



Ajuntament de Ciutadilla
Plaça Major 1
25341 Ciutadilla

Decret Alcaldia 48/2025

Ciutadilla, a la data de la signatura electrònica

Aprovació expedient contractació de la gestió de les piscines municipals i bar annex estiu 2025

Atès que l'Ajuntament de Ciutadilla és titular del recinte on es troben les piscines municipals i la instal·lació annexa, que inclou els vestidors i lavabos, el bar i la pista poliesportiva.

Vista la memòria justificativa de la necessitat de la contractació de la concessió de serveis per al bar de les piscines municipals la qual justifica la necessitat de procedir a la licitació ja que s'ha exhaurit el contracte de concessió de les piscines municipals mitjançant personal extern ja que la Corporació no disposa de personal per a prestar aquest servei.

Vistos els informes de secretaria intervenció els quals informen favorablement tant pel que fa al procediment com en matèria pressupostària.

La durada d'aquest contracte és del 21 de juny de 2025 al 07 de setembre de 2025, llevat d'acord entre les parts que modifiqui aquest termini.

El pressupost base de licitació i el valor estimat d'aquest contracte serà en funció dels rendiments obtinguts per la gestió i explotació del bar. No s'estableix quantia en concepte de cànon, no obstant, aquest és un dels punts que podrà ser millorat a l'alça pel licitador. En quant a l'import del concepte "entrades" es preveu també que el contractista es retribueixi amb un import de 0,30€ per entrada cobrada i 0,60€ per abonament cobrat. Aquest import l'any 2024, va ser de 279,60 €, per al càlcul del pressupost base i del valor estimat del contracte, es fixa en 300 €.

A més, es preveu que el contractista es retribueixi amb la gestió del bar.

No es preveu la revisió de preus, ni la modificació del contracte.

Com que no tenim informació veraç respecte aquest punt s'ha optat per calcular-ho d'acord l'Ordre HAC/1155/2020, de 25 de novembre, que desenvolupa per a l'any 2024 el mètode d'estimació objectiva de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i el règim especial simplificat de l'Impost sobre el Valor Afegit, aplicant aquestes taules, epígraf 673.2, activitat altres cafès i bars, havent estimat que hi haurà 1 persona assalariada, 2 persones no assalariades, 6kw contractats, 6 taules i 4 metres de longitud de barra, surt un rendiment anual de 26.410,03 €, dividit per 2 mesos de duració del contracte surt a 4.401,67€

De la suma de les xifres anteriors resulta un valor estimat de 4.401,67 euros.

FONAMENTS DE DRET

- La celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.
- L'expedient s'haurà de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, la qual s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte. A l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment i els





Ajuntament de Ciutadilla
Plaça Major 1
25341 Ciutadilla

criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

- Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor qualitat-preu, afegint-se criteris quantificables automàticament i criteris avaluables per judici de valor, d'acord amb l'article 145.2 de la Llei.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert de concessió de serveis, per a la gestió i explotació del bar, control d'accés al recinte i manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals, convocant la seva licitació.

SEGON.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte i publicar-los al perfil de contractant juntament amb la memòria justificativa de la contractació.

TERCER.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART.- La composició de la mesa de contractació serà la que figura en els plecs de clàusules administratives i, en cas que hi hagi alguna modificació aquesta serà publicada al perfil de contractant amb la corresponent antelació.

L' Alcalde,

Òscar Martínez Agustí

