

CODI DE VERIFICACIÓ	 1C6K 082H 716A 4R6T 023E				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004Q	DATA	27-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

ÀREA D'URBANISME, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I SEGURETAT

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals

Exp. OBM/2024/108

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
OBERTURA SOBRE B OFERTES INICIALS**

A les 9:45 hores del dia 20 de gener de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment negociat sense publicitat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. LOT 1, Arquitectura."**

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024, es constitueix amb els següents membres:

Marc Graupera González, en qualitat de Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a President.

Oriol Llevot Fondevila, en qualitat de Tècnic Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal.

Laura Porras Mármol, en qualitat de Tècnica Superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.

Marisa Martos Cerrillo, en qualitat de Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, que pugui afectar al procediment de licitació.

ANTECEDENTS

1.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, el quadre resum de característiques adjunt com Annex I, juntament amb els seus Annexos I el Pressupost de Nova Licitació que, de conformitat amb el particular tipus, regiran el contracte d'obres anomenat "Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura", amb el codi CPV 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles.

2.- En la mateixa sessió, la Junta de Govern Local va Aprovar l'expedient de contractació mitjançant un procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres anomenat "Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura", per una urgència imperiosa resultant d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no imputables a aquest, que demani una execució ràpida del contracte que no es pugui aconseguir mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència que regula l'article 119, amb un valor estimat del contracte d' 1.274.632,21€ que amb el 21% IVA de 267.672,77 € resulta un pressupost base de licitació de 1.542.304,98 €.

El mateix acord estableix un període de deu dies naturals per a la presentació de les ofertes inicials per part de les empreses convidades a participar a la licitació, a comptar des de la data de l'enviament de la invitació escrita.

3.- D'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques adjunt com Annex I aprovat per Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024 esmentada, s'estableixen uns determinats requisits de solvència econòmica, financera i tècnica, així com uns criteris d'adjudicació i la documentació mitjançant la qual s'acreditaran aquests extrems:

- Classificació exigida al contractista prevista a la lletra Y de l'Annex 1 i clàusula 26 PCAP.
- Criteris d'adjudicació i aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació, els establerts a l'apartat BB de l'Annex 1 i clàusula 35 PCAP, en resum els criteris d'adjudicació són:

Criteris d'adjudicació:
Criteris avaluable mitjançant fórmula • Baixa econòmica • Ampliació termini de garantia
Criteris avaluable mitjançant judicis de valor • Memòria i procés d'execució dels treballs • Justificació del pla d'obres i termini d'execució
Aspectes del contracte objecte de negociació:
Aspectes tècnics: • Característiques materials: referent a les prescripcions tècniques concretes i detallades dels elements a emprar: Proposta de materials alternatius que no impliquin modificació conceptual del projecte i que siguin igual o superiors a les característiques tècniques especificades en projecte. • Solucions constructives: referent als detalls constructius, rellevants del projecte, com podrien ser: revestiment de façana, estructura interior atri de CLT, divisòries interiors de CLT, fusteries de façana o qualsevol altre que es justifiqui com a millora en funció dels mitjans empresarials. Les alternatives hauran de ser sempre equivalents en prestacions als de projecte, i al procés d'execució de l'obra. Aspectes econòmics: -----
D'acord amb l'article 169.5 de la LCSP, no es negociaran els requisits mínims de la prestació objecte del contracte ni tampoc els criteris d'adjudicació

CODI DE VERIFICACIÓ	 1C6K 082H 716A 4R6T 023E				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004Q	DATA	27-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

4.- En data 7 de gener de 2025 es van enviar les invitacions per participar en el procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres anomenat **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. LOT 1, Arquitectura."** a les següents empreses:

CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	A08617953
CONSTRUCTORA CARDONER, SA	A58467622
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	A79486833
M i J GRUAS, SA	A25031576

5.- En data 8 de gener de 2025, mitjançant correu electrònic enviat a aquest Ajuntament, que consta a l'expedient, l'empresa CONSTRUCTORA CARDONER, SA declina presentar oferta a aquest procediment negociat per motius principalment econòmics.

6.- En data 16 de gener de 2025, mitjançant correu electrònic enviat a aquest Ajuntament, l'empresa M i J GRUAS, SA adjunta *Carta d'excusa de participació en el procediment de negociat del contracte "Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura*, que consta a l'expedient.

7.- En data 20 de gener de 2025, a les 9:30 hores, la Mesa de contractació va celebrar l'Acte de constitució de la Mesa i d'Obertura de Sobre A on, per unanimitat, va tenir per excusada d'aquesta licitació a les empreses CONSTRUCTORA CARDONER, SA. i M i J GRUAS, SA.

1. OFERTA INICIAL

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'aplicació esmentada, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 29.17 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

D'acord amb l'apartat AA de l'Annex 1 i la Clàusula 30.8 del Plec de Clàusules Particulars (PCAP), reguladors d'aquest contracte d'obres, l'oferta inicial consta de dos sobres A i B. D'acord amb la configuració del pixelware, el sobre A conté la documentació administrativa i el sobre B conté la documentació dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor i la documentació dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula. Aquest fet no té cap incidència doncs en aquest acte no es procedeix a la puntuació de les ofertes inicials ni, per tant, a la seva classificació.

2. OBERTURA SOBRE B

La Secretària de la Mesa fa palès en aquesta acta que a l'aplicació "Pixelware" esmentada hi consta que han presentat oferta, dins del termini màxim de presentació establert, les empreses que s'indiquen més avall, procedint tot seguit, com a "gestora de la mesa" a l'obertura dels sobre B, que, d'acord amb la configuració de pixelware consta dels criteris avaluable mitjançant judici de valor i criteris avaluable mitjançant fórmula.

Quant a la documentació referent als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, aquests són els següents:

- Memòria i procés d'execució dels treballs
- Justificació del pla d'obres i termini d'execució

La Mesa procedeix a comprovar el contingut de l'oferta inicial, amb el següent resultat:

núm.	EMPRESA	Criteri 3 Memòria i procés d'execució dels treballs	Criteri 4 Justificació del pla d'obres i termini d'execució
1	CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	Correcte	Correcte
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	Correcte	Correcte

Una vegada examinada la documentació presentada, s'observa que aquesta s'adequa als requerits pels plecs administratius i tècnics que regeixen el contracte.

Quant a la documentació referent als criteris avaluable mitjançant fórmula, que són els següents:

- Baixa econòmica
- Ampliació termini de garantia

CODI DE VERIFICACIÓ	 1C6K 082H 716A 4R6T 023E				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004Q	DATA	27-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Nova licitació Lot 1 Jean Piaget				

La Mesa procedeix a comprovar el contingut del Sobre B de l'oferta inicial, amb el següent resultat:

núm.	EMPRESA	Criteri 1 Baixa econòmica (iva inclòs)	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Annexes
1	CONSTRUCCIONES BOSCH I PASCUAL, SA	1.540.454,21 €	Ampliació de 30 mesos addicionals fins a 54 mesos	Annex 4, 5, 6, 8A1, 8B i 8C
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	1.542.153,40 €	Ampliació de 30 mesos addicionals fins a 54 mesos	Annex 4

Una vegada examinada la documentació presentada, s'observa que aquesta s'adequa als requerits pels plecs administratius i tècnics que regeixen el contracte.

Es fa constar que l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU no ha presentat l'Annex 5 (adscripcions mitjans materials i personals) ni l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar). La Mesa de contractació acorda per unanimitat que pel cas que aquesta empresa fos proposada com a adjudicatària se li requeriria perquè aportés aquests annexos.

En aquest acte no es procedeix a la puntuació de les ofertes inicials ni, per tant, a la seva classificació.

S'indica que es remetrà notificació a les empreses formalitzant la convocatòria per tal que tingui lloc una reunió presencial a les dependències municipals per dur a terme la negociació d'acord amb el procediment establert al PCAP aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 10:15 hores del 20 de gener de 2025, finalitza aquest acte, del qual s'estén la present acta per deixar-ne constància i que signen electrònicament els membres de la Mesa en un dia diferent al de la seva celebració.