lots, amb indicació dels mitjans materials, humans i auxiliars assignats; justificació de la seva idoneïtat i suficiència, i exposició d'hipotètiques mancances detectades en base a la documentació de projecte.

Caldrà incloure els mitjans auxiliars necessaris en cada fase de l'obra i especialment aquells referits als mitjans humans i organitzatius per a la coordinació del diferents Lots de l'obra.

Pot incloure els apartats següents:

Descripció de l'obra a construir:

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i acopi de material:

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aporti avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers:

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Sistemes constructius:

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc);
- la maquinària, l'equip humà i els mitjans auxiliars proposats per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra;
- l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació
- els mitjans humans i organitzatius adreçats a la coordinació dels diferents Lots

Gestió d'abocadors:

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0216 5N14 4K08 6X3J 144I				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0334	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

S'atorgarà la major puntuació a aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat. La resta es puntuarà proporcionalment.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Descripció deficient:	0 punts
Descripció genèrica:	fins a 6 punts
Descripció detallada:	fins a 15 punts
Descripció detallada i coherent:	fins a 25 punts

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat coneixement del projecte i l'entorn, així com d'optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució, atenent a la pròpia complexitat de l'obra i la necessitat de coordinació entre Lots.

Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.

4. Justificació del pla d'obres i termini d'execució. (puntuació màxima 15 punts)

El licitador presentarà el pla dels treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres amb aportació del diagrama de Gantt per unitats d'obra i el diagrama Pert, d'acord amb el termini d'execució, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat de l'obra.

Es presentarà memòria justificativa de les previsions reflectides en els diagrames.

Es presentarà previsió de certificacions mensuals per capítols en funció de la planificació aportada

Es valoraran els següents ítems, i la seva qualitat i justificació tècnica:

Diagrama Gant per unitats d'obra amb identificació del camí crític. Memòria justificativa del diagrama.	fins a 5 punts
Diagrama Pert, amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra. Memòria justificativa del diagrama	fins a 5 punts
Previsió de certificació mensual	fins a 5 punts

En cap cas es valorarà la reducció de termini d'obra.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que a través d'un pla acurat dels treballs demostrin ser coneixedors dels camins crítics de l'obra de manera que es puguin preveure i adoptar en qualsevol moment accions correctores per reconduir els terminis d'execució i reduint d'aquets manera al màxim les afectacions a ciutadans i futurs usuaris, atenent a la pròpia complexitat de l'obra i la necessitat de coordinació entre les empreses que treballen a l'obra.

Aspectes del contracte objecte de negociació:

Aspectes tècnics:

- Característiques materials: referent a les prescripcions tècniques concretes i detallades dels elements a emprar: Proposta de materials alternatius que no impliquin modificació conceptual del projecte i que siguin igual o superiors a les característiques tècniques especificades en projecte.
- Solucions constructives: referent als detalls constructius, rellevants del projecte, com podrien ser: revestiment de façana, estructura interior atri de CLT, divisòries interiors de CLT, fusteries de façana o qualsevol altre que es justifiqui com a millora en funció dels mitjans empresarials. Les alternatives hauran de ser sempre equivalents en prestacions als de projecte, i al procés d'execució de l'obra.

Aspectes econòmics: -----

D'acord amb l'article 169.5 de la LCSP, no es negociaran els requisits mínims de la prestació objecte del contracte ni tampoc els criteris d'adjudicació.

CC.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma a cumulativa les dues condicions següents:

1	En relació al preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: -En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. -En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta -Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. -Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
---	---

CODI DE VERIFICACIÓ	 0216 5N14 4K08 6X3J 144I				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0334	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

2	En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu: -En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. -En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: - Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 $P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 $P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 - Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ - Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

DD.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Termini garantia:

24 mesos, ampliable fins a 54 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari

EE.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Marc Graupera, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
--

FF.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

1. No es preveuen.

GG. CESSIÓ DEL CONTRACTE

☒ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts al PCAP.
--

☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

HH.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a data de la signatura electrònica